COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

Rua São Bento, 405 – Edifício Martinelli – Centro Histórico de São Paulo

FORMULÁRIO DE REQUISIÇÃO DE MATERIAL

Processo nº

Unidade requisitante:	DIADM-GINFO
Servidor responsável pela requisição:	Mauro Perides
Telefone:	33968856
E-mail:	mauro.perides@cohab.sp.gov.br

1. OBJETO

(_) Material de Consumo	**(X) Material Permanente**

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A sala de servidores concentra recursos críticos para a operação dos sistemas institucionais. Para assegurar a **disponibilidade dos serviços** e a **proteção física dos equipamentos**, é necessário implantar:

- **Monitoramento contínuo** de temperatura e umidade;
- **Controle eletrônico e rastreável** dos acessos;
- **Vigilância por imagem** com registro de eventos e histórico.

Essas medidas estão alinhadas às **boas práticas de governança de TI** (ITIL, COBIT) e aos princípios de **segurança da informação** previstos pela **ISO/IEC 27001** assim como aderir as recomendações da **SMIT**.

3. ATA DE REGISTRO DE PREÇO PARA ADESÃO?

(x) Não	(_) Sim	**Qual o Nº?**	

4. ESPECIFICAÇÃO DETALHADA DO MATERIAL

Item 1	**Dispositivo de Monitoramento Ambiental**
	• Monitoramento simultâneo de temperatura e umidade relativa do ar;
	• Precisão mínima:
	  ○ Temperatura: ±0,5 °C
	  ○ Umidade: ±3% UR
	• Sensores internos e pelo menos um sensor externo para monitoramento dentro do rack;
	• Conectividade via Ethernet com suporte a PoE (Power over Ethernet);
	• Comunicação por SNMPv1/v2/v3, HTTP/HTTPS e Modbus TCP para integração com plataformas de observabilidade (Prometheus, Zabbix, Grafana, etc.);
	• Registro histórico de medições com capacidade de armazenamento local mínimo de 30 dias;
	• Configuração de limiares para temperatura e umidade com alertas automáticos via e-mail, SNMP trap ou webhook;
	• Interface web responsiva para configuração e consulta de dados;
	• Suporte a dashboards em tempo real e exportação de relatórios.

Item 2	**Fechadura Eletrônica com Controle de Acesso *(atualizado)*** • Abertura por senha numérica e/ou cartão RFID (mínimo 100 usuários); • Teclado touch screen com iluminação para uso em ambientes com baixa luminosidade; • Registro e armazenamento dos acessos por no mínimo 90 dias; • Possibilidade de configuração de senhas temporárias para acessos autorizados específicos; • Alarme sonoro em caso de tentativas de abertura forçada ou senha incorreta repetida; • Função de travamento automático ao fechar a porta; • Bateria interna com autonomia mínima de 1 ano e alerta de bateria fraca; • Possibilidade de alimentação de emergência via conector externo (ex.: bateria 9V); • Indicação sonora e visual para operações de acesso e configuração; • Instalação compatível com portas de madeira ou metálicas, com espessura entre 25 mm e 50 mm.
Item 3	**Câmera de Segurança** • Resolução mínima **2K (4MP)** a **30 FPS**; • **Visão noturna** com alcance mínimo de **15 metros** e tecnologia **IR inteligente**; • Campo de visão horizontal mínimo de **85°**; • Suporte a protocolo **ONVIF** para integração com NVR ou plataformas de observabilidade; • Capacidade de **streaming em tempo real** e **gravação local ou em nuvem**; • Suporte a **detecção de movimento** com envio de alertas automáticos; • Alimentação via **PoE (Power over Ethernet)**, dispensando fonte dedicada; • Operação em ambientes internos e externos (**IP55 ou superior**). • Compatível com sistemas UniFi.

5. QUANTIDADE REQUISITADA

	Quantidade	Unidade de medida	Embalagem	Capacidade da Embalagem
Item 1	3	Unidade		
Item 2	3	Unidade		
Item 3	3	Unidade		
Item 4				
Item 5				

6. AMOSTRA

É necessário enviar amostra?	Prazo para entrega da amostra	Prazo para unidade requisitante testar amostra	Agendar entregapelo telefone	Contato
Não				

7. PROGRAMAÇÃO DE ENTREGA DO MATERIAL

Em um mesmo endereço ou diversos?	Endereços	Telefones	E-mail
Mesmo	Rua Libero Badaró, 504, 13º Andar Sala 131B 0108-906 São Paulo, SP	11-33968856	mauro.perides@cohab.sp.gov.br

.

8. INFORMAÇÕES SOBRE O CONSUMO

	Estoque atual:	Consumo médio mensal:	Previsão de Consumo anual:
Item 1	0	0	0
Item 2			
Item 3			

9. INFORMAÇÕES DA ÚLTIMA AQUISIÇÃO

	Data da última aquisição	Preço unitário	Quantidade	Fornecedor
Item 1	nd	nd	nd	nd
Item 2				
Item 3				

10. RESPONSÁVEL PELO RECEBIMENTO E/OU FISCAL

Nome:	Mauro Perides		
Telefone:	33968856		
E-mail	mauro.perides@cohab.sp.gov.br		

Nome Suplente:	Ricardo Suanez Gonçalves		
Telefone Suplente:	33968854		
E-mail Suplente	mdias@cohab.sp.gov.br		

11. TITULAR DA UNIDADE REQUISITANTE

Nome:	Ricardo Bastos		
E-mail	ricardo@cohab.sp.gov.br	**Telefone:**	33968959

12. OBSERVAÇÕES

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
DIADM/GERÊNCIA DE INFORMÁTICA
Rua São Bento,405 - Bairro Sé - São Paulo/SP
Telefone: 11 3396-8696
PROCESSO 7610.2025/0002749-2

Encaminhamento COHAB-SP/GINFO Nº 140921016

São Paulo, 21 de agosto de 2025.

