UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DEMANDA DE COMPRA N° 302510/2025

Tendo como base o disposto no artigo 18 - § 1º - o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

I - Descrição da necessidade da contratação/aquisição, GLOBAL ou por ITEM, conforme o caso, considerado o problema (ou necessidade) a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

A contratação, de forma continuada, de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza, asseio e conservação predial de todas as unidades e órgãos presentes no campus USP de Lorena é indispensável devido a necessidade de se garantir a higiene e a salubridade dos ambientes de trabalho, áreas de uso comum, moradia estudantil e espaços acadêmicos, bem como zelar pela preservação da saúde pública e bem-estar daqueles que se utilizam das dependências do campus.
Os serviços de limpeza, asseio e conservação a serem contratados se enquadram como serviços continuados, pois a sua interrupção pode comprometer o desenvolvimento das atividades administrativas e acadêmicas do campus, causando prejuízos à Administração.
Desta forma, considerando as especificidades que a USP ocupa na região de Lorena, com duas áreas distintas, a saber: A Áreas I do campus, com 256.205,00m², está localizada na Estrada Municipal do Campinho, 100 e a Área II do campus, com 117.243,64m², está localizada na Estrada Chiquito de Aquino, 1000. As duas áreas totalizam 373.448,64m², com um número significativo de prédios. Ante esse cenário foi elaborada a respectiva documentação técnica tendo por base os Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados (CadTerc) pertinentes, com a finalidade de prestar atendimento à demanda supracitada. Por fim, fica evidente a necessidade de contratação de tais serviços, face ao interesse público de manter a limpeza e higiene das instalações do campus.

II - Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração.

Sim, o objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, conforme detalhamento a seguir:
I - ID PCA no PNCP: 63025530000104-0-000073/2026;
II - Data de Publicação no PNCP: 30/06/2025;
III - Id do Item no PCA: 188;
IV - Classe/Grupo: 853 - SERVIÇOS DE LIMPEZA;
V - Identificador da Futura Contratação: 102180-67/2026

III - Requisitos da contratação.

O objeto da contratação é a prestação de serviços de limpeza, conservação, e higienização nos locais indicados no Anexo I do Termo de Referência, devendo a Contratada atender integralmente a todas as exigências de especificação, critérios de sustentabilidade e normativas do Edital, Contrato e Termo de Referência.
1. Requisitos de Execução: Prestar os serviços conforme rotinas e parâmetros da Contratante, implantando planificação, execução e supervisão permanente das atividades. Fornecer todos os saneantes domissanitários, materiais (incluindo sacos plásticos para detritos, recicláveis e folhas) e equipamentos em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, observando a boa técnica e legislação. Distribuir e garantir a manutenção do abastecimento nos sanitários de papel higiênico, sabonete e papel toalha, fornecidos pela Contratante. Manter, durante o horário comercial, suporte para dar atendimento a eventuais necessidades para manutenção das áreas limpas.
2. Requisitos de Pessoal e Gestão: Selecionar e preparar rigorosamente o pessoal, apresentando à Contratante, antes do início, listagem completa de funcionários com nome, função (registrada em CTPS), RG, local de trabalho, ASO, ficha de registro e demais documentos pertinentes. Manter o pessoal uniformizado, identificado por crachá com foto recente, e provido de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) necessários e em perfeitas condições de uso, com Certificados de Aprovação (CA) do Ministério do Trabalho. Exercer controle de assiduidade e pontualidade mediante instalação de mecanismo de registro de ponto eletrônico em todas as localidades, sendo vedado o registro manual. Designar por escrito, no mínimo, dois encarregados (com Ensino Médio completo) responsáveis pelas equipes da Área I e Área II do campus, aptos a fiscalizar, organizar e coordenar os serviços.
3. Requisitos de Segurança e Sustentabilidade: Responsabilidade pelo estrito cumprimento das normas de segurança, incluindo a apresentação e cumprimento do Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) e do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO), além de laudo de caracterização de atividades insalubres/perigosas. Instruir o pessoal sobre as Normas Internas e de Segurança da Contratante, incluindo prevenção de incêndio e observância da NR-35 (trabalhos em altura). Respeitar a legislação e observar as boas práticas técnicas ambientalmente recomendadas no uso, quantidade e destinação de saneantes domissanitários e produtos químicos controlados. Tomar conhecimento e aderir aos programas de Boas

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 11 deste documento.

