USP - Universidade de São Paulo
Documento da Demanda de Compra Nº 125289 - Ano 2026

Unidade Despesa: 3 - Escola Politécnica

Centro Gerencial: \ATAD\SVMANOB ((SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E OBRAS))

Contratação PNCP: 102103-870/2026

DFD PNCP: 102103-528/2025

Valor Total Estimado: 1.444.119,00

Requisitante: 7947260 - Milena Regiane da Silva Ramos (milena.ramos@usp.br)

Telefone: (0xx11)3091-2871

Endereço de Entrega: Avenida Professor Lúcio Martins Rodrigues, 122 - Travessa das Nações - Butantã - São Paulo/SP - CEP: 05508020 - Serviço de Manutenção e Obras - Bloco: 13/14

Finalidade: Contratação de empresa especializada para manutenção corretiva e preventiva de 25 equipamentos de ar-condicionado, ao longo de 12 meses, sendo 3 meses para correções e 9 meses para prevenção.

Data de Cadastro: 10/04/2026 17:34

Última Alteração: 28/04/2026 16:40

N° Item	Classe Contabiliza	Cód.Mat.	Cód.Bem	Cód.Contabiliza	Cód.Compras Gov	Qtd.	Unid.Compra	Situação
1	546	492108	9942270	219479	22454	1	1 - UN	Para compras
Preço Unitário	**Item PCA (gov.br)**						**Item Despesa**	**Processo Compra**
1.444.119,0000	102103-2026/18-2437						33903980	-

Descrição - Grupo/Item/Subitem

SERVICOS DE MANUTENCOES/CONSERVACOES DE BENS MOVEIS E IMOVEIS / SERVICOS DE MANUTENCOES EM EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE REFRIGERACAO, CONDICIONAMENTO DE AR E VENTILACAO / SERVICO DE MANUTENCAO EM EQUIPAMENTO CONDICIONADOR DE AR

Características

- UNIDADE DE COMPRA: 1 - UN

- DESCRIÇÃO: PREVENTIVA E CORRETIVA EM EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO

Complemento:

DFD 528/2025 - Manutenção corretiva e preventiva de 25 equipamentos centrais. Contrato de 12 meses Valor referente ao serviço de manutenção corretiva e preventiva anual de todos os equipamentos condensadores de ar centrais da EPUSP.

Utilizado o catálogo eletrônico de padronização de compras, serviços e obras? Sim

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DEMANDA DE COMPRA Nº 125289/2026

Tendo como base o disposto no artigo 18 - § 1º - o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

I - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

A Escola Politécnica da USP (EPUSP) possui um parque tecnológico de climatização crítica, composto por 25 sistemas centrais (Self Contained, Unidades de Renovação de Ar e Rooftops) que atendem anfiteatros, bibliotecas e laboratórios (como o Anfiteatro Mecânica e a Biblioteca Central). A falta de manutenção adequada compromete a qualidade do ar, coloca em risco a saúde dos usuários e acelera a depreciação do patrimônio público. A contratação é essencial para garantir a continuidade das atividades acadêmicas e laboratoriais.

II - Descrição dos requisitos da contratação necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade, em todas as suas dimensões, observadas as leis ou regulamentações específicas, bem como padrões mínimos de qualidade e desempenho.

A solução deve contemplar:
• Mão de obra especializada com registro no CREA/CFT.
• Execução de Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), conforme Lei nº 13.589/2018.
• Disponibilidade de atendimento para corretivas emergenciais.
• Uso de fluidos refrigerantes que não agridam a camada de ozônio (Sustentabilidade).
• Critério Técnico: Comprovação de credenciamento como assistência técnica autorizada dos fabricantes TRANE e CARRIER (devido à predominância dessas marcas no parque instalada).

III - Levantamento de mercado, consistente na análise das alternativas possíveis, e justificativas técnica e econômica da escolha da solução a contratar.

Foram analisadas contratações similares e a prática de mercado para sistemas centrais. A solução de "Manutenção por Escopo" com visitas mensais e corretivas sob demanda mostrou-se a mais vantajosa frente à manutenção pontual (apenas quando quebra), que gera custos elevados e tempo de inatividade. A pesquisa de preços (Relatório 27/2026) utilizou o Painel de Preços do Governo Federal como parâmetro.

IV - Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso.

O serviço consiste na manutenção preventiva mensal (limpeza de filtros, verificação de componentes elétricos, mecânicos e carga de gás) e manutenção corretiva (reparos e substituição de peças) para 25 unidades centrais. Inclui suporte técnico para operação e emissão de relatórios mensais de desempenho e conformidade normativa.

V - Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.

A quantidade foi estimada com base no inventário patrimonial da EPUSP:
• 19 Equipamentos Self Contained;
• 04 Unidades de Renovação de Ar;
• 02 Equipamentos Rooftop. Total: 25 unidades com periodicidade mensal durante 12 meses.
Vide anexo para o elemento V.

VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.

Com base na mediana da pesquisa de preços realizada o valor estimado para a manutenção de todo o sistema de manunteção central é de R$ 120.343,25 mensais, totalizando uma estimativa global anual de R$ 1.444.119,00.
Vide anexo para o elemento VI.

VII - Justificativas para o parcelamento ou não da solução.

Optou-se pelo não parcelamento (lote único). A manutenção de sistemas de climatização exige unidade técnica e responsabilidade centralizada sobre o PMOC. A divisão em lotes poderia gerar conflitos de responsabilidade entre empresas sobre o mesmo sistema (ex: unidade condensadora e evaporadora interligadas).

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

VIII - Contratações correlatas e/ou interdependentes.

Não se faz necessárias contratações correlatas e/ou interdependentes.

IX - Demonstrativo da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração, observadas as disposições do artigo 16 do Decreto n° 67.689, de 3 de maio de 2023.

demanda está cadastrada sob o DFD 528/2025, no PCA 2026 da EPUSP

X - Demonstrativo dos resultados pretendidos, em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

Espera-se alcançar 100% de disponibilidade dos sistemas de climatização nos locais atendidos, redução de no consumo de energia através da limpeza e regulagem técnica, e controle da qualidade do ar nos ambientes em conformidade com as normas técnicas.

XI - Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive adaptações no ambiente do órgão ou da entidade, necessidade de obtenção de licenças, outorgas ou autorizações, capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.

• Designação formal do fiscal do contrato e seu substituto.
• Garantia de livre acesso das equipes técnicas aos locais de instalação (Bibliotecas, Anfiteatros).
• Verificação da disponibilidade orçamentária junto à Assistência Financeira.

XII - Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

A contratada deverá realizar o descarte adequado de filtros usados e óleo de compressores (Logística Reversa). É proibido o lançamento de fluidos refrigerantes na atmosfera, devendo ser priorizada a reciclagem dos gases.

XIII - Manifestação conclusiva sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

Considerando os estudos realizados, a contratação de empresa especializada para manutenção dos sistemas centrais é tecnicamente viável e juridicamente necessária para o atendimento do interesse público da Escola Politécnica.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº ITEM	PREDIO + SALA	LOCAL-Codigo	DPTM/SETOR POLI	No. PATRIM.	Nº DE SÉRIE	MARCA	Tr	CATEGORIA / TIPO	UNIDADE	Tr	MODELO	CAPACIDADE TÉRMICA	FILTRAGEM DE AR NO EQUIP.	CORRENTE ELÉTRICA	POTÊNCIA ELÉTRICA	RENOVAÇÃO DE AR - TIPO/ FILTRO AR EXT.	TIPO DE ATIVIDADE (NBR 16401)	No. DE OCUP.	DESCRIÇÃO ADICIONAL / OBSERVAÇÕES
1A	ANFITEATRO MECÂNICA		CAEMMEN	03072760	2294	CEBEC		SELF CONTAINED DUTADO CONDENS INCORPORADA - CONDENSAÇÃO À ÁGUA	EVAPORADORA		CB2001	20TR	6X G4 575x575mm	46,8A	2X (COMPRESSOR 10cv 15,2kW)	TAE SEM FILTRO	AUDITÓRIO	210	Dispõe de torre de resfriamento, que precisa de tratamento de água dedicado + manutenção das bombas de água (obs: árvore danificando instalações)
2A	ANFITEATRO MECÂNICA		CAEMMEN	03072760	2293	CEBEC		SELF CONTAINED DUTADO CONDENS INCORPORADA - CONDENSAÇÃO À ÁGUA	EVAPORADORA		CB2002	20TR	6X G4 575x575mm	46,8A	2X (COMPRESSOR 10cv 15,2kW)	TAE SEM FILTRO	AUDITÓRIO	210	Dispõe de torre de resfriamento, que precisa de tratamento de água dedicado + manutenção das bombas de água (obs: árvore danificando instalações)
3A	BIBLIOTECA		CAEMMEN			TRANE		SELF CONTAINED DUTADO - CONDENSAÇÃO À AR	EVAPORADORA		TWE120B300CA		2X FILTRO POLIESTER				BIBLIOTECA		
3A	BIBLIOTECA		CAEMMEN	023612	M4957FEAH	TRANE		SELF CONTAINED DUTADO - CONDENSAÇÃO À AR	CONDENSADORA		TTA120B300CA			48,1 A			BIBLIOTECA		1 COMPRESSOR
4A	BIBLIOTECA		CAEMMEN			TRANE		SELF CONTAINED DUTADO - CONDENSAÇÃO À AR	EVAPORADORA		TWE120B300CA		2X FILTRO POLIESTER				BIBLIOTECA		
4A	BIBLIOTECA		CAEMMEN	023612	M411KA6AH	TRANE		SELF CONTAINED DUTADO - CONDENSAÇÃO À AR	CONDENSADORA		TTA120B300CA			48,1 A			BIBLIOTECA		1 COMPRESSOR
5A	BIBLIOTECA		CAEMMEN			TRANE		SELF CONTAINED DUTADO - CONDENSAÇÃO À AR	EVAPORADORA		TWE120B300CA		2X FILTRO POLIESTER				BIBLIOTECA		
5A	BIBLIOTECA		CAEMMEN	023612	M411T1MAH	TRANE		SELF CONTAINED DUTADO - CONDENSAÇÃO À AR	CONDENSADORA		TTA120B300CA			48,1 A			BIBLIOTECA		1 COMPRESSOR
6A	BIBLIOTECA DA ENGENHARIA ELETRICA		CAEEL	003017024		TRANE		SELF CONTAINED DUTADO SPLIT - CONDENSAÇÃO A AR	EVAPORADORA		GENIUS			DISJUNTOR 60 A			BIBLIOTECA		UNIDADE CONDENSADORA SEM ETIQUETA
7A	BIBLIOTECA DA ENGENHARIA ELETRICA		CAEEL	003017023		TRANE		SELF CONTAINED DUTADO SPLIT - CONDENSAÇÃO A AR	EVAPORADORA		GENIUS			DISJUNTOR 60 A			BIBLIOTECA		UNIDADE CONDENSADORA SEM ETIQUETA
8A	ANFITEATRO VERMELHO	18659	BIÊNIO	003066031		YORK		SELF CONTAINED DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	EVAPORADORA		25TGLDR4					SEM TAE	AUDITÓRIO		
9A	ANFITEATRO AMARELO	42074	BIÊNIO	003066032		YORK		SELF CONTAINED DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	EVAPORADORA		25TGLDR5					TAE SEM FILTRO	AUDITÓRIO		
10A	A101	47568	BIÊNIO	033066149	411B41666	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	EVAPORADORA		40MSC120236V e 40MSC120TFR	5TR		6,5 A	2 cv	TAE SEM FILTRO	SALA DE AULA	100	
10A	A101	47568	BIÊNIO	003066137	3611B14083	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
10A	A101	47568	BIÊNIO	033066136	3611B14082	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
11A	A102	47570	BIÊNIO	003066148	411B41675	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	EVAPORADORA		40MSC120236V e 40MSC120TFR	5TR		6,5 A	2 cv		SALA DE AULA	100	
11A	A102	47570	BIÊNIO	033066132	3611B14086	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
11A	A102	47570	BIÊNIO	003066133	3611B14081	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
12A	A103	47571	BIÊNIO	003066147		CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	EVAPORADORA		40MSC120236V e 40MSC120TFR	5TR		6,5 A	2 cv		SALA DE AULA	100	
12A	A103	47571	BIÊNIO	003066134	3611B14060	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
12A	A103	47571	BIÊNIO	003066135	3611B14078	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
13A	A104	47573	BIÊNIO	003066146		CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	EVAPORADORA		40MSC120236V e 40MSC120TFR	5TR		6,5 A	2 cv		SALA DE AULA	100	
13A	A104	47573	BIÊNIO	003066140	3611B14066	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
13A	A104	47573	BIÊNIO	003066139	3611B14085	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
14A	A105	47636	BIÊNIO	NÃO ABRIU A PORTA		CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	EVAPORADORA		40MSC120236V e 40MSC120TFR	5TR		6,5 A	2 cv		SALA DE AULA	100	
14A	A105	47636	BIÊNIO	003066142	3611B14084	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
14A	A105	47636	BIÊNIO	003066141	3611B14079	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
15A	A106	43637	BIÊNIO	003066144		CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	EVAPORADORA		40MSC120236V e 40MSC120TFR	5TR		6,5 A	2 cv		SALA DE AULA	100	Evaporadora que utiliza 2 unidades condensadoras
15A	A106	43637	BIÊNIO	003066143	3611B14072	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
15A	A106	43637	BIÊNIO	003066138	3611B14064	CARRIER		SELF CONTAINED SPLIT DUTADO - CONDENSAÇÃO A AR	CONDENSADORA		38HCA060535MC	5TR		15,33 A	5440 W		SALA DE AULA	100	
16A	MC02	36684	CAEMMEN	52907		HITACHI		SELF CONTAINED CONDENSAÇÃO A AR REMOTA			RP5134I		FILTRO TIPO TELA DE NYLON	23,7 A	7,84 kW	NÃO HÁ	SALA DE AULA	30	EQUIPAMENTO DE 1988; R22; 220 V; TRIFÁSICO

