

Tendo como base o disposto no artigo 18 - § 1º - o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

I - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

O imóvel localizado na Avenida Nazaré nº 268, Ipiranga - SP, é local de trabalho de diversos funcionários do Museu Paulista. Atualmente, ele se encontra com pintura desgastada e algumas imperfeições em suas paredes e tetos. Dessa forma, a contratação de serviço de pintura predial interna, como manutenção preventiva e corretiva do imóvel, evidencia-se essencial para preservar a integridade e a imagem do patrimônio público.

II - Descrição dos requisitos da contratação necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade, em todas as suas dimensões, observadas as leis ou regulamentações específicas, bem como padrões mínimos de qualidade e desempenho.

Ficará a cargo da contratada o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários para a fiel execução do contrato. O serviço deverá possuir garantia mínima de 1 (um) ano e deverão ser adotadas práticas sustentáveis durante toda a sua prestação, inclusive quanto ao correto descarte de resíduos gerados. Em relação à pintura, deverão ser utilizadas tintas sustentáveis e com alta durabilidade ao tempo. A contratada também ficará responsável por cobrir e proteger qualquer bem público que não seja objeto da pintura. Complementarmente, deverão ser apresentados documentos que comprovem a capacidade técnica da contratada, conforme descrito no Termo de Referência.

III - Levantamento de mercado, consistente na análise das alternativas possíveis, e justificativas técnica e econômica da escolha da solução a contratar.

Ao invés de contratar uma empresa, poderiam ser utilizados os funcionários do Museu Paulista para a realização do serviço de pintura predial, porém os mesmos não possuem os materiais e a qualificação técnica para desempenho dessa função. Além disso, eles teriam que deixar de cumprir suas atividades já desempenhadas para que conseguissem realizar essa demanda. Portanto, a contratação de empresa para a prestação do serviço é a solução que melhor atende aos princípios da economicidade e da continuidade dos serviços públicos.

IV - Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso.

A contratada realizará o serviço de correção e pintura interna das paredes, tetos e portas do imóvel, devendo proteger e cobrir os demais bens públicos presentes no local para evitar que os mesmos sofram danos ou outras espécies de depreciação. O serviço deverá ter garantia mínima de 1 (um) ano e cabe à contratada o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários.

V - Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.

O serviço contemplará a correção e pintura da estrutura interna (compreendendo paredes, tetos e portas) do imóvel que possui as seguintes características:

- Área total: 500 m²
- Área construída: 428 m²
- Edícula assobradada inclusa na metragem total

VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.

O valor estimado da contratação consta em anexo e tem como base o valor médio de orçamentos realizados por três empresas. Adicionalmente, encontra-se em anexo as solicitações de orçamentos realizadas às empresas através de e-mail. Vide anexo para o elemento VI.

VII - Justificativas para o parcelamento ou não da solução.

O parcelamento da solução não é viável, pois realizar mais de uma contratação geraria maior custo para a Administração, diluição da responsabilidade técnica do serviço e possíveis divergências entre os tons de cores de tinta utilizados.

VIII - Contratações correlatas e/ou interdependentes.

Não foram identificadas contratações correlatas e/ou interdependentes necessárias para a realização do serviço.

IX - Demonstrativo da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração, observadas as disposições do artigo 16 do Decreto nº 67.689, de 3 de maio de 2023.

A contratação está prevista no Plano de Contratação Anual 2026 através do Documento de Formalização de Demanda nº 514/2025. Contratação Futura PNCP 102127-112/2026.

X - Demonstrativo dos resultados pretendidos, em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

Através da presente contratação, busca-se realizar manutenção do imóvel para prolongar sua vida útil. Além do mais, a contratação trará como benefício direto a melhoria estética do imóvel, tornando-o mais confortável e adequado para os funcionários que trabalham no local.

XI - Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive adaptações no ambiente do órgão ou da entidade, necessidade de obtenção de licenças, outorgas ou autorizações, capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.

Caberá à contratante adotar as medidas necessárias para o fornecimento dos seguintes itens aos prestadores de serviço:

- água e energia elétrica;
- sanitários e local para troca de roupas;
- local adequado para a guarda de materiais e equipamentos;
- acesso dos profissionais ao local.

