

**Processo:** 154.00000949/2026-11

**Data de Atualização da Compra:** 21/01/2026 09:49

**Modalidade:** Dispensa - Lei nº 14.133/21 - Art. 75º - I - Obras e serviços de engenharia

**Critério de Julgamento:**

**Contrato:** Sim

**Origem do Recurso:**

**Pagamento em:** 8 parcela(s)

**Prazo de Entrega:** 240 dias corridos

**Prazo de Pagamento:** 28 dias corridos

**Redução de Prazo (GR 8.249/23):** Não

**Validade da Proposta:** 60 dias corridos

**Observações:** Acompanhamento de obra de Reforma da fachada do Centro de Saúde Geraldo de Paula Souza

Valor Total Previsto
49.266,64

Item #1   Lote:   Situação: Em análise	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Bem: 9425764   BEC: 260029   Material: 495263	8 668 - MES	6.158,33	49.266,64

SERVICO DE APOIO ADMINISTRATIVO - OPERACIONAL-AUXILIAR DE ARQUITETURA (SERVICOS GERAIS/SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS/OPERA./SERVICO DE APOIO ADMINISTRATIVO - OPERACIONAL) Serviço de apoio por profissional de arquitetura especializado para acompanhamento e fiscalização de obra em prédio tombado.

**Demanda:** 202600012999 - FSP - VFSP041T00

**Item de Despesa:** 33903611, 33903999

#	Data	Pesquisado em	Prazos	Valor Unitário
2	07/07/2025	codomus Construtora LTDA. (05.677.953/0001-02) Parâmetros: IV [Tabela 1]	Entrega: 240 dias corridos Pagamento: 28 dias corridos Validade: 60 dias corridos	6.125,00
3	11/07/2025	Apui Arquitetura e Paisagismo S/S Ltda (07.283.600/0001-53) Parâmetros: IV [Tabela 1]	Entrega: 240 dias corridos Pagamento: 28 dias corridos Validade: 60 dias corridos	6.125,00
1	21/07/2025	MZT - Arquitetura, Paisagismo e Construç (55.440.929/0001-23) Parâmetros: IV [Tabela 1]	Entrega: 240 dias corridos Pagamento: 28 dias corridos Validade: 60 dias corridos	6.225,00

**Método de Cálculo do Valor Unitário:** Média

Tabela 1 - Parâmetros da Pesquisa	
#	Descrição do Parâmetro
I	Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item nos sistemas oficiais de governo.
II	Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 ano anterior à data de pesquisa.
III	Dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal ou estadual e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados e com antecedência de 6 meses da data de divulgação do aviso de contratação direta;
IV	Pesquisa direta com, no mínimo, 3 fornecedores, com solicitação formal de cotação e justificativa da escolha desses fornecedores, observada a antecedência de 6 meses da data de divulgação do aviso de contratação direta.
V	Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas e/ou em bases do Estado de São Paulo, com datas compreendidas no período de até 1 ano anterior à data de divulgação do aviso de contratação direta.
VI	Nas contratações diretas decorrentes de dispensa ou de inexigibilidade de licitação, quando não for possível estimar o valor do objeto na forma estabelecida no artigo 3º, a justificativa de preços será dada com base em valores de contratações de objetos idênticos, comercializados pela futura contratada, por meio da apresentação de notas fiscais emitidas para outros contratantes, públicos ou privados, no período de até 1 (um) ano anterior à data da contratação pela Administração, ou por outro meio idôneo (Art. 10, § 1º, Decreto nº 67.888/23).
VII	Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia ou correspondentes no âmbito estadual. (Art. 23, §2º, I da Lei nº 14.133/21).



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Documento da Compra: 202600005860 / 6 - FSP

## Pesquisa de Preços

**Data:** 21/01/2026 11:11

**Responsável:** Tiago Marcelino dos Reis Teixeira (7116951)

Autorizo a abertura do(a) **Dispensa - Lei nº 14.133/21 - Art. 75º tipo I - Obras e serviços de engenharia** e respectivo início da fase preparatória, conforme estabelecido no Art. 1º, inciso I, alínea "a", da Portaria GR nº 8.321/2024 e justifico que o valor estimado da presente aquisição/contratação é compatível com os valores praticados pelo mercado e o enquadramento respeita o seu limite de valor, considerado no somatório das contratações de mesma natureza, dentro do planejamento anual.

---

**Jose Leopoldo Ferreira Antunes (775033)**

Diretor de Unidade de Ensino



## USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

### Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código D7N7-VN2I-YX23-A6CX no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/D7N7-VN2I-YX23-A6CX>

**Jose Leopoldo Ferreira Antunes**

**Nº USP:** 775033

**Data:** 21/01/2026 12:25