

Tendo como base o disposto no artigo 18 - § 1º - o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

I - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

Atualmente, a Escola de Engenharia de Lorena (EEL-USP) enfrenta um significativo desafio na condução de atividades acadêmicas, particularmente durante as aulas expositivas. As salas de aula estão expostas a níveis elevados de incidência solar que comprometem a visibilidade e a clareza das projeções de slides, além de causar desconforto térmico, afetando diretamente a qualidade do aprendizado dos alunos. Essa realidade tem impactado não apenas na experiência educacional, mas também pode afetar o desempenho acadêmico geral. Além disso, a falta de condições adequadas para as atividades de ensino impacta a função pública da EEL-USP, que tem o compromisso de oferecer um ambiente de ensino de excelência, propício ao desenvolvimento integral dos estudantes. O problema da incidência solar também afeta setores administrativos, especialmente o Serviço de Pessoal e o Protocolo na Área I e a Secretaria da Pós-Graduação e a Seção de Projetos na Área II.

As soluções paliativas adotadas até o momento, como o uso de cortinas e a tentativa de adequações de horários para aulas, mostraram-se ineficazes e insustentáveis a longo prazo, resultando em um gasto desnecessário de tempo e recursos. Tais estratégias, embora temporariamente funcionais, não atacam a raiz do problema. Neste contexto, a implementação de painéis de controle solar para as janelas do ambiente acadêmico e persianas para os ambientes administrativos se apresentam como necessidades urgentes, visando não apenas a melhoria na qualidade das aulas e do trabalho administrativo, mas também a otimização dos recursos humanos envolvidos. Portanto, a adequação do ambiente físico nas salas de aula e nas salas administrativas é vital para garantir que a missão institucional da EEL-USP seja cumprida.

II - Descrição dos requisitos da contratação necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade, em todas as suas dimensões, observadas as leis ou regulamentações específicas, bem como padrões mínimos de qualidade e desempenho.

Os requisitos para a contratação destinam-se a atender a uma necessidade específica e fundamental, garantindo a redução da incidência solar nas salas de aula e ambientes administrativos. Os principais requisitos obrigatórios incluem: (1) capacidade de refletir ou filtrar um percentual mínimo de radiação solar – indicado por certificações de desempenho energético; (2) resistência a UV e durabilidade, garantindo que o material não degrade ou perca coloração ao longo do tempo; (3) facilidade de instalação e operação, assegurando que não sejam necessárias grandes alterações estruturais no ambiente; (4) características sustentáveis quanto à matéria-prima utilizada, alinhando-se com as políticas de desenvolvimento sustentável da EEL-USP; e (5) garantia mínima de dois anos, que deve ser coberta pela empresa fornecedora.

Adicionalmente, requisitos desejáveis podem incluir características estéticas que harmonizem com o ambiente acadêmico, cores neutras ou opções de personalização que venham a contribuir para a identidade visual da EEL. É crucial que as especificações sejam compreensíveis e que não restrinjam excessivamente o número de fornecedores potenciais. A escolha dos materiais deve contemplar também aspectos relacionados à manutenção, prevendo disponibilidade de assistência técnica e serviços de reparo durante todo o ciclo de vida dos painéis, assegurando a longevidade e a eficácia do produto. Devido à falta de pessoal próprio suficiente para realizar a instalação de todos os painéis e persianas em tempo hábil para que não afete o andamento das aulas, o fornecedor deverá realizar o serviço de instalação. Será permitida a subcontratação do serviço de instalação.

Não haverá exigência de garantia da contratação tendo em vista se tratar da aquisição de bens comuns com entrega única e não se tratar de serviço com dedicação exclusiva de mão de obra. Pela mesma razão, na fase de habilitação, não será exigida a apresentação de atestados de capacidade técnica, de balanço patrimonial, demonstração de resultado e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais. Não será exigida qualificação técnica tendo em vista que a execução do objeto é de baixa complexidade. Não será permitida a participação de consórcios, tendo em vista a existência de ampla gama de fornecedores com capacidade para ofertar os itens. Esta vedação tem como objetivo a ampliação da competitividade.

III - Levantamento de mercado, consistente na análise das alternativas possíveis, e justificativas técnica e econômica da escolha da solução a contratar.