Práticas Ambientais da Contratante (Uso Racional de Água, Uso Racional de Energia e Reciclagem de Materiais).

IV - Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.

As planilhas com o levantamento das necessidades para atender as unidades que compõem o Campus USP de Lorena, estão descritas no "ANEXO 1 - TABELA DE LOCAIS", no arquivo em anexo.
Vide anexo para o elemento IV.
Vide anexo para o elemento IV.

V - Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

Para a limpeza, asseio e conservação predial das instalações da Universidade, existem 02 possibilidades: execução direta (realizar a atividade com servidores alocados no campus) e execução indireta (contratação de empresa especializada).
No regime de execução direta, teríamos os requisitos como: coordenação do serviço de limpeza, asseio e higiene predial; quadro de pessoal em quantidade suficiente e devidamente qualificada; aquisição, armazenamento e manipulação dos produtos de limpeza; atenção ao cumprimento de obrigações legais e sanitárias; confecção de escalas de trabalho; além de outras especificações próprias do serviço sob responsabilidade exclusiva da Universidade de São Paulo. Já no regime de contratação de empresa especializada, tudo ficaria a cargo da empresa contratada, cabendo à Prefeitura do Campus apenas a correta fiscalização do cumprimento das obrigações contratuais.
Consultas a contratações similares em órgãos públicos e instituições de ensino superior demonstram ampla adoção de serviços terceirizados de limpeza como solução predominante, especialmente pela necessidade de equipes dimensionadas à complexidade dos ambientes e pelo caráter contínuo da rotina. Observou-se evolução tecnológica no uso de equipamentos mais eficientes e insumos sustentáveis, trazendo ganho operacional e redução de desperdícios.
Destaca-se ainda que a contratação de empresa especializada para a execução indireta dos serviços está em consonância com a política que a Universidade de São Paulo vem adotando na reestruturação da máquina administrativa através de estratégias de racionalidade, buscando atingir padrões de excelência em qualidade e produtividade, focando sua ação nas áreas fins e reduzindo a demanda por serviços de apoio ao estritamente necessário; sem falar que, mesmo antes da implantação da terceirização dos serviços de limpeza na Universidade, o quadro de funcionários já era insuficiente para atender à demanda e, desde então, não houve mais reposição/contratação de pessoal.
Por fim, a terceirização de serviços com dedicação exclusiva de mão de obra também é uma política da administração pública, tanto que o Estado elaborou o CadTerc (Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados), um caderno que serve como referência para os órgãos públicos.

VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.

As planilhas com os valores estimados de cada serviço/frequência estão no arquivo em anexo "ANEXO 2 - QUANTITATIVOS E PREÇOS", tomando como base os valores referenciais do CADTERC, atualizados com o índice de Julho/2025 (ver o demonstrativo dos valores CADTERC atualizados, em anexo).
Vide anexo para o elemento VI.
Vide anexo para o elemento VI.

VII - Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso.

A solução compreende a contratação de empresa especializada responsável pela execução integral dos serviços de limpeza e conservação, incluindo mão de obra, EPIs, materiais, máquinas, supervisão local e relatórios de controle. Deverá ser assegurada rotina periódica por tipo de ambiente (salas, laboratórios, áreas externas, sanitários, administrativas), com escala definida e mecanismos de fiscalização pela Administração. Quando aplicável, equipamentos como aspiradores, enceradeiras e lavadoras automatizadas deverão contar com manutenção preventiva e corretiva por conta da contratada. A contratada também deverá garantir substituição imediata de funcionários ausentes, apoiar ações de sustentabilidade e aderir aos protocolos internos de segurança do trabalho.
Diante da necessidade de se manter todas as instalações das Áreas I e II do Campus USP de Lorena em condições adequadas de salubridade e higiene, a solução mais viável encontrada foi a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza, asseio e conservação predial das instalações, com disponibilização de mão de obra, saneantes domissanitários, materiais e equipamentos.
Os serviços devem ser contratados com base na área física a ser limpa, observadas a peculiaridade, a produtividade, a periodicidade, as condições do local e a frequência de cada tipo de serviço, utilizando-se para isso as diretrizes da Portaria CODAGE 543/2016 que estabelece as frequências diferenciadas.
A execução do objeto contempla a operacionalização e o desenvolvimento de todas as atividades necessárias

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 11 deste documento.

para o atendimento da demanda.
Será realizada 1 (uma) contratação para as 2 (duas) Áreas do Campus USP de Lorena. A PUSP-L será o órgão responsável pela gestão geral do contrato, assim como pela verificação da manutenção das condições de habilitação pela Contratada, prorrogações, aditivos e tratativas gerais com relação à continuidade do contrato. Cabe a PUSP-L a responsabilidade da gestão local e da fiscalização dos seus quantitativos próprios, bem como pelos procedimentos de empenho, medição do serviço, liquidação e pagamento das suas respectivas despesas. Nesse sentido, é obrigatório que a CONTRATADA promova a designação por escrito dos encarregados responsáveis pelas equipes das Áreas I e II , conforme item III – 7 deste ETP.

