



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO



Obra:	ADAPTAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE UM FORNO NA COZINHA DA TÉCNICA DIETÉTICA	Área (m²):	0,00
Local:	PRÉDIO MULTIDISCIPLINAR - TÉCNICA DIETÉTICA	BDI (%):	24,52%
Inter.:	Administração Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto - USP	Data base:	25/03/2025
		Revisão:	01

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANALÍTICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			REFERÊNCIA PREÇOS	
				MAT	MO	MAT+MO	MAT	MO	MAT+MO	TABELA	CÓDIGO
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						31,80	21,00	52,80		
1.1	Lona plástica preta - uso geral	M2	30,00	1,06	0,70	1,76	31,80	21,00	52,80	CDHU 196	11.18.060
2	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS						363,87	256,90	620,77		
2.1	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	0,60	-	92,49	92,49	-	55,49	55,49	CDHU 196	03.02.040
2.2	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	1,54	-	13,87	13,87	-	21,36	21,36	CDHU 196	03.04.020
2.3	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	1,00	-	8,77	8,77	-	8,77	8,77	CDHU 196	04.11.120
2.4	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	2,20	-	3,47	3,47	-	7,63	7,63	CDHU 196	03.04.040
2.5	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	1,70	-	71,79	71,79	-	122,04	122,04	CDHU 196	04.11.030
2.6	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	3,00	121,29	13,87	135,16	363,87	41,61	405,48	CDHU 196	05.07.040
3	PISO INTERNO E EXTERNO						413,88	220,27	634,15		
3.1	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	2,00	129,64	46,15	175,79	259,28	92,30	351,58	CDHU 196	18.08.090
3.2	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	0,26	594,62	492,18	1.086,80	154,60	127,97	282,57	CDHU 196	17.05.020
4	REVESTIMENTO E PINTURA						31,11	61,67	92,78		
4.1	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	2,00	14,33	24,43	38,76	28,66	48,86	77,52	CDHU 196	33.10.050
4.2	Reboco	M2	1,00	2,45	12,81	15,26	2,45	12,81	15,26	CDHU 196	17.02.220
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e LÓGICA						1.050,74	188,79	1.239,53		
5.1	Dutotec, com tampa barra de 2 metros, cor branco, acabamento liso, canaleta dupla c/01 porta equipamento e acessório p/eletroduto.	UN	1,00	308,62	17,05	325,67	308,62	17,05	325,67	CPU	CPU001
5.2	Patch cords de 1,50 ou 3,00 m - RJ-45 / RJ-45 - categoria 6A	UN	1,00	51,69	11,37	63,06	51,69	11,37	63,06	CDHU196	69.09.250
5.3	Caixa para tomadas: de energia, RJ, sobressalente, interruptor ou espelho, com pintura eletrostática, para rodapé técnico triplo	UN	2,00	38,80	10,83	49,63	77,60	21,66	99,26	CDHU197	38.16.090
5.4	Tomada 3P+T de 32 A, blindada industrial de sobrepor negativa (tomada+plug steck)	CJ	1,00	330,09	17,05	347,14	330,09	17,05	347,14	CDHU194	40.04.140
5.5	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	26,00	7,23	3,98	11,21	187,98	103,48	291,46	CDHU195	39.02.030
5.6	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	M	3,00	7,06	2,27	9,33	21,18	6,81	27,99	CDHU196	38.13.016
5.7	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	1,00	73,58	11,37	84,95	73,58	11,37	84,95	CDHU197	37.13.880
6	BANCADA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO						5.739,90	443,94	6.183,84		
6.1	Bancada em aço inox 304 polido com preenchimento de concreto conforme projeto	un	1,00	4.778,33		4.778,33	4.778,33	-	4.778,33	COTAÇÃO	ML
6.2	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	UN	1,00	71,74	34,11	105,85	71,74	34,11	105,85	CDHU191	47.01.020
6.3	Acabamento cromado para registro	UN	1,00	72,16	3,93	76,09	72,16	3,93	76,09	CDHU191	44.20.150



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO



Obra:	ADAPTAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE UM FORNO NA COZINHA DA TÉCNICA DIETÉTICA	Área (m²):	0,00
		BDI (%):	24,52%
Local:	PRÉDIO MULTIDISCIPLINAR - TÉCNICA DIETÉTICA	Data base:	25/03/2025
Inter.:	Administração Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto - USP	Revisão:	01

