

TERMO DE REFERÊNCIA PRELIMINAR (TRP)

1. Identificação da Demanda

Unidade Demandante: Departamento de Parasitologia

Objeto do TRP: Serviço de substituição do piso da copa

Previsão no PCA 2026: DFD 540/2025.

2. Objeto

Contratação de empresa especializada para **execução do serviço de substituição do piso da copa do Departamento de Parasitologia**, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e insumos necessários.

2.1. Local de Execução

Copa do Departamento de Parasitologia, em prédio institucional situado na Avenida Professor Lineu Prestes, 1374 Cidade Universitária Armando Salles de Oliveira Butantã, São Paulo–SP, Cep 05508-000.

3. SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

3.1. Demolições e Retiradas

3.1.1. Demolição de Revestimentos e Acessórios

- Execução de demolição manual de revestimento cerâmico, rodapé e soleira em material cerâmico.
- O item contempla o fornecimento de toda a mão de obra necessária para a completa retirada dos materiais existentes, garantindo a integridade da base para os novos revestimentos.

3.1.2. Gerenciamento e Remoção de Resíduos (Entulho)

- Fornecimento de caçambas metálicas e serviço de carregamento manual de resíduos da construção civil (alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal).
- **Destinação Final:** O transporte e a descarga deverão ocorrer em unidade licenciada pela CETESB ou indicada pelo Município, conforme as exigências da legislação local.
- **Conformidade Legal:** A contratada deverá observar rigorosamente a Resolução CONAMA nº 307/2002 (e alterações), o Decreto Municipal nº 37.952/1999 e as normas técnicas ABNT NBR 15112, 15113 e 15114.
- **Logística:** Incluso o fornecimento, reposição de caçambas, transporte vertical/horizontal e proteção das áreas adjacentes durante a movimentação.

3.2. Pisos e Rodapés

3.2.1. Contrapiso com Argamassa Autonivelante

- **Medida:** 40 m²
- **Especificação:** Aplicação de contrapiso aderido sobre laje, com espessura nominal de 20 mm (2 cm), utilizando argamassa fluida de cimento de alto desempenho, auto adensável e autonivelante.

- **Adesivo:** Inclusão de aditivo adesivo líquido (emulsão polimérica PVA) diluído conforme orientação do fabricante.
- **Referências de Qualidade:** Sika, Wakol, Quartzolit ou equivalente técnico.

3.2.2. Revestimento Vinílico em Manta (Áreas de Tráfego Intenso)

- **Medida:** 40 m²
- **Especificação:** Piso vinílico em manta, homogêneo, espessura de 2 mm, classificado para uso Comercial 34 / Industrial 43.
- **Instalação:** Fixação com cola acrílica (Ref: Globalfix ou similar) e selagem de juntas com cordão de solda a quente.
- **Requisitos Técnicos Mínimos:**
 - Proteção Superficial: PUR (Poliuretano reforçado).
 - Resistência à Abrasão: Classe T (EN 660-2).
 - Resistência ao Escorregamento: R9 (NBR 13818 / DIN 51130).
 - Classificação de Reação ao Fogo: Classe II A (NBR 16626).
- **Referências de Qualidade:** Tarkett Linha Eclipse Premium ou equivalente técnico.

3.2.3. Rodapé Vinílico em PVC

- **Medida:** 32,9 m
- **Especificação:** Rodapé curvo em PVC, altura de 7,5 cm e espessura de 2 mm, com acabamento em impermeabilizante acrílico.

3.3. Acabamentos e Recomposições

3.3.1. Soleira em Granito

- Execução de 01 (uma) soleira em granito, espessura 2 cm e largura de 15 cm, acabamento polido, assentada com argamassa colante industrializada.

3.3.2. Arremates e Alvenaria

- **Arremate de Rodapé:** Fornecimento de acabamento em PVC (6,5 mm x 1,8 cm) para transição entre piso e parede.
- **Recomposição de Alvenaria:** Reparos necessários em paredes e bases decorrentes da retirada dos revestimentos antigos ou instalação dos novos.

3.4. Serviços Diversos

- **Parede de Vidro:** Caso necessário, retirada técnica e posterior colocação de parede de vidro para viabilizar a instalação adequada do piso nos vãos.
- **Limpeza Final:** Limpeza técnica pós-obra abrangendo pisos, paredes e vidros, com remoção total de resíduos e poeira para entrega da área pronta para uso.

Observação: Para todos os itens de acabamento (cores e modelos), a contratada deverá obrigatoriamente fornecer amostras para aprovação prévia da Chefia do Departamento de Parasitologia antes da instalação.

Área da Copa do Departamento de Parasitologia

