

Tendo como base o disposto no artigo 18 - § 1º - o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

I - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

A Escola de Artes, Ciências e Humanidades da Universidade de São Paulo (EACH-USP) dispõe de auditórios utilizados continuamente para atividades de ensino, pesquisa, extensão universitária, eventos institucionais, cerimônias, palestras, seminários e atividades culturais.

Os pisos de madeira dos palcos dos Auditórios Azul, Verde e Vermelho, bem como da sala de apoio do Auditório Azul, apresentam desgaste decorrente de aproximadamente vinte e um anos de utilização contínua, evidenciado por riscos profundos, perda do acabamento superficial, redução do brilho, manchas e sinais naturais de deterioração provocados pela movimentação frequente de mobiliário, equipamentos de sonorização, recursos audiovisuais e intenso tráfego de pessoas.

Embora o piso permaneça estruturalmente íntegro, o estado atual compromete a conservação do patrimônio público, reduz a vida útil do revestimento e prejudica a qualidade estética dos ambientes utilizados diariamente pela comunidade acadêmica e por visitantes externos.

A ausência de intervenção corretiva poderá acarretar agravamento do desgaste, aumento da necessidade de substituição de peças de madeira e elevação dos custos futuros de manutenção.

Assim, mostra-se necessária a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de restauração do piso de madeira, visando preservar o patrimônio público, prolongar sua vida útil, recuperar suas características funcionais e estéticas e assegurar condições adequadas de utilização dos auditórios.

II - Descrição dos requisitos da contratação necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade, em todas as suas dimensões, observadas as leis ou regulamentações específicas, bem como padrões mínimos de qualidade e desempenho.

A contratação deverá contemplar empresa especializada na execução de serviços de restauração de pisos de madeira, dispondo de mão de obra qualificada, equipamentos apropriados e materiais compatíveis com serviços de manutenção em ambientes institucionais.

O serviço deverá compreender, conforme necessidade técnica:

- a) raspagem mecânica do piso;
- b) lixamento em granulometrias adequadas;
- c) reparos localizados em peças danificadas, quando necessários;
- d) calafetação de frestas;
- e) aplicação de seladora;
- f) aplicação de verniz de alta resistência destinado a ambientes de intenso tráfego;
- g) limpeza final da área.

Os materiais empregados deverão possuir qualidade compatível com o uso institucional, proporcionando elevada resistência ao desgaste mecânico, boa durabilidade e acabamento uniforme.

A contratada deverá observar todas as normas de segurança do trabalho aplicáveis, responsabilizando-se pela proteção das áreas adjacentes, equipamentos e elementos existentes durante a execução dos serviços.

Sustentabilidade

Como critérios de sustentabilidade deverão ser observados:

- 1- utilização racional de materiais;
- 2- destinação ambientalmente adequada dos resíduos provenientes da raspagem do piso;
- 3- utilização, sempre que tecnicamente viável, de produtos com menor emissão de Compostos Orgânicos Voláteis (VOC);
- 4- redução da geração de resíduos;
- 5- utilização de equipamentos dotados de sistema de aspiração de pó, minimizando impactos ao ambiente interno.

III - Levantamento de mercado, consistente na análise das alternativas possíveis, e justificativas técnica e econômica da escolha da solução a contratar.

Foram realizadas pesquisas junto a empresas especializadas na execução de serviços de restauração de pisos de madeira.

Foram analisadas as seguintes alternativas:

Alternativa 1: Não realizar intervenção

Não atende ao interesse público, pois permitirá o agravamento do desgaste do piso e aumentará os custos futuros de manutenção.

Alternativa 2: Substituição integral do piso

Alternativa tecnicamente possível, porém economicamente desvantajosa, considerando que o piso existente permanece estruturalmente preservado e necessita apenas de restauração superficial.

Alternativa 3: Contratação de empresa especializada para restauração do piso existente

Mostra-se a alternativa técnica e economicamente mais vantajosa, pois preserva o patrimônio existente, prolonga sua vida útil e apresenta custo significativamente inferior ao de uma substituição integral.

Dessa forma, conclui-se que a restauração constitui a solução mais eficiente para atendimento da necessidade identificada.

IV - Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso.

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução dos serviços de restauração dos pisos de madeira dos palcos dos Auditórios Azul, Verde e Vermelho e da sala de apoio do Auditório Azul.

A execução compreenderá raspagem, lixamento, reparos localizados quando necessários, calafetação, aplicação de seladora, acabamento com verniz de alta resistência e limpeza final.

Não há previsão de assistência técnica continuada, sendo exigida garantia do serviço conforme proposta apresentada pela contratada.

V - Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.

A estimativa foi obtida a partir do levantamento das áreas existentes.

A contratação será realizada considerando a execução integral da área total de aproximadamente 96,82 m². Imagens e medidas dos espaços, anexo.

Vide anexo para o elemento V.

VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.