À
Diretoria Administrativa.

1. OBJETO:

1.1. Aquisição de Equipamentos de Monitoramento e Segurança para a Sala de Servidores.

2. JUSTIFICATIVA:

2.1 Para garantir a segurança física, a observabilidade e a confiabilidade da infraestrutura de TI, faz-se necessária a aquisição dos seguintes equipamentos:

Dispositivo de monitoramento ambiental (temperatura e umidade);
Fechadura eletrônica com controle de acesso;
Câmera de segurança.

Esses itens são essenciais para atender às orientações técnicas da Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia (SMIT) e alinhar a operação da sala de servidores às boas práticas de governança e segurança de TI.

O monitoramento contínuo de temperatura e umidade permite identificar anomalias e prevenir falhas que poderiam comprometer a disponibilidade dos serviços. A fechadura eletrônica garante rastreabilidade e controle dos acessos, assegurando que apenas pessoas autorizadas possam ingressar no ambiente. Já a câmera de segurança possibilita monitoramento visual em tempo real, aumentando a proteção contra acessos indevidos e incidentes físicos.

Todos os equipamentos poderão ser integrados à plataforma de observabilidade existente, possibilitando visualização centralizada, dashboards atualizados e alertas automáticos.

Essas medidas estão alinhadas às boas práticas de governança de TI (ITIL, COBIT) e aos princípios de segurança da informação previstos pela ISO/IEC 27001.

Trata-se, portanto, de um investimento estratégico para aumentar a segurança física e lógica, reduzir riscos operacionais, preservar a integridade dos ativos de TI e garantir a continuidade dos serviços essenciais.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E QUANTIDADE:

ITEM	QUANTIDADE	Especificações
1	3	**Dispositivo de Monitoramento Ambiental** Monitoramento simultâneo de temperatura e umidade relativa do ar; Precisão mínima: Temperatura: ±0,5 °C Umidade: ±3% UR Sensores internos e pelo menos um sensor externo para monitoramento dentro do rack; Conectividade via Ethernet com suporte a PoE (Power over Ethernet); Comunicação por SNMPv1/v2/v3, HTTP/HTTPS e Modbus TCP para integração com plataformas de observabilidade (Prometheus, Zabbix, Grafana, etc.); Registro histórico de medições com capacidade de armazenamento local mínimo de 30 dias; Configuração de limiares para temperatura e umidade com alertas automáticos via e-mail, SNMP trap ou webhook; Interface web responsiva para configuração e consulta de dados; Suporte a dashboards em tempo real e exportação de relatórios.
2	3	**Fechadura Eletrônica com Controle de Acesso *(atualizado)*** Abertura por senha numérica e/ou cartão RFID (mínimo 100 usuários); Teclado touch screen com iluminação para uso em ambientes com baixa luminosidade; Registro e armazenamento dos acessos por no mínimo 90 dias; Possibilidade de configuração de senhas temporárias para acessos autorizados específicos; Alarme sonoro em caso de tentativas de abertura forçada ou senha incorreta repetida; Função de travamento automático ao fechar a porta; Bateria interna com autonomia mínima de 1 ano e alerta de bateria fraca; Possibilidade de alimentação de emergência via conector externo (ex.: bateria 9V); Indicação sonora e visual para operações de acesso e configuração; Instalação compatível com portas de madeira ou metálicas, com espessura entre 25 mm e 50 mm.
3	3	**Câmera de Segurança** Resolução mínima **2K (4MP)** a **30 FPS**; **Visão noturna** com alcance mínimo de **15 metros** e tecnologia **IR inteligente**; Campo de visão horizontal mínimo de **85°**; Suporte a protocolo **ONVIF** para integração com NVR ou plataformas de observabilidade;

		Capacidade de **streaming em tempo real** e **gravação local ou em nuvem**; Suporte a **detecção de movimento** com envio de alertas automáticos; Alimentação via **PoE (Power over Ethernet)**, dispensando fonte dedicada; Operação em ambientes internos e externos (**IP55 ou superior**). Compatível com sistemas UniFi

Dessa forma, solicitamos a aquisição do equipamento listado na Requisição de Material (SEI 140920988).

Sendo o que tínhamos a informar, solicitamos, se de acordo, dar continuidade ao processo encaminhando à GSADM para as demais providencias.

Atenciosamente,

Ricardo Suanez Gonçalves
Gerente de Tecnologia da Informação e Telecomunicações

Ricardo Suanez Goncalves
Gerente
Em 21/08/2025, às 09:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **140921016** e o código CRC **FF85C3F6**.

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
DIRETORIA ADMINISTRATIVA
Rua São Bento, 405 - Bairro Sé - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 7610.2025/0002749-2

Encaminhamento COHAB-SP/DIADM Nº 140927760

São Paulo, 21 de agosto de 2025.

À
Gerência de Serviços Administrativos
Coordenadores ***Sidkley S. Matos / Jerônimo G. Macedo***

Encaminhamos o presente para conhecimento e providências para a aquisição solicitada 140921016.

Atenciosamente,

Marcia Esteves Lima
Diretora Administrativa

Marcia Esteves Lima
Diretor(a)
Em 22/08/2025, às 10:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **140927760** e o código CRC **5119ABB9**.