



BUSINESS SCHOOL



CRECISP
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Avaliação Imobiliária: Técnicas e Práticas Modernas FIA/CRECISP

Formato: Ao Vivo (Online) ou Presencial



AGENDA

✱ POR QUE A FIA

✱ NOSSOS NÚMEROS

✱ ALGUNS CLIENTES

✱ APRESENTAÇÃO

✱ OBJETIVO / PERFIL /
ESTRATÉGIA DE DESENVOLVIMENTO /
ASSEGURAMENTO DO APROVEITAMENTO /
CERTIFICAÇÃO / CUSTOMIZAÇÃO

✱ CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

✱ DIFERENCIAIS DA PROPOSTA

✱ COORDENAÇÃO

✱ INVESTIMENTO

POR QUE A FIA?



Há mais de 40 anos, a FIA é reconhecida como uma das melhores escolas de negócios e educação executiva no Brasil e no mundo. É referência nacional e internacional porque ensina a transformar conhecimento em resultados que mudam o jogo nos negócios e na sociedade.

A dinâmica de aprendizagem alia teoria e prática, promovendo espírito empreendedor e inovação em empresas consolidadas ou em novos *players*. Experiência transformadora para o sucesso de profissionais e de organizações que desejam liderar as revoluções empresariais do presente e do futuro.

✱ NOSSOS NÚMEROS

+100mil

ALUNOS FORMADOS

desde os cursos de educação
executiva até os de especialização

+800 professores
especialistas,
mestres e doutores

+320 consultores
professores com grande
experiência acadêmica
e profissionais especialistas
do mercado

+150 colaboradores
profissionais com
dedicação exclusiva
e grande especialização

ALGUNS CLIENTES

CESCON
BARRIEU
ADVOCADOS

Centro de
Estudos das
Sociedades de
Advogados
CESA

PINHEIRONETO
ADVOCADOS



AASP

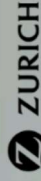


FRANCO
LEUTEWILER
HENRIQUES
ADVOCADOS

TozziniFreire.
ADVOGADOS

LEAR
CORPORATION

AES Eletropaulo



ZURICH

ZURICH SANTANDER • SEGUROS E PREVIDÊNCIA



SOMPO
SEGUROS

CATERPILLAR

TOKIO MARINE
SEGURADORA

serasa
experian



MAPFRE
SEGUROS

UniAbrapp
Universidade Corporativa da
Previdência Complementar



ODFJELL
TERMINALS
GRANEL QUÍMICA LTDA.

BRASILSEG
Uma empresa BB Seguros



BANCO DO BRASIL



bradesco

syngenta



VEOLIA

PORTO
SEGURO

Unimed



SESI

SERVIÇO SOCIAL
DA INDÚSTRIA



ARVAL
A BNP PARIBAS company

MetLife



CHEVROLET

prodam

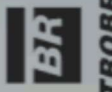
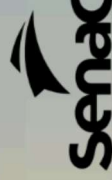
FTD *lello*
educação CONDOMÍNIOS

UNICRED **SEBRAE**



VOTORANTIM
cimentos

GELITA
Improving Quality of Life



PETROBRAS

Sistema OCB

WTTORRE even

informa markets

INDORAMA
VENTURES



MAQUINAS
AGRICOLAS

SIEMENS



CYRELA

Grupo Boticário



ALBERT EINSTEIN

UNICRED



HONDA



BRITVIČ

ebba



ASSAÍ
ATACADISTA



IVEPESP
INSTITUTO DE PESQUISA E
DESENVOLVIMENTO EM
ECONOMIA E ADMINISTRAÇÃO



Receita Federal

NEW SPACE
A Visão do Futuro

ASSAÍ
ATACADISTA



BRUNO

JOHNSON & JOHNSON

✱ APRESENTAÇÃO

O curso de **Avaliação Imobiliária: Técnicas e Práticas Modernas** foi criado para aperfeiçoar as habilidades dos corretores de imóveis, peritos judiciais, incorporadoras e demais profissionais do setor imobiliário, fornecendo uma base sólida em métodos de avaliação e nas normas vigentes, como a NBR 14.653. O conteúdo aborda desde os fundamentos da avaliação, até a importância da conformidade e do papel do avaliador no mercado.