Foi realizado um levantamento de mercado com base em consultas a fornecedores e análise de contratações por outras unidades da Universidade de São Paulo e outros órgãos do Estado de São Paulo para identificar soluções viáveis para o problema de incidência solar nas salas de aula da EEL-USP. Entre as alternativas consideradas, destacam-se:

- (i) a compra de painéis de controle solar; cortinas translúcidas, persianas e películas
- (ii) a locação temporária de soluções de sombreamento;

A opção de compra foi considerada a mais vantajosa em termos de custo-benefício e durabilidade, uma vez que permite à EEL-USP um investimento que permanecerá ativo ao longo do tempo, refletindo diretamente na melhoria do ambiente educacional.

A locação apresenta-se como uma solução de curto prazo, onde a EEL-USP desembolsaria valores mensais que, a longo prazo, podem se traduzir em um investimento desvantajoso. Além disso, no levantamento de mercado, não foi encontrado fornecedor que execute esse tipo de serviço.

Analizando a opção de compra chegamos à tabela que consta em anexo (ver anexo para o tópico III).

A análise de mercado revela que a aquisição de persianas painel para janelas das salas de aula oferece não apenas uma solução mais impactante e permanente, mas também acesso a condições comerciais competitivas, já que existe uma variedade de fornecedores disponíveis além das justificativas que seguem abaixo:

O controle absoluto da luz é ideal para ambientes que demandam escuridão, algo que cortinas translúcidas ou películas não conseguem oferecer.

O conforto térmico proporcionado pelos painéis blackout supera cortinas simples e persianas comuns, contribuindo para maior economia energética.

Garantem privacidade total, diferente das translúcidas e de algumas películas.

Apesar das persianas oferecerem controle ajustável, elas não bloqueiam a luz nas bordas como os painéis blackout, que possuem cobertura completa.

Em termos de manutenção, os painéis blackout são práticos, com tecidos resistentes e laváveis.

Dessa forma, se a prioridade for o controle eficaz da claridade com benefícios integrados de conforto térmico e privacidade, os painéis blackout são a melhor escolha em comparação às outras opções mais limitadas nesse aspecto.

Já em relação aos ambientes administrativos, a padronização adotada pela EEL-USP é de persianas verticais. No Serviço de Pessoal e no Protocolo, as persianas serão na cor azul. Já na Secretaria da Pós-Graduação e na sala da Seção de Projetos na Área II a cor será areia.

Considerando todas as opções disponíveis, a decisão de seguir pela compra é respaldada tanto por razões técnicas quanto econômicas, que priorizam a eficiência e a eficácia do patrimônio escolar.

Vide anexo para o elemento III.

IV - Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso.

A solução escolhida consiste na aquisição de persianas painel para controle solar, que serão instalados nas janelas das salas de aula, e persianas verticais que serão instalados em ambientes administrativos da EEL-USP. Projetados para maximizar a eficiência na gestão da luz solar, os painéis e as persianas são compostos por materiais avançados que oferecem alta resistência a fatores climáticos, como calor e umidade, proporcionando uma atmosfera de aprendizado mais confortável e produtiva. Com características de refletividade e absorção controladas, os painéis garantirão um equilíbrio ideal entre luz natural e artificial.

No que se refere às exigências de manutenção e assistência técnica, o contrato assinado com o fornecedor deve incluir o serviço de instalação adequada dos painéis e persianas, além de garantia técnica que se estenda por um período mínimo de dois anos, com possibilidade de extensão.

V - Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.

A estimativa das quantidades foi estabelecida com base no número de vãos de janelas que devem ser cobertos pelas persianas painéis e pelas persianas verticais. As persianas painel serão instaladas em 110 (cento e dez) janelas com área total calculada em 379,16 m²; as persianas verticais azuis serão instaladas em 12 (doze) janelas com área total de 26,4 m²; e as persianas verticais cor areia serão instaladas em 4 (quatro) janelas com área total de 8 m². Deve ser exigida sobra técnica de 20 cm em cada lateral, 20 cm abaixo e 10 cm acima, salvo nos casos em que houver impossibilidade física, de modo a garantir o bloqueio da luz solar. O detalhamento do cálculo está em anexo.

Vide anexo para o elemento V.

VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.

A estimativa do valor da contratação foi realizada por meio de consulta a fornecedores que participaram de licitações realizadas por outras unidades da USP nos últimos seis meses.

Sobre o cálculo dos itens 08 e 09: a quantidade estimada foi alterada pela área demandante após o recebimento do orçamento pelo fornecedor. Dessa forma, foi realizado um cálculo de valor estimado baseado no valor unitário do orçamento original multiplicado pela nova quantidade solicitada.

Assim, o valor estimado da contratação é de R\$ 179.015,53 (cento e setenta e nove mil e quinze reais e cinquenta e três centavos).

Vide anexo para o elemento VI.

VII - Justificativas para o parcelamento ou não da solução.

