USP - Universidade de São Paulo
Documento da Demanda de Compra Nº 381461 - Ano 2025

Unidade Despesa: 23 - Faculdade de Odontologia

Centro Gerencial: \DIR\ODD ((DEPARTAMENTO DE DENTÍSTICA))

Justificativa fora PCA: a necessidade de manutenção se deu após a elaboração do PCA

Valor Total Estimado: 21.300,00

Requisitante: 2811328 - Rosivaldo da Silva Borges (rosivald@usp.br)

Telefone: (0xx11)2648-1333 - ramal USP: 481333

Endereço de Entrega: Departamento de Dentística - ODD - Avenida Professor Lineu Prestes, 2227 - Butantã - São Paulo/SP - CEP: 05508000 | Faculdade de Odontologia - ODD

Finalidade: troca do piso do laboratório do departamento

Data de Cadastro: 18/12/2025 10:49

Última Alteração: 02/02/2026 13:09

N° Item	Classe Contabiliza	Cód.Mat.	Cód.Bem	Cód.Contabiliza	Cód.Compras Gov	Qtd.	Unid.Compra	Situação
1	531	493287	8141576	66001	5312	1	SERVIÇO	Em cotação
Preço Unitário	**Item PCA (gov.br)**						**Item Despesa**	**Processo Compra**
21.300,0000							33903979	12450/2026

Descrição - Grupo/Item/Subitem

SERVICOS DE MANUTENCOES/CONSERVACOES DE BENS MOVEIS E IMOVEIS / SERVICOS DE MANUTENCOES/REPAROS EM INSTALACOES PREDIAIS / SERVICO DE MANUTENCAO OU CONSERVACAO DE PISO

Características

- UNIDADE DE COMPRA: SERVIÇO

- DESCRIÇÃO: COLOCACAO DE PISO VINILICO

Complemento:

***Utilizado o catálogo eletrônico de padronização de compras, serviços e obras?** Não

*Conforme § 2º do Art. 19 da Lei Federal 14.133/21 e parágrafo único do Art. 10 do Decreto Estadual 68.021/23, justifico que o presente item **não está contemplado no catálogo eletrônico de padronização de compras, serviços e obras,** mencionado no inciso II do mesmo artigo da lei federal.

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DEMANDA DE COMPRA N° 381461/2025

Tendo como base o disposto no artigo 18 - § 1º - o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

I - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

Problema a Ser Resolvido
A troca do piso vinílico no laboratório do Departamento de Dentística da Faculdade de Odontologia da USP é essencial para garantir condições adequadas de higiene, segurança e funcionalidade para as atividades de pesquisa e ensino.
Contexto da Demanda:
O laboratório de Dentística é um espaço crítico para as atividades acadêmicas e de pesquisa da FOUSP, onde docentes, pesquisadores e alunos desenvolvem estudos contínuos. O piso atual encontra-se em estado inadequado para manutenção de padrões de higiene necessários a ambientes de pesquisa e ensino na área da saúde bucal. A deterioração do piso representa risco à integridade das pesquisas em andamento, comprometendo:
• Higiene e Assepsia: O piso danificado dificulta a limpeza e desinfecção adequadas do laboratório, prejudicando o controle de contaminação cruzada essencial em pesquisas odontológicas
• Segurança do Pessoal: Irregularidades do piso podem causar acidentes e lesões para docentes, alunos e funcionários
• Integridade das Pesquisas: Condições ambientais inadequadas comprometem a qualidade e confiabilidade dos resultados científicos
• Conformidade Normativa: A USP possui diretrizes específicas (Portaria 3161/99, Resolução GR 7601/18, Portaria GR 4710/10) que exigem padrões mínimos de infraestrutura para laboratórios de pesquisa
Prejuízos da Não Contratação:
1. Risco à Continuidade Científica: Conforme informação da Coordenadora do Laboratório, Profª. Drª. Maria Ângela Pita Sobral, as pesquisas não podem ser interrompidas a partir de 1º de fevereiro de 2026. O laboratório precisa estar operacional para esta data limite
2. Impossibilidade de Contratação Futura (Jan-Fev 2026): A janela de oportunidade para contratação encerra-se em 31 de janeiro de 2026. Após esta data, a equipe está envolvida em pesquisas contínuas e não há disponibilidade de espaço
3. Impacto nas Atividades Acadêmicas: Atrasos comprometem o calendário de pesquisa, afetando prazos de conclusão de teses, dissertações e projetos de iniciação científica
4. Custos Indiretos: Manutenção inadequada do piso pode levar a danos adicionais, aumentando custos futuros de reparo ou reposição integral do revestimento

II - Descrição dos requisitos da contratação necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade, em todas as suas dimensões, observadas as leis ou regulamentações específicas, bem como padrões mínimos de qualidade e desempenho.

Características Essenciais para o Funcionamento
A solução contratada deve atender aos seguintes requisitos técnicos e operacionais:
Especificações Técnicas do Material
Aspecto Especificação
Tipo de Piso Vinílico homogêneo em manta
Linha/Modelo Onix 360 ou equivalente
Espessura 2,0 mm
Cor OS-5356
Acabamento Rodapés 10 cm com cantos arredondados
Área a Ser Revestida 55 a 68 m² (conforme levantamento técnico)

Especificações de Execução
Aspecto Requisito
Preparação da Base Aplicação de massa autonivelante para nivelamento da superfície
Aplicação de Adesivo Cola apropriada para manta vinílica
Mão de Obra Profissionais especializados em aplicação de pisos vinílicos
Padrão de Qualidade Execução conforme normas USP e especificações técnicas do fabricante
Prazo de Execução Máximo de 7 dias, com possibilidade de conclusão em até 3 dias
Reparo Adicional Inclusão de reparo do piso em área com falha decorrente de remoção de divisória

Requisitos de Sustentabilidade
1. Eficiência de Recursos: O piso vinílico homogêneo oferece durabilidade estendida (vida útil estimada em 15-20 anos), reduzindo necessidade de futuras substituições e otimizando uso de recursos

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

2. Fácil Manutenção: Material permite limpeza e higienização simples com água e detergentes neutros, reduzindo consumo de produtos químicos especializados
3. Logística Reversa: O fornecedor deverá responsabilizar-se pela remoção e destinação adequada dos resíduos (piso antigo, sobras de material e detritos), em conformidade com regulamentações ambientais vigentes
4. Conformidade Ambiental: Materiais utilizados devem estar em conformidade com legislação ambiental brasileira
Padrões Mínimos de Qualidade
• Aderência às normas USP especificadas (Portaria 3161/99, Resolução GR 7601/18, Portaria GR 4710/10)
• Material fornecido por fabricante consolidado no mercado
• Execução por empresa com experiência comprovada em aplicação de pisos similares em ambientes de pesquisa/saúde
• Garantia mínima da mão de obra (conforme práticas de mercado)
• Acabamento profissional sem imperfeições visíveis

III - Levantamento de mercado, consistente na análise das alternativas possíveis, e justificativas técnica e econômica da escolha da solução a contratar.