XII - Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

Com o objetivo de mitigar possíveis impactos ambientais, a empresa contratada deverá:

- evitar o desperdício de materiais e recursos naturais;
- segregar e dar o correto destino aos resíduos gerados;
- utilizar tintas que possuam propriedades sustentáveis.

XIII - Manifestação conclusiva sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

Diante de todo o contido no presente Estudo Técnico Preliminar, a contratação de empresa especializada para prestação de serviço de pintura predial interna se demonstra viável e apta a gerar o melhor resultado econômico-financeiro para a Administração.

ANEXO PARA O ELEMENTO VI

ITEM	QUANTIDADE TOTAL	ORÇAMENTO 1	ORÇAMENTO 2	ORÇAMENTO 3	VALOR ESTIMADO
Serviço de Pintura	1	R\$ 76.000,00	R\$ 45.800,00	R\$ 65.000,00	R\$ 62.266,67

Proposta Comercial

Museu Paulista USP
Av. Nazaré, 268
Ipiranga – São Paulo



Sra. Elaine Brito
Museu Paulista da USP





Comprometida com a excelência na construção civil, a APLITEX oferece soluções completas e inovadoras para projetos de baixa a alta complexidade.

Consolidamos nossa atuação por meio de um know-how técnico e uma equipe qualificada, capaz de atender às necessidades de cada cliente com precisão e eficiência.

Nossa expertise abrange desde o gerenciamento de obras e equipes até serviços especializados, como reforços estruturais e restauração de fachadas. Cada projeto é encarado como uma oportunidade de aplicar o conhecimento adquirido ao longo dos anos, garantindo resultados que superam expectativas, sempre com foco na qualidade, segurança e respeito aos prazos.

Nossos Valores Fundamentais

- **Qualidade**
- **Compromisso**
- **Inovação**
- **Transparência**
- **Sustentabilidade**

Manutenção Predial

- Lavagem da fachada
- Troca de pastilhas
- Aplicação de textura
- Pintura de fachada
- Pintura de escadaria
- Pintura de garagem e Piso
- Pintura de quadra poliesportiva
- Pintura de guarda corpo e alambrados
- Impermeabilização asfáltica

Manutenção Hospitalar

- Manutenção e Instalação de Ar-Condicionados
- Instalação de divisórias e forros de Drywall
- Hidrossanitários
- Elétrica
- Pintura
- Instalação de pisos e porcelanatos
- Fabricação e Instalação de móveis
- Manutenção de portas automáticas e manuais
- Pintura de fachada
- Restauração de revestimento de fachada.
- Impermeabilização asfáltica
- Limpeza de caixa e tubulações de esgoto





Este orçamento considera:

1. PINTURAS INTERNAS

- 1.1 Pintura de Tetos e Paredes
- 1.2 Pintura das Portas das salas

MEMORIAL DESCRITIVO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

1 - PINTURAS INTERNAS

(conforme parâmetros da NBR 13245:2011)

ÁREAS: Pintura das paredes e tetos das duas casas frente e fundos

3.1

Pintura em Látex de Tetos e Paredes.

- Os tetos serão corrigidos com Massa Corrida ou Textura Acrílica, onde necessário e pintados com duas demãos de Látex Acrílico Fosco da Sherwin Williams linha Spazio, Suvinil linha Rende e Cobre Muito ou Coral linha Rende Muito conforme padrão atual.
- As paredes serão corrigidas conforme acima mencionado e pintadas com duas demãos de Látex Acrílico Fosco da Sherwin Williams linha Spazio, Suvinil linha Rende e Cobre Muito ou Coral linha Rende Muito, conforme padrão atual ou a ser escolhido. (Exceto sistema SELFCOLOR).

3.2

Portas das salas

As portas das salas serão lixadas e pintadas com Esmalte Sintético Premium da Suvinil ou Coral conforme padrão atual ou a ser definido pelo cliente.