A contratação deverá ser parcelada entre as persianas painel e as persianas verticais, tendo em vista a ampliação da competitividade. Essa decisão se baseia na eficiência econômica e administrativa que a centralização da compra pelos tipos de item propicia, evitando o risco de fragmentação dos processos de aquisição, que poderia gerar dificuldades na coordenação logística e no gerenciamento da contratação. Por estas razões, a opção de contratação de um grupo/lote único para persianas painel e de um grupo/lote para as persianas verticais é a que melhor atende aos interesses da EEL-USP.

VIII - Contratações correlatas e/ou interdependentes.

Neste cenário, não existem contratações correlatas ou interdependentes que impactem diretamente a aquisição dos painéis de controle solar. Portanto, a contratação segue de maneira autônoma, permitindo que a EEL-USP concentre esforços na otimização do ambiente das salas de aulas sem a necessidade de coordenar com outros contratos ou aquisições simultâneas. Essa independência é essencial para garantir que as especificações estabelecidas no contrato de compra sejam plenamente atendidas, fortalecendo o foco na qualidade e eficiência dos produtos adquiridos.

IX - Demonstrativo da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração, observadas as disposições do artigo 16 do Decreto nº 67.689, de 3 de maio de 2023.

A contratação está prevista no plano de contratações anual 2026 da Escola de Engenharia de Lorena, de acordo com os dados a seguir. Para aprimorar a eficiência administrativa, foram agrupados itens inicialmente previstos em contratações distintas no PCA:

- ID PCA: 63025530000104-0-000052/2026

- Data de publicação: 26/06/2025

- ID do Item: 1490, 1491 e 1492.

- Classe/grupo: 546 - SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO; 7230 - TAPEÇARIAS, CORTINAS E PERSIANAS; 873 - SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO(À EXCEÇÃO DA CONSTRUÇÃO);

- ID da Contratação: 102169-44/2026.

No caso da persiana que será instalada na sala da Seção de Projetos da Área II, não houve um DFD específico. No entanto, visando maior eficiência administrativa, a necessidade será atendida tendo em vista que não gera mudança significativa no planejamento.

X - Demonstrativo dos resultados pretendidos, em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

Os resultados esperados abrangem um conjunto significativo de melhorias na qualidade dos ambientes educacional e administrativo, refletindo diretamente na eficiência e eficácia das atividades da unidade. Primeiramente, a redução da incidência solar permitirá que a iluminação das salas de aula seja modulada de acordo com as necessidades do ensino. Além disso, a implementação dos painéis e persianas verticais nas salas administrativas deve resultar em um ambiente com melhor conforto térmico favorecendo o aprendizado e o trabalho de modo mais confortável. Esse novo cenário favorece não só a formação acadêmica dos estudantes, mas também a rotina dos Docentes e Servidores da instituição, que estarão em um melhor ambiente para exercer suas atividades.

As ações de melhoria também estão alinhadas aos princípios de economicidade e sustentabilidade, pois o investimento realizado na aquisição e instalação dos painéis e das persianas verticais explicita um comprometimento da EEL-USP com a otimização de recursos, tanto materiais quanto humanos, assegurando uma gestão pública responsável e consciente. Assim, a contratação almeja proporcionar um salto qualitativo nas atividades da unidade.

XI - Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive adaptações no ambiente do órgão ou da entidade, necessidade de obtenção de licenças, outorgas ou autorizações, capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.

A Administração deverá designar um fiscal do contrato responsável por acompanhar a execução e garantir que todas as condições firmadas com o fornecedor sejam cumpridas. Além disso, é imprescindível avaliar se serão necessárias adaptações necessárias na infraestrutura tecnológica e física das salas de aula, assegurando que a instalação dos painéis não comprometa outros elementos estruturais. A retirada das cortinas atuais deve ser realizada por pessoal próprio da Escola de Engenharia de Lorena e/ou Prefeitura do Campus USP Lorena antes da entrega dos bens e execução do serviço de instalação.

XII - Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

Os painéis de controle solar a serem contratados foram escolhidos levando em consideração não apenas seus benefícios diretos em termos de redução da incidência solar, mas também seu ciclo de vida e os impactos ambientais associados. A seleção de materiais deve priorizar a sustentabilidade, evitando produtos que possam comprometer gravemente a saúde ambiental ao longo do seu uso ou descarte.