Análise das Alternativas Possíveis
Alternativa 1: Piso Vinílico em Manta (Solução Selecionada)
Descrição: Aplicação de piso vinílico homogêneo em manta contínua (sem junções visíveis), com rodapés e acabamento profissional.
Vantagens:
• Superfície contínua facilita higienização e controle de contaminação
• Custo-benefício adequado ao orçamento disponível
• Prazo de execução viável (até 7 dias)
• Material consolidado no mercado com fornecedores especializados
• Durabilidade compatível com ambiente de pesquisa
Desvantagens:
• Menor durabilidade que algumas alternativas premium (porcelanto, epóxi)
• Requer manutenção regular para preservar aspecto visual
Alternativa 2: Piso de Porcelanto ou Cerâmica
Descrição: Revestimento cerâmico/porcelânico com argamassa colante.
Vantagens:
• Durabilidade extrema (30+ anos)
• Alta resistência a produtos químicos
Desvantagens:
• Custo significativamente superior (estimado em R$ 40.000-50.000)
• Execução mais lenta (14-21 dias), ultrapassando prazo limite de 31/01/2026
• Presença de junções dificulta higienização completa
• Incompatível com prazo crítico da pesquisa
Alternativa 3: Piso de Resina Epóxi
Descrição: Revestimento com base em resina epóxi de alta performance.
Vantagens:
• Superfície contínua sem junções
• Alta resistência química
• Excelente para ambientes com requisitos rigorosos de higiene
Desvantagens:
• Custo muito elevado (estimado em R$ 45.000-60.000)
• Execução demanda 10-14 dias (incompatível com prazo)
• Requer aplicação especializada com período de cura prolongado
Alternativa 4: Locação de Espaço Temporário
Descrição: Utilizar laboratório alternativo em outro edifício da USP durante reforma.
Desvantagens:
• Incompatível com especificações técnicas de pesquisa já em andamento
• Impossibilidade prática: pesquisas envolvem equipamentos fixos e coleções de dados locais
• Risco de contaminação ao transportar materiais de pesquisa
• Custo potencialmente superior
Justificativa Técnica e Econômica da Escolha
A solução selecionada (Piso Vinílico em Manta - Linha Onix 360) é a mais vantajosa para a Administração pelos seguintes motivos:
1. Adequação ao Prazo Crítico: Execução em até 7 dias (podendo ser realizada em 3 dias) permite conclusão antes de 31/01/2026, quando pesquisas intensivas iniciam-se
2. Conformidade Orçamentária: Custo estimado entre R$ 21.300,00 e R$ 26.345,00 mantém-se dentro de limite de contratação direta (R$ 119.812,02 para serviços de engenharia)
3. Qualidade Técnica Compatível: Especificações técnicas (homogeneidade, impermeabilidade, facilidade de limpeza) adequadas aos requisitos de ambiente de pesquisa em Odontologia
4. Durabilidade Aceitável: Vida útil estimada de 15-20 anos proporciona economia de escala em comparação

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

com reposições frequentes
5. Executabilidade Confirmada: Pesquisa de mercado com 4 fornecedores especializados comprova disponibilidade de empresas competentes
6. Custo-Benefício Superior: Relação entre custo de implantação, durabilidade e funcionalidade é mais favorável que alternativas cerâmicas ou epóxi

IV - Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso.

Solução Completa Proposta
A contratação compreende os seguintes componentes integrados:
4.1 Fornecimento de Materiais
• Piso vinílico homogêneo, Linha Onix 360, 2,0 mm de espessura, cor OS-5356, em quantidade suficiente para cobertura da área de 55 a 68 m²
• Massa autonivelante/niveladora de alta performance para preparação da base
• Adesivo apropriado para fixação de manta vinílica
• Rodapés em vinílico, 10 cm de altura, com cantos arredondados, na cor complementar ao piso
• Materiais complementares (primer, selantes, ferramentas especializadas, etc.)
4.2 Mão de Obra
• Equipe profissional especializada em aplicação de pisos vinílicos
• Preparação e limpeza da base existente
• Aplicação correta de massa autonivelante
• Aplicação precisa do adesivo em quantidades apropriadas
• Colocação e alinhamento da manta vinílica
• Instalação de rodapés com acabamento profissional
• Limpeza final e inspeção de qualidade
4.3 Aspectos Operacionais
Cronograma de Execução:
• Prazo estimado: 7 dias (máximo)
• Possibilidade de execução em 3 dias contínuos
• Data de início: Conforme agendamento com Departamento de Dentística
• Data prevista de conclusão: até 31 de janeiro de 2026
Logística de Execução:
• Coordenação com equipe do laboratório para garantir acesso sem prejudicar pesquisas em andamento
• Possibilidade de execução em horários estendidos ou finais de semana para minimizar impacto
• Remoção de piso antigo e lixo (incluído no escopo)
• Alocação segura de materiais na área de trabalho
4.4 Manutenção e Assistência Técnica
Manutenção Preventiva Recomendada:
• Limpeza regular com água e detergente neutro (sem uso de ácidos ou abrasivos)
• Varrição diária para remover detritos que possam danificar superfície
• Secagem adequada após limpeza
Período de Garantia:
• Garantia da mão de obra conforme padrão de mercado (mínimo 12 meses)
• Responsabilidade por imperfeições de execução durante período de garantia
Assistência Técnica:
• Fornecedor disponível para resolução de problemas durante período de garantia
• Contatos técnicos fornecidos em contrato

V - Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.

