

ESP-INSTITUTO DE FÍSICA DE SÃO CARLOS - USP

# Estudo Técnico Preliminar 83/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo:

## 2. Descrição da necessidade

A presente demanda fundamenta-se na necessidade de aquisição de insumos básicos de construção para a realização de **serviços de manutenção preventiva, corretiva e pequenas intervenções** nos prédios do IFSC-USP. Os materiais são essenciais para atividades de rotina, tais como: execução de alvenaria e rebocos, colocação de azulejos, conserto em alvenarias danificadas e reparos em telhados e calhas. A aquisição visa manter o **estoque estratégico do almoxarifado** para o exercício de 2026, garantindo a pronta resposta às demandas de conservação predial.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Serviço de Infraestrutura e Gestão de Contratos - Manutenção Predial	Adail Santarpio e Luiz Giovanni Lopes Rodrigues

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para garantir a eficácia da solução, os materiais devem atender aos seguintes requisitos:

- **Qualidade Técnica:** Uso de marcas de referência com caráter parametrizador da qualidade mínima, visando a manutenção do padrão de desempenho institucional e a sustentabilidade.
- **Desempenho:** Os insumos (areia, pedra, cimento, tijolos e adesivos estruturais) devem garantir a solidez e segurança das intervenções.
- **Vigência e Entrega:** Entrega em **remessa única** no prazo de 30 dias após a notificação.
- **Classificação:** O objeto não se enquadra como bem de luxo, conforme o Decreto estadual nº 67.985/2023.
- **Segurança:** Produtos devem ser entregues em embalagens originais, lacradas e dentro do prazo de validade de no mínimo 18 meses, a partir do recebimento.

## 5. Levantamento de Mercado

Foram analisados três cenários para o atendimento da demanda:

- **(i) Aquisição de materiais de padrão genérico:** Descartada devido ao histórico de desempenho insatisfatório, que ocasiona desperdício de recursos e redução da vida útil das manutenções.
- **(ii) Aquisição de materiais com marcas de referência ou superior:** Solução escolhida por garantir a compatibilidade técnica e a eficiência das atividades administrativas.
- **(iii) Terceirização integral dos serviços de manutenção:** Descartada por ser menos econômica, visto que a Unidade dispõe de **equipe própria qualificada** para a execução.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução compreende a aquisição de um lote especializado de materiais de construção civil para suprimento de 12 meses, contemplando:

- **Materiais minerais a granel:** Areia fina, grossa e pedra britada ensacadas.

- **Insumos de vedação e estrutura:** Tijolos (furado e comum), blocos, cimento Portland, cal hidratada e gesso em pó.
- **Acabamento e vedação especial:** Argamassa piso sobre piso, compensados plastificados e adesivos estruturais bi-componentes.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos foram estimados com base no consumo histórico do exercício de 2024 e 2025 para suprir a demanda de 12 meses e encontram-se detalhados no Termo de Referência.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 7.458,00

O valor total estimado para a contratação é de R\$ 7.458,00, baseando-se em preços referenciais de mercado para os materiais descritos.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Optou-se pelo fornecimento em **lote único com entrega integral**. A não fragmentação visa garantir a economia de escala e a compatibilidade técnica entre os diversos insumos de construção, assegurando a responsabilidade única pela qualidade do lote entregue.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A aplicação dos materiais será realizada por **mão de obra interna** da USP. Eventuais manutenções preventivas futuras poderão ser realizadas sem impacto direto nesta contratação.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A demanda está alinhada ao PCA 2026 (ID PNCP: 63025530000104-0-000004/2026) e vinculada ao DFD 161/2025. Identificador da contratação: 102160-15/2026.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- **Conservação Patrimonial:** Preservação das estruturas físicas e manutenção estética institucional.
- **Eficiência Operacional:** Garantia de insumos de qualidade para o fluxo contínuo de trabalho da equipe de manutenção.
- **Economicidade:** Uso racional de recursos através da escolha de materiais de longa vida útil.

## 13. Providências a serem Adotadas

Adequação e verificação de espaço no **Almoxarifado do IFSC/USP e no setor de Manutenção** para recebimento da remessa única e conferência técnica dos materiais.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos limitam-se à geração de resíduos de embalagens e sobras, que serão minimizados por meio do **descarte ambientalmente adequado**. A priorização de produtos com maior durabilidade reduz a necessidade de substituição frequente e o consequente descarte de entulho.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

sta equipe de planejamento declara a contratação **viável**, por se tratar de aquisição necessária à manutenção predial básica e operacionalmente eficiente.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

### **ADAIL SANTARPIO**

Responsável pelo Setor de Manutenção Predial



*Assinou eletronicamente em 19/06/2026 às 08:08:26.*

### **LUIZ GIOVANI LOPES RODRIGUES**

Chefe de Serviço I



*Assinou eletronicamente em 18/06/2026 às 20:57:12.*