

Aprovação Diretoria – Compras

Área Demandante: Solar Fabio Prado

Responsável : Aline Bernardes Azevedo

Cargo: Coordenador Administrativo

SC: 070347

Objeto: Contratação de Empresa especializada em Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária

Justificativa:

A presente contratação fundamenta-se na necessidade de obtenção de laudo técnico de avaliação imobiliária, elaborado por empresa especializada e legalmente habilitada, com a finalidade de apurar, de forma técnica, imparcial e fundamentada, o valor atual de mercado de locação do espaço destinado ao restaurante no Solar Fábio Prado.

A elaboração do laudo é indispensável para subsidiar a Fundação Padre Anchieta na adequada instrução do novo processo licitatório para locação de uso do restaurante no Solar Fábio Prado, assegurando que a definição do valor de referência esteja compatível com a realidade mercadológica e respaldada por critérios técnicos reconhecidos.

A necessidade da contratação decorre da importância de se estabelecer parâmetro técnico confiável para a fixação do valor locativo do imóvel, evitando distorções que possam comprometer a competitividade do certame, a economicidade da contratação e a proteção do interesse público. Para tanto, faz-se necessária a realização de vistoria técnica, análise documental, levantamento das características físicas e funcionais do espaço, bem como estudo comparativo de mercado, observando-se as metodologias aplicáveis e as disposições da ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens.

Considerando a complexidade técnica do objeto e a necessidade de emissão de documento formal com responsabilidade técnica, a contratação de empresa especializada mostra-se essencial para garantir segurança jurídica, transparência, robustez técnica e adequada fundamentação dos atos administrativos subsequentes.

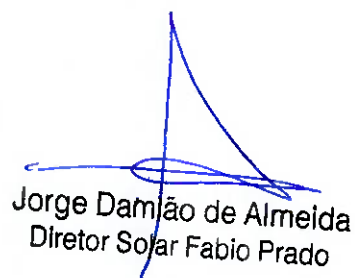
Valor total estimado: R\$ 3.280,00 (Três mil duzentos e oitenta reais)



Solicitante

Aline Bernardes Azevedo

São Paulo, 15 de maio de 2026.



Jorge Damjão de Almeida
Diretor Solar Fabio Prado