Cálculo da Área a Ser Revestida
Levantamento Técnico:
Conforme documentação técnica obtida dos fornecedores:
Fornecedor Área Orçada (m²) Observações
VGR Construções 55 Área padrão do laboratório
Botelho & Neves 55 Confirmação da área padrão
ENSEPRO 68 Includes additional area
Saith Construções 55 Confirmação de área padrão

Table 1: Áreas de Revestimento Conforme Orçamentos
Justificativa da Variação (55 a 68 m²):
A variação entre as áreas orçadas (55 m² vs 68 m²) decorre de interpretação diferente dos limites do espaço a ser revestido:
• 55 m²: Considera apenas o piso do laboratório principal
• 68 m²: Inclui área complementar identificada por um fornecedor

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

Recomendação Técnica: Proceder com levantamento métrico preciso (com trena) antes da assinatura do contrato para eliminação desta ambiguidade. A área de 55 m² é considerada a base de cálculo mais conservadora.
Especificação de Quantidades
Item Quantidade Unidade Observações
Piso Vinílico (estimado) 60 m² Incluindo margem para recortes
Rodapés 180 metros lineares Estimado em perimetral + ajustes
Adesivo 60 litros Conforme indicação técnica do fabricante
Massa Autonivelante 1.200-1.500 kg Conforme avaliação de base
Mão de obra 1 projeto 7 dias de execução (máximo)

Table 2: Estimativa de Quantidades
Interdependência com Outras Contratações
Contratação Correlata Identificada:
A justificativa técnica menciona que a ENSEPRO também propôs "Serviços de Marcenaria" para "troca total dos revestimentos dos balcões existentes nas três salas" no valor de R$ 24.400,00, com prazo de 30 dias.
Avaliação de Interdependência:
Enquanto a troca de piso é crítica e tempo-sensível (deve ser concluída até 31/01/2026), os serviços de marcenaria podem ser planejados em fase subsequente:
• Não há interdependência direta: O piso pode ser executado independentemente da marcenaria
• Possível integração futura: A marcenaria poderia seguir após conclusão do piso, aproveitando estética coesa do ambiente renovado
• Tratamento separado recomendado: A marcenaria deve ser objeto de contratação distinta, com análise de mercado e documentação própria

VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.

Pesquisa de Preços de Mercado
Metodologia da Pesquisa:
Foram obtidas cotações de 4 (quatro) empresas especializadas em aplicação de pisos vinílicos, todas realizando vistoria in loco do laboratório entre 21 e 26 de janeiro de 2026, garantindo cotações realistas e baseadas em análise técnica presencial.
Resultado das Cotações
Empresa CNPJ Data Valor
Botelho & Neves Construções 51.397.820/0001-08 23/01/2026 R$ 21.300,00
VGR Construções 35.738.173/0001-96 23/01/2026 R$ 23.400,00
ENSEPRO Projetos e Construções 59.907.774/0001-43 21/01/2026 R$ 25.100,00
Saith Construções LTDA 51.244.817/0001-46 26/01/2026 R$ 26.345,00

Table 3: Cotações Obtidas
Análise Comparativa de Preços
Indicador Valor Observação
Preço Mínimo R$ 21.300,00 Botelho & Neves
Preço Máximo R$ 26.345,00 Saith Construções
Diferença Absoluta R$ 5.045,00 Variação de 23,7%
Preço Médio R$ 24.036,25 Base de comparação
Mediana R$ 24.250,00 Valor central
Desvio Padrão R$ 1.925,56 Variabilidade baixa

Table 4: Análise de Preços
Estimativa de Valor da Contratação
Valor Recomendado para Contratação: R$ 21.300,00 (vinte e um mil e trezentos reais)
Justificativa da Escolha:
• Proposta mais economicamente vantajosa
• Empresa com CNPJ regularizado (Botelho & Neves Construções LTDA)
• Escopo técnico completo conforme especificações
• Prazo compatível (até 7 dias)
• Cotação validada por vistoria técnica in loco
Memória de Cálculo
O preço estimado contempla:
• Fornecimento completo de materiais (piso vinílico, adesivo, massa autonivelante, rodapés)
• Mão de obra especializada para execução completa
• Limpeza final e inspeção de qualidade
• Remoção e destinação apropriada de piso antigo e resíduos
• Reparo de falha decorrente de remoção de divisória (conforme proposta ENSEPRO)
Viabilidade Orçamentária e Financeira

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

Disponibilidade de Recursos:
Conforme informado na requisição, existe recurso orçamentário disponível no grupo de Manutenção Predial da FOUSP para esta contratação.
• A despesa não estava prevista no PCA (Plano de Contratações Anual) porque a demanda surgiu após seu encaminhamento ao Portal do Governo Federal em momento anterior
• O valor estimado (R$ 21.300,00 a R$ 26.345,00) encontra-se dentro do limite para contratação direta: R$ 119.812,02 (valor limite para serviços de engenharia em 2026, conforme Lei 14.133/2021)
• Existe disponibilidade financeira comprovada no orçamento de Manutenção Predial
Conclusão: A contratação é viável orçamentária e financeiramente, com fundos disponíveis e valor compatível com modalidade de contratação direta.

VII - Justificativas para o parcelamento ou não da solução.

Análise de Parcelamento
Avaliação da Segmentação em Lotes:
A solução será contratada como lote único pelos seguintes motivos:
1. Indivisibilidade Técnica
A execução de piso vinílico constitui um processo contínuo e indivisível:
• Preparação da base deve ser uniforme em toda área
• Aplicação da manta vinílica requer continuidade sem emendas (para garantir impermeabilidade e higiene)
• Rodapés são complemento integral do piso e devem ser instalados simultaneamente
Qualquer segmentação em áreas prejudicaria a qualidade técnica final.
2. Eficiência de Execução
Contratar como lote único garante:
• Eficiência operacional: Uma única equipe, um único cronograma, coordenação simplificada
• Redução de custos: Economia de escala em deslocamento, preparação de materiais e coordenação
• Redução de prazos: Execução contínua sem interrupções entre fases
3. Conformidade Normativa
Lei 14.133/2021, art. 23: "A Administração deve proceder de forma a obter maior eficiência na contratação."
A contratação como lote único atende este princípio melhor que parcelamento.
4. Aspectos Econômicos
Fator Lote Único vs Parcelado
Custo administrativo Menor
Prazos de execução Reduzido
Risco de descontinuidade Minimizado
Qualidade final Otimizada

Table 5: Comparação de Modalidades
Conclusão sobre Parcelamento
Recomendação: Manter como lote único
A contratação será formalizada como uma única ordem de serviço, sem segmentação em lotes ou itens, garantindo eficiência técnica, operacional e econômica.

VIII - Contratações correlatas e/ou interdependentes.