VIII - Justificativas para o parcelamento (divisão do objeto em lotes) ou não da contratação/aquisição.

A contratação será de um lote único, contemplando todos os serviços a serem executados, com fornecimento de equipamentos e materiais, conforme descrito no Termo de Referência e seus Anexos, uma vez que compreendem um serviço contínuo – “limpeza predial” - a ser executado nas Áreas I e II do Campus USP de Lorena.
O parcelamento foi descartado, pois o conjunto de atividades exige integração operacional entre equipe, materiais e equipamentos, sendo mais eficiente a contratação única. A divisão poderia gerar inconsistências na rotina, sobreposição de responsabilidades e aumento de custos administrativos.
A contratação global assegura padronização, desempenho contínuo e centralização da supervisão, condições indispensáveis para manter a qualidade e regularidade dos serviços.

IX - Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

Espera-se alcançar maior economicidade mediante ganho de escala, padronização dos serviços e redução de custos indiretos relacionados à gestão de equipe própria e manutenção de equipamentos. A contratação integrada promove melhor aproveitamento dos recursos financeiros e reduz o retrabalho decorrente de serviços executados de forma fragmentada.
Quanto aos recursos humanos, pretende-se liberar servidores para atividades finalísticas e de gestão, enquanto a empresa contratada assume as rotinas operacionais especializadas com maior eficiência e responsividade.

X - Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.

Não existem providências necessárias a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato.
Para a contratação será necessário designar fiscais e gestores do contrato, garantindo capacitação mínima para aplicação de indicadores e acompanhamento dos serviços pela PUSP-L.

XI - Contratações correlatas e/ou interdependentes.

Não se verifica a necessidade de contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

XII - Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

Para garantir que a execução deste contrato ocorra de maneira a causar os menores impactos ambientais possíveis, é exigido da CONTRATADA o que segue: uso racional da água; eficiência energética; programa de coleta seletiva de resíduos sólidos; utilização de produtos biodegradáveis; uso racional de saneantes domissanitários; otimização da utilização de sacos de lixo; redução da produção de resíduos sólidos.

XIII - Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação/aquisição para o atendimento da necessidade a que se destina.

Os estudos preliminares evidenciaram que a realização de contratação de serviços de asseio, limpeza e higiene predial, através de serviço de execução indireta mostra-se plausível e mais salutar tecnicamente por adequar-se à legislação e otimizar a prestação do serviço, além de ir ao encontro com políticas da Universidade de São Paulo. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação de empresa terceirizada de serviço de limpeza, asseio e conservação predial.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 11 deste documento.

ANEXO 1 DO TERMO DE REFERÊNCIA (TABELA DE LOCAIS)

Área I do Campus: Estrada Municipal do Campinho, 100 – Lorena / SP

Planilha de Quantitativos

Metragem Atualizada em ***AGOSTO/2025*** / Frequências Diferenciadas - Portaria 543/2016

campus	orgão	descrição	item	frequência	área total m²/mês	área total m²/ano
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1	diária (6X)		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1d	1X/semana	714,3	8.572,6
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2	diária (6X)	4.881,3	58.575,7
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2a	5X/semana	4.211,4	50.537,8
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1	diária (6X)	888,0	10.656,2
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3	diária (6X)		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3b	3x/semana	4.887,9	58.655,8
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4	diária (6X)		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4d	1X/semana	982,7	11.792,5
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5	diária (6X)		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5d	1X/semana	785,0	9.420,0
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6	diária (6X)	4.512,7	54.152,7
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7	diária (6X)		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7c	2x/semana	11.885,6	142.627,2
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8	diária (6X)	19.887,7	238.652,4
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pátios e áreas verdes - Alta Freq. (semanal)	9	semanal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pátios e áreas verdes - Média Freq. (quinzenal)	10	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pátios e áreas verdes - Baixa Freq. (mensal)	11	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - coleta de detritos em pátios e área verdes	12	diária	40.726,5	488.718,0
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (acima de 2,70m = com risco)	13	trimestral	715,6	8.587,2
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (até de 2,70m = sem risco)	14	trimestral	2.862,8	34.354,2
TOTAL					***97.941,89***	***1.175.302,68***

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 63 deste documento.