TERMO DE GARANTIA

Os serviços executados são garantidos até 5 anos conforme critérios estabelecidos pelo Manual do Sinduscon/Secovi. Esta garantia não engloba áreas não restauradas pela Aplitex Engenharia e que venham a gerar problemas após a conclusão dos serviços, principalmente decorrentes de movimentações estruturais, variações térmicas e vícios construtivos ou em função de mau uso ou falta de manutenção/conservação, incluindo ferragens. Eventuais reparos em garantia somente serão realizados nas áreas afetadas.

PRAZOS DOS SERVIÇOS

PRAZOS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

Início dos Serviços: até 30 dias após o aceite.

Conclusão dos Serviços: até 30 dias úteis, secos e praticáveis.



Validade da Proposta: 30 dias.
Equipe: Mínimo: 2 funcionários / Máximo: 8 funcionários
Horário: das 8h às 17h

Observação: O prazo desse projeto poderá variar de acordo com a liberação das áreas, disponibilidade dos condôminos e entrada no condomínio (preparação para execução).

PROPOSTA COMERCIAL

VALOR DO INVESTIMENTO:

O valor para execução dos serviços, incluindo o fornecimento de materiais e mão-de-obra é de **R\$ 76.000,00** (SETENTA E SEIS MIL REAIS), pagáveis com sinal de **R\$ 23.000,00** e saldo em **6** parcelas **R\$ 8.833,33** vencendo a 30, 60, 90, 120, 150 e 180 dias do início dos serviços.

NOTA IMPORTANTE:

1 – Esse orçamento prevê visita 2 vezes por semana do Engenheiro responsável pelo acompanhamento da obra. Será emitido o relatório de acompanhamento e cronograma atualizado periodicamente.

2 – As áreas não descritas ou citadas nesse escopo técnico-comercial não estão contempladas no montante final desse orçamento. Sendo tratadas de forma adicional e/ou “extra” em caso de solicitação pelo condomínio.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

INCLUSÕES

(Fornecimento pela Aplitex Engenharia):

- Fornecimento, instalação, desmontagem e transporte dos equipamentos e ferramentas.
- Materiais de aplicação.
- Fornecimento de mão de obra especializada e treinada periodicamente.
- Colaboradores com certificações de trabalho em altura e seguro de vida
- Seguro de Obra da Porto Seguro

EXCLUSÕES

(Suprimentos pelo Cliente):

- Fornecimento de água (sanitários) e energia elétrica.
- Permissão para uso de sanitário e local para troca de roupas.
- Local seguro para a guarda de materiais e equipamentos.
- Permitir que a contratada instale uma placa alusiva aos serviços em execução.
- Disponibilizar uma vaga para carga e descarga dentro das instalações do prédio bem como para as visitas de supervisão/acompanhamento.

Nosso departamento técnico trabalha em conjunto com os departamentos técnicos de nossos fornecedores os quais nos assessoram sempre que necessário.

Por que escolher a APLITEX?

Qualidade em Execução

A APLITEX se compromete a entregar resultados de alta qualidade em cada projeto, com atenção minuciosa aos detalhes e um rigoroso controle de qualidade em todas as etapas, desde o planejamento até a finalização das obras.

Cumprimento Rigoroso de Prazos

Sabemos que o tempo é essencial em projetos de construção, por isso, garantimos o cumprimento dos prazos acordados sem comprometer a qualidade, mantendo uma gestão eficiente de recursos e cronogramas.

Soluções Personalizadas

Cada cliente tem necessidades específicas, e a APLITEX desenvolve soluções sob medida, adequando-se ao perfil do projeto e oferecendo inovação e flexibilidade para atender diferentes demandas.

Equipe Especializada e Experiente

Contamos com uma equipe de profissionais qualificados, com experiência no setor da construção civil, garantindo excelência técnica e conhecimento especializado para enfrentar desafios complexos com segurança e competência.



Conheça mais a Aplitex e
nosso portfólio

Acesse **aplitex.com.br**

**Vamos construir juntos a
solução ideal para você!**

Eng.º Felipe Dias da Silva

Telefone

+55 11 99277 0325

E-mail

aplitexengenharia@gmail.com



Engenharia

Página 11 de 34

Telefone: +55 11 99277 0325

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 35 deste documento **aplitex.com.br**



CNPJ: 30.075.867/0001-77

ORÇAMENTO

ORÇ. N° 058/26

Data: 15/07/2026

A/C: UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – USP | UNIDADE NAZARÉ

OBJETO

Execução dos serviços de pintura interna das edificações da Unidade Nazaré, incluindo preparação das superfícies, pintura de paredes e tetos, pintura de portas e batentes, proteção dos ambientes e limpeza final.