Identificação de Contratações Relacionadas
8.1 Contratação Correlata: Serviços de Marcenaria
Descrição: Conforme proposta ENSEPRO (proposta ENS 01.1-26 de 21/01/2026), foi identificada demanda por "Fornecimento de material e de mão de obra para serviços marcenaria para a troca total dos revestimentos dos balcões existentes nas três salas."
Valor: R$ 24.400,00 (vinte e quatro mil e quatrocentos reais)
Prazo: 30 dias
Relação com Piso: Contratação correlata (ligada tematicamente - ambos envolvem melhoria do ambiente do laboratório), mas não interdependente (não há dependência direta de sequência executiva).
8.2 Avaliação de Interdependência
Aspecto Análise
Sequência Executiva Independentes - piso não depende de marcenaria
Impacto Técnico Piso pode ser finalizado antes de iniciar marcenaria
Eficiência Execução simultânea de marcenaria não prejudica piso
Cronograma Piso (7 dias) se conclui bem antes de marcenaria (30 dias)
Recursos Não há conflito de recursos ou equipes
Orçamento Ambas cabem nos limites de contratação direta

Table 6: Análise de Interdependência
Planejamento Integrado
Recomendação de Abordagem:
1. Fase 1 (Imediato): Contratar troca de piso como urgência crítica para conclusão até 31/01/2026 (conforme exigência das pesquisas em andamento)

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

2. Fase 2 (Fevereiro-Março 2026): Após conclusão e avaliação do piso, proceder com contratação de marcenaria como projeto complementar de melhoria ambiental
Justificativa:
• Prioridade diferenciada: piso é emergencial, marcenaria é complementar
• Cronograma de pesquisas: apenas piso é crítico para 31/01/2026
• Gestão administrativa simplificada: duas contratações separadas facilitam documentação e processamento
Nota sobre Interdependências Futuras
Identificar-se-ão outras contratações que eventualmente sejam interdependentes com esta no futuro (ex: pintura de paredes, iluminação, mobiliário). Tais contratações deverão ser objeto de ETP específico quando sua necessidade for confirmada.

IX - Demonstrativo da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração, observadas as disposições do artigo 16 do Decreto n° 67.689, de 3 de maio de 2023.

Situação Actual
A contratação NÃO estava prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026.
Justificativa da Necessidade Superveniente
Conforme informado pela Divisão Financeira da FOUSP, a demanda por troca de piso surgiu após o encaminhamento do PCA ao Portal do Governo Federal, decorrente dos seguintes fatores:
Contexto Temporal
• O exercício financeiro anterior (2025) foi encerrado em novembro de 2025
• O PCA foi encaminhado ao Portal do Governo Federal em momento anterior
• A reabertura do exercício financeiro de 2026 ocorreu apenas na segunda quinzena de janeiro de 2026
• A deterioração do piso foi identificada e validada somente após reabertura operacional
Impossibilidade de Planejamento Anterior
O PCA foi elaborado em período anterior à identificação clara da necessidade de troca de piso, tornando impossível sua inclusão. A situação constitui necessidade superveniente conforme:
• Lei 14.133/2021, art. 75, inciso II: "A contratação direta é permitida [...] quando a licitação for inviável por circunstâncias supervenientes"
• Decreto 67.689/2023, art. 16: Permite ajustes no PCA quando surgirem necessidades durante a execução orçamentária
Fundamento Regulatório
A contratação está amparada em:
• Lei Federal 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos)
• Decreto Estadual 67.689/2023 (Regulamentação de Contratações Públicas)
• Portarias e Resoluções Internas da USP (3161/99, GR 7601/18, GR 4710/10)
• Normas de Procedimento Administrativo da FOUSP
Modalidade de Contratação
Contratação Direta por Dispensa de Licitação (sem disputa) - Artigo 75 da Lei 14.133/2021
Motivos Justificadores:
1. Urgência: Prazo crítico até 31/01/2026 para viabilizar pesquisas contínuas inviabiliza procedimentos licitatórios convencionais
2. Valor: Abaixo do limite legal (R$ 119.812,02 para serviços de engenharia)
3. Pesquisa de Mercado: Realizada com 4 empresas qualificadas
4. Economicidade: Melhor preço identificado garante vantagem financeira à Administração
Conformidade com Governança
A contratação atende aos princípios de governança pública:
• Legalidade: Fundamentada em lei específica
• Moralidade: Processada com transparência e pesquisa de preços
• Impessoalidade: Seleção baseada em critérios técnicos objetivos
• Eficiência: Lote único, execução simplificada
• Economicidade: Melhor preço de mercado selecionado

X - Demonstrativo dos resultados pretendidos, em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

Resultados Esperados em Termos de Economicidade
1. Custo Unitário Otimizado
Indicador Valor Observação
Custo Total R$ 21.300,00 Melhor cotação obtida
Área Revestida 55 m² Base conservadora
Custo por m² R$ 387,27 Referência de mercado

Table 7: Custo Unitário
O custo por m² (R$ 387,27) está alinhado com preços de mercado para aplicação de piso vinílico em ambientes institucionais, representando economia em relação a alternativas (cerâmica, epóxi).
2. Economia em Relação a Alternativas

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

Solução Alternativa Custo Estimado Economia
Piso de Porcelanto (55 m²) R$ 45.000,00 R$ 23.700,00
Piso Epóxi (55 m²) R$ 50.000,00 R$ 28.700,00

Table 8: Comparação de Custos
A solução selecionada proporciona economicidade significativa, com economia de até R$ 28.700,00 (119%) em relação a alternativas mais onerosas.
3. Otimização de Recursos Financeiros
• Disponibilidade de Orçamento: Utiliza recursos já alocados em Manutenção Predial
• Viabilidade Financeira: Contratação cabível em limite de dispensa (R$ 119.812,02)
• Prevenção de Custos Futuros: Evita danos progressivos que demandariam investimentos maiores
Resultados em Aproveitamento de Recursos Humanos
Gestão Contratual Simplificada
A contratação como lote único demanda:
• 1 fiscal técnico (engenheiro/arquiteto) para supervisão
• 1 gestor administrativo para processamento de pagamentos
• Coordenação simplificada com laboratório para agendamento e acesso
Comparado a alternativas mais complexas (parcelado, licitação clássica), economiza-se significativamente em dedicação de pessoal administrativo.
Capacitação de Fiscalização
Previamente à celebração do contrato, será necessário:
• Designação formal de fiscal técnico responsável
• Capacitação em requisitos técnicos de piso vinílico
• Orientação sobre critérios de aceitação de serviços
• Definição de protocolo de inspeção final
Resultados em Aproveitamento de Recursos Materiais
Durabilidade e Vida Útil
A solução proposta oferece:
• Vida útil estimada: 15-20 anos
• Facilidade de manutenção: Material de limpeza simples (água + detergente neutro)
• Sustentabilidade: Material reciclável ao final de sua vida útil
Redução de Reposições Futuras
Mediante manutenção apropriada, a contratação evita necessidade de novas intervenções por período mínimo de 15 anos, otimizando alocação de recursos financeiros municipais para outros projetos.
Demonstrativo Comparativo: Melhor Aproveitamento de Recursos
Recurso Piso Vinílico Porcelanto Epóxi
Custo Inicial R$ 21.300 R$ 45.000 R$ 50.000
Manutenção Anual (média) R$ 500 R$ 300 R$ 800
Vida Útil (anos) 15-20 25-30 20-25
Custo Total 20 Anos R$ 31.300 R$ 51.000 R$ 66.000
Custo Médio Anual R$ 1.565 R$ 2.040 R$ 3.300

Table 9: Análise de Custo Total de Propriedade (20 anos)
Conclusão: A solução selecionada oferece melhor custo total de propriedade ao longo do período de 20 anos, economizando R$ 19.700,00 em relação a porcelanto e R$ 34.700,00 em relação a epóxi, considerando custo de manutenção.