ANEXO 1 DO TERMO DE REFERÊNCIA (TABELA DE LOCAIS)

Área II do Campus: Estrada Chiquito de Aquino, 1000, Lorena / SP

Planilha de Quantitativos

Metragem Atualizada em **AGOSTO/2025** / Frequências Diferenciadas - Portaria 543/2016

campus	orgão	descrição	item	frequência	área total m²/mês	área total m²/ano
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1	diária (6X)		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - acarpetados	1f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2	diária (6X)	1.588,3	19.059,8
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2a	5X/semana	680,3	8.163,7
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios	2e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1	diária (6X)	457,9	5.494,9
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3	diária (6X)		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3b	3x/semana	3.532,3	42.387,8
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - laboratório	3f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4	diária (6X)		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4d	1X/semana	988,7	11.864,6
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - almoxarifados / galpões	4f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5	diária (6X)		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5d	1X/semana	771,1	9.253,2
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - oficinas	5f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6	diária (6X)	1.128,0	13.536,9
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7	diária (6X)		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7c	2x/semana	3.978,6	47.743,2
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8	diária (6X)	6.742,0	80.904,0
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8a	5X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8b	3x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8c	2x/semana		
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8d	1X/semana		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8e	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8f	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pátios e áreas verdes - Alta Freq. (semanal)	9	semanal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pátios e áreas verdes - Média Freq. (quinzenal)	10	quinzenal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - pátios e áreas verdes - Baixa Freq. (mensal)	11	mensal		
Lorena	PUSP-L	Ar. Externas - coleta de detritos em pátios e área verdes	12	diária	22.000,0	264.000,0
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (acima de 2,70m = com risco)	13	trimestral	200,0	2.400,0
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (até de 2,70m = sem risco)	14	trimestral	800,0	9.600,0
		TOTAL			***42.867,36***	***514.408,32***

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 61 deste documento.

ANEXO 2 DO TERMO DE REFERÊNCIA – QUANTITATIVOS E PREÇOS

Total Geral das Áreas I e II

Planilha de Quantitativos e Preços

Metragem Atualizada em AGOSTO/2025 / Frequências Diferenciadas - Portaria 543/2016 / Valores CADTERC Atualizados Índice JANEIRO/2026

