

PROPOSTA DEFINITIVA DE PREÇOS**Objeto: Contratação de empresa especializada de Segurança Patrimonial para nova sede do CRECISP****São Paulo, 21 de novembro de 2024****Ao**
Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da 2ª Região
Ref.: Proposta Comercial

QUANT	DESCRIÇÃO	Quantidade de Postos	VALOR UNITARIO	Valor Mensal Total	VALOR TOTAL
1	Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de vigilância desarmada e segurança patrimonial em uma unidade do CRECISP sito a Avenida Indianópolis nº 1706, Planalto Paulista – São Paulo, em sua área interna e externa. Descrição do posto: 3 Vigilantes, de seg. a domingo(12x36) h Posto: Diurno e Noturno Quantidade de postos: 01 posto por vigilância Metragem estimada 10.000 m	3	R\$ 24.514,74	R\$ 73.544,21	R\$ 882.530,58
TOTAL				R\$ 73.544,21	R\$ 882.530,58

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias

Prazo de entrega: Conforme TR

Condições de pagamento: Conforme TR

Declaramos atender todos os itens.

Dados da Empresa:

Razão Social: LOPES SEGURANÇA E VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA

CNPJ: 01.117.557/0001-70

Endereço: Rua Francisco Polito, 1063, Vila Prudente, São Paulo - SP CEP 03137-010

Telefone: (11) 2063-8228

E-mail: comercial@lopesseguranca.com.br

Banco: BANCO DO BRASIL Agência: 1557-1 - Conta: 28932-9

Declaramos atender todos os itens

Atenciosamente,

**Edson Pereira Lopes****Proprietário****RG: 20.556.637-6****CPF: 156.064.458-32**

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS
MODELO PARA A CONSOLIDAÇÃO E APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Com ajustes após publicação da Lei nº 13.467, de 2017.

Módulo 1 - Composição da Remuneração		
Composição da Remuneração		Valor (R\$)
1	Salário-Base	R\$ 4.091,84
A	Adicional de Periculosidade	R\$ 1.227,55
C	Adicional de Insalubridade	
D	Adicional Noturno	
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida	
G	Outros (especificar)	
Total		R\$ 5.319,39

Módulo 2 - Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários		
Submódulo 2.1 - 13º (décimo terceiro) Salário, Férias e Adicional de Férias		
2.1	13º (décimo terceiro) Salário, Férias e Adicional de Férias	Valor (R\$)
A	13º (décimo terceiro) Salário	R\$ 443,28
B	Férias e Adicional de Férias	R\$ 147,76
Total		R\$ 591,04

Submódulo 2.2 - Encargos Previdenciários (GPS), Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e outras contribuições.			
2.2	GPS, FGTS e outras contribuições	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	INSS	20,0000%	R\$ 1.182,09
B	Salário Educação	2,5000%	R\$ 147,76
C	SAT	3,0000%	R\$ 177,31
D	SESC ou SESI	1,5000%	R\$ 88,66
E	SENAI - SENAC	1,0000%	R\$ 59,10
F	SEBRAE	0,6000%	R\$ 35,46
G	INCRA	0,2000%	R\$ 11,82
H	FGTS	8,0000%	R\$ 472,83
Total		36,8000%	R\$ 2.175,04

Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários.		
2.3	Benefícios Mensais e Diários	Valor (R\$)
A	Transporte	R\$ 48,54
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	R\$ 923,55
C	Benefício (ASSISTENCIA MEDICA)	R\$ 10,65
D	Auxílio Funeral	R\$ 0,98
E	Seguro de vida, invalidez e funeral	R\$ 48,42
F	Norma regulamentadora nº 07	R\$ 11,20
Total		R\$ 1.043,34

Quadro-Resumo do Módulo 2 - Encargos e Benefícios anuais, mensais e diários		
2	Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários	Valor (R\$)
2.1	13º (décimo terceiro) Salário, Férias e Adicional de Férias	R\$ 591,04
2.2	GPS, FGTS e outras contribuições	R\$ 2.175,04
2.3	Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.043,34
Total		R\$ 3.809,43

Módulo 3 - Provisão para Rescisão		
3	Provisão para Rescisão	Valor (R\$)
A	Aviso Prévio Indenizado	R\$ 103,20
B	Incidência do FGTS sobre o Aviso Prévio Indenizado	R\$ 8,26
C	Multa do FGTS e contribuição social sobre o Aviso Prévio Indenizado	R\$ 45,43
D	Aviso Prévio Trabalhado	R\$ 41,71
E	Incidência dos encargos do submódulo 2.2 sobre o Aviso Prévio Trabalhado	R\$ 37,98
F	Multa do FGTS e contribuição social sobre o Aviso Prévio Trabalhado	R\$ 41,70
Total		R\$ 278,27

Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente		
Submódulo 4.1 - Ausências Legais		
4.1	Ausências Legais	Valor (R\$)
A	Férias	R\$ 443,28
B	Ausências Legais	R\$ 26,60
C	Licença-Paternidade	R\$ 30,96
D	Ausência por acidente de trabalho	R\$ 31,92
E	Afastamento Maternidade	R\$ 37,13
F	Outros (especificar)	
Total		R\$ 569,88

Submódulo 4.2 - Intraornada		
4.2	Intraornada	Valor (R\$)
A	Intervalo para repouso e alimentação	R\$ 580,30
Total		R\$ 580,30

Quadro-Resumo do Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente		
4	Custo de Reposição do Profissional Ausente	Valor (R\$)
4.1	Ausências Legais	R\$ 569,88
4.2	Intraornada	R\$ 580,30
Total		R\$ 1.150,18

Módulo 5 - Insumos Diversos		
5	Insumos Diversos	Valor (R\$)
A	Uniformes	R\$ 131,88
B	Materiais	R\$ 31,01
C	Equipamentos	
D	Outros (especificar)	
Total		R\$ 162,89

Módulo 6 - Custos Indiretos, Tributos e Lucro			
6	Custos Indiretos, Tributos e Lucro	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	Custos Indiretos	0,10%	R\$ 10,72
B	Lucro	0,10%	R\$ 10,73
C	Tributos	5,65%	R\$ 643,24
C.1.	Tributos Federais (PIS e COFINS)	3,65%	R\$ 415,55
C.2.	Tributos Estaduais (especificar)		
C.3.	Tributos Municipais (ISS)	2,00%	R\$ 227,70
Total		5,85%	R\$ 664,70

2. QUADRO-RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
	Mão de obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)	Valor (R\$)
A	Módulo 1 - Composição da Remuneração	R\$ 5.319,39
B	Módulo 2 - Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários	R\$ 3.809,43
C	Módulo 3 - Provisão para Rescisão	R\$ 278,27
D	Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente	R\$ 1.150,18
E	Módulo 5 - Insumos Diversos	R\$ 162,89
Subtotal (A + B + C + D + E)		R\$ 10.720,16
F	Módulo 6 - Custos Indiretos, Tributos e Lucro	R\$ 664,70
Valor Total por Emprego		R\$ 11.384,85

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS
 MODELO PARA A CONSOLIDAÇÃO E APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Com ajustes após publicação da Lei nº 13.467, de 2017.

Módulo 1 - Composição da Remuneração		
1	Composição da Remuneração	Valor (R\$)
A	Salário-Base	R\$ 4.091,84
B	Adicional de Periculosidade	R\$ 1.227,55
C	Adicional de Insalubridade	
D	Adicional Noturno	R\$ 515,21
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida	R\$ 441,61
F		
G	Outros (especificar)	
Total		R\$ 6.276,21

Módulo 2 - Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários		
Submódulo 2.1 - 13º (décimo terceiro) Salário, Férias e Adicional de Férias		
2.1	13º (décimo terceiro) Salário, Férias e Adicional de Férias	Valor (R\$)
A	13º (décimo terceiro) Salário	R\$ 523,02
B	Férias e Adicional de Férias	R\$ 174,34
Total		R\$ 697,36

Submódulo 2.2 - Encargos Previdenciários (GPS), Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e outras contribuições.			
2.2	GPS, FGTS e outras contribuições	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	INSS	20,0000%	R\$ 1.394,71
B	Salário Educação	2,5000%	R\$ 174,34
C	SAT	3,0000%	R\$ 209,21
D	SESC ou Sesi	1,5000%	R\$ 104,60
E	SENAI - SENAC	1,0000%	R\$ 69,74
F	SEBRAE	0,6000%	R\$ 41,84
G	INCRA	0,2000%	R\$ 13,95
H	FGTS	8,0000%	R\$ 557,89
Total		36,8000%	R\$ 2.566,27

Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários.		
2.3	Benefícios Mensais e Diários	Valor (R\$)
A	Transporte	R\$ 48,54
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	R\$ 923,55
C	Benefício (ASSISTENCIA MEDICA)	R\$ 10,65
D	Auxílio Funeral	R\$ 0,98
E	Seguro de vida, invalidez e funeral	R\$ 48,42
F	Norma regulamentadora nº 07	R\$ 11,20
Total		R\$ 1.043,34

Quadro-Resumo do Módulo 2 - Encargos e Benefícios anuais, mensais e diários		
2	Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários	Valor (R\$)
2.1	13º (décimo terceiro) Salário, Férias e Adicional de Férias	R\$ 697,36
2.2	GPS, FGTS e outras contribuições	R\$ 2.566,27
2.3	Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.043,34
Total		R\$ 4.306,97