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANALÍTICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			REFERÊNCIA PREÇOS	
				MAT	MO	MAT+MO	MAT	MO	MAT+MO	TABELA	CÓDIGO
6.4	Sifão de metal cromado de 1 1/2´ x 2´	UN	1,00	176,62	28,43	205,05	176,62	28,43	205,05	CDHU192	44.20.200
6.5	Válvula de metal cromado de 1 1/2´	UN	1,00	86,53	11,37	97,90	86,53	11,37	97,90	CDHU193	44.20.640
6.6	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	2,40	7,56	28,43	35,99	18,14	68,23	86,37	CDHU192	46.01.020
6.7	Tubo galvanizado sem costura schedule 40, DN= 2´, inclusive conexões	M	1,80	180,49	102,32	282,81	324,88	184,18	509,06	CDHU192	46.08.050
6.8	Caixa sifonada de PVC rígido de 250 x 172 x 50 mm, com tampa cega	UN	1,00	100,38	56,84	157,22	100,38	56,84	157,22	CDHU194	49.01.050
6.9	Prolongamento para caixa sifonada em prolipropileno de alta resistência PP, preto, DN= 125mm	UN	1,00	84,26	22,74	107,00	84,26	22,74	107,00	CDHU195	46.33.197
6.10	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada ´R´, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	1,00	26,86	34,11	60,97	26,86	34,11	60,97	CDHU191	46.03.038
7	DIVERSOS						-	485,70	485,70		
7.1	Limpeza final da obra	M2	30,00	-	16,19	16,19	-	485,70	485,70	CDHU191	55.01.020
	PREÇO GERAL						7.631,30	1.678,27	9.309,57		

OBSERVAÇÕES:

- Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) - 24,52%;
- Referência de preços:

* Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) - Boletim 196 - Janeiro/25

CDHU 196

Henrique Stella Lopes
Engenheiro Civil
CREA/SP: 5061592177



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO



Obra:	ADAPTAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE UM FORNO NA COZINHA DA TÉCNICA DIETÉTICA	Área (m²):	0,00
		BDI (%):	24,52%
Local:	PRÉDIO MULTIDISCIPLINAR - TÉCNICA DIETÉTICA	Data base:	25/03/2025
Inter.:	Administração Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto - USP	Revisão:	01

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL GERAL	%	PRAZO MENSAL		TOTAL
				1º MÊS	2º MÊS	
				30 DIAS	60 DIAS	
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	52,80	0,57%	50,00%	50,00%	100,00%
				26,40	26,40	52,80
2	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS	620,77	6,67%	80,00%	20,00%	100,00%
				496,62	124,15	620,77
3	PISO INTERNO E EXTERNO	634,15	6,81%	0,00%	100,00%	100,00%
				-	634,15	634,15
4	REVESTIMENTO E PINTURA	92,78	1,00%	0,00%	100,00%	100,00%
				-	92,78	92,78
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e LÓGICA	1.239,53	13,31%	50,00%	50,00%	100,00%
				619,77	619,77	1.239,53
6	BANCADA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO	6.183,84	66,42%	50,00%	50,00%	100,00%
				3.091,92	3.091,92	6.183,84
7	DIVERSOS	485,70	5,22%	50,00%	50,00%	100,00%
				242,85	242,85	485,70
	PREÇO GERAL	9.309,57	100,00%			
	PREÇO MENSAL		R\$	4.477,55	4.832,02	9.309,57
			%	48,10%	51,90%	100,00%
	PREÇO MENSAL ACUMULADO		R\$	4.477,55	9.309,57	
			%	48,10%	100,00%	

Henrique Stella Lopes

Engenheiro Civil

CREA/SP: 5061592177



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO



Obra:	ADAPTAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE UM FORNO NA COZINHA DA TÉCNICA DIETÉTICA	Área (m²):	0,00
		BDI (%):	24,52%
Local:	PRÉDIO MULTIDISCIPLINAR - TÉCNICA DIETÉTICA	Data base:	25/03/2025
Inter.:	Administração Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto - USP	Revisão:	01

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RESUMO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL MAT	TOTAL MO	TOTAL GERAL	%
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	31,80	21,00	52,80	0,57%
2	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS	363,87	256,90	620,77	6,67%
3	PISO INTERNO E EXTERNO	413,88	220,27	634,15	6,81%
4	REVESTIMENTO E PINTURA	31,11	61,67	92,78	1,00%
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e LÓGICA	1.050,74	188,79	1.239,53	13,31%
6	BANCADA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO	5.739,90	443,94	6.183,84	66,42%
7	DIVERSOS	-	485,70	485,70	5,22%
	PREÇO GERAL	7.631,30	1.678,27	9.309,57	100,00%

Henrique Stella Lopes
Engenheiro Civil
CREA/SP: 5061592177