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

17A	ANFITEATRO PROF. FRANCISCO ROMEU LANDI	43582	ADM Admnis	003.066915		SISTARCO	SELF CONTAINED	MÁQUINA 1	SR15.12.1	10 TR	FILTRO TIPO TELA DE NYLON	-	14,4 kW	POLIESTER (Estava saturado e foi retirado)	AUDITÓRIO	230	FILTRO FOI RETIRADO (ESTAVA SATURADO); É PRECÍSO DESLOCAR A DESCARGA DE AR DO CONDENSADOR PARA FORA DA LAVANDERIA; PORTA QUE SEPARA GABINETE CONDENS/EVAP COM PROBLEMA
18A	ANFITEATRO PROF. FRANCISCO ROMEU LANDI	43582	ADM Admnis	003.066915		SISTARCO	SELF CONTAINED	MÁQUINA 2	SR15.12.1	10 TR	FILTRO TIPO TELA DE NYLON	-	14,4 kW	POLIESTER (Estava saturado e foi retirado)	AUDITÓRIO	230	FILTRO FOI RETIRADO (ESTAVA SATURADO); É PRECÍSO DESLOCAR A DESCARGA DE AR DO CONDENSADOR PARA FORA DA LAVANDERIA; PORTA QUE SEPARA GABINETE CONDENS/EVAP COM PROBLEMA
19A	LABORATÓRIO DE FENÔMENOS DE SUPERFÍCIE		CAEMMEN				SELF CONTAINED										
1B	SALA D1		CAEEL	003073330	5789	PROJELMEC	UNIDADE DE RENOVAÇÃO DE AR COM FILTRAGEM	FILTRAGEM	CSD500	14000 m³/h	10X G4		3 cv		SALA DE AULA		
2B	SALA D2		CAEEL	003073329	5789	PROJELMEC	UNIDADE DE RENOVAÇÃO DE AR COM FILTRAGEM	FILTRAGEM	CSD500	14000 m³/h	10X G4		3 cv		SALA DE AULA		
3B	SALA D3		CAEEL	003073331	5789	PROJELMEC	UNIDADE DE RENOVAÇÃO DE AR COM FILTRAGEM	FILTRAGEM	CSD500	14000 m³/h	10X G4		3 cv		SALA DE AULA		
4B	SALA D4		CAEEL	003073332	5789	PROJELMEC	UNIDADE DE RENOVAÇÃO DE AR COM FILTRAGEM	FILTRAGEM	CSD500	14000 m³/h	10X G4		3 cv		SALA DE AULA		
1C	LABORATÓRIO CITI		CITI		04411B29716	CARRIER	ROOFTOP	MÁQUINA 1	EVAP: 40RTA240236VH; COND: 38AB	18TR		75,1 A	23,23 kW	A VERIFICAR	ESCRITÓRIO	60	COMPRESSOR (1) 47,6 A; 16,4 kW
2C	LABORATÓRIO CITI		CITI		04411B29717	CARRIER	ROOFTOP	MÁQUINA 2	EVAP: 40RTA240236VH; COND: 38AB	18TR		75,1 A	23,23 kW	A VERIFICAR	ESCRITÓRIO	60	COMPRESSOR (1) 47,6 A; 16,4 kW

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Compras.gov.br

Relatório de pesquisa de preço

Relatório Detalhado

Informações básicas

Número da Pesquisa	UASG	Status	Editado por
27/2026	102103	Rascunho	GILMARA APARECIDA DOS SANTOS

Título: Manutenção Ar Condicionado

Observações: Manutenção de sistemas de ar condicionados centrais.

Total de itens cotados: 1

Valor total da pesquisa de preços: R$ 145.436,4000

Itens cotados

Item: 1

Descrição do item	Unidade de Fornecimento	Quantidade
22454 - Ar condicionado - manutenção sistema central	UNIDADE	25

Consolidação dos preços cotados

Menor Preço	Média	Mediana	
R$ 1.031,3400	R$ 4.042,5452	R$ 5.817,4560	Coeficiente de Variação: 58,8559% Desvio Padrão: 2.379,2764 Maior Preço: R$ 6.302,2440

Método de cálculo adotado: Mediana

Filtro Aplicado
Período: 12 Meses

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
1	I	ESTADO DE SAO PAULO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 55.265,0000	22/04/2026	Não

Id da Compra	Comprado em	N° do Item	Objeto da Compra
98629106002652026	22/04/2026	1	Contratação de empresa especializada em manutenção preventiva com atendimento emergencial sem fornecimento de peças, nos sistemas de ares-condicionados do complexo do Centro de Convivência Cultural "Carlos Gomes" de Campinas, Teatro Municipal "José de Castro Mendes" e o Planetário Romildo Povoa Faria.

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Estadual	986291	SISPP	Dispensa

Fornecedor

THERMO TOP INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR CONDICIONADO LTDA

Índice e Valor	Ata	Edital	Compra
-	-	-	Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Sem critério de julgamento

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Locais de Entrega

UF / Município	Logradouro	CEP	Quantidade
SP/Campinas	Avenida Anchieta 200	13015904	1

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
2	I	MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 39.700,0000	22/04/2026	Não

Id da Compra	Comprado em	N° do Item	Objeto da Compra
95652006001952026	22/04/2026	1	PRESTAÇÃO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO ASSISTIDA EM SISTEMA DE AR-CONDICIONADO CENTRAL DO TIPO VRF MARCA MIDEA, EM SEUS SISTEMAS INTEGRADOS E SUBSISTEMAS, COM INTEGRAL FORNECIMENTO DE PEÇAS, INSUMOS, MATERIAIS E COMPONENTES, SEM QUALQUER EXCEÇÃO E SEM ÔNUS ADICIONAL PARA O MPSP, INCLUINDO MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA E FERRAMENTAL PRÓPRIO, EM IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA SEBASTIÃO DAVINO DOS REIS, Nº 772 - JARDIM TUPANCI - BARUERI /SP

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Estadual	956520	SISPP	Dispensa

Fornecedor

CLIMTEC SERVICOS LTDA

Índice e Valor	Ata	Edital	Compra
-	-	-	Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Sem critério de julgamento

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Locais de Entrega

UF / Município	Logradouro	CEP	Quantidade
SP/Barueri	Avenida Sebastião Davino dos Reis	06414007	1

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
3	I	MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 43.240,0000	21/04/2026	Não

Id da Compra	Comprado em	N° do Item	Objeto da Compra
95652006001922026	21/04/2026	1	PRESTAÇÃO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO ASSISTIDA EM SISTEMA DE AR-CONDICIONADO CENTRAL DO TIPO VRF MARCA MIDEA, EM SEUS SISTEMAS INTEGRADOS E SUBSISTEMAS, COM INTEGRAL FORNECIMENTO DE PEÇAS, INSUMOS, MATERIAIS E COMPONENTES, SEM QUALQUER EXCEÇÃO E SEM ÔNUS ADICIONAL PARA O MPSP, INCLUINDO MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA E FERRAMENTAL PRÓPRIO, EM IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA SALMÃO, Nº 678 - PARQUE RES. AQUARIUS - CEP: 12246-260 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP.