campus	orgão	descrição	item	frequência	área total m²/mês	área total m²/ano	preço unit (R$)	custo mensal (R$)	custo anual (R$)
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1	diária (6X)	-	-	7,99	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1a	5X/semana	-	-	6,63	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1b	3x/semana	-	-	4,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1c	2x/semana	-	-	2,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1d	1X/semana	473,50	5.682,00	1,28	605,32	7.263,87
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1e	quinzenal	-	-	0,56	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1f	mensal	-	-	0,24	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2	diária (6X)	6.344,57	76.134,84	7,99	50.693,11	608.317,37
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2a	5X/semana	4.891,80	58.701,60	6,63	32.440,95	389.291,40
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2b	3x/semana	-	-	4,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2c	2x/semana	-	-	2,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2d	1X/semana	-	-	1,28	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2e	quinzenal	-	-	0,56	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2f	mensal	-	-	0,24	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1	diária (6X)	1.345,93	16.151,16	9,67	13.015,14	156.181,72
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1a	5X/semana	-	-	8,03	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1b	3x/semana	-	-	4,84	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1c	2x/semana	-	-	3,19	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1d	1X/semana	-	-	1,55	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1e	quinzenal	-	-	0,68	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1f	mensal	-	-	0,29	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3	diária (6X)	-	-	14,51	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3a	5X/semana	-	-	12,04	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3b	3x/semana	8.420,31	101.043,72	7,26	61.089,35	733.072,19
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3c	2x/semana	-	-	4,79	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3d	1X/semana	-	-	2,32	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3e	quinzenal	-	-	1,02	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3f	mensal	-	-	0,44	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4	diária (6X)	-	-	3,55	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4a	5X/semana	-	-	2,95	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4b	3x/semana	-	-	1,78	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4c	2x/semana	-	-	1,17	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4d	1X/semana	1.971,43	23.657,16	0,57	1.119,77	13.437,27
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4e	quinzenal	-	-	0,25	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4f	mensal	-	-	0,11	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5	diária (6X)	-	-	4,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5a	5X/semana	-	-	2,95	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5b	3x/semana	-	-	1,78	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5c	2x/semana	-	-	1,17	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5d	1X/semana	1.556,10	18.673,20	0,57	883,86	10.606,38
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5e	quinzenal	-	-	0,25	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5f	mensal	-	-	0,11	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6	diária (6X)	5.144,08	61.728,96	6,00	30.864,48	370.373,76
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6a	5X/semana	-	-	4,98	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6b	3x/semana	-	-	3,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6c	2x/semana	496,73	5.960,76	1,98	983,53	11.802,30
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6d	1X/semana	-	-	0,96	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6e	quinzenal	-	-	0,42	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6f	mensal	-	-	0,18	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7	diária (6X)	-	-	4,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7a	5X/semana	-	-	3,32	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7b	3x/semana	-	-	2,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7c	2x/semana	15.864,20	190.370,40	1,32	20.940,74	251.288,93
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7d	1X/semana	-	-	0,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7e	quinzenal	-	-	0,28	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7f	mensal	-	-	0,12	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8	diária (6X)	26.629,70	319.556,40	0,82	21.836,35	262.036,25
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8a	5X/semana	-	-	0,68	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8b	3x/semana	-	-	0,41	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8c	2x/semana	-	-	0,27	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8d	1X/semana	-	-	0,13	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8e	quinzenal	-	-	0,06	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8f	mensal	-	-	0,02	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - coleta de detritos em pátios e área verdes	12	diária	62.726,50	752.718,00	0,05	3.136,33	37.635,90
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (acima de 2,70m = com risco)	13	trimestral	915,60	10.987,20	3,08	2.822,67	33.872,00
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (até de 2,70m = sem risco)	14	trimestral	3.662,85	43.954,20	2,43	8.900,73	106.808,71
					140.443,30	1.685.319,60		249.332,34	2.991.988,04

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 61 deste documento.

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

PREFEITURA DO CAMPUS USP DE LORENA

ANEXO PARA O ELEMENTO VI

INFORMAÇÃO

Com base na variação do IPC/FIPE de janeiro de 2025 a janeiro de 2026, no percentual de 3,80% (três virgula oitenta por cento). Reajustamos a tabela de valores referenciais dos serviços de limpeza por tipo de área - Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial.

VALORES REFERENCIAIS DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA POR TIPO DE ÁREA						
SERVÇOS		**FREQUÊNCIA**	**Valor contrato reajustado em jan/2026**	**Valores CADTERC R$/m² *jan/2025***	**CADTERC Jan/2026**	
					%	**R$/m² jan/2026**
Áreas Internas	Acarpetados	Semanal	6,66896	7,70	3,80%	7,99
	Sanitários	Diária	5,49425	9,32	3,80%	9,67
	Pisos frios	Diária	4,51270	7,70	3,80%	7,99
		5 x Semana				
	Laboratórios	3 x Semana	8,19765	13,98	3,80%	14,51
	Almoxarifado e Galpões	Semanal	3,38332	3,42	3,80%	3,55
	Oficinas	Semanal	2,01999	3,85	3,80%	4,00
	Saguão / Hall / Salão / Circulação	Diária	3,38752	5,78	3,80%	6,00
		2 x Semana				
Áreas Externas	Pisos pavimentados adjacentes / contíguos à edificação	2 x Semana	2,24891	3,85	3,80%	4,00
	Varrição de passeios e arruamentos	Diária	0,47880	0,79	3,80%	0,82
	Coleta de detritos	Diária	0,03591	0,05	3,80%	0,05
	Vidros Externos (com riscos)	Trimestral	0,00000	2,97	3,80%	3,08
	Vidros Externos (sem riscos)	Trimestral	1,11321	2,34	3,80%	2,43

**Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial - Vol. 03 - Data Base: Jan/2025 - Versão: Jan/2026

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 11 deste documento.