XI - Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive adaptações no ambiente do órgão ou da entidade, necessidade de obtenção de licenças, outorgas ou autorizações, capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.

Adaptações no Ambiente
1. Esvaziamento e Desobstrução do Laboratório
Cronograma:
• D-2 (29/01/2026): Remoção de equipamentos móveis do laboratório
• D-1 (30/01/2026): Conclusão de limpeza e desobstrução total
Responsáveis:
• Departamento de Dentística/Coordenador(a) do Laboratório
• Assistentes técnicos do laboratório
Recursos Necessários:
• Área de armazenagem temporária para equipamentos
• Equipes de suporte para movimentação de materiais
• Documentação de inventário dos itens removidos
2. Proteção de Equipamentos Fixos
Medidas:
• Cobertura com lona/plástico protetor de equipamentos que não podem ser removidos
• Proteção de tomadas, interruptores e demais elementos fixos

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

• Sinalização de áreas perigosas
Materiais Necessários:
• Lonas plásticas (fornecidas pelo contratado, conforme escopo)
• Fita adesiva apropriada
• Avisos de segurança
3. Controle de Acessos
Implementação:
• Restrição de entrada ao laboratório durante execução (máximo 7 dias)
• Sinalização clara indicando "Área em Reforma"
• Definição de horários de trabalho (sugerido: dias úteis, 8h-17h)
• Contato de emergência do contratado disponível
Obtenção de Licenças, Outorgas ou Autorizações
1. Documentação Administrativa
Necessário:
• Aprovação do ETP pela Divisão Financeira/Reitoria (conforme procedimentos USP)
• Emissão de Nota de Empenho
• Formalização de Contrato/Termo de Colaboração com fornecedor selecionado
Prazos Estimados:
• Aprovação ETP: 2-3 dias úteis
• Emissão de Nota de Empenho: 1-2 dias úteis
• Celebração de Contrato: 1 dia útil
2. Documentação Técnica
Documentos que Contratado Deve Apresentar:
• Comprovação de regularidade fiscal (CNPJ, ISS, e-Social, FGTS, certidão trabalhista)
• Atestados de execução similar (últimas contratações)
• Proposta técnica detalhada com cronograma
• Termo de Responsabilidade de Segurança e Higiene do Trabalho
• Apólice de Seguro Responsabilidade Civil Profissional (se exigido)
• Certificação/Registro Profissional da Equipe (para responsável técnico)
3. Autorizações Internas da USP
Procedimentos:
• Notificação ao Departamento de Patrimônio (reparação em bem patrimonial)
• Comunicação ao Serviço de Segurança e Higiene do Trabalho (CIPA)
• Autorização de acesso ao prédio (crachás/passes de segurança para equipe)
• Comunicação ao Serviço de Vigilância da Faculdade
Capacitação de Pessoal
1. Designação de Fiscal Técnico
Responsabilidades:
• Acompanhamento diário da execução
• Verificação de conformidade com especificações técnicas
• Registro fotográfico de fases de execução
• Autorização de serviços completos/recebimento da obra
Qualificação Desejada:
• Engenheiro Civil ou Arquiteto com experiência em reformas
• Conhecimento de especificações de piso vinílico (desejável)
• Disponibilidade para dedicação integral durante execução
Treinamento Necessário:
• Briefing sobre especificações técnicas do piso (material, cor, dimensões)
• Apresentação de cronograma e fases de execução
• Explicação de critérios de aceitação/rejeição de serviços
• Definição de protocolo de inspeção final
2. Designação de Gestor Administrativo
Responsabilidades:
• Processamento de pagamentos (conforme termos contratuais)
• Recebimento de notas fiscais
• Documentação administrativa da contratação
• Atendimento a solicitações de informações
Qualificação:
• Servidor/funcionário da área administrativa ou financeira
• Experiência em gestão de contratos
3. Coordenação com Departamento de Dentística
Ações Necessárias:
• Notificação formal ao Coordenador(a) do Laboratório
• Definição de cronograma consensual (minimizar impacto em pesquisas)
• Identificação de contato principal para comunicação com contratado
• Comunicação a pesquisadores sobre datas de interdição do laboratório
4. Comunicação com Equipes de Manutenção

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

Envolvimento:
• Assessoria sobre preparação de bases
• Acompanhamento da remoção de piso antigo
• Coordenação de movimentação de equipamentos pesados
• Suporte em limpeza final
Cronograma Consolidado de Providências
Data Providência Responsável
27/01/2026 Aprovação do ETP Divisão Financeira
27/01/2026 Emissão de Nota de Empenho Departamento Financeiro
28/01/2026 Celebração de Contrato Divisão Financeira + Contratado
28/01/2026 Notificação Departamento Dentística Coord. do Projeto
29/01/2026 Esvaziamento do Laboratório Depto. Dentística
29/01/2026 Iniciação de Serviços Contratado
30/01 a 31/01 Execução de Piso (até 7 dias) Contratado + Fiscal
31/01/2026 Inspeção Final/Recebimento Fiscal Técnico

Table 10: Cronograma de Providências
Riscos Residuais e Mitigações
Risco Mitigação
Atraso na aprovação do ETP Priorização máxima do processo
Indisponibilidade do Contratado Contatos alternativos identificados
Defeitos no piso executado Inspeção rigorosa, garantia de mão de obra
Impacto em pesquisas Coordenação prévia com Depto. Dentística
Problemas de segurança Orientação em CIPA, sinalização apropriada

Table 11: Matriz de Riscos

XII - Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

Avaliação de Impactos Ambientais
A contratação de troca de piso vinílico no laboratório de Dentística gera os seguintes impactos ambientais potenciais:
1. Geração de Resíduos (IMPACTO POSITIVO SOBRE NEGATIVO)
Identificação:
• Remoção de piso antigo (piso vinílico anterior)
• Sobras de piso e materiais de aplicação
• Embalagens de materiais fornecidos
• Contaminação de papel/papelão com adesivos
Classificação: Resíduos da construção e demolição (RCD)
Volume Estimado:
• Piso antigo: ~55-68 m² × 2mm = 0,11-0,14 m³ (aproximadamente 110-140 kg)
• Sobras de material novo: ~5% do fornecimento = 2-3 kg
• Embalagens: ~5 kg
• Total estimado: ~120-150 kg
2. Consumo de Recursos Naturais (IMPACTO MITIGADO)
Recursos Utilizados:
• Piso vinílico (derivado de petróleo, material sintético)
• Adesivos químicos
• Energia para fabricação e transporte
Mitigação:
• Seleção de material com durabilidade estendida (15-20 anos) reduz frequência de reposição
• Logística local (empresa São Paulo reduz emissões de transporte)
• Material homogeneizado sem junções reduz desperdício em aplicação
3. Emissões de Compostos Voláteis (COVs)
Fonte: Liberação de gases durante cura de adesivos e massa autonivelante
Mitigação:
• Ventilação adequada do laboratório durante execução
• Adesivos com baixo teor de VOCs (Volatile Organic Compounds)
• Restrição de acesso ao laboratório durante período de cura (máximo 48 horas)
4. Consumo de Energia (IMPACTO BAIXO)
Durante Execução:
• Equipamentos portáteis de aplicação
• Consumo estimado: desprezível comparado a consumo contínuo do laboratório
Medidas Mitigadoras Específicas
1. Logística Reversa (Obrigatória)
Escopo de Responsabilidade do Contratado:

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

O contrato exigirá cláusula específica de responsabilidade ambiental:
• Remoção total de piso antigo
• Coleta seletiva de resíduos (orgânicos, papel/papelão, vidro, metal)
• Transporte para aterro sanitário autorizado ou empresa recicladora
• Documentação de destinação (manifesto de resíduos, comprovante de recebimento em destino)
• Remoção total de entulho do local
• Limpeza final do ambiente
Conformidade Normativa:
• Lei Federal 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos)
• Resoluções CONAMA (Conselho Nacional do Meio Ambiente)
• Legislação Estadual e Municipal de São Paulo
2. Eficiência de Recursos (Energia e Água)
Requisitos de Baixo Consumo:
Aspecto Medida
Consumo de Água Limpeza mínima necessária, uso de água reciclável
Consumo de Energia Horários de trabalho em período de luz natural (08h-17h)
Materiais Químicos Adesivos de baixo VOC, solventes biodegradáveis
Uso de Plásticos Minimizar uso de filmes plásticos, priorizar reutilizáveis

Table 12: Medidas de Eficiência de Recursos
3. Gestão de Detritos e Limpeza
Protocolo de Limpeza:
• Coleta diária de detritos durante execução (minimiza espalhamento)
• Uso de aspirador com filtro HEPA para poeiras durante preparação de base
• Limpeza molhada para evitar dispersão de particulados
• Descarte apropriado em recipientes apropriados
• Limpeza profissional do ambiente ao término (verificação de resíduos)
4. Conformidade com Legislação Ambiental
Normativas Aplicáveis:
• Lei Federal 12.305/2010 - Política Nacional de Resíduos Sólidos: Exige destinação adequada e responsabilidade do gerador
• CONAMA 307/2002 - Diretrizes para Gestão de Resíduos da Construção Civil
• Lei Estadual 12.300/2006 - Política Estadual de Resíduos Sólidos de São Paulo
• Lei Municipal 14.803/2008 - Programa de Gestão de Resíduos de São Paulo
Certificação da Empresa:
• Verificar se empresa possui certificação ISO 14001 (desejável)
• Comprovar parcerias com empresa de reciclagem/aterro autorizado
5. Proteção da Saúde e Segurança Ocupacional
Medidas de Segurança (também com impacto ambiental):
• Equipamentos de Proteção Individual (EPI): luvas, máscaras, óculos
• Ventilação forçada durante aplicação de adesivos (reduz inalação de VOCs)
• Sinalização de risco em materiais químicos
• Armazenagem apropriada de produtos (longe de alimentos/água)
• Procedures de primeiros socorros se contato com químicos
Impacto Positivo de Longo Prazo
A contratação gera impacto ambiental positivo ao:
1. Durabilidade: Vida útil de 15-20 anos reduz necessidade de futuros projetos de reforma
2. Higiene: Piso vinílico é facilmente higienizável, reduzindo necessidade de produtos químicos fortes para limpeza
3. Funcionalidade: Melhora condições de trabalho, contribuindo à saúde ocupacional
4. Conformidade Regulatória: Alinhamento com legislação ambiental brasileira
Matriz de Impactos Ambientais
Impacto Tipo Magnitude Mitigação
Resíduos Negativo Média Logística reversa obrigatória
Consumo de recursos Negativo Baixa Durabilidade estendida
Emissões VOC Negativo Baixa Ventilação adequada
Consumo de energia Negativo Baixa Horários otimizados
Saúde ocupacional Positivo Alta Conformidade com CIPA/normas
Funcionalidade futuro Positivo Alta Redução de futuras reformas

Table 13: Matriz de Impactos Ambientais

XIII - Manifestação conclusiva sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

Declaração Final de Adequação
Com base na análise técnica, financeira, administrativa e ambiental apresentada nos itens anteriores (I a XII), declara-se conclusivamente que:

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

A CONTRATAÇÃO PROPOSTA É ADEQUADA E RECOMENDÁVEL PARA ATENDIMENTO DA NECESSIDADE IDENTIFICADA

Razões da Adequação:

1. Necessidade Real e Documentada (Item I)

A troca do piso vinílico no laboratório de Dentística é necessidade real, documentada e urgente, decorrente de:

• Estado inadequado do piso atual para manutenção de padrões de higiene e segurança
• Critérios científicos: exigência da coordenadora do laboratório para viabilidade de pesquisas
• Conformidade normativa: alinhamento com Portarias e Resoluções internas da USP
• Impacto direto em pesquisas: Risco comprovado à continuidade de atividades essenciais da instituição

2. Solução Tecnicamente Adequada (Itens II-IV)

A solução proposta (piso vinílico Onix 360, 2mm, cor OS-5356) é:

• Tecnicamente apropriada ao ambiente de pesquisa em Odontologia
• Conforme normas USP e regulações de qualidade aplicáveis
• Sustentável: Durabilidade 15-20 anos, fácil manutenção, reciclável
• Executável: Prazo realista (até 7 dias) compatível com restrição crítica (31/01/2026)
• Completa: Inclui material, mão de obra, limpeza e destinação de resíduos

3. Processo de Seleção Rigoroso (Itens III, VI)

A seleção da solução seguiu processo rigoroso:

• Pesquisa de mercado: 4 empresas especializadas consultadas
• Vistoria técnica: Todas as 4 empresas realizaram avaliação presencial
• Análise comparativa: Cotações submetidas a análise estruturada de preços
• Economicidade: Melhor cotação (R$ 21.300,00) oferece economia até 119% versus alternativas
• Transparência: Documentação completa e disponível para auditoria

4. Viabilidade Orçamentária Confirmada (Item VI)

A contratação é viável financeiramente:

• Recurso orçamentário disponível em Manutenção Predial da FOUSP
• Valor (R$ 21.300,00) dentro limite legal (R$ 119.812,02)
• Modalidade apropriada: Contratação direta por dispensa (urgência + valor)