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Estadual	956520	SISPP	Dispensa

Fornecedor

CLIMTEC SERVICOS LTDA

Índice e Valor	Ata	Edital	Compra
-	-	-	Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Sem critério de julgamento

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Locais de Entrega

UF / Município	Logradouro	CEP	Quantidade
SP/São José dos Campos	Avenida Salmão	12246260	1

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
4	I	COMANDO DO EXERCITO - Compras.gov.br	6	UNIDADE	R$ 899,9000	16/04/2026	Não

Id da Compra

16002606001142026

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

1

Objeto da Compra

Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção em diversos equipamentos do setor de aprovisionamento do CFAP/34º BIS

Esfera

Federal

UASG

160026

Forma

SISPP

Modalidade

Dispensa

Fornecedor

AJAX COMERCIO E SERVICOS LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

-

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Locais de Entrega

UF / Município	Logradouro	CEP	Quantidade
AP/Macapá	Avenida Padre Júlio Maria Lombaerd	68906645	6

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
5	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	2	UNIDADE	R$ 1.244,2300	16/04/2026	Sim

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

86

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
6	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 797,3300	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

85

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
7	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	175	UNIDADE	R$ 683,5700	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

84

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
8	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	3143	UNIDADE	R$ 658,8400	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

83

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
9	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	272	UNIDADE	R$ 719,2100	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

82

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
10	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	80	UNIDADE	R$ 303,1700	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

81

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
11	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	703	UNIDADE	R$ 266,7800	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

80

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
12	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	413	UNIDADE	R$ 208,6800	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

79

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
13	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	6	UNIDADE	R$ 1.031,3400	16/04/2026	Sim

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

78

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
14	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 797,3300	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

77

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
15	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	207	UNIDADE	R$ 683,5700	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

76

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
16	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	1788	UNIDADE	R$ 658,8400	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

75

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
17	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	212	UNIDADE	R$ 719,2100	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

74

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
18	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	167	UNIDADE	R$ 303,1700	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

73

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
19	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	1231	UNIDADE	R$ 266,7800	16/04/2026	Não

Id da Compra

98600105906502025

Comprado em

16/04/2026

N° do Item

72

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera

Municipal

UASG

986001

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
20	I	PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO - RJ - Compras.gov.br	518	UNIDADE	R$ 208,6800	16/04/2026	Não

Id da Compra	Comprado em	Nº do Item	Objeto da Compra
98600105906502025	16/04/2026	71	Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, dos aparelhos de ar-condicionado das unidades educacionais e administrativas da secretaria municipal de educação.

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Municipal	986001	SISPP	Pregão

Fornecedor

INTELIGENCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor	Ata	Edital	Compra
-	-	Acesse o Edital	Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
21	I	COMANDO DA MARINHA - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 28.000,0000	13/04/2026	Não

Id da Compra	Comprado em	Nº do Item	Objeto da Compra
72030006000922026	13/04/2026	1	Contratação de serviço especializado em manutenção de sistema de ar-condicionado central.

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Federal	720300	SISPP	Dispensa

Fornecedor

CGR AR CONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor	Ata	Edital	Compra
-	-	-	Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central item: Manutenção preventiva em sistema de ar-condicionado central (chiller); Modelo: Hitachi Samurai RCU070SAZ4A5P; Observações: Serviço com fornecimento de mão de obra, insumos e materiais para a manutenção preventiva incluindo: Substituição do fluido refrigerante (Marca dupont) 52Kg;Substituição do lubrificante do compressor; inspeção/troca de partes móveis do compressor; Teste de estanqueidade do sistema; Lavagem química dos condensadores; Limpeza química e envaretamento dos evaporadores; Desidratação do circuito frigorígeno; Substituição do filtro secador (marca Danfoss); Revisão do sistema de comando e sensores (troca se necessário); Revisão/manutenção de 4 motor ventiladores (troca de rolamentos, selos e alinhamento, caso necessário);Garantia: 90 dias após a conclusão do serviço.

Locais de Entrega

UF / Município	Logradouro	CEP	Quantidade
SP/São Paulo	Avenida Professor Lineu Prestes	05508000	1

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
22	I	PMSP - CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 20.460,0000	13/04/2026	Não

Id da Compra	Comprado em	Nº do Item	Objeto da Compra
92638906000662026	13/04/2026	1	Contratação de empresa especializada em manutenção de sistema de climatização artificial para adequação da sala de máquinas, com remanejamento de condensadoras e fornecimento de exaustores, peças, acessórios e todo o ferramental necessário à execução do serviço e mão de obra tudo incluso. 1 "Fornecimento de 02 exaustores de alta vazão. Sala de máquinas, 13º Andar" 2 Timer Temporizador Digital para acionamento e desligamento dos exaustores 3 "Fornecimento de duto aluminizado flexível 50cm.

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Municipal	926389	SISPP	Dispensa

Fornecedor

HYPE LICITE SOLUTION LTDA

Índice e Valor	Ata	Edital	Compra
-	-	-	Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Sem critério de julgamento

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Locais de Entrega

UF / Município	Logradouro	CEP	Quantidade
SP/São Paulo	Parque Anhangabaú	01007040	1

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
23	I	ESTADO DE RONDONIA - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 550,0000	13/04/2026	Não

Id da Compra

92537305904262025

Comprado em

13/04/2026

Nº do Item

7

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Aquisição de material permanente, consistindo em centrais de ar condicionado do tipo split, com instalação, e climatizadores com capacidades variáveis, conforme condições, quantidades e especificações técnicas detalhadas neste Termo de Referência.

Esfera

Estadual

UASG

925373

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

CLEIDE BEATRIZ IORIS LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

SERVIÇO DE INSTALAÇÃO - CONDICIONADOR DE AR, INVERTER 30.000 BTUS

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
24	I	ESTADO DE RONDONIA - Compras.gov.br	5	UNIDADE	R$ 437,0000	13/04/2026	Não

Id da Compra

92537305904262025

Comprado em

13/04/2026

Nº do Item

5

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Aquisição de material permanente, consistindo em centrais de ar condicionado do tipo split, com instalação, e climatizadores com capacidades variáveis, conforme condições, quantidades e especificações técnicas detalhadas neste Termo de Referência.

Esfera

Estadual

UASG

925373

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

CLEIDE BEATRIZ IORIS LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

SERVIÇO DE INSTALAÇÃO - CONDICIONADOR DE AR INVERTER 18.000 BTUS

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
25	I	ESTADO DE RONDONIA - Compras.gov.br	9	UNIDADE	R$ 388,0000	13/04/2026	Não

Id da Compra

92537305904262025

Comprado em

13/04/2026

N° do Item

3

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Aquisição de material permanente, consistindo em centrais de ar condicionado do tipo split, com instalação, e climatizadores com capacidades variáveis, conforme condições, quantidades e especificações técnicas detalhadas neste Termo de Referência.

Esfera

Estadual

UASG

925373

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

CLEIDE BEATRIZ IORIS LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

SERVIÇO DE INSTALAÇÃO - CONDICIONADOR DE AR INVERTER 12.000 BTUS

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
26	I	MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO - Compras.gov.br	2	UNIDADE	R$ 6.302,2440	09/04/2026	Sim

Id da Compra

20003805900022026

Comprado em

09/04/2026

N° do Item

3

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa para prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos que compõem o sistema de condicionamento de ar e ventilação mecânica do edifício-sede e do anexo da Procuradoria da República no Estado do Espírito Santo, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Esfera

Federal

UASG

200038

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

DUFRIL SERVICO E COMERCIO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Maior Desconto

Descrição Detalhada

Manutenção de Slipt de alta capacidade - 15 TR's. Marca York.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
27	I	MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO - Compras.gov.br	2	UNIDADE	R$ 5.817,4560	09/04/2026	Sim

Id da Compra

20003805900022026

Comprado em

09/04/2026

N° do Item

2

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa para prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos que compõem o sistema de condicionamento de ar e ventilação mecânica do edifício-sede e do anexo da Procuradoria da República no Estado do Espírito Santo, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Esfera

Federal

UASG

200038

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

DUFRIL SERVICO E COMERCIO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Maior Desconto

Descrição Detalhada

Manutenção de Self Contained de 15 TR's. Marca: HITACHI.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
28	I	MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO - Compras.gov.br	5	UNIDADE	R$ 5.817,4560	09/04/2026	Sim

Id da Compra

20003805900022026

Comprado em

09/04/2026

N° do Item

1

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa para prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos que compõem o sistema de condicionamento de ar e ventilação mecânica do edifício-sede e do anexo da Procuradoria da República no Estado do Espírito Santo, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Esfera

Federal

UASG

200038

Forma

SISPP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

DUFRIL SERVICO E COMERCIO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

-

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Maior Desconto

Descrição Detalhada

Manutenção de Slipt de alta capacidade - 15TR's - 40MXA / 38EXD - ECOSPLIT STANDARD - 40MX - 15TRS. Marca: Carrier.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
29	I	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA - CE - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 610.000,0000	09/04/2026	Não

Id da Compra

92774405902952025

Comprado em

09/04/2026

N° do Item

7

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada no fornecimento dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado central, com análise microbiológica nos sistemas e tratamento de água dos sistemas, bem como do sistema de ventilação e exaustão mecânica, para atender às necessidades das unidades hospitalares que compõem a secretaria municipal da saúde de fortaleza sms, de acordo com as especificações e quantitativos previstos neste termo.

Esfera

Municipal

UASG

927744

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ARFRIO SERVICE COMERCIO E SERVICOS LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO CENTRAL, ANÁLISE MICROBIOLÓGICA NOS SISTEMAS E TRATAMENTO DE ÁGUA DOS SISTEMAS, BEM COMO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO MECÂNICA HOSPITAL E MATERNIDADE DRA. ZILDA ARNS NEUMANN - HMDZAN.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
30	I	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA - CE - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 232.800,0000	09/04/2026	Não

Id da Compra

92774405902952025

Comprado em

09/04/2026

N° do Item

6

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada no fornecimento dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado central, com análise microbiológica nos sistemas e tratamento de água dos sistemas, bem como do sistema de ventilação e exaustão mecânica, para atender às necessidades das unidades hospitalares que compõem a secretaria municipal da saúde de fortaleza sms, de acordo com as especificações e quantitativos previstos neste termo.

Esfera

Municipal

UASG

927744

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

NR SOLUCOES E MANUTENCAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO CENTRAL, ANÁLISE MICROBIOLÓGICA NOS SISTEMAS E TRATAMENTO DE ÁGUA DOS SISTEMAS, BEM COMO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO MECÂNICA DO HOSPITAL DISTRITAL GONZAGA MOTA MESSEJANA- HDGMM.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
31	I	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA - CE - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 72.600,0000	09/04/2026	Não

Id da Compra

92774405902952025

Comprado em

09/04/2026

N° do Item

5

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada no fornecimento dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado central, com análise microbiológica nos sistemas e tratamento de água dos sistemas, bem como do sistema de ventilação e exaustão mecânica, para atender às necessidades das unidades hospitalares que compõem a secretaria municipal da saúde de fortaleza sms, de acordo com as especificações e quantitativos previstos neste termo.