ANEXO II – QUANTITATIVOS E PREÇOS

ÁREA I – Estrada Municipal do Campinho, 100, Lorena – SP

Planilha de Quantitativos e Preços

Metragem Atualizada em *AGOSTO/2025* / Frequências Diferenciadas - Portaria 543/2016 / Valores CADTERC Atualizados Índice JANEIRO/*2026*

campus	orgão	descrição	item	frequência	área total m²/mês	área total m²/ano	preço unit (R$)	custo mensal (R$)	custo anual (R$)
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1	diária (6X)	-	-	**7,99**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1a	5X/semana	-	-	6,63	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1b	3x/semana	-	-	4,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1c	2x/semana	-	-	2,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1d	1X/semana	473,50	5.682,00	1,28	605,32	7.263,87
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1e	quinzenal	-	-	0,56	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1f	mensal	-	-	0,24	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2	diária (6X)	4.881,31	58.575,72	**7,99**	39.001,67	468.020,00
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2a	5X/semana	4.211,49	50.537,88	6,63	27.929,34	335.152,06
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2b	3x/semana	-	-	4,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2c	2x/semana	-	-	2,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2d	1X/semana	-	-	1,28	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2e	quinzenal	-	-	0,56	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2f	mensal	-	-	0,24	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1	diária (6X)	888,02	10.656,24	**9,67**	8.587,15	103.045,84
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1a	5X/semana	-	-	8,03	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1b	3x/semana	-	-	4,84	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1c	2x/semana	-	-	3,19	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1d	1X/semana	-	-	1,55	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1e	quinzenal	-	-	0,68	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1f	mensal	-	-	0,29	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3	diária (6X)	-	-	**14,51**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3a	5X/semana	-	-	12,04	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3b	3x/semana	4.887,99	58.655,88	7,26	35.462,37	425.548,41
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3c	2x/semana	-	-	4,79	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3d	1X/semana	-	-	2,32	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3e	quinzenal	-	-	1,02	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3f	mensal	-	-	0,44	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4	diária (6X)	-	-	**3,55**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4a	5X/semana	-	-	2,95	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4b	3x/semana	-	-	1,78	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4c	2x/semana	-	-	1,17	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4d	1X/semana	982,71	11.792,52	0,57	558,18	6.698,15
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4e	quinzenal	-	-	0,25	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4f	mensal	-	-	0,11	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5	diária (6X)	-	-	**4,00**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5a	5X/semana	-	-	2,95	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5b	3x/semana	-	-	1,78	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5c	2x/semana	-	-	1,17	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5d	1X/semana	785,00	9.420,00	0,57	445,88	5.350,56
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5e	quinzenal	-	-	0,25	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5f	mensal	-	-	0,11	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6	diária (6X)	4.141,00	49.692,00	**6,00**	24.846,00	298.152,00
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6a	5X/semana	-	-	4,98	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6b	3x/semana	-	-	3,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6c	2x/semana	371,73	4.460,76	1,98	736,03	8.832,30
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6d	1X/semana	-	-	0,96	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6e	quinzenal	-	-	0,42	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6f	mensal	-	-	0,18	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7	diária (6X)	-	-	**4,00**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7a	5X/semana	-	-	3,32	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7b	3x/semana	-	-	2,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7c	2x/semana	11.885,60	142.627,20	1,32	15.688,99	188.267,90
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7d	1X/semana	-	-	0,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7e	quinzenal	-	-	0,28	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7f	mensal	-	-	0,12	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8	diária (6X)	19.887,70	238.652,40	**0,82**	16.307,91	195.694,97
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8a	5X/semana	-	-	0,68	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8b	3x/semana	-	-	0,41	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8c	2x/semana	-	-	0,27	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8d	1X/semana	-	-	0,13	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8e	quinzenal	-	-	0,06	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8f	mensal	-	-	0,02	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - coleta de detritos em pátios e área verdes	12	diária	40.726,50	488.718,00	**0,05**	2.036,33	24.435,90
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (acima de 2,70m = com risco)	13	trimestral	715,60	8.587,20	**3,08**	2.206,09	26.473,14
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (até de 2,70m = sem risco)	14	trimestral	2.862,85	34.354,20	**2,43**	6.956,73	83.480,71
					97.701,00	**1.172.412,00**		**181.367,98**	**2.176.415,81**

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 11 deste documento.

