

Relatório de pesquisa de preço

Relatório Detalhado

Relatório emitido em 28/05/2026 10:45

Informações básicas

Número da Pesquisa	UASG	Status	Editado por
132/2026	121101	Concluída	SUELI SIQUEIRA COLLACO

Título: Serviço de Elaboração de Laudo Imobiliário

Observações: Termo de Referência 186/2026. SEI 264.00000183/2026-91

Total de itens cotados: 1 **Valor total da pesquisa de preços:** R\$ 3.500,0000

Itens cotados

Item: 1

Descrição do item	Unidade de Fornecimento	Quantidade	
876 - Perícia, Laudo e Avaliação	UNIDADE	1	
Consolidação dos preços cotados			
Menor Preço	Média	Mediana	Coefficiente de Variação: 44,0296%
R\$ 3.280,0000	R\$ 4.920,6667	R\$ 3.500,0000	Desvio Padrão: 2.166,5520
Maior Preço: R\$ 7.982,0000			
Método de cálculo adotado: Mediana			

Filtro Aplicado

Período: 12 Meses

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
1	IV	provave - Fornecedor	1		R\$ 3.280,0000	28/05/2026	Sim

Identificação do Fornecedor

27.338.940/0001-41

Endereço Eletrônico

:

Data da Cotação

28/05/2026

Hora da Cotação

9:36

Validade da Cotação

-

Contato

-

Informações Adicionais

-

Anexos

274.26 - Proposta - Laudo Técnico de Avaliação - Locação - Fund. Padre Anchieta - São Paulo - SP.docx.pdf

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
2	IV	gnr ambiental - Fornecedor	1		R\$ 3.500,0000	28/05/2026	Sim

Identificação do Fornecedor

24.142.509/0001-37

Endereço Eletrônico

:

Data da Cotação

28/05/2026

Hora da Cotação

9:37

Validade da Cotação

-

Contato

-

Informações Adicionais

-

Anexos

PROPOSTA AV1125 - Laudo de Avaliação Imobiliária - FUND PE ANCHIETA CENTRO PAULISTA RADIO E TV EDUCATIVAS.pdf

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
3	IV	framar - Fornecedor	1		R\$ 7.982,0000	28/05/2026	Sim

Identificação do Fornecedor

10.939.406/0001-98

Endereço Eletrônico

:

Data da Cotação

28/05/2026

Hora da Cotação

9:39

Validade da Cotação

-

Contato

-

Informações Adicionais

-

Anexos

Proposta Comercial Framar Consultoria Imobiliária 260520840 .docx.pdf

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
4	IV	JMAV - Fornecedor	1		R\$ 18.750,0000	28/05/2026	Não

Identificação do Fornecedor

44.653.824/0001-36

Endereço Eletrônico

:

Data da Cotação

28/05/2026

Hora da Cotação

9:41

Validade da Cotação

-

Contato

-

Informações Adicionais

-

Anexos

proposta_jmav.pdf

Legenda:

▲ Compra ou item com evento alteração de situação após homologação.

i Compra ou item sofreu atualização após homologação.

Nota Técnica

1 - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

1.1 O objeto da presente pesquisa é a Prestação de Serviço: Serviço para elaboração de laudo técnico de imóvel. - Solar- Fundação Padre Anchieta.

2 - FONTES CONSULTADAS

2.1 Para a definição do valor estimado da contratação foram utilizados os parâmetros dos incisos I e III do artigo 5º da IN SEGES/ME nº 65 de 2021. Sendo possível utilizar na consulta pelo menos um dos critérios dos incisos protegidos como prioritários no § 1º do artigo 5º da IN SEGES/ME nº 65 de 2021.

2.2 Em caso de impossibilidade de utilização dos critérios exigidos nos incisos I e II do artigo 5º da IN SEGES/ME nº 65 de 2021, a justificativa seria apresentada nos autos. Assim, cabe apenas informar que a incorporação de preços de outras fontes de pesquisas especificadas neste relatório de pesquisa de preços foi realizada com a finalidade de uma maior aproximação com preço procurado no mercado e que poderia atender o disposto no caput do art. 6º do referido normativo.

2.3 O preço estimado para a contratação apresentou o mínimo de três cotações orientadas de um ou mais dos parâmetros de que trata o artigo 5º da IN SEGES/ME nº 65 de 2021, desconsiderados os valores inexequíveis, inconsistentes e os inspiradores.

3 - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

3.1 A série de preços coletados consta no histórico de filtro aplicado no (s) respectivo (s) item (ns) cotado (s) nesta pesquisa de preços.

4 - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1 A obtenção do preço estimado deu-se com base na média dos valores obtidos nas fontes de pesquisa de preços, em razão de ser um dos métodos estatísticos previstos no artigo 6º da IN SEGES/ME nº 65 de 2021. Apenas outros critérios ou métodos não previstos na referida IN, devem ser justificados nos autos pelo gestor responsável e aprovados pela autoridade competente.

4.2 Dentro dos preços coletados, foram desconsiderados aqueles inexequíveis, inconsistentes ou elevados, conforme marcador "Compõe" da tabela de cada item constante deste relatório de pesquisa de preços. Diante da restrição no sistema do compras.gov em relação à inclusão de itens no catálogo, será de extrema importância do fornecedor observar cuidadosamente todas as características relacionado ao produto conforme o termo de referência. Código utilizado na pesquisa de preço ao qual o portal de compras disponibilizou mais próximo desta demanda.

5 - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1 O preço estimado da contratação é R\$ 3.500,00 (tres mil , quinhentos reais), conforme memória de cálculo constante neste relatório de pesquisa de preços.

5.2 Quando o preço estimado para obter com base única no inciso I do artigo 5º da IN SEGES/ME nº 65 de 2021, o valor não poderá ser superior à mediana do item nos sistemas consultados. Orientação esta que não se aplica para o(s) item(ns) cotado(s) nesta pesquisa de preços.

5.3. Utilizou-se principalmente os incisos I e IV do artigo 5º da IN SEGES/ME nº 65 de 2021, porém devido ao período de recesso de festas, a maioria das empresas contatadas não retornou os orçamentos. Apesar disto, os valores do banco de preços do Compras Gov estão compatíveis com os praticados no mercado, por isso foram considerados.

5.4 Após a realização de pesquisa de preços, em conformidade com a IN SEGES/ME nº 65 de 2021, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os shows no mercado.

Memória de cálculo (Art.3º, inciso VII – IN SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021):

- Média: corresponde à soma dos valores das amostras que compõem a pesquisa, dividida pelo número de amostras que compõem a pesquisa.

- Mediana: medida de tendência central das amostras que compõem a pesquisa que corresponde ao valor central do conjunto de valores extraídos.

- Desvio Padrão: É a raiz quadrada da variância de X ou também conhecido como a raiz quadrada do valor médio entre $(X-\mu)^2$, onde μ representa a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$D = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x - \mu)^2}{n}}$$

- Coeficiente de variação: É uma medida de dispersão calculada entre a divisão do desvio padrão e a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$CV = \frac{D}{\mu}$$