SERVIÇOS E MATERIAIS INCLUSOS

ITEM	DESCRIÇÃO
01	Proteção de pisos, mobiliários e equipamentos
02	Preparação, lixamento e limpeza das superfícies
03	Correções localizadas com massa onde necessário
04	Pintura de paredes internas com tinta acrílica fosca
05	Pintura de tetos em acabamento branco fosco
06	Lixamento e pintura de portas, batentes e guarnições
07	Fornecimento de materiais, consumíveis e equipamentos
08	Limpeza final e entrega dos ambientes

PRAZO

20 dias úteis

FORMA DE PAGAMENTO

40% entrada | 40% durante | 20% entrega

VALIDADE

07 dias

GARANTIA

Conforme condições contratuais e legislação aplicável

VALOR TOTAL

R\$ 45.800,00

(quarenta e cinco mil e oitocentos reais)

CONDIÇÕES

- Materiais e mão de obra inclusos.
- Serviços não descritos neste orçamento serão avaliados separadamente.

ERS

ENGENHARIA E GESTÃO DE OBRAS EXCLUSIVAS

PROPOSTA TÉCNICO-COMERCIAL

OS_001/2026 | USP - Unidade Nazaré

Serviços de Pintura Interna

Av. Nazaré, nº 268 - Ipiranga - São Paulo/SP

Responsável Técnico • Edson Rodrigues da Silva

CREA-SP 0682530653 • (11) 97960-0400

São Paulo • Junho/2026



QUEM SOMOS

Engenharia e gestão de obras com responsabilidade técnica

A ERS Rodrigues Silva Ltda. atua em reformas, manutenção predial e obras especiais, com planejamento executivo, controle de qualidade e acompanhamento técnico próximo.

“Obra organizada reduz risco, retrabalho e desgaste para o cliente.”

Responsável técnico único	Qualidade, não volume	Um só interlocutor
Acompanhamento pessoal do início ao fim.	Poucos contratos simultâneos e atenção total.	Gestão centralizada e comunicação direta.

ERS Rodrigues Silva Ltda. • OS_001/2020 • USP – Unidade Nazaré



RESUMO EXECUTIVO

Dados da contratação

500 m²

ÁREA TOTAL

Imóvel 02

428 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

Inclui edícula assobradada

20 dias úteis

PRAZO

execução por ambientes

INCLUSO NO VALOR

- ✓ Mão de obra especializada
- ✓ Materiais de pintura
- ✓ Consumíveis
- ✓ Ferramentas e equipamentos
- ✓ EPIs
- ✓ Proteção dos ambientes
- ✓ Gestão e acompanhamento
- ✓ Medições aprovadas

OBJETO

Execução dos serviços de preparação de superfícies e pintura interna das edificações da USP – Unidade Nazaré, preservando o funcionamento normal da instituição durante a obra.

Equipe: 02 pintores especializados



ERS

Obrigado.

Será um prazer participar deste projeto com organização, responsabilidade técnica e excelência no acabamento.

Edson Rodrigues da Silva

CREA-SP 0682530653 • (11) 97960-0400

ERS Rodrigues Silva Ltda. • Engenharia e Gestão de Obras Exclusivas



GARANTIAS E DIFERENCIAIS

Compromissos para uma entrega segura

ART e RT

Responsabilidade técnica e acompanhamento formal.

Planejamento

Execução por etapas, com menor interferência na rotina.

Qualidade

Checklist de preparação, demãos e acabamento final.

