



Obra
CENTRO DE IMAGEM

Bancos
SINAPI - 07/2026 -
Maranhão
SBC - 08/2026 -
Maranhão
ORSE - 06/2026 -
Sergipe

B.D.I.
23,64%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro								
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00%	16,65%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
		73.255.02	12.196.96	12.211.61	12.211.61	12.211.61	12.211.61	12.211.61
2	SERVIÇOS PRELIMINARES / MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00%	80,00%	20,00%				
		44.170.40	35.336.32	8.834.08				
3	ESTRUTURAL	100,00%	20,00%	40,00%	30,00%	10,00%		
		151.524.09	30.304.82	60.609.64	45.457.23	15.152.41		
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00%		20,00%	40,00%	30,00%	10,00%	
		111.845.66		22.369.13	44.738.26	33.553.70	11.184.57	
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	15,00%	40,00%	35,00%	10,00%		
		69.658.61	10.448.79	27.863.44	24.380.51	6.965.86		
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	15,00%	40,00%	35,00%	10,00%		
		73.727.71	11.059.16	29.491.08	25.804.70	7.372.77		
7	REVESTIMENTOS DE PAREDE	100,00%			15,00%	40,00%	35,00%	10,00%
		65.428.89			9.814.33	26.171.56	22.900.11	6.542.89
8	REVESTIMENTO DE PISO	100,00%			10,00%	40,00%	35,00%	15,00%
		57.552.24			5.755.22	23.020.90	20.143.28	8.632.84
9	COBERTURA	100,00%			30,00%	50,00%	20,00%	
		174.229.61			52.268.88	87.114.81	34.845.92	
10	ESQUADRIAS	100,00%				35,00%	55,00%	10,00%
		118.488.75				41.471.06	65.168.81	11.848.88
11	CLIMATIZAÇÃO	100,00%				50,00%	40,00%	10,00%
		67.818.55				33.909.28	27.127.42	6.781.86
12	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%				30,00%	50,00%	20,00%
		59.663.22				17.898.97	29.831.61	11.932.64
13	MARMORARIA	100,00%				25,00%	50,00%	25,00%
		13.359.14				3.339.79	6.679.57	3.339.79
14	PINTURA	100,00%				20,00%	50,00%	30,00%
		98.253.10				19.650.62	49.126.55	29.475.93
15	LIMPEZA GERAL	100,00%					20,00%	80,00%
		1.009.64					201.93	807.71
Porcentagem			8,42%	13,68%	18,68%	27,78%	23,68%	7,76%
Custo			99.346,04	161.378,98	220.430,75	327.833,31	279.421,38	91.574,13
Porcentagem Acumulado			8,42%	22,1%	40,78%	68,56%	92,24%	100,0%
Custo Acumulado			99.346,04	260.725,02	481.155,77	808.989,08	1.088.410,46	1.179.984,63

Documento assinado digitalmente
gov.br LYA RACHELL PEREIRA COSTA
Data: 25/09/2026 15:42:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LYA RACHELL PEREIRA COSTA
CAU/MA : A306318-6