XIII - Manifestação conclusiva sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

Diante da análise técnica detalhada e exaustiva, assim como dos dados de mercado coletados, é recomendável o prosseguimento para um processo competitivo visando a aquisição dos painéis de controle solar. A existência de múltiplos fornecedores qualificados demonstra que a opção por um processo competitivo não apenas é viável, mas também essencial para garantir a plena competitividade e a melhor proposta técnica e econômica, refletindo diretamente no interesse público e na missão institucional da EEL-USP. Portanto, a continuidade deste processo é a decisão mais adequada, assegurando que todas as diretrizes estabelecidas para a contratação sejam meticulosamente atendidas. A contratação será realizada por meio de pregão eletrônico, por se tratar de bens comuns com padrões de desempenho e qualidade que podem ser descritos objetivamente no edital, por meio de especificações usuais de mercado, conforme Artigo 29 da Lei 14.133/2021.



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
Escola de Engenharia de Lorena – EEL

ANEXO PARA TÓPICO III DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
LEVANTAMENTO DE MERCADO
CONTRATAÇÃO 44/2026

Análise comparativa entre diferentes soluções de controle de incidência de luz solar:

Tipo de Controle de Luz	de	de	Conforto Térmico	Privacidade	Estilo e Versatilidade	Manutenção
Painéis Blackout		Bloqueio total (cerca 100%)	Bom isolamento térmico, ajuda a reduzir calor e frio	Alta privacidade, bloqueio visual total	Estilo moderno, variados tecidos e cores	Fácil manutenção, lavável
Cortinas Translúcidas		Permite passagem parcial da luz, suaviza a luminosidade	Menor isolamento térmico	Privacidade média, não bloqueia totalmente	Alta versatilidade e variedade de tecidos	Requer limpeza regular
Persianas convencionais (alumínio, madeira, PVC)		Controle ajustável da luz, porém com certa entrada lateral	Médio isolamento térmico	Boa privacidade, mas não completa	Grande variedade de estilos	Necessita limpeza frequente das lâminas
Películas para janelas		Reduzem brilho e calor, mas não bloqueiam totalmente	Bom controle de calor solar	Privacidade variável, depende do tipo de película	Transparente, não altera a decoração	Requer limpeza do vidro

ANEXO PARA O ELEMENTO V

Estimativa da Quantidade de Persianas painel					
Item	Quantidade (unidades)	Largura da janela	Altura da janela	Área do tipo de janela (Largura x Altura)	Área total das janelas em m² (Qtd. x Área da janela)
1	53	2,5	1,2	3	159
2	5	1,5	1,1	1,65	8,25
3	38	2,8	1,5	4,2	159,6
4	4	4,2	1,5	6,3	25,2
5	5	2	1,5	3	15
6	1	2,1	1,5	3,15	3,15
7	4	2,8	0,8	2,24	8,96
TOTAL DE JANELAS		110		ÁREA TOTAL DAS JANELAS	379,16
Estimativa da Quantidade de Persiana vertical azul					
Item	Quantidade	Largura da janela	Altura da janela	Área do tipo de janela (Largura x Altura)	Área total das janelas em m² (Qtd. x Área da janela)
8	7	2	1,2	2,4	16,8
9	3	2	1	2	6
10	2	1,5	1,2	1,8	3,6
TOTAL DE JANELAS		12		ÁREA TOTAL DAS JANELAS	26,4
Estimativa da Quantidade de Persiana vertical areia					
Item	Quantidade	Largura da janela	Altura da janela	Área do tipo de janela (Largura x Altura)	Área total das janelas em m² (Qtd. x Área da janela)
11	1	2	1,2	2,4	2,4
12	2	1,5	1,2	1,8	3,6
13	1	2	1	2	2
TOTAL DE JANELAS		4		ÁREA TOTAL DAS JANELAS	8

