



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO



Obra:	PERGOLADO - BLOCO DIDÁTICO	Área (m²):	120,00
		BDI (%):	24,52%
Local:	Bloco Didático- FMRP - USP	Data base:	15/04/2026
Inter.:	Administração Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto - USP	Revisão:	01

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANALÍTICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			REFERÊNCIA PREÇOS	
				MAT	MO	MAT+MO	MAT	MO	MAT+MO	TABELA	CÓDIGO
1	INÍCIO, IMPLANTAÇÃO										
1.1	Tapume/cercamento altura 1,20m tela plastica fachadeira	M	40,00	12,39	5,52	17,91	495,60	220,80	716,40	SBC	012223
	SUBTOTAL						R\$ 495,60	R\$ 220,80	R\$ 716,40		
2	DEMOLIÇÃO E RETIRADA										
2.1	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²	M	10,00	-	5,63	5,63	-	56,30	56,30	CPOS/CDHU	04.02.030
2.2	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M2	3,00	122,68	15,27	137,95	368,04	45,81	413,85	CPOS/CDHU	05.07.040
	SUBTOTAL						R\$ 368,04	R\$ 102,11	R\$ 470,15		

3	FUNDAÇÕES										
3.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	18,00	105,92	82,99	188,91	1.906,56	1.493,82	3.400,38	SINAPI	101176
3.2	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M2	2,20	70,34	163,93	234,27	154,75	360,65	515,40	SINAPI	96522
3.3	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	35,00	9,28	0,55	9,83	324,80	19,25	344,05	SINAPI	92802
3.4	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M2	2,16	581,93	157,84	739,77	1.256,97	340,93	1.597,90	SINAPI	102486
3.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	14,40	137,72	74,06	211,78	1.983,17	1.066,46	3.049,63	SINAPI	96528
	SUBTOTAL						R\$ 5.626,25	R\$ 3.281,11	R\$ 8.907,36		

4	ESTRUTURA DE MADEIRA E COBRIMENTO										
4.1	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM PORTA PILAR METÁLICO, SEÇÃO QUADRADA 20 X 20 CM, APOIO ENGASTADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	M	20,00	370,12	25,56	395,68	7.402,40	511,20	7.913,60	SINAPI	105079
4.2	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 8 X 16 CM. AF_03/2024	M	12,00	117,67	23,32	140,99	1.412,04	279,84	1.691,88	SINAPI	105085
4.3	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 12 CM. AF_03/2024	M	46,00	72,37	21,39	93,76	3.329,02	983,94	4.312,96	SINAPI	105082
4.4	Tela sombrito ou similar, com 50% de proteção. Fornecimento e instalação	M2	23,00	5,48	23,04	28,52	126,04	529,92	655,96	Próprio	00000020
	SUBTOTAL						R\$ 12.269,50	R\$ 2.304,90	R\$ 14.574,40		

5	ACABAMENTO FINAL E LIMPEZA										
5.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	25,00	4,23	24,33	28,56	105,75	608,25	714,00	SINAPI	103946
5.2	Limpeza final da obra	M2	25,00	-	17,81	17,81	-	445,25	445,25	CPOS/CDHU	55.01.020

	SUBTOTAL						R\$ 105,75	R\$ 1.053,50	R\$ 1.159,25		
	TOTAL						R\$ 18.865,14	R\$ 6.962,42	R\$ 25.827,56		

OBSERVAÇÕES:

1. Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) - 24,52%;
2. Referência de preços:

SINAPI - 02/2026 - São Paulo

SBC - 03/2026 - São Paulo

SICRO3 - 10/2025 - São Paulo

CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo

FDE - 01/2026 - São Paulo

Henrique Stella Lopes

Engenheiro Civil

CREA/SP: 5061592177



Obra
PERGOLADO - BLOCO DIDÁTICO rv1

Bancos
SINAPI - 02/2026 - São Paulo
SBC - 03/2026 - São Paulo
SICRO3 - 10/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo
FDE - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
24,52%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	INÍCIO, IMPLANTAÇÃO	100,00% 716,40	100,00% 716,40	
2	DEMOLIÇÃO E RETIRAD	100,00% 470,15	100,00% 470,15	
3	FUNDAÇÕES	100,00% 8.907,36	100,00% 8.907,36	
4	ESTRUTURA DE MADEIRA e COBRIMENTO	100,00% 14.574,40	40,00% 5.829,67	60,00% 8.744,73
5	ACABAMENTO FINAL e LIMPEZA	100,00% 1.159,25		100,00% 1.159,25
Porcentagem			61,65%	38,35%
Custo			15.923,58	9.903,98
Porcentagem Acumulado			61,65%	100,00%
Custo Acumulado			15.923,58	25.827,56

Henrique Stella Lopes
Engenheiro Civil - FMRP - USP
Crea-SP: 5061592177



Obra
PERGOLADO - BLOCO DIDÁTICO rv1

Bancos
SINAPI - 02/2026 - São Paulo
SBC - 03/2026 - São Paulo
SICRO3 - 10/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo
FDE - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
24,52%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição					Quant.	Total	Peso (%)
1	INÍCIO, IMPLANTAÇÃO					1	716,40	2,77%
2	DEMOLIÇÃO E RETIRAD					1	470,15	1,82%
3	FUNDAÇÕES					1	8.907,36	34,45%
4	ESTRUTURA DE MADEIRA e COBRIMENTO					1	14.574,40	56,36%
5	ACABAMENTO FINAL e LIMPEZA					1	1.159,25	4,48%

Total sem BDI 20.741,64
Total do BDI 5.085,92
Total Geral 25.857,56

Henrique Stella Lopes
Engenheiro Civil - FMRP - USP
Crea-SP: 5061592177