5. Conformidade Regulatória Assegurada (Items IX, XI, XII)

A contratação atende integralmente à legislação:

• Lei 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos)
• Decreto 67.689/2023 (Regulações de Contratação Pública Estadual)
• Portarias e Resoluções internas da USP
• Legislação ambiental (PNRS, CONAMA, legislação estadual/municipal)
• Normas de saúde e segurança do trabalho

6. Gestão Adequada Garantida (Item XI)

Estrutura de gestão proposta garante execução apropriada:

• Designação de fiscal técnico especializado
• Gestor administrativo para acompanhamento contratual
• Cronograma claro com responsabilidades definidas
• Protocolos de inspeção e recebimento estabelecidos
• Mitigação de riscos identificada

7. Resultados Mensuráveis (Item X)

A contratação proporcionará resultados concretos:

Resultado Métrica
Economicidade R$ 23.700,00 em economia vs alternativas
Viabilidade de pesquisa Laboratório operacional em 31/01/2026
Durabilidade 15-20 anos de vida útil
Eficiência de gestão Lote único simplifica administração
Custo de propriedade R$ 1.565/ano (custo total 20 anos)
Conformidade 100% aderência a normas

Table 14: Resultados Esperados

Parecer Técnico Conclusivo

A contratação de troca de piso vinílico no laboratório de Dentística da FOUSP representa:

Necessidade legítima da Administração Pública
Solução apropriada ao problema identificado
Procedimento correto (pesquisa de mercado, análise técnica)
Viabilidade comprovada (orçamentária, técnica, administrativa)
Valor economicamente vantajoso para a Administração
Conformidade regulatória integral com legislação federal/estadual/municipal
Gestão estruturada e com mitigação de riscos
Sustentabilidade garantida em dimensões técnica, ambiental e social

Recomendação Final

RECOMENDA-SE FORTEMENTE A CONTRATAÇÃO IMEDIATA, mediante:

1. Aprovação deste Estudo Técnico Preliminar pelas autoridades competentes

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

2. Emissão de Nota de Empenho para valor de R$ 21.300,00
3. Celebração de contrato com empresa Botelho & Neves Construções LTDA (CNPJ 51.397.820/0001-08)
4. Iniciação de serviços em 29 de janeiro de 2026, com conclusão até 31 de janeiro de 2026

Fundamento Legal

Esta recomendação está fundamentada em:

• Lei Federal 14.133/2021, artigos 75 e seguintes (Contratação Direta)
• Decreto Federal 10.024/2019, artigos 16 e 17 (Procedimentos Administrativos)
• Decreto Estadual 67.689/2023, artigos 16 e 76 (Governança de Contratações)
• Portaria USP 3161/99, Resolução GR 7601/18, Portaria GR 4710/10 (Normas Internas)

Responsabilidade do Parecer

Este Estudo Técnico Preliminar foi elaborado com base em informações precisas, pesquisa de mercado realizada, análise técnica criteriosa e conformidade com legislação vigente. O parecer conclusivo reflete avaliação objetiva da adequação da contratação proposta.

_____

REFERÊNCIAS E DOCUMENTAÇÃO ANEXA

Documentos de Suporte

Os seguintes documentos encontram-se anexados e formam integral parte deste Estudo Técnico Preliminar:

1. Cotação ENSEPRO Projetos e Construções (21/01/2026)
o Proposta ENS 01.1-26
o Valor: R$ 25.100,00 (piso + estrutura)
2. Cotação Botelho & Neves Construções LTDA (23/01/2026)
o Proposta para troca de piso vinílico
o Valor: R$ 21.300,00 (MELHOR PROPOSTA)
3. Cotação VGR Construções EIRELLI (23/01/2026)
o Orçamento para execução de piso vinílico
o Valor: R$ 23.400,00
4. Cotação Saith Construções LTDA (26/01/2026)
o Cotação de Preços para Faculdade de Odontologia
o Valor: R$ 26.345,00
5. Justificativa Técnica para Contratação Direta sem Disputa
o Documento assinado por Rosivaldo da Silva Borges
o Data: 30/01/2026
o Fundamento da urgência e necessidade superveniente

Legislação e Normas Aplicáveis

• Lei Federal 14.133/2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos
• Decreto Federal 10.024/2019 - Regulamentação de Lei de Licitações
• Decreto Estadual 67.689/2023 - Governança de Contratações Públicas no Estado de São Paulo
• Lei Federal 12.305/2010 - Política Nacional de Resíduos Sólidos
• CONAMA 307/2002 - Gestão de Resíduos da Construção Civil
• Lei Estadual 12.300/2006 - Política Estadual de Resíduos Sólidos
• Lei Municipal 14.803/2008 - Programa de Gestão de Resíduos Sólidos de São Paulo
• Portaria USP 3161/99 - Normas de Contratação da USP
• Resolução GR 7601/18 - Políticas de Contratação da USP
• Portaria GR 4710/10 - Normas Administrativas da USP

Contatos para Informações

Responsável pelo ETP:
Divisão Financeira
Faculdade de Odontologia da USP
Tel: (11) 3091-7791
Email: atfin.fo@usp.br
Coordenador(a) do Laboratório:
Profª. Drª. Maria Ângela Pita Sobral
Departamento de Dentística
Faculdade de Odontologia da USP
Chefe da Divisão Financeira:
Rosivaldo da Silva Borges
Faculdade de Odontologia da USP

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 13 desse documento.

USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código UQJQ-5A1I-1KVV-P4W8 no seguinte link: https://portalservicos.usp.br/iddigital/UQJQ-5A1I-1KVV-P4W8