Esfera

Municipal

UASG

927744

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

NR SOLUCOES E MANUTENCAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO CENTRAL, ANÁLISE MICROBIOLÓGICA NOS SISTEMAS E TRATAMENTO DE ÁGUA DOS SISTEMAS, BEM COMO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO MECÂNICA HOSPITAL DISTRITAL GONZAGA MOTA BARRA DO CEARÁ - HDGMBC.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
32	I	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA - CE - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 351.000,0000	09/04/2026	Não

Id da Compra

92774405902952025

Comprado em

09/04/2026

N° do Item

4

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada no fornecimento dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado central, com análise microbiológica nos sistemas e tratamento de água dos sistemas, bem como do sistema de ventilação e exaustão mecânica, para atender às necessidades das unidades hospitalares que compõem a secretaria municipal da saúde de fortaleza sms, de acordo com as especificações e quantitativos previstos neste termo.

Esfera

Municipal

UASG

927744

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

NR SOLUCOES E MANUTENCAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO CENTRAL, ANÁLISE MICROBIOLÓGICA NOS SISTEMAS E TRATAMENTO DE ÁGUA DOS SISTEMAS, BEM COMO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO MECÂNICA HOSPITAL DISTRITAL GONZAGA MOTA JOSÉ WALTER- HDGMJW.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
33	I	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA - CE - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 198.000,0000	09/04/2026	Não

Id da Compra

92774405902952025

Comprado em

09/04/2026

N° do Item

3

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada no fornecimento dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado central, com análise microbiológica nos sistemas e tratamento de água dos sistemas, bem como do sistema de ventilação e exaustão mecânica, para atender às necessidades das unidades hospitalares que compõem a secretaria municipal da saúde de fortaleza sms, de acordo com as especificações e quantitativos previstos neste termo.

Esfera

Municipal

UASG

927744

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

STARC ARCONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO CENTRAL, ANÁLISE MICROBIOLÓGICA NOS SISTEMAS E TRATAMENTO DE ÁGUA DOS SISTEMAS, BEM COMO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO MECÂNICA HOSPITAL DISTRITAL EDMILSON BARROS DE OLIVEIRA - HDEBO.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
34	I	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA - CE - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 94.000,0000	09/04/2026	Não

Id da Compra

92774405902952025

Comprado em

09/04/2026

N° do Item

2

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada no fornecimento dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado central, com análise microbiológica nos sistemas e tratamento de água dos sistemas, bem como do sistema de ventilação e exaustão mecânica, para atender às necessidades das unidades hospitalares que compõem a secretaria municipal da saúde de fortaleza sms, de acordo com as especificações e quantitativos previstos neste termo.

Esfera

Municipal

UASG

927744

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

STARC ARCONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO CENTRAL, ANÁLISE MICROBIOLÓGICA NOS SISTEMAS E TRATAMENTO DE ÁGUA DOS SISTEMAS, BEM COMO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO MECÂNICA HOSPITAL DISTRITAL MARIA JOSÉ BARROSO DE OLIVEIRA - HDMJBO.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
35	I	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA - CE - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 92.000,0000	09/04/2026	Não

Id da Compra

92774405902952025

Comprado em

09/04/2026

N° do Item

1

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada no fornecimento dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado central, com análise microbiológica nos sistemas e tratamento de água dos sistemas, bem como do sistema de ventilação e exaustão mecânica, para atender às necessidades das unidades hospitalares que compõem a secretaria municipal da saúde de fortaleza sms, de acordo com as especificações e quantitativos previstos neste termo.

Esfera

Municipal

UASG

927744

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

STARC ARCONDICIONADO E REFRIGERACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO CENTRAL, ANÁLISE MICROBIOLÓGICA NOS SISTEMAS E TRATAMENTO DE ÁGUA DOS SISTEMAS, BEM COMO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO MECÂNICA HOSPITAL DISTRITAL EVANDRO AYRES DE MOURA - HDEAM.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
36	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	15	UNIDADE	R$ 300,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

128

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
37	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	15	UNIDADE	R$ 200,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

127

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
38	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	9	UNIDADE	R$ 250,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

124

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
39	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	9	UNIDADE	R$ 170,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

123

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
40	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	9	UNIDADE	R$ 250,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

120

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
41	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	9	UNIDADE	R$ 100,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

119

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
42	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 240,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

116

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
43	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	1	UNIDADE	R$ 180,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

115

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
44	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	16	UNIDADE	R$ 218,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

Nº do Item

112

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
45	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	16	UNIDADE	R$ 95,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

Nº do Item

111

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
46	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	26	UNIDADE	R$ 210,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

108

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
47	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	29	UNIDADE	R$ 95,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

107

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
48	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	74	UNIDADE	R$ 210,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

104

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
49	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	80	UNIDADE	R$ 95,0000	06/04/2026	Não

Id da Compra

92553805901642025

Comprado em

06/04/2026

N° do Item

103

Objeto da Compra

Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera

Estadual

UASG

925538

Forma

SISRP

Modalidade

Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor

-

Ata

Acesse a Ata

Edital

Acesse o Edital

Compra

Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
50	I	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO/RN - Compras.gov.br	29	UNIDADE	R$ 164,1700	06/04/2026	Não

Id da Compra	Comprado em	Nº do Item	Objeto da Compra
92553805901642025	06/04/2026	100	Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços demanutenção e instalação de condicionadores de ar, destinados ao atendimento das demandas dos órgãos e entidades da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional de direito público do Estado do Rio Grande do Norte

Esfera	UASG	Forma	Modalidade
Estadual	925538	SISRP	Pregão

Fornecedor

ECOAR CLIMATIZACAO LTDA

Índice e Valor	Ata	Edital	Compra
-	Acesse a Ata	Acesse o Edital	Acesse a compra

Critério Julgamento Item

Menor Preço

Descrição Detalhada

Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Legenda:
⚠ Compra ou item com evento alteração de situação após homologação.
ℹ Compra ou item sofreu atualização após homologação.

Nota Técnica

Foram considerados as contratações que mais se aproximam ao serviço que a EPUSP está contratando.

Relatório emitido em 28/04/2026 15:24

Memória de cálculo (Art.3º, inciso VII – IN SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021):
- Média: corresponde à soma dos valores das amostras que compõem a pesquisa, dividida pelo número de amostras que compõem a pesquisa.
- Mediana: medida de tendência central das amostras que compõem a pesquisa que corresponde ao valor central do conjunto de valores extraídos.
- Desvio Padrão: É a raiz quadrada da variância de X ou também conhecido como a raiz quadrada do valor médio entre $(X-\mu)^2$, onde μ representa a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$D = \sqrt[2]{\frac{\sum_{i=1}^{n}(x-\mu)^2}{n}}$$

- Coeficiente de variação: É uma medida de dispersão calculada entre a divisão do desvio padrão e a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$CV = \frac{D}{\mu}$$

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

ESCOLA POLITÉCNICA

SRA.GILMARA

Tel.: (11) 3091-5391
E-mail: servicosgerais.poli@usp.br

PROPOSTA PARA FORNECIMENTO
DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA
EM SISTEMAS DE AR CONDICIONADO.

CONTRATO DE MANUTENÇÃO
PMOC – MENSAL

SÃO PAULO, 27 DE ABRIL DE 2026
PROPOSTA Nº. PRP 3942-M-2026-REV1-QUANTITATIVO

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

ÍNDICE

1 - Objetivo deste Contrato

2 - Equipamentos Beneficiados

3 - Serviços a executar

4 - Assistência Técnica

5 - Manutenção Corretiva

6 - Condições e Preços

7 - Pagamentos

8 - Reajuste

9 - Vigência Contratual

10 - Responsabilidades

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

1 - Objetivo

O presente contrato tem como objetivo a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar condicionado existente na ESCOLA POLITÉCNICA DA USP

Cidade Universitária do Butantã na cidade de São Paulo, conforme endereços listados abaixo:

Av. Prof. Almeida Prado, 128 (Biênio - J. O. Monteiro de Camargo), 05508-900;

Av. Prof. Luciano Gualberto, 158 (Engenharia Elétrica), 05508-900;

Av. Prof. Luciano Gualberto, 380 (Eng. Mário Covas Júnior), 05508- 010;

Av. Prof. Lúcio Martins Rodrigues, 396 (CEDIR (Centro de Descarte e Reúso de Resíduos de Informática)), 05508-020;

Av. Prof. Lúcio Martins Rodrigues, 434 (LMO (Laboratório de Mecânica Offshore)), 05508-020;

Av. Prof. Mello Moraes, 2231 (Engenharia Mecânica e Naval),05508- 900, TPN (Tanque de Provas Numérico)), 05508-030;

Av. Prof. Mello Moraes, 2373 (Engenharia de Minas), 05508-030;

Av. Prof. Mello Moraes, 2463 (Engenharia Metalúrgica e de Materiais), 05508-030;

Tv. do Labirinto, 436 (Citi (Centro Interdisciplinar de Tecnologias Interativas)), 05508-020;

2 – Equipamentos Beneficiados

Estão contidos nos itens deste contrato:

OS EQUIPAMENTOS RELACIONADOS SÃO:

