



Obra
CENTRO DE IMAGEM

Bancos
SINAPI - 07/2026 -
Maranhão
SBC - 08/2026 - Maranhão
ORSE - 06/2026 - Sergipe

B.D.I.
23,64%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		1		73.255,02	73.255,02	6,21 %
1.1	ADM	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	un	6	9.874,78	12.209,17	73.255,02	6,21 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES / MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		44.170,40	44.170,40	3,74 %
2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		38.502,71	38.502,71	3,26 %
2.1.1	CP.001	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	un	1	2.453,96	3.034,07	3.034,07	0,26 %
2.1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	95,76	100,78	124,60	11.931,69	1,01 %
2.1.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4	498,20	615,97	2.463,88	0,21 %
2.1.4	6096	ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1	611,79	756,41	756,41	0,06 %
2.1.5	9416	ORSE	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1	1.851,25	2.288,88	2.288,88	0,19 %
2.1.6	4176	ORSE	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	579,43	7,29	9,01	5.220,66	0,44 %
2.1.7	051150	SBC	BANHEIRO COLETIVO MASCULINO (12m2) REDE ESGOTAMENTO PVC	UN	1	3.556,15	4.396,82	4.396,82	0,37 %
2.1.8	012214	SBC	BARRACAO PARA ESCRITORIO EM TABUAS DE MADEIRA	m²	5	1.360,45	1.682,06	8.410,30	0,71 %
2.2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		5.667,69	5.667,69	0,48 %
2.2.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	318,5	4,81	5,94	1.891,89	0,16 %
2.2.2	102326	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	15,93	12,10	14,96	238,31	0,02 %

2.2.3	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	15,93	2,95	3,64	57,98	0,00 %
2.2.4	94306	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	15,92	72,93	90,17	1.435,50	0,12 %
2.2.5	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	m³	15,93	1,46	1,80	28,67	0,00 %
2.2.6	105559	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESSURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	m³	15,92	10,91	13,48	214,60	0,02 %
2.2.7	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	2,65	22,93	28,35	75,12	0,01 %
2.2.8	100978	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	38,22	7,57	9,35	357,35	0,03 %
2.2.9	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	382,2	2,90	3,58	1.368,27	0,12 %
3			ESTRUTURAL		1		151.524,09	151.524,09	12,84 %
3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	51,41	89,40	110,53	5.682,34	0,48 %
3.2	11449	ORSE	Compactação manual com placa vibratória sem controle do grau de compactação	m³	62,14	11,29	13,95	866,85	0,07 %
3.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	25,2	48,17	59,55	1.500,66	0,13 %
3.4	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	33,33	2.804,18	3.467,08	115.557,77	9,79 %
3.5	102487	SINAPI	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m³	8,36	708,26	875,69	7.320,76	0,62 %
3.6	2519	ORSE	Reaterro manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação, utilizando compactador à percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m³	41,85	18,88	23,34	976,77	0,08 %
3.7	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	377,23	37,54	46,41	17.507,24	1,48 %
3.8	101951	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	7,665	222,83	275,50	2.111,70	0,18 %
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		1		111.845,66	111.845,66	9,48 %

4.1	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	919,98	90,03	111,31	102.402,97	8,68 %
4.2	101158	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	m²	24,04	95,53	118,11	2.839,36	0,24 %
4.3	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	47	88,05	108,86	5.116,42	0,43 %
4.4	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	25,4	47,35	58,54	1.486,91	0,13 %
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		69.658,61	69.658,61	5,90 %
5.1			HIDRÁULICA		1		5.524,40	5.524,40	0,47 %
5.1.1	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	18	124,21	153,57	2.764,26	0,23 %
5.1.2	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30	12,80	15,82	474,60	0,04 %
5.1.3	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13	35,96	44,46	577,98	0,05 %
5.1.4	102613	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	786,67	972,63	972,63	0,08 %
5.1.5	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	43,53	53,82	53,82	0,00 %
5.1.6	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	27,01	33,39	66,78	0,01 %
5.1.7	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3	20,18	24,95	74,85	0,01 %
5.1.8	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	31,20	38,57	77,14	0,01 %
5.1.9	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	46,26	57,19	57,19	0,00 %
5.1.10	4545	ORSE	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papelera, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	5	65,54	81,03	405,15	0,03 %
5.2			SANITÁRIO		1		64.134,21	64.134,21	5,44 %
5.2.1	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	5	115,34	142,60	713,00	0,06 %