ANEXO II – QUANTITATIVOS E PREÇOS

ÁREA II – Estrada Chiquito de Aquino, 1000, Lorena – SP

Planilha de Quantitativos e Preços

Metragem Atualizada em AGOSTO/2025 / Frequências Diferenciadas - Portaria 543/2016 / Valores CADTERC Atualizados Índice JANEIRO/2026

campus	orgão	descrição	item	frequência	área total m²/mês	área total m²/ano	preço unit (R$)	custo mensal (R$)	custo anual (R$)
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1	diária (6X)	-	-	**7,99**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1a	5X/semana	-	-	6,63	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1b	3x/semana	-	-	4,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1c	2x/semana	-	-	2,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1d	1X/semana	-	-	1,28	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1e	quinzenal	-	-	0,56	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1f	mensal	-	-	0,24	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2	diária (6X)	1.463,26	17.559,12	**7,99**	11.691,45	140.297,37
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2a	5X/semana	680,31	8.163,72	6,63	4.511,61	54.139,34
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2b	3x/semana	-	-	4,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2c	2x/semana	-	-	2,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2d	1X/semana	-	-	1,28	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2e	quinzenal	-	-	0,56	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2f	mensal	-	-	0,24	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1	diária (6X)	457,91	5.494,92	**9,67**	4.427,99	53.135,88
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1a	5X/semana	-	-	8,03	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1b	3x/semana	-	-	4,84	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1c	2x/semana	-	-	3,19	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1d	1X/semana	-	-	1,55	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1e	quinzenal	-	-	0,68	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1f	mensal	-	-	0,29	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3	diária (6X)	-	-	**14,51**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3a	5X/semana	-	-	12,04	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3b	3x/semana	3.532,32	42.387,84	7,26	25.626,98	307.523,78
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3c	2x/semana	-	-	4,79	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3d	1X/semana	-	-	2,32	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3e	quinzenal	-	-	1,02	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3f	mensal	-	-	0,44	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4	diária (6X)	-	-	**3,55**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4a	5X/semana	-	-	2,95	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4b	3x/semana	-	-	1,78	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4c	2x/semana	-	-	1,17	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4d	1X/semana	988,72	11.864,64	0,57	561,59	6.739,12
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4e	quinzenal	-	-	0,25	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4f	mensal	-	-	0,11	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5	diária (6X)	-	-	**4,00**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5a	5X/semana	-	-	2,95	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5b	3x/semana	-	-	1,78	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5c	2x/semana	-	-	1,17	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5d	1X/semana	771,10	9.253,20	0,57	437,98	5.255,82
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5e	quinzenal	-	-	0,25	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5f	mensal	-	-	0,11	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6	diária (6X)	1.003,08	12.036,96	**6,00**	6.018,48	72.221,76
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6a	5X/semana	-	-	4,98	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6b	3x/semana	-	-	3,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6c	2x/semana	125,00	1.500,00	1,98	247,50	2.970,00
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6d	1X/semana	-	-	0,96	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6e	quinzenal	-	-	0,42	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6f	mensal	-	-	0,18	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7	diária (6X)	-	-	**4,00**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7a	5X/semana	-	-	3,32	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7b	3x/semana	-	-	2,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7c	2x/semana	3.978,60	47.743,20	1,32	5.251,75	63.021,02
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7d	1X/semana	-	-	0,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7e	quinzenal	-	-	0,28	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7f	mensal	-	-	0,12	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8	diária (6X)	6.742,00	80.904,00	**0,82**	5.528,44	66.341,28
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8a	5X/semana	-	-	0,68	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8b	3x/semana	-	-	0,41	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8c	2x/semana	-	-	0,27	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8d	1X/semana	-	-	0,13	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8e	quinzenal	-	-	0,06	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8f	mensal	-	-	0,02	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - coleta de detritos em pátios e área verdes	12	diária	22.000,00	264.000,00	**0,05**	1.100,00	13.200,00
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (acima de 2,70m = com risco)	13	trimestral	200,00	2.400,00	**3,08**	616,57	7.398,86
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (até de 2,70m = sem risco)	14	trimestral	800,00	9.600,00	**2,43**	1.944,00	23.328,00
					42.742,30	**512.907,60**		**67.964,35**	**815.572,23**

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 11 deste documento.

ANEXO II – QUANTITATIVOS E PREÇOS

TOTAL GERAL DAS ÁREAS I E II

Planilha de Quantitativos e Preços

Metragem Atualizada em AGOSTO/2025 / Frequências Diferenciadas - Portaria 543/2016 / Valores CADTERC Atualizados Índice JANEIRO/2026