ANEXO PARA O ELEMENTO VI

Estimativa da Quantidade de Persianas painel							
Item	Quantidade (unidades)	Valor Fornecedor A	⌂ Valor Fornecedor B	Valor Fornecedor C	Valor Fornecedor D	Média do Valor estimado (R\$)	Média do valor unitário (R\$/unidade)
1	53	R\$ 41.816,00	R\$ 43.513,00	R\$ 86.165,81	R\$ 105.917,85	R\$ 69.353,17	R\$ 1.308,55
2	5	R\$ 3.031,11	R\$ 2.425,00	R\$ 4.399,60	R\$ 5.495,74	R\$ 3.837,86	R\$ 767,57
3	38	R\$ 39.946,35	R\$ 42.522,00	R\$ 71.283,82	R\$ 106.317,54	R\$ 65.017,43	R\$ 1.710,98
4	4	R\$ 6.537,13	R\$ 6.556,00	R\$ 11.005,24	R\$ 16.786,98	R\$ 10.221,34	R\$ 2.555,33
5	5	R\$ 4.465,39	R\$ 4.105,00	R\$ 6.878,25	R\$ 9.992,25	R\$ 6.360,22	R\$ 1.272,04
6	1	R\$ 1.564,95	R\$ 857,00	R\$ 1.438,19	R\$ 2.098,37	R\$ 1.489,63	R\$ 1.489,63
7	4	R\$ 3.215,26	R\$ 3.084,00	R\$ 7.503,52	R\$ 5.968,70	R\$ 4.942,87	R\$ 1.235,72
TOTAL	110	R\$ 100.576,19	R\$ 103.062,00	R\$ 188.674,43	R\$ 252.577,43	R\$ 161.222,51	
Estimativa da Quantidade de Persiana vertical azul							
Item	Quantidade	⌂ Valor Fornecedor A	⌂ Valor unitário (R\$/unidade)			Estimativa de valor da contratação	
8	7	R\$ 7.401,03	R\$ 1.057,29			Item	⌂ Valor estimado
9	3	R\$ 3.171,87	R\$ 1.057,29			1	R\$ 69.353,17
10	2	R\$ 1.971,60	R\$ 985,80			2	R\$ 3.837,86
TOTAL	12	R\$ 12.544,50				3	R\$ 65.017,43
Estimativa da Quantidade de Persiana vertical areia							
Item	Quantidade	Valor Fornecedor A	Valor unitário (R\$/unidade)			4	R\$ 10.221,34
11	1	1525,38	1525,38			5	R\$ 6.360,22
12	2	2197,76	1098,88			6	R\$ 1.489,63
13	1	1525,38	1525,38			7	R\$ 4.942,87
TOTAL	3	5248,52				8	R\$ 7.401,03
						9	R\$ 3.171,87
						10	R\$ 1.971,60
						11	R\$ 1.525,38
						12	R\$ 2.197,76
						13	R\$ 1.525,38
						TOTAL	R\$ 179.015,53

Fornecedores consultados		
Fornecedor	Nome	Enviou orçamento?
A	Kelly Decor	Sim
B	Asafe Home Design	Sim
C	Decoreli	Sim
D	Ágil Pisos e Persianas	Sim
E	Carpetlar	Não
F	Facimaq	Não
G	Delatore	Não
H	Inove Pisos	Não
I	Persianas Relance	Não
J	Coelho Gesso e Design	Não
K	Contemporânea	Não



KELLY DECOR CORTINAS E PERSIANAS
CNPJ: 53.621.197/0001-42
Endereço: Rua Plínio Sagado, nº 37 Jd Peri Peri - Butanta Tel: 3772-3800 / 94545-9247
Site: <https://www.kellydecor.com.br>
Instagram: kelly_cortinasepersianas

ORÇAMENTOS DE VENDA

19/01/2026

Cliente: Luis Gustavo Correard - USP ESCOLA DE ENGENHARIA LORENA
Tefone: (12) 3159-5347
CPF/CNPJ

Item	Descrição	Area	Larg x Altura	Qtde	Valor	
1	Persiana Vertical Azul Bk shantung	I	1,70 x 1,50	2	R\$	1.971,60
2	Persiana Vertical Azul Bk shantung	I	2,30 x 1,50	8	R\$	8.458,32
3	Persiana Vertical Alpes Bk	II	2,25 x 1,50	1	R\$	1.525,38
4	Persiana Vertical Alpes Bk	II	1,80 x 1,50	2	R\$	2.197,76
TOTAL					R\$	14.153,06

Pagamento

Condições
28 dias após o recebimento das persianas

Incluso
Serviço de Instalação já incluído no valor acima e todos os imposto previsto com emissão de NF

Medidas e modelo

Medidas e modelo das persianas enviado pelo cliente via E-mail

Previsão de entrega:

Após aprovação até 20 dias úteis para estar instalada.

Período de Garantia

2 anos

Condições da Garantia:

Garantia contra material defeituoso, vício oculto e erro de fabricação.
A cor e as medidas de cada cortina ou persiana foram definidas mediante a escolha pessoal do cliente.
Não trocamos em hipótese alguma por desistência da escolha, visto que foi feita a escolha pessoalmente pelo cliente.
Peças Motorizadas - Fica sob a responsabilidade da empresa fazer somente a instalação e ligação da persiana ou cortina, o cliente deve deixar separado os pontos de energia onde sera feito a ligação
Não nos responsabilizamos pela instalação elétrica da casa/ comércio.
Se caso a altura da instalação for maior que 3,50, o cliente deverá alugar um andaime para que possa ser feito a instalação