Além das metodologias tradicionais, como o método comparativo e de renda, o curso incorpora o uso de tecnologias avançadas, incluindo softwares de avaliação, drones, georreferenciamento e big data. Essas ferramentas são essenciais para a precisão nas avaliações de imóveis complexos, comerciais, industriais e sustentáveis, refletindo as tendências do mercado moderno.

Por fim, o curso capacita os participantes na elaboração de laudos técnicos, essenciais para transações imobiliárias seguras, além de explorar a ética e responsabilidade do avaliador. O conteúdo é prático e visa preparar profissionais para lidar com as demandas específicas de cada cliente, seja em crédito imobiliário, ações judiciais, ou viabilização de projetos sustentáveis.

OBJETIVO /PERFIL / ESTRATÉGIA DE DESENVOLVIMENTO / ASSEGURAMENTO DO APROVEITAMENTO / CERTIFICAÇÃO / CUSTOMIZAÇÃO

Objetivo	Aperfeiçoar as habilidades dos profissionais do setor imobiliário para realizarem avaliações imobiliárias com excelência, utilizando tanto metodologias tradicionais quanto tecnologias de ponta. Os participantes desenvolverão habilidades para elaborar laudos técnicos especializados, atender às exigências legais e de mercado, e agregar valor às transações imobiliárias, aumentando a segurança e a eficiência nos processos de compra, venda, viabilidade, capitalização e regularização de imóveis.
Perfil	O curso é ideal para profissionais que busquem aprimorar seus conhecimentos sobre técnicas e práticas de avaliação, com foco em métodos contemporâneos e em conformidade com as normas técnicas brasileiras. É especialmente indicado para profissionais que desejem se destacar no mercado, utilizando ferramentas tecnológicas e metodologias modernas para realizar avaliações precisas e confiáveis, essenciais para negociações imobiliárias, viabilidades, litígios e investimentos.
Estratégia de Desenvolvimento	O curso será composto por 5 temas de 4 h-a e 2 temas de 8 h-a, totalizando 36 horas-aula, podendo ser oferecido em 3 formatos (a combinar com o CRECISP): • Presencial, nas dependências da FIA (Unidade Pinheiros) • Presencial, nas dependências do CRECISP • Formato online (avo vivo), por intermédio da plataforma ZOOM link da FIA O conteúdo do curso será desenvolvido de modo altamente interativo e orientado para a prática, garantindo que os participantes possam aplicar conciliação imediatamente as técnicas de avaliação no ambiente imobiliário. Com vistas a tornar o conteúdo do curso mais aproveitável possível, os planejamentos didáticos dos professores serão customizados às melhores práticas específicas do setor. O aproveitamento será aferido e assegurado por intermédio de atividades práticas, utilizando exercícios "mão na massa", em que os participantes serão incentivados a aplicar as técnicas e as ferramentas aprendidas em cenários reais e simulados, refletindo os desafios cotidianos do mercado. Essa dinâmica visa proporcionar uma experiência de aprendizagem imersiva e relevante, garantindo que os participantes adquiram competências que poderão ser aplicadas imediatamente em suas práticas profissionais.
Asseguramento do Aproveitamento	
Certificação	Será fornecido certificado aos participantes do curso, que forem aprovados nos processos de avaliação, com nota mínima de 7,0 (sete - conceito C) e com presença de 85% de sua carga horária total .
Customização	Para assegurar a relevância do curso, será feito alinhamento dos conteúdos com profissionais do CRECISP , com vistas à adaptação da abordagem às expectativas da empresa.



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Fundamentos da Avaliação Imobiliária (4 horas)

- Conceito e campos de aplicação da avaliação imobiliária
- Legislação e conformidade (NBR 14.653)
- O papel do corretor de imóveis como avaliador
- Diferença entre valor de mercado, valor venal e valor patrimonial

Métodos Tradicionais de Avaliação (8 horas)

- Método comparativo direto de dados de mercado
- Método de geração renda (como calcular e aplicar a geração de renda)
- Método da quantificação do custo de reprodução (Método do Custo)
- Aplicações práticas de cada método

Avaliação de Imóveis Especiais e Complexos (8 horas)

- Avaliação de imóveis comerciais, industriais e rurais
- Avaliação de imóveis em áreas de preservação ambiental e zoneamento especial
- Avaliação de imóveis para viabilização de projetos de sustentabilidade.
- Valoração de empreendimentos em construção ou reformados
- Desafios de avaliação de imóveis de grande porte