19 SELF CONTAINED
02 ROOFTOP
04 UNIDADES DE RENOVAÇÃO DE AR COM FILTRAGEM

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

Nº ITEM	PREDIO + SALA	LOCAL-Codigo	DPTM/SETOR POLI	No. PATRIM.	Nº DE SÉRIE	MARCA	CATEGORIA / TIPO	UNIDADE	MODELO	CAPACIDADE TÉRMICA
1	ANFITEATRO MECÂNICA		CAEMMEN	03072760	2294	CEBEC	SELF CONTAINED DUTADO C	EVAPORADORA	CB2001	20TR
2	ANFITEATRO MECÂNICA		CAEMMEN	03072760	2293	CEBEC	SELF CONTAINED DUTADO C	EVAPORADORA	CB2002	20TR
3	BIBLIOTECA		CAEMMEN			TRANE	SELF CONTAINED DUTADO -	EVAPORADORA	TWE120B300CA	
3	BIBLIOTECA		CAEMMEN	023612	M4957FEAH	TRANE	SELF CONTAINED DUTADO -	CONDENSADORA	TTA120B300CA	
4	BIBLIOTECA		CAEMMEN			TRANE	SELF CONTAINED DUTADO -	EVAPORADORA	TWE120B300CA	
4	BIBLIOTECA		CAEMMEN	023612	M411KA6AH	TRANE	SELF CONTAINED DUTADO -	CONDENSADORA	TTA120B300CA	
5	BIBLIOTECA		CAEMMEN			TRANE	SELF CONTAINED DUTADO -	EVAPORADORA	TWE120B300CA	
5	BIBLIOTECA		CAEMMEN	023612	M411T1MAH	TRANE	SELF CONTAINED DUTADO -	CONDENSADORA	TTA120B300CA	
6	BIBLIOTECA DA ENGENHARIA ELÉTRICA		CAEEL	003017024		TRANE	SELF CONTAINED DUTADO S	EVAPORADORA	GENIUS	
7	BIBLIOTECA DA ENGENHARIA ELÉTRICA		CAEEL	003017023		TRANE	SELF CONTAINED DUTADO S	EVAPORADORA	GENIUS	
8	ANFITEATRO VERMELHO	18659	BIÊNIO	003066031		YORK	SELF CONTAINED DUTADO -	EVAPORADORA	25TGLDR4	
9	ANFITEATRO AMARELO	42074	BIÊNIO	003066032		YORK	SELF CONTAINED DUTADO -	EVAPORADORA	25TGLDR5	
10	A101	47568	BIÊNIO	033066149	411B41666	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	EVAPORADORA	40MSC120236V e 40MSI	5TR
10	A101	47568	BIÊNIO	003066137	3611B14083	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
10	A101	47568	BIÊNIO	033066136	3611B14082	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
11	A102	47570	BIÊNIO	003066148	411B41675	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	EVAPORADORA	40MSC120236V e 40MSI	5TR
11	A102	47570	BIÊNIO	033066132	3611B14086	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
11	A102	47570	BIÊNIO	003066133	3611B14081	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
12	A103	47571	BIÊNIO	003066147		CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	EVAPORADORA	40MSC120236V e 40MSI	5TR
12	A103	47571	BIÊNIO	003066134	3611B14060	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
12	A103	47571	BIÊNIO	003066135	3611B14078	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
13	A104	47573	BIÊNIO	003066146		CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	EVAPORADORA	40MSC120236V e 40MSI	5TR
13	A104	47573	BIÊNIO	003066140	3611B14066	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
13	A104	47573	BIÊNIO	003066139	3611B14085	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
14	A105	47636	BIÊNIO	NÃO ABRIU A PORTA		CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	EVAPORADORA	40MSC120236V e 40MSI	5TR
14	A105	47636	BIÊNIO	003066142	3611B14084	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
14	A105	47636	BIÊNIO	003066141	3611B14079	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
15	A106	43637	BIÊNIO	003066144		CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	EVAPORADORA	40MSC120236V e 40MSI	5TR
15	A106	43637	BIÊNIO	003066143	3611B14072	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR
15	A106	43637	BIÊNIO	003066138	3611B14064	CARRIER	SELF CONTAINED SPLIT DUT	CONDENSADORA	38HCA060535MC	5TR

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

	16 MC02	36684 CAEMMEN	52907	HITACHI	SELF CONTAINED CONDENSAÇÃO A AR REMOTA	RP5134I		
	17 ANFITEATRO PROF. FRANC	43582 ADM Admnis	003.066915	SISTARCO	SELF CONTAINED	MÁQUINA 1	SR15.12.1	10 TR
	18 ANFITEATRO PROF. FRANC	43582 ADM Admnis	003.066915	SISTARCO	SELF CONTAINED	MÁQUINA 2	SR15.12.1	10 TR
	19 LABORATÓRIO DE FENÔMENOS DE SUPE	CAEMMEN			SELF CONTAINED			
1B	SALA D1	CAEEL	003073330	5789 PROJELMEC	UNIDADE DE RENOVAÇÃO DE	FILTRAGEM	CSD500	14000 m³/h
2B	SALA D2	CAEEL	003073329	5789 PROJELMEC	UNIDADE DE RENOVAÇÃO DE	FILTRAGEM	CSD500	14000 m³/h
3B	SALA D3	CAEEL	003073331	5789 PROJELMEC	UNIDADE DE RENOVAÇÃO DE	FILTRAGEM	CSD500	14000 m³/h
4B	SALA D4	CAEEL	003073332	5789 PROJELMEC	UNIDADE DE RENOVAÇÃO DE	FILTRAGEM	CSD500	14000 m³/h
1C	LABORATÓRIO CITI	CITI	04411B29716	CARRIER	ROOFTOP	MÁQUINA 1	EVAP: 40RTA240236VH;	18TR
2C	LABORATÓRIO CITI	CITI	04411B29717	CARRIER	ROOFTOP	MÁQUINA 2	EVAP: 40RTA240236VH;	18TR

3 - Serviços a executar

A FR CLIMATIZAÇÃO LTDA obriga-se a efetuar a **manutenção preventiva** sobre os equipamentos relacionados no item acima, prestando os seguintes serviços periódicos necessários ao bom funcionamento dos equipamentos conforme o Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) a ser apresentado:

EQUIPAMENTOS TIPO SPLIT / SELF - ROOFTOP

- Limpeza ou substituição filtros de ar e verificar o estado dos mesmos;
- Limpar externamente o evaporador e condensador;
- Limpar a serpentina do evaporador e condensador;
- Limpar a bandeja do evaporador;
- Limpar a mangueira do dreno;
- Reapertar os parafusos dos mancais e suportes;
- Reapertar os parafusos dos terminais elétricos e fusíveis;
- Verificar a tensão elétrica e corrente absorvida pelos motores;
- Verificar os mancais e rolamentos;
- Verificar e corrigir alinhamento e fixação das polias do ventilador (quando aplicável ao modelo do equipamento);
- Verificar o estado e corrigir o esticamento das correias do ventilador (quando aplicável ao modelo do equipamento);
- Verificar ruídos e vibrações anormais.

Emissão de relatório técnico individual por equipamento, contendo:

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.



- identificação completa do equipamento;
- serviços executados e data;
- diagnóstico técnico;
- materiais e peças utilizadas ou recomendadas;
- responsável técnico pela execução;

HIGIENIZAÇÃO DE DUTOS

Realizado 01 vez ao ano.

ANÁLISE DE QUALIDADE DO AR

Realizado 01 vez ao ano.

4 - Assistência Técnica - Preventiva

A FR Climatização obriga-se, além do especificado no item 3 deste contrato, a prestar os serviços de mão de obra entendidos como assistência técnica ao cliente, no prazo de até **72 horas úteis (03 dias úteis)** após sua solicitação, comprovados através de documento emitido pela
FR Climatização onde o cliente dará sua manifestação "DE ACORDO", reiterando o chamado.

Fica indicada para o contrato em questão, visita **mensal** por técnico e ajudante habilitado.

Caso o atendimento dos serviços de assistência técnico venha a se comprovar como ineficiência ou imperícia de operação por parte do cliente, as despesas decorrentes serão debitadas a parte pela FR Climatização.

Para efeito de apropriação da quantidade de horas gastas, define-se como atendimento, o período compreendido entre as horas de chegada e horas de saída e retorno dos elementos técnicos às instalações da FR Climatização, conforme quadro específico de apontamento verificado em respectivo documento.

Contrato do tipo PMOC

Incluso 01 (um) recolhimento anual de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.
Eng. Mecânico Alexandre João de Carvalho
Inscrição: 5062565721-SP.
Inclusos fichas individuais dos equipamentos.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

5 - Manutenção Corretiva

A FR Climatização prestará os trabalhos para fornecimento de mão de obra, entendidos como **manutenção corretiva**, nas seguintes condições:

A manutenção corretiva compreende todas as ações destinadas a restabelecer o pleno funcionamento dos equipamentos após falhas ou mau desempenho, incluindo intervenções planejadas ou emergenciais.

Os serviços deverão abranger, quando aplicável:
● inspeções elétricas e mecânicas;
● ajustes, reparos e substituição de componentes;
● testes operacionais e calibrações;
● verificação de eficiência e consumo elétrico;
● detecção e correção de vazamentos;
● limpeza e higienização dos sistemas;
● recarga de gás refrigerante conforme especificações do fabricante.

A carga de gás refrigerante deverá seguir a especificação do fabricante, utilizando instrumentos calibrados e procedimentos técnicos adequados (vácuo, pressurização e testes de estanqueidade).

Para a adequada execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva dos sistemas de climatização, a FR Climatização fornecerá os materiais, ferramentas, equipamentos e peças necessários, observadas as condições e classificações abaixo:

1. Fornecimento e ferramentas: a FR Climatização fornecerá materiais de consumo, ferramentas, equipamentos e EPI/EPC necessários para a execução dos serviços.

2. Peças de pequeno porte (incluídas): exemplos: filtros de ar (cuja substituição é prevista), capacitores, correias, terminais, materiais de higienização e fluido refrigerante para recarga de manutenção (até 1 kg).

3. Peças de grande porte (adicional): exemplos: compressores, serpentinas, placas eletrônicas centrais, motores de ventilador > 1 HP. Para essas, a FR Climatização apresentará mínimo 3 (três) orçamentos de mercado para validação pela CONTRATANTE.

4. Substituições: devem ser usadas peças novas e originais ou equivalentes com eficiência, segurança e durabilidade comprovadas mediante declaração técnica; autorização prévia do Gestor é exigida. Nota fiscal e comprovação de procedência são obrigatórias; peças não conformes serão trocadas às expensas da FR Climatização.

5. Produtos de limpeza e segurança: só serão usados produtos registrados no Ministério da Saúde;

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

6 - Condições e Preços

Os serviços de manutenção preventiva, assistência técnica e manutenção corretiva serão executados durante período normal de expediente, os quais serão consideradas das 8hs às 17h30 de segunda as sextas-feiras.

Para execução dos serviços de manutenção preventiva caracterizada no item 3 deste contrato:

09 (nove) meses de manutenção preventiva R$ 35.000,00 x 9 = R$ 315.00,00

03 (três) meses de manutenção corretiva R$ 186.000,00 x 3 = R$ 558.000,00

01 (uma) limpeza de dutos anual R$ 190.000,00

01 (uma) análise do ar anual R$ 80.000,00

Totalizando um valor anual de R$ 1.143.000,00 (um milhão, cento e quarenta e três mil reais) ficando um valor mensal de R$ 95.250,00 (noventa e cinco mil e duzentos e cinquenta reais).

7 - Pagamentos

O cliente efetuará pagamento mensal com vencimento todo dia 15.

8 - Reajuste

Os valores estabelecidos serão reajustados anualmente, a cada 12 meses, utilizando-se o percentual de dissídio coletivo determinado pelo Sindicato do Comércio Varejista de Material Elétrico e Aparelhos Eletrodomésticos no Estado de São Paulo - SINCOELÉTRICO

9 - Vigência Contratual

O prazo da prestação de serviços vigorará por tempo indeterminado a partir do aceite da proposta, **com prazo mínimo de 12 (doze) meses.**

A prestação de serviços poderá ser rescindida imotivadamente, por escrito, com antecedência de 30 dias, desde que respeitado o prazo mínimo estipulado.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

10 - Responsabilidades

A FR Climatização será a única responsável pelo fornecimento de toda a mão de obra especializada, materiais e ferramental necessário para o desempenho dos serviços.