Validade do orçamento

20 dias

Kelly Decor Cortinas e Persianas - Rua Plínio Sagado, 37 - JD Peri Peri, Butantã / SP



94735-9095
11 2233-0427
contato@asafedecor.com.br
www.asafedecor.com.br
Av. Luís Carlos Gentile de Laet, 244
Horto Florestal • São Paulo • SP
CEP: 02378-000

São Paulo, 18 de Janeiro de 2026.
De: Asafe Decorações / Monique Valle
Para: João Luis
Local: USP Lorena / SP

Ambiente: Sala de Aula

Persiana Painel Blackout Coleção: Pinpoint - Linha New York com
Acionamento Manual sem Cordas – Bloqueio Total da luminosidade e Conforto
Térmico.

Área I

Quantidade: 53
Medida: 2,50 x 1,20
Valor: 43.513,00

Quantidade: 05
Medida: 1,50 x 1,10
Valor: 2.425,00

Área II

Quantidade: 38
Medida: 2,80 x 1,50
Valor: 42.522,00

Quantidade: 04
Medida: 4,20 x 1,50
Valor: 6.556,00

COLUMBIA®
CORTINAS E PERSIANAS





94735-9095

11 2233-0427

contato@asafedecor.com.br

www.asafedecor.com.br

Av. Luís Carlos Gentile de Laet, 244
Horto Florestal • São Paulo • SP
CEP: 02378-000

Quantidade: 05
Medida: 2,00 x 1,50
Valor: 4.105,00

Quantidade: 01
Medida: 2,10 x 1,50
Valor: 857,00

Quantidade: 04
Medida: 2,80 x 0,80
Valor: 3.084,00

Valor Total: R\$ 103.062,00

Condições de Pagamento

- ✓ Parcelado em até 10x no cartão de crédito
- ✓ Boleto Faturado (A combinar)

*Nossas cortinas acompanham barra niveladora que ajudam a corrigir imperfeições no teto ou parede, melhora a distribuição do peso, resultando em uma instalação.

COLUMBIA®
CORTINAS E PERSIANAS





94735-9095
11 2233-0427
contato@asafedecor.com.br
www.asafedecor.com.br
Av. Luís Carlos Gentile de Laet, 244
Horto Florestal • São Paulo • SP
CEP: 02378-000

- Prazo para instalação: 14 dias úteis
- 3 anos de Garantia (Manual)
- Nos valores acima já consta, frete, embalagem e instalação para São Paulo – SP

Rolô Blackout

A cortina Rolô Blackout é ideal para diminuição da luminosidade para residências, escritórios e contamos com diversos benefícios. Existem vários formatos e tamanhos, adequando-se a qualquer necessidade. Entre as vantagens, cita-se:

- Bloqueio da luminosidade no local
- Ambientes mais aconchegantes, confortáveis e agradáveis;
- Conforto térmico
- Diminuição dos raios UV
- Antichama, lavável e não desfia.
- Fácil de limpar, garantindo a praticidade também durante o dia a dia.
- Tecidos New York fabricados desde 1985 – alta resistência

COLUMBIA®
CORTINAS E PERSIANAS





94735-9095
11 2233-0427
contato@asafedecor.com.br
www.asafedecor.com.br
Av. Luís Carlos Gentile de Laet, 244
Horto Florestal • São Paulo • SP
CEP: 02378-000

Linha Asafe Decor – New York

A fábrica atua no mercado de persianas e cortinas desde 1985. Construimos ao longo desses anos uma trajetória única, buscando oferecer qualidade em nossos produtos e serviços. Formando uma essência especial a partir de uma filosofia de aprimoramento constante.

Com isso, trazemos aos nossos clientes e parceiros um atendimento diferenciado, que conta com grande estrutura a qual disponibiliza possibilidades de alcançar nosso maior objetivo, plena satisfação de nossos clientes.



Emerson Alves (M)
Asafe Decor – Home Design
19.943.667 / 0001-56
Persianas – Cortinas – Papel de Parede
(11) 2233-0427/ 94749-8838

COLUMBIA®
CORTINAS E PERSIANAS





KELLY DECOR CORTINAS E PERSIANAS
CNPJ: 53.621.197/0001-42
Endereço: Rua Plínio Sagado, nº 37 Jd Peri Peri - Butanta Tel: 3772-3800 / 94545-9247
Site: <https://www.kellydecor.com.br>
Instagram: kelly_cortinasepersianas

ORÇAMENTOS DE VENDA

16/01/2026

Cliente: João Luis Lemo - USP ESCOLA DE ENGENHARIA LORENA
Tefone: (12) 3159-5178
CPF/CNPJ