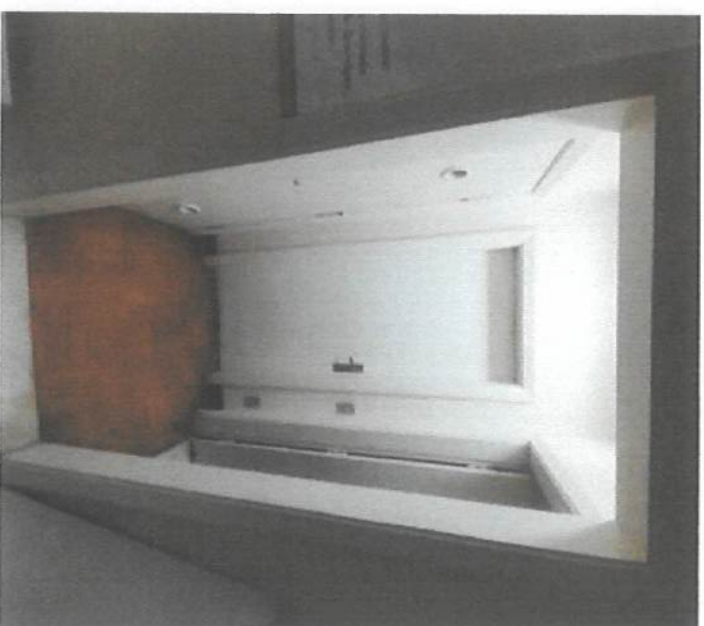
Transparência

Comunicação clara, medição e liberação por ambiente.

Garantia

Serviços garantidos conforme condições técnicas e contratuais.

Um único responsável do início ao fim da obra.



ERS

Obrigado.

Transformamos espaços existentes em novas oportunidades de utilização, sempre com segurança, planejamento e responsabilidade técnica.

Edson Rodrigues da Silva

CREA-SP 0682530653 • (11) 97960-0400

ERS Rodrigues Silva Ltda • Engenharia e Gestão de Obras Exclusivas



PROPOSTA FINANCEIRA

Investimento e condições

INVESTIMENTO GLOBAL

R\$ 65.000,00

(sessenta e cinco mil reais)

Incluso: materiais, estrutura metálica, painéis Wall, impermeabilização, acabamento, mão de obra, ART e entrega final.

CONDIÇÕES

Prazo de execução

20 dias úteis

Forma de pagamento

Conforme medições: 30% mobilização; 30% proteção; 30% pintura; 10% acabamentos, retoques e limpeza

Validade da proposta

30 dias

Garantia

Até 5 anos conforme critérios aplicáveis

04/09/2026, 15:16

E-mail de Universidade de São Paulo - Orçamento - Serviço de pintura



gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>

Orçamento - Serviço de pintura

1 mensagem

gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>
Para: orcamento@lcpinturas.com.br

29 de maio de 2026 às 18:54

Olá,
Solicito orçamento para o seguinte serviço:

Pintura interna e externa no Imóvel 01

Endereço: Rua Bom Pastor, nº 731 – Ipiranga

Área total: 912 m²

Área construída: 620 m²

Possui edícula assobradada inclusa na metragem total

Pintura interna no Imóvel 02

Endereço: Av. Nazaré, nº 268 – Ipiranga

Área total: 500 m²

Área construída: 428 m²

Possui edícula assobradada inclusa na metragem total

3. Escopo dos Serviços

Imóvel 01 – Rua Bom Pastor (Pintura Interna e Externa)

- Preparação de superfícies (limpeza, lixamento, correções, massa e selador)
- Pintura externa com tinta acrílica premium
- Execução e/ou recuperação de textura tipo grafiato
- Pintura de muros
- Pintura interna completa
- Pintura de tetos, beirais e edícula
- Proteção de jardim e pisos

Imóvel 02 – Av. Nazaré (Pintura Interna)

- Preparação de superfícies
- Pintura interna completa

04/09/2026, 15:16

E-mail de Universidade de São Paulo - Orçamento - Serviço de pintura

- Pintura de tetos internos

4. Padrão de Cores e Acabamentos

Imóvel 01 – Rua Bom Pastor

- Muros: Marrom Profundo (Coral)
- Paredes internas e fachada (onde não houver grafiato): Papel Picado (Suvinil)
- Grafiato: Colher de pau (Suvinil)
- Tetos das áreas internas: Branco Neve

Imóvel 02 – Av. Nazaré

- Paredes internas: Papel Picado (Suvinil)
- Tetos: Branco Neve

Caso queiram, estamos disponíveis para vistorias in loco mediante agendamento.