A FR Climatização não poderá ser responsabilizada por defeitos provenientes de operação imprópria, mau uso do sistema por parte do cliente, pela negligência de terceiros, por falha de projeto inicial e ainda por falhas de qualidade no suprimento de energia elétrica, água de resfriamento, etc.

A FR Climatização obriga-se a comunicar ao cliente a existência de quaisquer defeitos que venha a observar nos equipamentos e que não possam por ela ser sanados.

O cliente se obriga a facilitar todos os meios de acesso aos equipamentos a equipe da FR Climatização.

Sem mais para o momento e colocando-nos a disposição de V.Sa. para o que se fizer necessário, firmamo-nos,

Atenciosamente,

Rodrigo Men
Depto. Comercial
rodrigo@frclimatizacao.com.br
Telefone: **11- 99292-7556**
www.frclimatizacao.com.br

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

28/04/2026

USP - Escola Politénica

Serviço de Manutenção e Obras

Demanda 125270 /2026

Item	CatMat	Número Mercurio	Quantiade	Unidade	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS	FORNECEDORES			
						FR Climatização		Compras.gov.br	
						Rodrigo Men		Pesquisa Internet	
						(11) 99292-7556			
						PREÇO	TOTAL	PREÇO	TOTAL
1	22454	9942270	1	Serviço	Manutenção Corretiva e Preventiva dos equipamentos condicionadores de ar centrais	R$ 1.143.000,00	R$ 1.143.000,00	R$ 1.745.238,00	R$ 1.745.238,00
					TOTAL	R$	1.143.000,00	R$	1.745.238,00

Assinatura e carimbo **Média Total:** **R$ 1.444.119,00**

Validade da proposta: 15 dias

Solicitante: Gilmara Aparecida dos Santos

Ramal: 3091 9134

Cotação: Leandro Yamakawa

Ramal: 3091 5391

120343,25

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 48 deste documento.

USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código VN91-1MNS-TAAB-HZ34 no seguinte link: https://portalservicos.usp.br/iddigital/VN91-1MNS-TAAB-HZ34

Gilmara Aparecida dos Santos

Nº USP: 2478484

Data: 28/04/2026 16:38

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

ANÁLISE DE RISCO PRELIMINAR

DEMANDA DE COMPRA N° 125289/2026

Com base nos aspectos abordados para elaboração do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência e para atendimento do Inciso X artigo 18 da Lei 14.133/2021, que dispõe sobre a análise dos riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual, descrever os riscos avaliados:

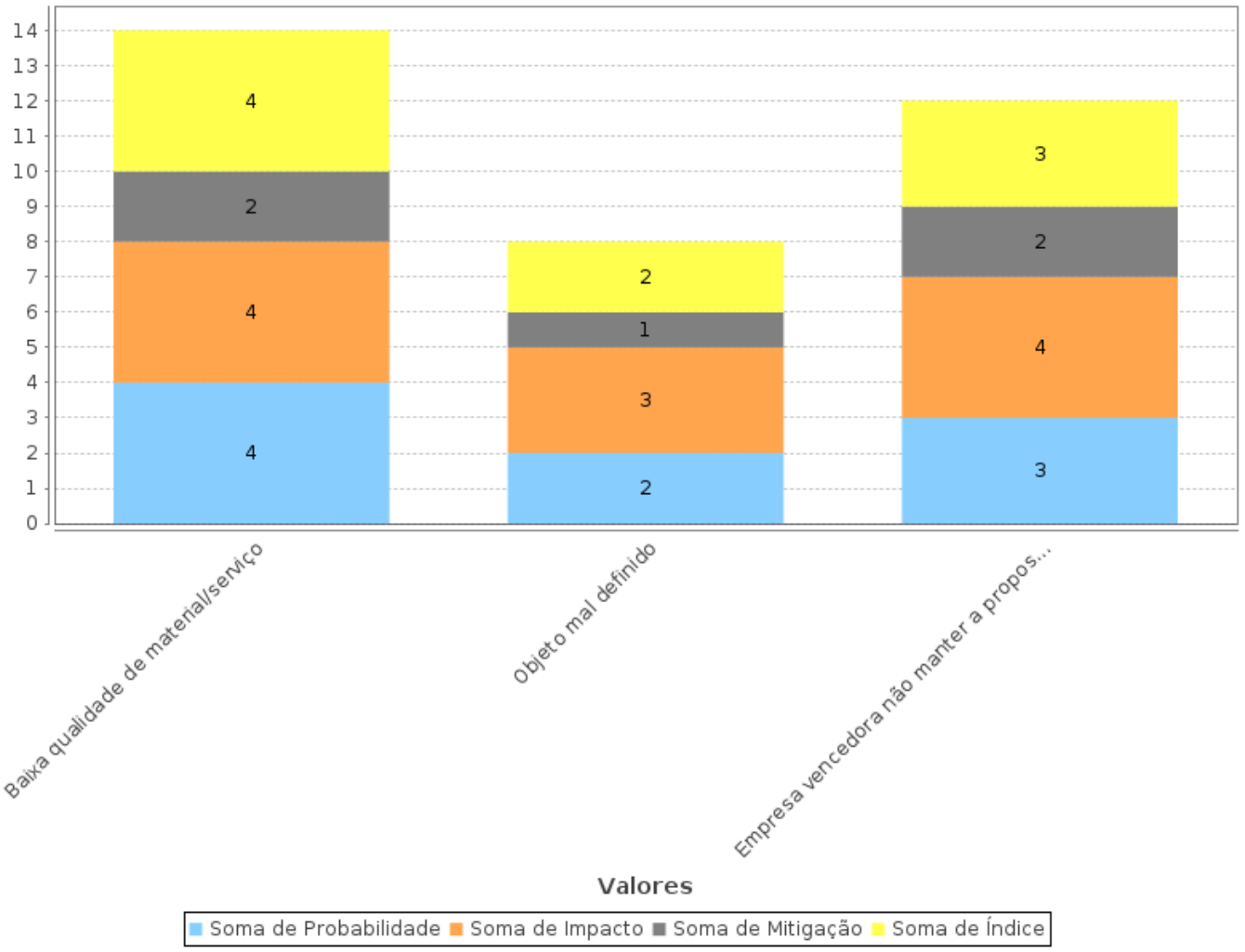
Risco: Baixa qualidade de material/serviço
Probabilidade de ocorrência: 4 - potencial
Impacto estimado: 4 - severo
Possibilidade de mitigação: 2 - alta
Índice do risco: 4 - severo
Soluções: Prever cláusulas contratuais de penalidade; Assertividade na especificação do objeto; Criteriosidade no recebimento do objeto; Realizar pré-qualificação de materiais/serviços e fornecedores

Risco: Objeto mal definido
Probabilidade de ocorrência: 2 - moderada
Impacto estimado: 3 - alto
Possibilidade de mitigação: 1 - potencial
Índice do risco: 2 - médio
Soluções: Realizar um ETP adequado; Envolvimento de equipe técnica no ETP; Correta avaliação da necessidade

Risco: Empresa vencedora não manter a proposta ou desistir do contrato
Probabilidade de ocorrência: 3 - alta
Impacto estimado: 4 - severo
Possibilidade de mitigação: 2 - alta
Índice do risco: 3 - alto
Soluções: Outro(s) - Penalização severa da empresa

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 3 deste documento.

ANEXO GRÁFICO DE ANÁLISE DE RISCO PRELIMINAR



Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 3 deste documento.

USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código 8TYK-MVGP-MJP7-4D7X no seguinte link: https://portalservicos.usp.br/iddigital/8TYK-MVGP-MJP7-4D7X

Gilmara Aparecida dos Santos

Nº USP: 2478484

Data: 28/04/2026 16:39

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

TERMO DE REFERÊNCIA PRELIMINAR

DEMANDA DE COMPRA N° 125289/2026

Contemplar os requisitos do inciso XXIII, art. 6°, Lei nº 14.133/2021.

Observaçõe -

Anexo: Vide anexo para "Termo de Referência Preliminar".

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

Termo de Referência Preliminar (TRP) – Serviço

☐ COM dedicação exclusiva de mão de obra
☒ SEM dedicação exclusiva de mão de obra

1. Definição sucinta do objeto*:
   Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva em equipamentos centrais de condicionamento de ar, abrangendo de 19 (dezenove) equipamentos Self Contained, 4 (quatro) equipamentos Unidade de Renovação de Ar com Filtragem e 2 (dois) equipamentos Rooftop, pelo período de 12 (doze) meses, sendo 3 (três) meses destinados à execução dos serviços corretivos e 9 (nove) meses destinados à execução dos serviços preventivos.

2. Especificação detalhada do objeto*:
   Manutenção corretiva e preventiva em 25 equipamentos condicionadores de ar, durante 12 (doze) meses, descritos na tabela em anexo.

3. Unidade de medida*:
   Serviço

4. Quantidade total*:
   1

5. Serviço por escopo contínuo: ☐ NÃO; se ☒ SIM, justificar:
   A natureza do serviço de manutenção preventiva e corretiva de sistemas de climatização é de caráter contínuo e essencial, uma vez que visa garantir a integridade do patrimônio público e a continuidade das atividades acadêmicas e administrativas da EPUSP. Por se tratar de uma necessidade permanente e rotineira, o objeto se enquadra nos termos da Lei nº 14.133/2021 para contratos de serviços contínuos.

6. Vigência da Contratação (☐ dias ☒ meses ☐ anos):
   Contínua, 12 meses prorrogáveis conforme Lei nº14133/2021.

7. Subcontratação: ☒ NÃO; se ☐ SIM, justificar:

8. Critérios de Sustentabilidade:
   8.1. Eficiência Energética e Redução de Consumo:

   - Otimização de Desempenho: A contratada deve garantir que, após as manutenções, os equipamentos operem em sua curva de eficiência máxima. Serpentinas limpas e motores alinhados podem reduzir o consumo de energia elétrica.
   - Uso de Inversores e Sensores: Sempre que houver necessidade de substituição de componentes eletrônicos, deve-se priorizar peças que permitam o controle de demanda

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

(sensores de presença ou termostatos digitais de alta precisão), visando a economia de energia nas áreas de pouco uso.

8.2. Gestão de Resíduos e Insumos Químicos:

- Produtos Biodegradáveis: É obrigatório o uso de detergentes e desincrustantes biodegradáveis para a limpeza de serpentinas e bandejas, proibindo-se o uso de ácidos que agridam o meio ambiente ou a estrutura metálica.
- Logística Reversa de Filtros e Peças: A contratada será responsável pelo descarte adequado de filtros saturados, óleos lubrificantes e componentes eletrônicos substituídos, seguindo a Política Nacional de Resíduos Sóis (Lei nº 12.305/2010), apresentando os comprovantes de descarte em aterros licenciados ou centros de reciclagem.

