

Proposta De Locação De Imóveis

1. DADOS DO IMÓVEL ,
RUA CAMPO DO BRITO, 109 CEP 49020-380, BAIRRO TREZE DE JULHO, NA
CIDADE DE ARACAJU - SE.
2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
PAVIMENTO INFERIOR, COMPOSTO POR ROOL DE ENTRADA, RECEPÇÃO
PARA 30 PESSOAS, QUATRO BANHEIROS , CIRCULAÇÃO, ÁREA DE
VENTILAÇÃO COPA/COZINHA, DUAS DESPENSAS, CINCO SALA DE
ATENDIMENTO.
PAVIMENTO SUPERIOR, COMPOSTO POR AUDITÓRIO COM CAPACIDADE
PARA 70 PESSOAS, DOIS BANHEIROS, ALMOXARIFADO, CINCO SALAS PARA
ATENDIMENTO.
TOMANDO-SE POR BASE AS CONSIDERAÇÕES DESCRITA ACIMA E TENDO
EM VISTA, QUANTO AO TERRENO, SUA LOCALIZAÇÃO, FORMATO,
DIMENSÕES, ÁREA CONSTRUÍDA E CONDIÇÕES DE APROVEITAMENTO,
CARACTERÍSTICAS, SITUAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS, SEU TIPO, IDADE, E
FINS DE UTILIZAÇÃO, EMPREGADOS EM SEUS ACABAMENTO, ESTADO
GERAL DE CONSERVAÇÃO.
3. VALOR DE LOCAÇÃO MENSAL: R\$8.600 (OITO MIL SEISCENTOS E REAIS).
4. DADOS MUNICIPAL PROPONENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU (SECRETÁRIA DA MULHER).
5. LOCATÁRIO SERÁ RESPONSÁVEL POR CONTA DE ÁGUA, ENERGIA E
MANUTENÇÃO DO IMÓVEL, SENDO RESPONSÁVEL PELA DEVOLUÇÃO NO
FINAL DO CONTRATO NA MESMA CONDIÇÕES QUE RECEBEU.
6. DADOS DO PROPRIETÁRIO
NICELIA BARRETO SA DA SILVA, CPF 535.502.005-44, CASADA E RESIDENTE
NA AVENIDA LUIZ JORGE FIRPO CRUZ, 105 CONDOMÍNIO PORTAL DAS
ÁGUAS CASA 42 BAIRRO MOSQUEIRO NA CIDADE DE ARACAJU-SE.
7. NESTE PROPOSTA JÁ CONTEMPLA O VALOR DO IPTU, SOBRE A
RESPONSABILIDADE DO LOCADOR.

Aracajú - SE, 01 de janeiro de 2026

NICELIA BARRETO DA SILVA