Com base nas propostas comerciais obtidas junto a empresas especializadas, considerando aplicação com resina importada sueca Bona Traffic, estimou-se:

Área total: 96,82 m²

Valor médio por m²: R\$ 173,06

Valor médio estimado: R\$ 16.755,67

Vide anexo para o elemento VI.

VII - Justificativas para o parcelamento ou não da solução.

Não se recomenda o parcelamento da contratação.

Os serviços possuem natureza única e integrada, devendo ser executados pela mesma empresa, garantindo uniformidade do acabamento, padronização dos materiais empregados, compatibilidade entre as etapas executivas e adequada responsabilização técnica pela qualidade do serviço.

Além disso, o parcelamento poderia aumentar os custos administrativos, dificultar a fiscalização e comprometer o resultado final.

VIII - Contratações correlatas e/ou interdependentes.

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto.

Caso necessário, caberá ao Setor de Eventos apenas organizar o cronograma de utilização dos auditórios durante o período de execução dos serviços. Sugere-se sua execução no mês de dezembro, entre o encerramento das aulas do 2º semestre e o início do recesso administrativo ou no mês de janeiro.

IX - Demonstrativo da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração, observadas as disposições do artigo 16 do Decreto nº 67.689, de 3 de maio de 2023.

A presente contratação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual da Unidade, em conformidade com o artigo 16 do Decreto Estadual nº 67.689/2023, sob DFD 354/2025.

X - Demonstrativo dos resultados pretendidos, em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

Pretende-se:

- a) preservar o patrimônio público;
- b) prolongar a vida útil do piso existente;
- c) reduzir custos futuros com manutenção corretiva;
- d) melhorar a apresentação dos auditórios;
- e) proporcionar melhores condições para realização de eventos acadêmicos e institucionais;
- f) garantir maior durabilidade do revestimento de madeira.

XI - Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive adaptações no ambiente do órgão ou da entidade, necessidade de obtenção de licenças, outorgas ou autorizações, capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.

Antes da contratação deverão ser adotadas as seguintes providências:

- > definição do cronograma de execução dos serviços;
- > liberação dos ambientes;
- > retirada ou proteção do mobiliário e equipamentos;
- > designação dos fiscais do contrato;
- > realização de vistoria técnica, caso necessária.

Não há necessidade de obtenção de licenças específicas.

XII - Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

Os impactos ambientais relacionam-se principalmente à geração de resíduos provenientes da raspagem do piso e ao uso de produtos químicos.

Como medidas mitigadoras deverão ser observadas:

- * destinação ambientalmente adequada dos resíduos;
- * utilização racional dos insumos;
- * preferência, sempre que tecnicamente viável, por produtos com menor emissão de Compostos Orgânicos Voláteis (VOC);
- * redução da geração de poeira mediante utilização de equipamentos com sistema de aspiração;
- * observância da legislação ambiental vigente.

XIII - Manifestação conclusiva sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

Conclui-se que a contratação de empresa especializada para restauração dos pisos de madeira dos palcos dos Auditórios Azul, Verde e Vermelho e da sala de apoio do Auditório Azul mostra-se tecnicamente adequada, economicamente vantajosa e plenamente compatível com o interesse público.

A solução permitirá a preservação do patrimônio físico da Universidade, ampliará a vida útil do revestimento existente, reduzirá custos futuros de manutenção e proporcionará melhores condições para a realização das atividades acadêmicas, científicas, culturais e institucionais desenvolvidas pela EACH-USP.

V – Estimativa das quantidades

Ambiente	Área (m²)
Palco do Auditório Azul	43,26
Sala de apoio do Auditório Azul	9,26
Palco do Auditório Verde	22,15
Palco do Auditório Vermelho	22,15
Total	96,82 m²

A estimativa foi obtida a partir do levantamento das áreas existentes.

A contratação será realizada considerando a execução integral da área total de aproximadamente **96,82 m²**.

Imagens e medidas dos espaços

Palco Auditório Verde – 22,15m²

Palco Auditório Vermelho – 22,15m²

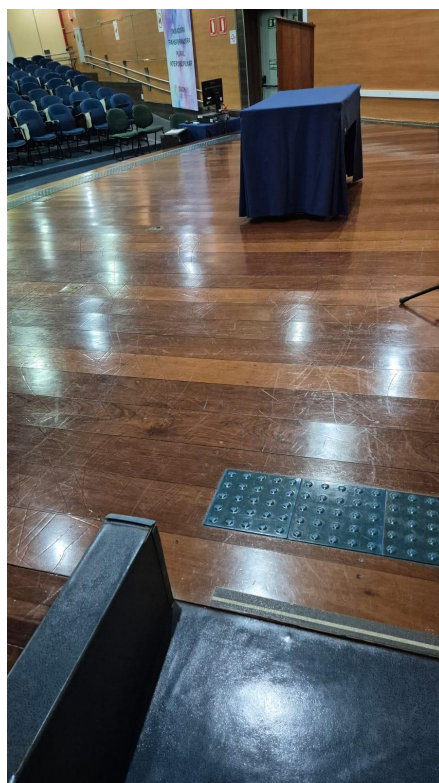


Palco Auditório Azul – 43,26m²

Sala de estar Aud. Azul – 9,26m²



Foto – tipo de piso:





- REVITALIZAÇÃO EM MADEIRAS -

CNPJ: 47.257.244/0001-18

São Paulo, 08 de julho 2026

Contato: Escola de Artes, Ciências e Humanidades de São Paulo (EACH-USP)

Vanessa Lino Pereira

Telefone: 11 99404 7830

Endereço: USP

Serviços a serem executados:

*Restauração completa piso de madeira. **96,82m2 medir em loco**

*Calafetação com a cola PU, alta resistência;

*Aplicação da resina escolhida;

*Revitalização do rodapé se for igual a madeira do piso, se for pintado , MDF ou Polietileno não mexemos;

*Não inclui troca de pisos novos, o ambiente deve estar vazio (sem os móveis);

***Resina Bona Traffic - Alto Tráfego Importada**

***R\$ 15.600,00**

VALOR M2 R\$ 161,13

***Prazo de execução do serviço 7 dias úteis .**

***PROCEDIMENTO DO SERVIÇO**

Primeira Etapa : Faz a raspagem e remove o rejunte antigo e aplica o calafeto novo

Segunda Etapa: Raspa e remove o excesso de rejunte da madeira , faz o polimento da madeira.

Aplica a base seladora e aplica uma de mão da resina

Terceira Etapa: Finalização, quebra de lixa manual e aplicação da última de mão de resina

*Máquinário possui um aspirador acoplado eliminando 80% do pó

***OBS: É NECESSÁRIO VISITA TÉCNICA PARA ANALISARMOS SE HÁ NECESSIDADE DE TROCA DE ALGUMA MADEIRA**

***CURA prazo de 10 dias**



(11) 99329-8939



Contato@artefloor.com.br



Av. Nossa Senhora da Assunção, 647
Vila Butantã, São Paulo / SP - Brasil

Acabamento:

Fosca, Semi-Brilho ou Brilhante.

Validade da Proposta 30 dias

Pagamento Após o Término da Obra. Formas de pagamento com nota fiscal em 15 dias após a data de emissão.

Garantia:

1. Fica garantido o serviço prestado e executado no prazo de um ano (1 ano), tendo cobertura da raspagem, calafetação e verniz, dentro das especificações do fabricante de cada produto fornecido, ex: Proteção para Produtos Químicos (resina específica)
2. Não garantimos quaisquer problemas que venha a surgir mediante o contra piso, assim como concreto frágil, úmido e ou que seja relacionado ao contra piso.
3. Não garantimos materiais e madeiras que não foram fornecidas por nós, assim como madeiras já existente no local ou substituída por terceiros, havendo troca de peças de madeira ou aplicação de resinas por terceiros, a garantia é totalmente cancelada.
4. A madeira é um produto que a natureza criou e está sujeita a movimentações, variações de cor, textura e diferentes aspectos, com a raspagem e um novo verniz.
5. Havendo algum problema em relação a prestação de serviço, o contratante deverá entrar em contato com o contratado, ele deverá solucionar o problema dentro do prazo combinado entre ambos.

Importante lembrar.

Nossa equipe é super especializada, organizada, uniformizada e limpa. Nosso trabalho é de alto padrão, mínimo pó, por esse motivo, não precisa se preocupar com as paredes pintadas, mantemos sempre a obra limpa após o final do expediente.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Att.

VANESSA



(11) 99329-8939



Contato@artefloor.com.br



Av. Nossa Senhora da Assunção, 647
Vila Butantã, São Paulo / SP - Brasil



Aplicadora Mareli



Bom dia, tudo bem?

É possível nos enviar uma cotação, conforme detalhamento compartilhado anteriormente?

Muito obrigada.

10:29 ✓✓

Olá boa tarde 12:43

Sim vou enviar 12:43

Serviços completo raspagem 4 a 5 lixas, limpeza das juntas, calafetação com cola pu ,
polimento e aplicação de resina em 96.82m2 de piso já existente:
Com resina importada sueca Bona Traffic HD =R\$17.911,70 preço por metro quadrado
R\$185
Com resina italiana VerMeister Hidro 2k= R\$15.975,30 preço por metro quadrado
R\$165
Com resina Sueca Skania Best = R\$15.007,10 preço por metro quadrado R\$155

Tempo de execução dos serviços até 9 dias úteis

12:52

A liberação para tráfego é de 24 horas 12:52

Após aplicação da última demão 12:53

Olá, boa tarde. Muito obrigada pelo retorno.



USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código AH2J-XLYP-7FET-84PH no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/AH2J-XLYP-7FET-84PH>

Natália Dourado Silvério

Nº USP: 7527869

Data: 10/07/2026 12:55

Vanessa Lino Pereira

Nº USP: 7225657

Data: 10/07/2026 01:58