8.3. Controle de Fluidos Refrigerantes (Camada de Ozônio):

- Estanqueidade Total: Durante a fase corretiva, a contratada deve realizar testes de estanqueidade rigorosos com nitrogênio para eliminar qualquer microvazamento de fluido refrigerante na atmosfera.
- Recolhimento de Gás: Em caso de necessidade de abertura do ciclo de refrigeração para reparos, é proibida a liberação do gás na atmosfera. A empresa deve possuir estação de recolhimento e reciclagem para reaproveitar o fluido ou dar a destinação final correta.

8.4. Redução de Ruído e Conforto Acústico:

- A substituição de coxins, alinhamento de polias e balanceamento de ventiladores deve visar a redução da poluição sonora, garantindo que o ruído operacional esteja dentro dos limites da NBR 10151, preservando o ambiente de estudo e pesquisa na EPUSP.

9. Indicação de marcas: ☒ NÃO; se ☐ SIM, justificar e indicar:

10. Necessidade de vistoria prévia*: ☐ NÃO; se ☒ SIM, indicar horário, responsável e demais instruções pertinentes:
Funcionário Responsável: José Pereira de Gouveia. Horário de atendimento das 08h às 17h

11. Modelo de execução do objeto*:

11.1 Início da execução do objeto:
Início da execução do objeto: 05 (cinco) dias da assinatura do contrato;

11.2 Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias, procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho:
A execução dos serviços deverá observar os métodos, rotinas operacionais e procedimentos técnicos descritos a seguir, destinados a assegurar o adequado funcionamento, desempenho e conservação dos sistemas de climatização.

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

11.2.1. Manutenção corretiva

A manutenção corretiva compreende todas as ações destinadas a restabelecer o pleno funcionamento dos equipamentos após falhas ou mau desempenho, incluindo intervenções planejadas ou emergenciais.
Os serviços deverão abranger, quando aplicável:

- inspeções elétricas e mecânicas;
- verificação e substituição dos filtros de ar dos equipamentos;
- ajustes, reparos e substituição de componentes;
- testes operacionais e calibrações;
- verificação e correção do estado dos componentes elétricos, com atenção para riscos de sobrecarga elétrica e deterioração de isolamento elétrico;
- detecção e correção de vazamentos em tubulações e/ou componentes;
- verificação e correção dos isolamentos térmicos da tubulações;
- verificação e correção de isolamentos acústicos de equipamentos e de casas de máquinas;
- limpeza e higienização dos sistemas;
- recarga de fluido refrigerante conforme especificações do fabricante.

A execução deverá observar as normas técnicas vigentes, especialmente:

- ABNT NBR 13971 — Sistemas de refrigeração, condicionamento de ar, ventilação e aquecimento - Manutenção programada;
- ABNT NBR 16401 — Instalações de ar-condicionado - Sistemas centrais e unitários;
- ABNT NBR 5410 — Instalações elétricas de baixa tensão

Essas normas estabelecem diretrizes para manutenção periódica e garantia da qualidade do ar e desempenho dos sistemas de climatização.
O valor da manutenção corretiva incluirá todos os deslocamentos necessários até o restabelecimento completo do funcionamento do equipamento, não sendo admitida cobrança adicional para o mesmo atendimento.

11.2.2. Manutenção preventiva e programada - Procedimentos mínimos de verificação e limpeza

A CONTRATADA deverá apresentar um Plano de Manutenção Operação e Controle (PMOC) aplicado a cada sistema de condicionamento de ar que atende a um ambiente ou conjunto de ambientes localizados em uma mesma edificação. Neste PMOC deverão estar registrados quais equipamentos estão sendo considerados e qual a periodicidade de

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

cada atividade de manutenção. O PMOC deve ser elaborado em conformidade com a norma NBR 13971, e atender a portaria MS 3523 de 1998.
A manutenção deve contemplar procedimentos mínimos de verificação e limpeza como:

- medição elétrica (tensão e corrente);
- limpeza ou substituição de filtros;
- limpeza geral dos equipamentos e sistema de drenos;
- higienização de serpentinas e bandejas de coleta de condensado;
- higienização de dutos (periodicidade anual);
- inspeção e eventual substituição de controles, válvulas e acessórios;
- verificação de ruídos, vibrações e nivelamento;
- inspeção e eventual substituição de isolamentos térmicos;
- verificação de corrosão e vazamentos de refrigerante;
- testes de funcionamento do sistema de drenagem do vapor d'água condensado.

A carga de refrigerante deverá seguir a especificação do fabricante, utilizando instrumentos calibrados e procedimentos técnicos adequados (vácuo, pressurização e testes de estanqueidade).

11.2.3. Relatórios de Técnicos Mensais

Para validação da manutenção mensal, a CONTRATADA deverá emitir Relatório Técnico Mensal, por equipamento, contendo:

- identificação completa do equipamento;
- serviços executados e data;
- diagnóstico técnico contendo, no mínimo:
- Medições elétricas: tensões e correntes elétricas de cada equipamento;
- Medições nas tubulações de refrigerante: pressões e temperaturas de sub resfriamento e de superaquecimento;
- Medições de temperatura do ar: no retorno e na insuflação de ar, confirmando que atendem os parâmetros técnicos normativos para o ambiente (Auditórios e Salas de Aula).
- materiais e peças utilizadas ou recomendadas;
- devem constar os registros do PMOC informando as atividades realizadas, a data de execução, os responsáveis pela execução e pela aprovação;
- Casos de situações que evidenciem necessidade de ações emergenciais corretivas, especialmente nas instalações elétricas dos equipamentos de ar condicionado e ventilação (ex: isolamento de cabos elétricos danificados, disjuntores com terminais que evidenciem sobrecargas, entre outros), deverão ser informadas nos relatórios mensais com destaque e evidência fotográfica

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

Os relatórios deverão integrar o histórico do equipamento, em planilha eletrônica (.xlsx), compartilhada em nuvem e assinada pelo CONTRATADO e pela fiscalização, devem ser emitidos ao menos uma vez a cada mês.
Caso haja divergência de número de identificação de patrimônio, o fiscal deverá ser comunicado para regularização junto à Seção de Patrimônio.
Quando houver necessidade de peça de grande porte, o relatório deverá conter justificativa técnica e três orçamentos para aquisição pela CONTRATANTE. A mão de obra de substituição permanece incluída no serviço.

11.2.4. Segurança e sinalização

A CONTRATADA deverá sinalizar ou isolar as áreas de manutenção, adotando todas as medidas de segurança previstas na legislação vigente para proteção de trabalhadores e terceiros.

11.2.5. Chamado de Emergência

A CONTRATADA deverá fornecer serviços de mão-de-obra, em caráter de emergência, para atender situações em que os equipamentos param de operar, apresentam falhas operacionais identificadas pelo usuário e mediante solicitação do CONTRATANTE. Está atendimento emergencial, entendido como "Assistência Técnica ao Cliente" deve ocorrer no prazo de até 72 (setenta e duas) horas úteis contadas a partir da solicitação do CONTRATANTE.

11.3 Cronograma de realização dos serviços:

A CONTRATADA deverá apresentar, para aprovação da EPUSP em até 05 (cinco) dias após a assinatura do contrato, o Plano de Trabalho detalhado. O cronograma deverá observar o prazo total de 12 (doze) meses de prestação de serviços, sendo os 3 (três) meses iniciais priorizados para a execução dos serviços corretivos e levantamento de diagnóstico, e os 9 (nove) meses subsequentes focados na manutenção preventiva, iniciada com a apresentação e aprovação do Plano de Manutenção Operação e Controle (PMOC). A manutenção preventiva deverá ser realizada em ciclos mensais, abrangendo a totalidade dos 25 (vinte e cinco) equipamentos a cada mês, para fins de medição e pagamento.
Ao final do serviço corretivo, vincula-se a transição para a fase preventiva à entrega de um **Relatório que apresente as condições dos conjuntos e componentes de cada equipamento**, comprovando que eles estejam em conformidade com os parâmetros de desempenho especificados pelos fabricantes, que devem caracterizar as condições de referência a serem adotadas na manutenção preventiva.

11.4 Etapa:

O serviço será executado no prazo total de 12 (doze) meses, estruturado em 02 (duas) etapas interdependentes:

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

1ª Etapa: Manutenção Corretiva

- Prazo: 03 (três) meses.
- Escopo: manutenção corretiva dos sistemas centrais de condicionadores de ar da EPUSP, conforme definido em edital
- Critério de Medição: Entrega de um Relatório que apresente as condições dos conjuntos e componentes de cada equipamento, conforme detalhado no item 11.3

2ª Etapa: Manutenção Preventiva e Programada

- Prazo: 09 (nove) meses.
- Escopo: Entrega e aprovação do PMOC e, mediante o plano determinado, cumprimento das rotinas mensais.
- Critério de Medição: Execução das rotinas pré-estabelecidas e envio dos relatórios técnicos mensais, conforme detalhado no item 11.2.3.

11.5 Local de realização:

Os serviços serão prestados no seguinte endereço: nos edifícios da EPUSP na Cidade Universitária do Butantã na cidade de São Paulo, conforme endereços listados abaixo:
Av. Prof. Almeida Prado, 128 (Biênio - J. O. Monteiro de Camargo), 05508-900;
Av. Prof. Luciano Gualberto, 158 (Engenharia Elétrica), 05508-900;
Av. Prof. Luciano Gualberto, 380 (Eng. Mário Covas Júnior), 05508- 010;
Av. Prof. Lúcio Martins Rodrigues, 396 (CEDIR (Centro de Descarte e Reúso de Resíduos de Informática)), 05508-020;
Av. Prof. Lúcio Martins Rodrigues, 434 (LMO (Laboratório de Mecânica Offshore)), 05508-020;
Av. Prof. Mello Moraes, 2231 (Engenharia Mecânica e Naval),05508- 900, TPN (Tanque de Provas Numérico)), 05508-030;
Av. Prof. Mello Moraes, 2373 (Engenharia de Minas), 05508-030;
Av. Prof. Mello Moraes, 2463 (Engenharia Metalúrgica e de Materiais), 05508-030;
Tv. do Labirinto, 436 (Citi (Centro Interdisciplinar de Tecnologias Interativas)), 05508-020;

11.6 Horário de realização:

A execução dos serviços deverá ser feita sempre em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário de expediente da CONTRATANTE, ou seja, das 08h às 17h, salvo quando solicitado e de comum acordo com a CONTRATANTE para realização em outros dias e horários

11.7 Rotinas a serem cumpridas:

Durante a vigência contratual, o CONTRATADO deverá cumprir integralmente as condições estabelecidas neste instrumento, responsabilizando-se pela adequada execução dos serviços e pela observância da legislação aplicável.
O CONTRATADO responderá por quaisquer danos ou prejuízos causados ao patrimônio da CONTRATANTE ou a terceiros por ação ou omissão de seus empregados, prepostos ou equipamentos, obrigando-se ao ressarcimento no prazo

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

máximo de 10 (dez) dias úteis após comunicação formal. Permanecerá também integralmente responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução contratual, não se estabelecendo, em nenhuma hipótese, vínculo empregatício entre a CONTRATANTE e os profissionais utilizados na prestação dos serviços, conforme disposto na Lei nº 14.133/2021.