Item	Descrição	Area	Larg x Altura	Qtde	Valor	
1	Persiana Painel Blackout Pimpoint em 3 folhas	I	2,80 x 1,50	53	R\$	41.816,23
2	Persiana Painel Blackout Pimpoint em 3 folhas	I	1,80 x 1,40	5	R\$	3.031,11
3	Persiana Painel Blackout Pimpoint em 3 folhas	II	3,10 X 1,80	38	R\$	39.946,35
4	Persiana Painel Blackout Pimpoint em 3 folhas	II	4,50 X 1,80	4	R\$	6.537,13
5	Persiana Painel Blackout Pimpoint em 3 folhas	II	2,30 X 1,80	5	R\$	4.465,39
6	Persiana Painel Blackout Pimpoint em 3 folhas	II	2,40 X 1,80	1	R\$	1.564,95
7	Persiana Painel Blackout Pimpoint em 3 folhas	II	3,10 X 1,10	4	R\$	3.215,26
TOTAL					R\$	100.576,42

Pagamento

Condições
28 dias após o recebimento das persianas

Incluso
Serviço de Instalação já incluído no valor acima e todos os imposto previsto com emissão de NF

Medidas e modelo

Medidas e modelo das persianas enviado pelo cliente via E-mail

Previsão de entrega:

Após aprovação até 20 dias úteis para estar instalada.

Período de Garantia

3 anos

Condições da Garantia:

Garantia contra material defeituoso, vício oculto e erro de fabricação.
A cor e as medidas de cada cortina ou persiana foram definidas mediante a escolha pessoal do cliente.
Não trocamos em hipótese alguma por desistência da escolha, visto que foi feita a escolha pessoalmente pelo cliente.
Peças Motorizadas - Fica sob a responsabilidade da empresa fazer somente a instalação e ligação da persiana ou cortina, o cliente deve deixar separado os pontos de energia onde será feito a ligação
Não nos responsabilizamos pela instalação elétrica da casa/ comércio.
Se caso a altura da instalação for maior que 3,50, o cliente deverá alugar um andaime para que possa ser feito a instalação

Validade do orçamento

20 dias

Kelly Decor Cortinas e Persianas - Rua Plínio Salgado, 37 - JD Peri Peri, Butantã / SP



Orçamento

Nº 1349

Página: 1 / 1

Data: 14/01/2026

Previsão: 13/02/2026

JOÃO LUÍS LEMOS

Estrada Municipal Do Campinho, 100 | Ponte Nova | Lorena - SP | CEP : 12.602-810

Cliente : 1055 | Fone.: (12) 98217-2289

Vendedor: Juscileia

AMBIENTE: SEM AMBIENTE									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	LARG	ALT	V.UNIT	SUB.TOT	DESC	TOTAL
01	011039	PERSIANA	53,000	2,500	1,200	1.625,77	86.165,81	0,00	86.165,81
PERSIANA PAINEL SOB MEDIDA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	LARG	ALT	V.UNIT	SUB.TOT	DESC	TOTAL
02	011039	PERSIANA	5,000	1,500	1,100	879,92	4.399,60	0,00	4.399,60
PERSIANA PAINEL SOB MEDIDA									
SUB.TOTAL - SEM AMBIENTE							90565,41	0,00	90565,41
TOTAL - R\$							90.565,41	0,00	90.565,41

Termos e Condições

Formas de Pagamento:

- Cartão de crédito: em até 6x sem juros.
- À vista no Pix: 5% de desconto exclusivo para pagamento no ato do pedido.

Importante saber:

- Este orçamento foi feito com base nas medidas informadas. Para sua segurança, o valor final será confirmado na visita técnica.
- Após a aprovação do orçamento, nossa equipe realiza uma visita técnica gratuita para conferir as medidas e alinhar todos os detalhes garantindo que tudo fique perfeito, do jeitinho que você imaginou!