Módulo 3 - Provisão para Rescisão		
3	Provisão para Rescisão	Valor (R\$)
A	Aviso Prévio Indenizado	R\$ 121,76
B	Incidência do FGTS sobre o Aviso Prévio Indenizado	R\$ 44,81
C	Multa do FGTS e contribuição social sobre o Aviso Prévio Indenizado	R\$ 53,60
D	Aviso Prévio Trabalhado	R\$ 49,21
E	Incidência dos encargos do submódulo 2.2 sobre o Aviso Prévio Trabalhado	R\$ 44,81
F	Multa do FGTS e contribuição social sobre o Aviso Prévio Trabalhado	R\$ 49,21
Total		R\$ 363,39

Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente		
Submódulo 4.1 - Ausências Legais		
4.1	Ausências Legais	Valor (R\$)
A	Férias	R\$ 523,02
B	Ausências Legais	R\$ 31,38
C	Licença-Paternidade	R\$ 36,53
D	Ausência por acidente de trabalho	R\$ 37,66
E	Afastamento Maternidade	R\$ 43,81
F	Outros (especificar)	
Total		R\$ 672,39

Submódulo 4.2 - Intra jornada		
4.2	Intra jornada	Valor (R\$)
A	Intervalo para repouso e alimentação	R\$ 580,30
Total		R\$ 580,30

Quadro-Resumo do Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente		
4	Custo de Reposição do Profissional Ausente	Valor (R\$)
4.1	Ausências Legais	R\$ 672,39
4.2	Intra jornada	R\$ 580,30
Total		R\$ 1.252,69

Módulo 5 - Insumos Diversos		
5	Insumos Diversos	Valor (R\$)
A	Uniformes	R\$ 131,88
B	Materiais	R\$ 32,17
C	Equipamentos	
D	Outros (especificar)	
Total		R\$ 164,05

Módulo 6 - Custos Indiretos, Tributos e Lucro			
6	Custos Indiretos, Tributos e Lucro	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	Custos Indiretos	0,10%	R\$ 12,36
B	Lucro	0,10%	R\$ 12,38
C	Tributos	5,65%	R\$ 741,84
	C.1. Tributos Federais (PIS E COFINS)	3,65%	R\$ 479,24
	C.2. Tributos Estaduais (especificar)		
	C.3. Tributos Municipais (ISS)	2,00%	R\$ 262,60
Total		5,85%	R\$ 766,58

2. QUADRO-RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
	Mão de obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)	Valor (R\$)
A	Módulo 1 - Composição da Remuneração	R\$ 6.276,21
B	Módulo 2 - Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários	R\$ 4.306,97
C	Módulo 3 - Provisão para Rescisão	R\$ 363,39
D	Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente	R\$ 1.252,69
E	Módulo 5 - Insumos Diversos	R\$ 164,05
Subtotal (A + B + C + D + E)		R\$ 12.363,31
F	Módulo 6 - Custos Indiretos, Tributos e Lucro	R\$ 766,58
Valor Total por Empregado		R\$ 13.129,89

Uniformes			
Itens	Custo Unitário	Vida Útil (Meses)	Quantidade/Posto
			12 Horas Diurno/Noturno (2ª a Dom)
Calça	R\$ 116,71	12	4
São Paulo, 21 de novembro de 2024	R\$ 59,11	12	4
Camisa manga curta	R\$ 54,53	12	4
Sapato ou coturnos	R\$ 78,61	12	4
Cinto de nylon	R\$ 11,68	12	2
Distintivo emborrachado	R\$ 7,21	12	2
Jaqueta de frio ou japona	R\$ 72,16	12	2
Meia	R\$ 7,01	12	8
Capa de nylon	R\$ 13,60	12	2
Boné	R\$ 32,23	12	2
Crachá de identificação	R\$ 4,23	12	4
Custo Total Mensal			R\$ 131,88

Equipamentos e Complementos				
Itens	Custo Unitário	Vida Útil (Meses)	Quantidade/Posto	
			12 Horas Diurno (2ª a Dom)	12 Horas Noturno (2ª a Dom)
Livro de ocorrências	R\$ 18,88	6	1	1
Cassetete	R\$ 30,03	30	1	1
Porta-cassetete	R\$ 21,20	30	1	1
Apito	R\$ 6,61	30	2	2
Cordão de apito	R\$ 6,67	30	2	2
Arma não letal à base de óleos vegetais, de graduação alimentícia(b)	R\$ 93,77	12	1	1
Colete à prova de balas	R\$ 976,15	60	1	1
Capa para colete balístico	R\$ 71,55	60	1	1
Lanterna recarregável acima de 15 LEDs	R\$ 41,84	36		1
Custo Total Mensal - Vigilante desarmado			R\$ 31,01	R\$ 32,17