Rosivaldo da Silva Borges

Nº USP: 2811328

Data: 30/01/2026 15:08

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

ANÁLISE DE RISCO PRELIMINAR

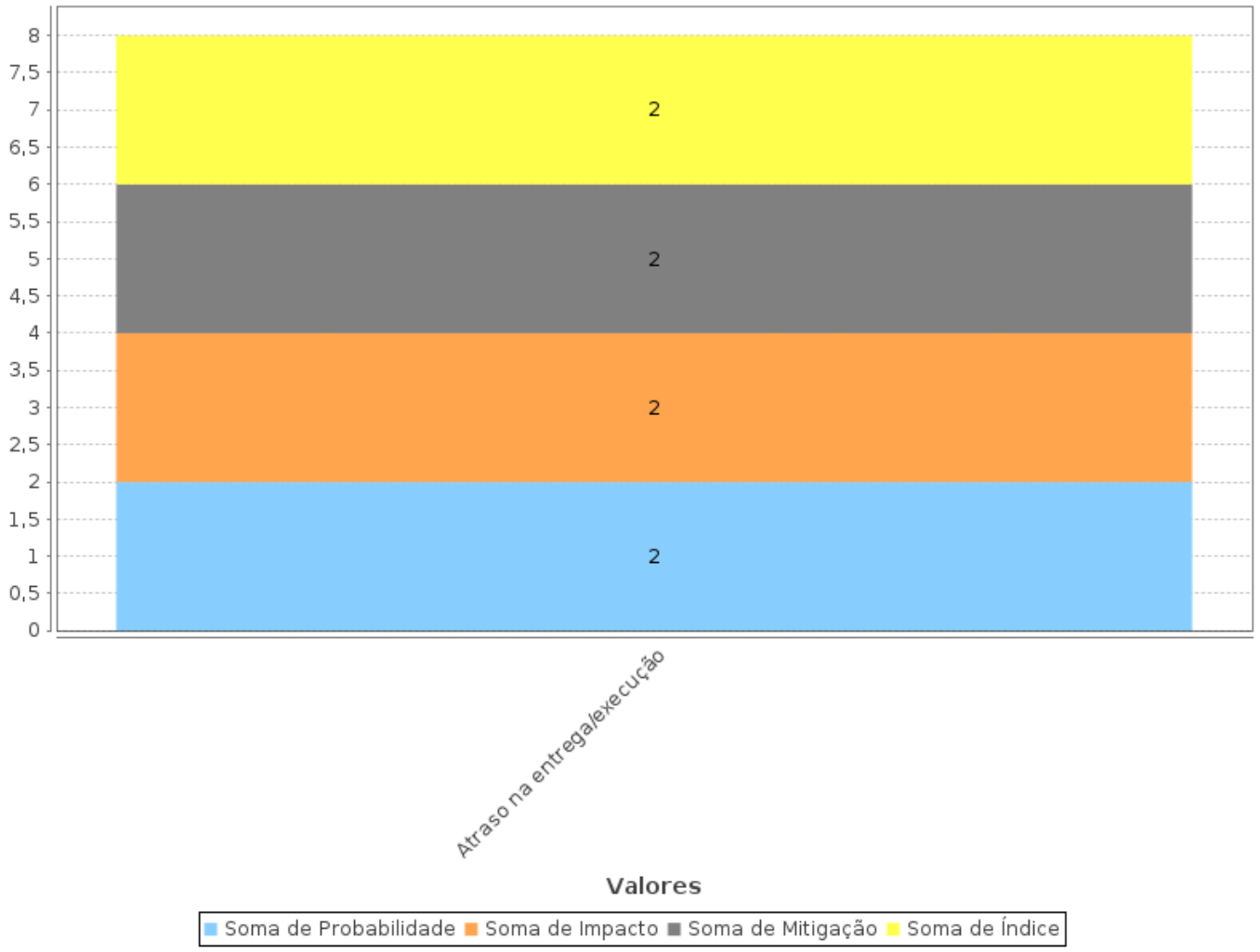
DEMANDA DE COMPRA N° 381461/2025

Com base nos aspectos abordados para elaboração do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência e para atendimento do Inciso X artigo 18 da Lei 14.133/2021, que dispõe sobre a análise dos riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual, descrever os riscos avaliados:

Risco: Atraso na entrega/execução
Probabilidade de ocorrência: 2 - moderada
Impacto estimado: 2 - moderado
Possibilidade de mitigação: 2 - alta
Índice do risco: 2 - médio
Soluções: Prever cláusulas contratuais de penalidade; Não solicitar prazos exíguos; Definir cronograma de execução

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 3 desse documento.

ANEXO GRÁFICO DE ANÁLISE DE RISCO PRELIMINAR



Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 3 desse documento.

USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código N75N-IRA6-6EJF-SQTY no seguinte link: https://portalservicos.usp.br/iddigital/N75N-IRA6-6EJF-SQTY

Rosivaldo da Silva Borges

Nº USP: 2811328

Data: 30/01/2026 15:08

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

TERMO DE REFERÊNCIA PRELIMINAR

DEMANDA DE COMPRA N° 381461/2025

Contemplar os requisitos do inciso XXIII, art. 6°, Lei nº 14.133/2021.

Observaçõe -

Anexo: Vide anexo para "Termo de Referência Preliminar".

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 4 desse documento.

A solução contratada deve atender aos seguintes requisitos técnicos e operacionais:

Especificações Técnicas do Material

Aspecto	Especificação
Tipo de Piso	Vinílico homogêneo em manta
Linha/Modelo	Onix 360 ou equivalente
Espessura	2,0 mm
Cor	OS-5356
Acabamento Rodapés	10 cm com cantos arredondados
Área a Ser Revestida	55 a 68 m² (conforme levantamento técnico)

Especificações de Execução

Aspecto	Requisito
Preparação da Base	Aplicação de massa autonivelante para nivelamento da superfície
Aplicação de Adesivo	Cola apropriada para manta vinílica
Mão de Obra	Profissionais especializados em aplicação de pisos vinílicos
Padrão de Qualidade	Execução conforme normas USP e especificações técnicas do fabricante
Prazo de Execução	Máximo de 7 dias, com possibilidade de conclusão em até 3 dias
Reparo Adicional de divisória	Inclusão de reparo do piso em área com falha decorrente de remoção

Requisitos de Sustentabilidade

1. Eficiência de Recursos: O piso vinílico homogêneo oferece durabilidade estendida (vida útil estimada em 15-20 anos), reduzindo necessidade de futuras substituições e otimizando uso de recursos

2. Fácil Manutenção: Material permite limpeza e higienização simples com água e detergentes neutros, reduzindo consumo de produtos químicos especializados

3. Logística Reversa: O fornecedor deverá responsabilizar-se pela remoção e destinação adequada dos resíduos (piso antigo, sobras de material e detritos), em conformidade com regulamentações ambientais vigentes

4. Conformidade Ambiental: Materiais utilizados devem estar em conformidade com legislação ambiental brasileira

Padrões Mínimos de Qualidade

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 4 desse documento.

- Aderência às normas USP especificadas (Portaria 3161/99, Resolução GR 7601/18, Portaria GR 4710/10)
- Material fornecido por fabricante consolidado no mercado
- Execução por empresa com experiência comprovada em aplicação de pisos similares em ambientes de pesquisa/saúde
- Garantia mínima da mão de obra (conforme práticas de mercado)
- Acabamento profissional sem imperfeições visíveis

Documento assinado digitalmente - Por favor verifique o HASH de autenticidade na página 4 desse documento.

USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código D2PR-154R-5BWU-8HVB no seguinte link: https://portalservicos.usp.br/iddigital/D2PR-154R-5BWU-8HVB

Rosivaldo da Silva Borges

Nº USP: 2811328

Data: 30/01/2026 15:09