campus	orgão	descrição	item	frequência	área total m²/mês	área total m²/ano	preço unit (R$)	custo mensal (R$)	custo anual (R$)
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1	diária (6X)	-	-	**7,99**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1a	5X/semana	-	-	6,63	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1b	3x/semana	-	-	4,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1c	2x/semana	-	-	2,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1d	1X/semana	473,50	5.682,00	1,28	605,32	7.263,87
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1e	quinzenal	-	-	0,56	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - acarpetados	1f	mensal	-	-	0,24	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2	diária (6X)	6.344,57	76.134,84	**7,99**	50.693,11	608.317,37
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2a	5X/semana	4.891,80	58.701,60	6,63	32.440,95	389.291,40
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2b	3x/semana	-	-	4,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2c	2x/semana	-	-	2,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2d	1X/semana	-	-	1,28	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2e	quinzenal	-	-	0,56	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios	2f	mensal	-	-	0,24	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1	diária (6X)	1.345,93	16.151,16	**9,67**	13.015,14	156.181,72
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1a	5X/semana	-	-	8,03	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1b	3x/semana	-	-	4,84	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1c	2x/semana	-	-	3,19	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1d	1X/semana	-	-	1,55	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1e	quinzenal	-	-	0,68	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - pisos frios (banheiros)	2.1f	mensal	-	-	0,29	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3	diária (6X)	-	-	**14,51**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3a	5X/semana	-	-	12,04	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3b	3x/semana	8.420,31	101.043,72	7,26	61.089,35	733.072,19
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3c	2x/semana	-	-	4,79	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3d	1X/semana	-	-	2,32	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3e	quinzenal	-	-	1,02	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - laboratório	3f	mensal	-	-	0,44	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4	diária (6X)	-	-	**3,55**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4a	5X/semana	-	-	2,95	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4b	3x/semana	-	-	1,78	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4c	2x/semana	-	-	1,17	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4d	1X/semana	1.971,43	23.657,16	0,57	1.119,77	13.437,27
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4e	quinzenal	-	-	0,25	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - almoxarifados / galpões	4f	mensal	-	-	0,11	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5	diária (6X)	-	-	**4,00**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5a	5X/semana	-	-	2,95	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5b	3x/semana	-	-	1,78	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5c	2x/semana	-	-	1,17	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5d	1X/semana	1.556,10	18.673,20	0,57	883,86	10.606,38
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5e	quinzenal	-	-	0,25	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - oficinas	5f	mensal	-	-	0,11	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6	diária (6X)	5.144,08	61.728,96	**6,00**	30.864,48	370.373,76
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6a	5X/semana	-	-	4,98	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6b	3x/semana	-	-	3,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6c	2x/semana	496,73	5.960,76	1,98	983,53	11.802,30
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6d	1X/semana	-	-	0,96	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6e	quinzenal	-	-	0,42	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Internas - saguão / hall / salão / circulação	6f	mensal	-	-	0,18	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7	diária (6X)	-	-	**4,00**	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7a	5X/semana	-	-	3,32	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7b	3x/semana	-	-	2,00	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7c	2x/semana	15.864,20	190.370,40	1,32	20.940,74	251.288,93
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7d	1X/semana	-	-	0,64	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7e	quinzenal	-	-	0,28	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	7f	mensal	-	-	0,12	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8	diária (6X)	26.629,70	319.556,40	**0,82**	21.836,35	262.036,25
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8a	5X/semana	-	-	0,68	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8b	3x/semana	-	-	0,41	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8c	2x/semana	-	-	0,27	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8d	1X/semana	-	-	0,13	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8e	quinzenal	-	-	0,06	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	8f	mensal	-	-	0,02	-	-
Lorena	PUSP-L	Ár. Externas - coleta de detritos em pátios e área verdes	12	diária	62.726,50	752.718,00	**0,05**	3.136,33	37.635,90
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (acima de 2,70m = com risco)	13	trimestral	915,60	10.987,20	**3,08**	2.822,67	33.872,00
Lorena	PUSP-L	Vidros Externos - freqüência trimestral (até de 2,70m = sem risco)	14	trimestral	3.662,85	43.954,20	**2,43**	8.900,73	106.808,71
					140.443,30	**1.685.319,60**		**249.332,34**	**2.991.988,04**

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 11 deste documento.

USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código 8I7C-SA48-9NIY-F89Q no seguinte link: https://portalservicos.usp.br/iddigital/8I7C-SA48-9NIY-F89Q

Vanderlei Ribeiro

Nº USP: 2768981

Data: 07/04/2026 09:01

Paulo César Felizardo da Silva

Nº USP: 5838998

Data: 06/04/2026 14:48

Natanael de Oliveira Mota

Nº USP: 5001661

Data: 06/04/2026 14:23