Obrigada,

Elaine Brito
Serviço de Gestão de Infraestrutura
Museu Paulista da USP
São Paulo - SP: 11 2065-8014

—
Elaine Brito
Serviço de Gestão de Infraestrutura
Museu Paulista da USP
São Paulo - SP: 11 2065-8014

—
Elaine Brito
Serviço de Gestão de Infraestrutura
Museu Paulista da USP
São Paulo - SP: 11 2065-8014

04/09/2026, 15:16

E-mail de Universidade de São Paulo - Orçamento - Serviço de pintura

04/09/2026, 15:06

E-mail de Universidade de São Paulo - Orçamento - Serviço de pintura



gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>

Orçamento - Serviço de pintura

1 mensagem

gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>
Para: djavanreformas@gmail.com.br

29 de maio de 2026 às 18:45

Olá,
Solicito orçamento para o seguinte serviço:

Pintura interna e externa no Imóvel 01
Endereço: Rua Bom Pastor, nº 731 – Ipiranga
Área total: 912 m²
Área construída: 620 m²
Possui edícula assobradada inclusa na metragem total

Pintura interna no Imóvel 02
Endereço: Av. Nazaré, nº 268 – Ipiranga
Área total: 500 m²
Área construída: 428 m²
Possui edícula assobradada inclusa na metragem total

- 3. Escopo dos Serviços**
- Imóvel 01 – Rua Bom Pastor (Pintura Interna e Externa)**
- Preparação de superfícies (limpeza, lixamento, correções, massa e selador)
 - Pintura externa com tinta acrílica premium
 - Execução e/ou recuperação de textura tipo grafiato
 - Pintura de muros
 - Pintura interna completa
 - Pintura de tetos, beirais e edícula
 - Proteção de jardim e pisos

- Imóvel 02 – Av. Nazaré (Pintura Interna)**
- Preparação de superfícies
 - Pintura interna completa

04/09/2026, 15:06

E-mail de Universidade de São Paulo - Orçamento - Serviço de pintura

- Pintura de tetos internos

4. Padrão de Cores e Acabamentos

Imóvel 01 – Rua Bom Pastor

- Muros: Marrom Profundo (Coral)
- Paredes internas e fachada (onde não houver grafiato): Papel Picado (Suvinil)
- Grafiato: Colher de pau (Suvinil)
- Tetos das áreas internas: Branco Neve

Imóvel 02 – Av. Nazaré

- Paredes internas: Papel Picado (Suvinil)
- Tetos: Branco Neve

Caso queiram, estamos disponíveis para vistorias in loco mediante agendamento.

Obrigada,

Elaine Brito

Serviço de Gestão de Infraestrutura

Museu Paulista da USP

São Paulo - SP: 11 2065-8014

—
Elaine Brito

Serviço de Gestão de Infraestrutura

Museu Paulista da USP

São Paulo - SP: 11 2065-8014

04/09/2026, 15:18

E-mail de Universidade de São Paulo - Re: Solicitação de orçamento - serviço de pintura



gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>

Re: Solicitação de orçamento - serviço de pintura

1 mensagem

Felipe silva <aplitexengenharia@gmail.com>
Para: gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>

8 de junho de 2026 às 12:34

Boa tarde, Elaine

Espero que esteja bem?

Segue em anexo as duas propostas: Av. Nazaré e Bom pastor

Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente.



Eng.º Felipe Dias
Engenheiro Técnico

aplitex.com.br

+55 11 99277 0325
aplitexengenharia@gmail.com

Em seg., 1 de jun. de 2026 às 17:09, gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br> escreveu:

Olá Felipe, boa tarde

Qualquer horário comercial.

Basta nos ligar ou escrever para agendar.

At.te.,
Elaine

11 99818-1777 ou 11 2065-8014

04/09/2026, 15:18

E-mail de Universidade de São Paulo - Re: Solicitação de orçamento - serviço de pintura

Em seg., 1 de jun. de 2026 às 08:53, Felipe silva <aplitexengenharia@gmail.com> escreveu:
Bom dia Elaine.