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Tecnologias Aplicadas à Avaliação Imobiliária (4 horas)

- Uso de softwares para avaliação
- Georreferenciamento e uso de dados geoespaciais
- Técnicas avançadas de uso de drones e tecnologia de sensoriamento remoto para coleta de dados
- Big Data e inteligência artificial no mercado imobiliário: tendências para avaliações mais precisas
- Ferramentas online para coleta de dados de mercado

Avaliação para Fins Específicos (4 horas)

- Avaliação para crédito imobiliário: processos e critérios de instituições financeiras
- Avaliação para inventários, partilhas e ações judiciais
- Avaliação de bens imobiliários para seguro patrimonial e renovação de apólices
- Precificação de imóveis para aluguel e análise de previsões de projetos imobiliários

Elaboração de Laudos Técnicos de Avaliação (4 horas)

- Estrutura e elementos de um laudo de avaliação
- Principais erros a serem evitados na elaboração de laudos
- Como apresentar os resultados de forma clara e técnica
- Estudo de casos práticos: exemplos de elogios para diferentes tipos de imóveis

Ética, Responsabilidade e Certificação (4 horas)

- Código de ética da avaliação imobiliária
- Certificações permitidas e reconhecimento profissional
- Atualizações constantes: como se manter competitivo no mercado
- O papel do avaliador na mediação de disputas imobiliárias

DIFERENCIAIS DA PROPOSTA

A proposta para o curso de **Avaliação Imobiliária: Técnicas e Práticas Modernas** destaca uma abordagem única e personalizada, que garante alinhamento estratégico, excelência na condução dos conteúdos e aplicação prática dos conceitos. Entre os principais diferenciais, destacam-se:

1. Reunião de Alinhamento e Customização:

Uma etapa inicial essencial que reúne professores do **ProCED FIA Business School** e representantes do **CRECISP** para definir e ajustar o conteúdo de acordo com as necessidades e os objetivos específicos da empresa. Esse alinhamento garante que o programa esteja totalmente conectado à realidade das operações e às expectativas da Cia.

2. Modernas Estratégias Didáticas:

O curso adotará metodologias de ensino inovadoras, com exercícios e dinâmicas práticas que envolverão os participantes. Essa abordagem não apenas facilita a assimilação dos conceitos, mas também promove a aplicação direta no contexto das entregas, potencializando os resultados.

3. Corpo Docente de Excelência:

Professores com sólida formação acadêmica e ampla experiência prática em educação executiva. Essa combinação garante a entrega de conteúdos atualizados e a conexão com as melhores práticas gerenciais.

4. Acompanhamento por um Auxiliar Docente:

O curso contará com um auxiliar docente dedicado, que terá como função principal facilitar as interações entre os participantes e o professor, além de atuar como elo entre os participantes, a secretaria do curso e a coordenação. Esse suporte adicional garantirá uma experiência educacional fluida e bem organizada, promovendo o engajamento.

Esses diferenciais refletem o compromisso do **ProCED FIA Business School** em entregar resultados a partir de uma experiência educacional transformadora e altamente alinhada às demandas da Instituição.

COORDENAÇÃO

Coordenação Geral

Prof. Dr. Almir Ferreira de Sousa

Coordenador do *Advanced* MBA Gestão Empresarial; Pós-Graduação em Gestão Estratégica de Seguros e Previdência e Pós-graduação Pequenas e Médias Empresas SPG – Soluções de Problemas Gerenciais

Vice-Coordenação

Prof. Dr. Adelino De Bortoli Neto

Vice-Coordenador do *Advanced* MBA Gestão Empresarial e Pós-graduação Pequenas e Médias Empresas SPG – Soluções de Problemas Gerenciais

Vice-Coordenação

Prof. Dr. Carlos Eduardo De Mori Luporini

Vice-Coordenador do Pós-Graduação em Gestão Estratégica de Seguros e Previdência



INVESTIMENTO – Presencial, nas dependências da FIA (Unidade Nações Unidas – Pinheiros – SP)

O investimento para uma turma de até 35 participantes será de: R\$ 85.800,00 (Oitenta e Cinco Mil e Oitocentos Reais). Esse valor poderá ser contratualizado diretamente com o CRECISP, diretamente com os alunos ou compartilhando, parte com o CRECISP e parte com os alunos. Caso venha ser contratualizado direto com os alunos, o valor total do projeto não poderá ser inferior a R\$ 66.600,00.