(12) 3942-6701

CNPJ: 36.237.678/0001-30

Rua Bucareste, 28/ Jardim Oswaldo Cruz - São José Dos Campos - SP

(12) 99261-5620

Email : lojadecoreli@gmail.com

lojadecoreli

Página 15 de 17



Orçamento

Nº 1350

Página: 1 / 1

Data: 14/01/2026

Previsão: 13/02/2026

JOÃO LUÍS LEMOS - ÁREA II

Estrada Chiquito De Aquino, 1000 | Santa Lucrécia | Lorena - SP | CEP : 12.612-550

Cliente : 1056 | Fone.: (12) 98217-2289

Vendedor: Juscileia

AMBIENTE: SEM AMBIENTE									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	LARG	ALT	V.UNIT	SUB.TOT	DESC	TOTAL
01	011039	PERSIANA	38,000	1,500	1,100	1.875,89	71.283,82	0,00	71.283,82
PERSIANA PAINEL SOB MEDIDA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	LARG	ALT	V.UNIT	SUB.TOT	DESC	TOTAL
02	011039	PERSIANA	4,000	1,500	1,100	2.751,31	11.005,24	0,00	11.005,24
PERSIANA PAINEL SOB MEDIDA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	LARG	ALT	V.UNIT	SUB.TOT	DESC	TOTAL
03	011039	PERSIANA	5,000	1,500	1,100	1.375,65	6.878,25	0,00	6.878,25
PERSIANA PAINEL SOB MEDIDA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	LARG	ALT	V.UNIT	SUB.TOT	DESC	TOTAL
04	011039	PERSIANA	1,000	1,500	1,100	1.438,19	1.438,19	0,00	1.438,19
PERSIANA PAINEL SOB MEDIDA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	LARG	ALT	V.UNIT	SUB.TOT	DESC	TOTAL
05	011039	PERSIANA	4,000	1,500	1,100	1.875,88	7.503,52	0,00	7.503,52
PERSIANA PAINEL SOB MEDIDA									
SUB.TOTAL - SEM AMBIENTE							98109,02	0,00	98109,02
TOTAL - R\$							98.109,02	0,00	98.109,02

Termos e Condições

Formas de Pagamento:

- Cartão de crédito: em até 6x sem juros.
- À vista no Pix: 5% de desconto exclusivo para pagamento no ato do pedido.

Importante saber:

- Este orçamento foi feito com base nas medidas informadas. Para sua segurança, o valor final será confirmado na visita técnica.
- Após a aprovação do orçamento, nossa equipe realiza uma visita técnica gratuita para conferir as medidas e alinhar todos os detalhes garantindo que tudo fique perfeito, do jeitinho que você imaginou!

(12) 3942-6701

CNPJ: 36.237.678/0001-30

Rua Bucareste, 28/ Jardim Oswaldo Cruz - São José Dos Campos - SP

(12) 99261-5620

Email : lojadecoreli@gmail.com

lojadecoreli

Página 16 de 17

São Paulo, 21 de janeiro de 2026



(11) 3832-1268 📞 (11) 9-6316-9932
Rua Quiari, 21 - Vila Leopoldina
São Paulo / SP CEP: 05303-040
CNPJ: 31.146.018/0001-20

/agilpisosepersianas /agilpisosepersianas www.agilpisosepersianas.com.br

Comprar com a Ágil fica fácil, realmente fácil.

À	Escola de Engenharia de Lorena	Telefone	
A/C	João Luís	Endereço	

Item	Produto e Serviço	Preço Unitário	Preço Total	Unidade	
1	Cortina Pannel Blackout - Trilho 3 vias - Cor Areia 200 painéis de 1,20 x 1,50 13 painéis de 1,20 x 1 160 painéis de 1,20 * 1,80	R\$ 354,00	R\$ 134.185,82	m²	379,06
2	Instalação de persiana	R\$ 60,00	R\$ 26.856,00	m	447,60
3	Trilho 3 vias	R\$ 204,50	R\$ 91.534,20	m	447,60
Valor Total A			R\$ 252.576,02		

VALIDADE PROPOSTA 30 DIAS CORRIDOS
NOS RESGUARDAMOS A ALTERAR O VALOR EM CASO DE AUMENTO NÃO PROGRAMADO PELA FÁBRICA.
GARANTIA DE MAO-DE-OBRA DE 1 ANO

Entrega	Instalação	Forma Pagamento	Prazo Pagamento
A Combinar	A Combinar	Boleto_Cheque_ou_Depósito	28 dias recebimento

Vendedores	Telefones
Rafael Masia	11 99747-4167



USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código C38L-C95N-77YS-632I no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/C38L-C95N-77YS-632I>

João Luís Lemos de Paula Santos

Nº USP: 8031681

Data: 30/01/2026 16:17

Luis Gustavo Santos Correard

Nº USP: 8736051

Data: 30/01/2026 16:32

Júlio Alberto Bernardes de Sales

Nº USP: 5839832

Data: 02/02/2026 06:44

Rogério Rodrigues

Nº USP: 5839280

Data: 30/01/2026 16:30

Jonnes Germano

Nº USP: 5839770

Data: 03/02/2026 11:30