Eu tenho horário disponível para data de amanhã 02/06/2026

Poderia me passar as datas e horários para poder fazer a visita técnica, para elaboração das suas propostas

Fico no aguardo

Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente.



Em sex., 29 de mai. de 2026 às 18:43, gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br> escreveu:

Olá,
Solicito orçamento para o seguinte serviço:

Pintura interna e externa no Imóvel 01

Endereço: [Rua Bom Pastor, nº 731 – Ipiranga](#)

Área total: 912 m²

Área construída: 620 m²

Possui edícula assobradada inclusa na metragem total

Pintura interna no Imóvel 02

Endereço: [Av. Nazaré, nº 268 – Ipiranga](#)

Área total: 500 m²

Área construída: 428 m²

Possui edícula assobradada inclusa na metragem total

3. Escopo dos Serviços

Imóvel 01 – Rua Bom Pastor (Pintura Interna e Externa)

- Preparação de superfícies (limpeza, lixamento, correções, massa e selador)
- Pintura externa com tinta acrílica premium
- Execução e/ou recuperação de textura tipo grafiato
- Pintura de muros
- Pintura interna completa
- Pintura de tetos, beirais e edícula
- Proteção de jardim e pisos

Imóvel 02 – Av. Nazaré (Pintura Interna)

- Preparação de superfícies
- Pintura interna completa
- Pintura de tetos internos

4. Padrão de Cores e Acabamentos

Imóvel 01 – Rua Bom Pastor

- Muros: Marrom Profundo (Coral)
- Paredes internas e fachada (onde não houver grafiato): Papel Picado (Suvinil)
- Grafiato: Colher de pau (Suvinil)
- Tetos das áreas internas: Branco Neve

Imóvel 02 – Av. Nazaré

- Paredes internas: Papel Picado (Suvinil)
- Tetos: Branco Neve

Caso queiram, estamos disponíveis para vistorias in loco mediante agendamento.

Obrigada,

Elaine Brito
Serviço de Gestão de Infraestrutura
Museu Paulista da USP
São Paulo - SP: 11 2065-8014

Elaine Brito
Serviço de Gestão de Infraestrutura

04/09/2026, 15:18

E-mail de Universidade de São Paulo - Re: Solicitação de orçamento - serviço de pintura

Museu Paulista da USP
São Paulo - SP: 11 2065-8014

—
Elaine Brito
Serviço de Gestão de Infraestrutura
Museu Paulista da USP
São Paulo - SP: 11 2065-8014

2 anexos

 **Proposta Comercial Aplitex _ Av. Nazaré.pdf**
1473K

 **Proposta Comercial Aplitex _ Bom Pastor.pdf**
1551K

04/09/2026, 15:13

E-mail de Universidade de São Paulo - RES: Orçamento - Serviço de pintura



gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>

RES: Orçamento - Serviço de pintura

1 mensagem

orcamento@repinte.com.br <orcamento@repinte.com.br>
Para: gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>

1 de junho de 2026 às 08:59

Bom dia, senhora Elaine!

Tudo bem?

Desde já agradecemos a solicitação, porém a Repinte atualmente está atendendo prédios acima de 08 andares. Infelizmente não conseguiremos ajudar.

Atenciosamente,



04/09/2026, 15:13

E-mail de Universidade de São Paulo - RES: Orçamento - Serviço de pintura

De: gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>
Enviada em: sexta-feira, 29 de maio de 2026 18:45
Para: orcamento@repinte.com.br
Assunto: Orçamento - Serviço de pintura

Olá,

Solicito orçamento para o seguinte serviço:

Pintura interna e externa no Imóvel 01

Endereço: [Rua Bom Pastor, nº 731 – Ipiranga](#)

Área total: 912 m²
Área construída: 620 m²
Possui edícula assobradada inclusa na metragem total

Pintura interna no Imóvel 02

Endereço: [Av. Nazaré, nº 268 – Ipiranga](#)

Área total: 500 m²
Área construída: 428 m²
Possui edícula assobradada inclusa na metragem total