Este valor contempla:

- A oferta do curso de **36 horas-aula, na modalidade presencial, nas dependências da FIA Business School em Pinheiros, São Paulo - SP, incluindo o custo do espaço físico;**
- **Alinhamento personalizado do conteúdo**, realizado pelos professores do ProCED FIA Business School em parceria com os profissionais da **CRECISP**, para garantir efetiva customização e assegurar o aproveitamento do curso.
- **Presença de um auxiliar docente**, dedicado a facilitar o relacionamento entre os participantes, professores, coordenação e secretaria do curso, promovendo maior fluidez na experiência de aprendizado.
- **Um coffe-break por dia de aula para cada aluno;**
- O curso será fortemente baseado em **atividades práticas e interativas, com exercícios "mão na massa"**;
- Emissão de questionários de avaliação dos professores, com aplicação, tabulação e entrega de um relatório de avaliação ao **CRECISP**, permitindo a análise de indicadores de desempenho do curso.
- **Emissão de Certificados aos participantes do curso, que forem aprovados nos processos de avaliação, com nota mínima de 7,0 (sete - conceito C) e com presença de 85% de sua carga horária total.**

Obs.: Para garantir a adequada preparação e logística do treinamento, **a data de realização do curso deverá ser informada com pelo menos 30 dias de antecedência à data desejada.** Este prazo é necessário para assegurar a disponibilidade dos instrutores, materiais didáticos, e demais recursos necessários para a realização do curso com a máxima qualidade.



INVESTIMENTO – Presencial, nas dependências do CRECISP ou em formato EAD “ao vivo”

)

O investimento para uma turma de até 35 participantes será de: R\$ 66.600,00 (Sessenta e Seis Mil e Seiscentos Reais).

Esse valor poderá ser contratualizado diretamente com o CRECISP, diretamente com os alunos ou compartilhando, parte com o CRECISP e parte com os alunos.

Caso venha ser contratualizado direto com os alunos, o valor total do projeto não poderá ser inferior a R\$ 66.600,00.

Este valor contempla:

- A oferta do curso de **36 horas-aula, na modalidade presencial, nas dependências do CRECISP ou em formato EAD “ao vivo”**.
- **Alinhamento personalizado do conteúdo**, realizado pelos professores do ProCED FIA Business School em parceria com os profissionais da **CRECISP**, para garantir efetiva customização e assegurar o aproveitamento do curso.
- **Presença de um auxiliar docente**, dedicado a facilitar o relacionamento entre os participantes, professores, coordenação e secretaria do curso, promovendo maior fluidez na experiência de aprendizado.
- O curso será fortemente baseado em **atividades práticas e interativas, com exercícios “mão na massa”**.
- Emissão de questionários de avaliação dos professores, com aplicação, tabulação e entrega de um relatório de avaliação ao **CRECISP**, permitindo a análise de indicadores de desempenho do curso.
- **Emissão de Certificados aos participantes do curso, que forem aprovados nos processos de avaliação, com nota mínima de 7,0 (sete - conceito C) e com presença de 85% de sua carga horária total.**

Obs.: **Não estão incluídas despesas de coffee-break aos participantes, professores e equipe.**

Para garantir a adequada preparação e logística do treinamento, **a data de realização do curso deverá ser informada com pelo menos 30 dias de antecedência à data desejada**. Este prazo é necessário para assegurar a disponibilidade dos instrutores, materiais didáticos, e demais recursos necessários para a realização do curso com a máxima qualidade.



Proponente: FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO - Unidade Educacional Nações Unidas
CNPJ: 44.315.919/0001-40

Coordenadores: Prof. Dr. Almir Ferreira de Sousa, Prof. Dr. Adelino De Bortoli Neto e Prof. Dr. Carlos Eduardo de Mori Luporini.

Proposta de Prestação de Serviços para realização do curso "**Avaliação Imobiliária: Técnicas e Práticas Modernas**" destinada aos associados do **CRECISP**.

Data de emissão da proposta: 18 de março de 2025, com validade de 30 dias corridos.

Contato: Joyce Ramos

Contato (11) 98481.7021 / (11) 97368-0381 



FIA.COM.BR

Avenida Dra. Ruth Cardoso, 7.221
Pinheiros - 05425-902 - São Paulo - SP