O CONTRATADO deverá emitir relatório técnico mensal, caracterizando as atividades realizadas, assinado pelo responsável técnico e compatível com a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), devendo fornecer à CONTRATANTE as vias correspondentes durante o período de vigência da responsabilidade técnica.

Compete ainda ao CONTRATADO capacitar seus empregados, fornecer e fiscalizar o uso de Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva, bem como cumprir integralmente as normas de segurança e saúde do trabalho aplicáveis, especialmente NR-10, NR-18, NR-35 e demais pertinentes às atividades executadas.

O contrato abrange toda a mão de obra necessária ao pleno funcionamento dos sistemas, inclusive serviços executados fora das dependências da CONTRATANTE. Quando houver necessidade de retirada de equipamentos ou componentes para manutenção externa, o transporte, guarda, reparo e reinstalação ocorrerão por conta e risco do CONTRATADO, sem custos adicionais.

O CONTRATADO deverá manter atualizados seus canais de comunicação junto à CONTRATANTE e assegurar que seus empregados permaneçam devidamente uniformizados e identificados durante a execução dos serviços.

O CONTRATADO deve realizar, a cada 6 meses, a análise físico-química e microbiológica do ar por laboratório acreditado, emitindo laudo assinado por químico ou engenheiro habilitado, conforme previsto na NBR 17.037.

O CONTRATADO deve realizar mensalmente, a análise físico-química da água da torre de refrigeração, dos equipamentos 1A e 2A (anexo lista de equipamentos), e fazer o tratamento desta água, mantendo-a nas condições de conformidade para operação dos equipamentos de ar condicionado associados.

11.8 Materiais a serem disponibilizados:

Para a adequada execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva dos sistemas de climatização, o CONTRATADO deverá fornecer os materiais, ferramentas, equipamentos e peças necessários, observadas as condições e classificações abaixo:

- Fornecimento e ferramentas: O CONTRATADO fornecerá materiais de consumo, ferramentas, equipamentos e EPI/EPC necessários para a execução dos serviços.
- Peças de pequeno porte (incluídas): exemplos: filtros de ar (cuja substituição é prevista), capacitores, chaves contatoras, barramentos para conexões elétricas, correias, terminais, materiais de higienização e fluido refrigerante para recarga de manutenção.
- Peças de grande porte (adicional): exemplos: compressores, serpentinas, placas eletrônicas centrais, motores de ventilador > 1 HP. Para essas, o CONTRATADO apresentará mínimo 3 (três) orçamentos de mercado para validação pela

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

CONTRATANTE.

Substituições: devem ser usadas peças novas e originais ou equivalentes com eficiência, segurança e durabilidade comprovadas mediante declaração técnica; autorização prévia do Gestor é exigida. Nota fiscal e comprovação de procedência são obrigatórias; peças não conformes serão trocadas às expensas do CONTRATADO.
Produtos de limpeza e segurança: devem ser usados produtos biodegradáveis em conformidade com as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho; é vedado o uso de substâncias carcinogênicas.

11.9 Informações relevantes para o dimensionamento da proposta:
Detalhamento dos equipamentos em planilha anexa.
Devem estar inclusos no valor da manutenção o fornecimento de todos os filtros de ar conforme especificação de cada máquina, carga total de fluido refrigerante, substituição de suportes metálicos oxidados, tubulações de dreno, isolamento térmico elastomérico e componentes elétricos de comando (sensores, contatores e capacitores).

12. Garantia complementar: ☒ NÃO; se ☐ SIM, justificar e indicar (meses):

13. Uniformes:

13.1 Peças do vestuário:
Uniforme com o logo da empresa e EPIs necessários para a execução do serviço contratado. Todos em ótimo estado.

13.2 Período máximo para substituição dos uniformes:
1 ano para os uniformes e período exigido pela legislação vigente para os EPIs.

13.3 Parâmetros mínimos de qualidade das peças:
Dentro do prazo de validade, Selo do INMETRO e Padrão ISO.

14. Necessidade de Transição e Finalização: ☒ NÃO; se ☐ SIM, justificar e indicar procedimentos de transição e finalização:

15. Manutenção do Preposto no local: ☒ NÃO; se ☐ SIM, justificar e indicar período:

16. Rotina de fiscalização da execução dos serviços:

A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pelos fiscais técnicos e administrativos, ou seus substitutos, nos termos da legislação aplicável.

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

16.1 Fiscal técnico

Acompanhar a execução e zelar pelo cumprimento das condições contratuais. Registrar todas as ocorrências e providências necessárias. Realizar medições conforme o cronograma físico-financeiro e aprovar as planilhas de medição apresentadas pelo CONTRATADO. Adotar medidas preventivas de controle, sugerir ou determinar suspensão de execução quando necessário.

16.2 Fiscal administrativo

Verificar a manutenção das condições de habilitação do CONTRATADO e acompanhar empenho, pagamentos, garantias, glosas, apostilamentos e termos aditivos.Solicitar documentos comprobatórios quando necessário e atuar prontamente em caso de descumprimento, reportando ao SVGT para providências. Exigir, quando solicitado pelo CONTRATANTE, comprovação do cumprimento de reservas de vagas previstas em lei (pessoas com deficiência, reabilitados, aprendizes etc.).

17. Critérios de aferição da execução contratual para fins de pagamento:

A medição mensal será processada após a validação da execução pela fiscalização, utilizando os seguintes indicadores de desempenho e conformidade para fins de faturamento e eventual glosa proporcional:

- Execução integral do cronograma mensal de manutenção corretiva em 100% dos equipamentos listados durante os 3 primeiros meses de contrato.
- Execução integral do cronograma mensal de manutenção preventiva em 100% dos equipamentos listados durante os 9 meses restantes de contrato
- Cumprimento dos prazos de início de atendimento e conclusão de reparos corretivos.
- Entrega e atualização dos relatórios técnicos mensais.
- Comprovação de uso de peças conforme especificação e regularidade da equipe quanto a uniformes e EPIs.
- A ausência de qualquer requisito ou o atraso injustificado nos prazos acarretará glosa proporcional ao valor da parcela mensal do item afetado, sem prejuízo das sanções administrativas cabíveis.

18. Recebimento provisório (dias):

Não se aplica

19. Recebimento definitivo (dias):

Não se aplica

20. Ato de autorização para o exercício da atividade:

Após a assinatura do contrato e entrega de todos os documentos exigidos pela contratante, terá início o cronograma pré definido.

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

21. Comprovação de experiência mínima:

A licitante deverá demonstrar capacidade técnica para a execução do objeto, assegurando que possui estrutura e experiência prévia em projetos de magnitude semelhante ao parque de climatização da Escola Politécnica da USP, mediante as seguintes exigências:

21.1. Capacidade Técnico-Operacional:

- Apresentação de no mínimo 02 (dois) atestados de capacidade técnica, emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprovem que a licitante executou serviços de natureza compatível com o objeto desta licitação, abrangendo especificamente: manutenção de sistemas de condensação a água (Torres de Resfriamento) e sistemas Self-Contained Dutados, com equipamentos que tenham capacidade somada de no mínimo 400TR.
- O(s) atestado(s) deverá(ão) demonstrar que a empresa possui experiência na gestão sistemas de condicionamento de ar centrais, comprovando a execução de serviços em quantitativo compatível com capacidade somada de no mínimo 400TR.
- Deverá apresentar uma proposta de Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), como exemplo de comprovação de habilidade técnica na área de manutenção, adotando como objeto o equipamento do item 1 da tabela descritiva dos equipamentos. Este PMOC deve estar de acordo com a legislação vigente no país, especificamente a Portaria do Ministério da Saúde MS 3.523 de 1998 e a Lei Federal 13.589 de 2018, e com a norma técnica ABNT NBR 13971 — Sistemas de refrigeração, condicionamento de ar, ventilação e aquecimento - Manutenção programada.

21.2. Capacidade Técnico-Profissional:

- A licitante deverá possuir em seu quadro permanente, na data da licitação, profissional de nível superior (Engenheiro) e/ou técnico especializado (devidamente habilitado), detentor de atestado de responsabilidade técnica por serviço de características similares.
- É obrigatória a apresentação da Certidão de Registro e Quitação da empresa e de seu responsável técnico junto ao conselho de classe competente.

21.3. Tempo de Atuação no Mercado:

- A licitante deverá comprovar que atua no ramo de engenharia de climatização e serviços técnicos correlatos há, no mínimo, 05 (cinco) anos.
- Esta comprovação poderá ser feita por meio do contrato social, inscrições cadastrais ou pelos próprios atestados de capacidade técnica que cubram o período exigido, demonstrando a estabilidade operacional e maturidade da empresa para assumir um contrato de 12 meses de duração.

21.4. Credenciamento como Assistência Técnica Autorizada:

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

- A empresa deverá comprovar sua habilidade técnica apresentando atestado comprovando que possui credenciamento como assistência técnica autorizada junto aos fabricantes: TRANE e CARRIER. Esses fabricantes abrangem a maior parte dos equipamentos a serem objeto de manutenção.

22. Exigência de instalação de escritório no Local: ☒ NÃO; se ☐ SIM, justificar:

23. Observações:

23.1. Integração com Áreas de Apoio (Poda e Infraestrutura):

Cabe à contratada o reporte imediato, via relatório fotográfico, de interferências externas que prejudiquem o desempenho das máquinas, tais como: necessidade de poda de árvores próximas às torres de resfriamento e condensadoras, acúmulo de detritos em calhas de drenagem externa e oscilações críticas na rede elétrica, visando a ação conjunta com a prefeitura do campus.

23.2. Gestão de Ruído em Horário Acadêmico:

Serviços que gerem ruído excessivo (furação, hidrojateamento ou testes de motores) em áreas próximas a anfiteatros e salas de aula durante o período letivo deverão ser agendados previamente com a fiscalização para horários de menor impacto, sem que isso gere custos adicionais de horas extras para a CONTRATANTE.

* Preenchimento obrigatório.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 13 deste documento.

USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código R4VK-MC6K-HZWG-83DY no seguinte link: https://portalservicos.usp.br/iddigital/R4VK-MC6K-HZWG-83DY

Gilmara Aparecida dos Santos

Nº USP: 2478484

Data: 28/04/2026 16:38