3. Escopo dos Serviços

Imóvel 01 – Rua Bom Pastor (Pintura Interna e Externa)

- Preparação de superfícies (limpeza, lixamento, correções, massa e selador)
- Pintura externa com tinta acrílica premium
- Execução e/ou recuperação de textura tipo grafiato
- Pintura de muros
- Pintura interna completa
- Pintura de tetos, beirais e edícula
- Proteção de jardim e pisos

04/09/2026, 15:13

E-mail de Universidade de São Paulo - RES: Orçamento - Serviço de pintura

Imóvel 02 – Av. Nazaré (Pintura Interna)

- Preparação de superfícies
- Pintura interna completa
- Pintura de tetos internos

4. Padrão de Cores e Acabamentos

Imóvel 01 – Rua Bom Pastor

- Muros: Marrom Profundo (Coral)
- Paredes internas e fachada (onde não houver grafiato): Papel Picado (Suviniil)
- Grafiato: Colher de pau (Suviniil)
- Tetos das áreas internas: Branco Neve

Imóvel 02 – Av. Nazaré

- Paredes internas: Papel Picado (Suviniil)
- Tetos: Branco Neve

Caso queiram, estamos disponíveis para vistorias in loco mediante agendamento.

Obrigada,

—

Elaine Brito

Serviço de Gestão de Infraestrutura

Museu Paulista da USP

São Paulo - SP: 11 2065-8014

04/09/2026, 15:13

E-mail de Universidade de São Paulo - RES: Orçamento - Serviço de pintura

04/09/2026, 15:15

E-mail de Universidade de São Paulo - Solicitação de orçamento - Serviço de pintura



gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>

Solicitação de orçamento - Serviço de pintura

1 mensagem

gestaoinfra USP <gestaoinfra@usp.br>
Para: contato@altreformas.com.br

29 de maio de 2026 às 18:42

Olá,
Solicito orçamento para o seguinte serviço:

Pintura interna e externa no Imóvel 01

Endereço: Rua Bom Pastor, nº 731 – Ipiranga

Área total: 912 m²

Área construída: 620 m²

Possui edícula assobradada inclusa na metragem total

Pintura interna no Imóvel 02

Endereço: Av. Nazaré, nº 268 – Ipiranga

Área total: 500 m²

Área construída: 428 m²

Possui edícula assobradada inclusa na metragem total

3. Escopo dos Serviços

Imóvel 01 – Rua Bom Pastor (Pintura Interna e Externa)

- Preparação de superfícies (limpeza, lixamento, correções, massa e selador)
- Pintura externa com tinta acrílica premium
- Execução e/ou recuperação de textura tipo grafiato
- Pintura de muros
- Pintura interna completa
- Pintura de tetos, beirais e edícula
- Proteção de jardim e pisos

Imóvel 02 – Av. Nazaré (Pintura Interna)

- Preparação de superfícies
- Pintura interna completa

04/09/2026, 15:15

E-mail de Universidade de São Paulo - Solicitação de orçamento - Serviço de pintura

- Pintura de tetos internos

4. Padrão de Cores e Acabamentos

Imóvel 01 – Rua Bom Pastor

- Muros: Marrom Profundo (Coral)
- Paredes internas e fachada (onde não houver grafiato): Papel Picado (Suvinil)
- Grafiato: Colher de pau (Suvinil)
- Tetos das áreas internas: Branco Neve

Imóvel 02 – Av. Nazaré

- Paredes internas: Papel Picado (Suvinil)
- Tetos: Branco Neve

Caso queiram, estamos disponíveis para vistorias in loco mediante agendamento.

Obrigada,

Elaine Brito

Serviço de Gestão de Infraestrutura

Museu Paulista da USP

São Paulo - SP: 11 2065-8014

—

Elaine Brito

Serviço de Gestão de Infraestrutura

Museu Paulista da USP

São Paulo - SP: 11 2065-8014



USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código RUHT-JTL2-KWCB-JQLD no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/RUHT-JTL2-KWCB-JQLD>

Nicolas Zoccatelli Mozelli

Nº USP: 18598032

Data: 08/09/2026 08:24