5.2.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	5	80,94	100,07	500,35	0,04 %
5.2.3	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	9	126,19	156,02	1.404,18	0,12 %
5.2.4	89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	30	29,45	36,41	1.092,30	0,09 %
5.2.5	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	80,58	99,62	498,10	0,04 %
5.2.6	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4	652,44	806,67	3.226,68	0,27 %
5.2.7	98081	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,8 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 50 M² (PARA 20 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	2	16.221,04	20.055,69	40.111,38	3,40 %
5.2.8	98069	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 9856 L (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	13.416,55	16.588,22	16.588,22	1,41 %
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		73.727,71	73.727,71	6,25 %
6.1			INFRAESTRUTURA		1		65.911,19	65.911,19	5,59 %
6.1.1	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	83	301,22	372,42	30.910,86	2,62 %
6.1.2	3278	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	17	217,91	269,42	4.580,14	0,39 %
6.1.3	3281	ORSE	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	5	221,01	273,25	1.366,25	0,12 %
6.1.4	3296	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc rígido embutido, inclusive aterramento	pt	6	347,35	429,46	2.576,76	0,22 %
6.1.5	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	31	243,99	301,66	9.351,46	0,79 %
6.1.6	3292	ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	15	349,22	431,77	6.476,55	0,55 %

6.1.7	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	9,80	12,11	1.453,20	0,12 %
6.1.8	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	18,38	22,72	1.136,00	0,10 %
6.1.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	5,50	6,80	816,00	0,07 %
6.1.10	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	8,60	10,63	2.126,00	0,18 %
6.1.11	4527	ORSE	Quadro de medição trifásica em Noril com lente para leitura	un	1	771,90	954,37	954,37	0,08 %
6.1.12	492	ORSE	Quadro distribuição embutir em chapa de aço, p/até 12 disjuntores, trifasico,c/barramento, padrão DIN (linha branca), exclusive disjuntores	un	2	462,65	572,02	1.144,04	0,10 %
6.1.13	8000	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	18	104,07	128,67	2.316,06	0,20 %
6.1.14	8420	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 150 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 10 KA	un	1	392,48	485,26	485,26	0,04 %
6.1.15	9041	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	2	88,26	109,12	218,24	0,02 %
6.2			ACESSÓRIOS / LUMINÁRIA		1		7.816,52	7.816,52	0,66 %
6.2.1	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	67	63,62	78,65	5.269,55	0,45 %
6.2.2	12312	ORSE	Luminária de emergência, tipo balizamento, com autonomia de 3h, modelo LED - 3000 lumens, SEGURIMAX ou similarr	un	5	281,60	348,17	1.740,85	0,15 %
6.2.3	CP.005	Próprio	LUMINÁRIA LED VERMELHA SINALEIRO DE PORTA ALT 2,20m	UN	2	326,00	403,06	806,12	0,07 %
7			REVESTIMENTOS DE PAREDE		1		65.428,89	65.428,89	5,54 %
7.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO		1		49.034,74	49.034,74	4,16 %
7.1.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	1672,97	9,05	11,18	18.703,80	1,59 %
7.1.2	120229	SBC	REBOCO PAREDES ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	m²	1672,97	14,67	18,13	30.330,94	2,57 %
7.2			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		11.777,57	11.777,57	1,00 %
7.2.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	36,5	38,19	47,21	1.723,16	0,15 %
7.2.2	10715	ORSE	revestimento com argamassa baritada - densidade = 3,2 g/cm³ - esp=1,5cm	m²	69,6	116,84	144,46	10.054,41	0,85 %

7.3			REVESTIMENTO CERÂMICO		1		4.616,58	4.616,58	0,39 %
7.3.1	170654	SBC	PORCELANATO 60X60CM P/PISO ACET. CEMENTO GRIGIO BIANCOGRES	m²	61,35	60,87	75,25	4.616,58	0,39 %
8			REVESTIMENTO DE PISO		1		57.552,24	57.552,24	4,88 %
8.1			CONTRAPISO		1		18.557,95	18.557,95	1,57 %
8.1.1	87298	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	m³	15,535	966,19	1.194,59	18.557,95	1,57 %
8.2			REVESTIMENTO CERÂMICO		1		38.222,41	38.222,41	3,24 %
8.2.1	170654	SBC	PORCELANATO 60X60CM P/PISO ACET. CEMENTO GRIGIO BIANCOGRES	m²	198,57	60,87	75,25	14.942,39	1,27 %
8.2.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	143,2	131,49	162,57	23.280,02	1,97 %
8.3			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		771,88	771,88	0,07 %
8.3.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	16,35	38,19	47,21	771,88	0,07 %
9			COBERTURA		1		174.229,61	174.229,61	14,77 %
9.1			INFRAESTRUTURA		1		128.930,31	128.930,31	10,93 %
9.1.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	308,94	227,36	281,10	86.843,03	7,36 %
9.1.2	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	308,94	31,88	39,41	12.175,32	1,03 %
9.1.3	92616	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	13	1.860,99	2.300,92	29.911,96	2,53 %
9.2			FORRO		1		19.388,30	19.388,30	1,64 %
9.2.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	310,71	50,47	62,40	19.388,30	1,64 %
9.3			COMPLEMENTOS		1		25.911,00	25.911,00	2,20 %
9.3.1	090685	SBC	PINGADEIRA 30x7cm CONC. ARMADO P/ TOPO DE MUROS 0,20m	M	134,66	90,61	112,03	15.085,95	1,28 %

9.3.2	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	85,65	80,66	99,72	8.541,01	0,72 %
9.3.3	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	36,14	51,12	63,20	2.284,04	0,19 %
10			ESQUADRIAS		1		118.488,75	118.488,75	10,04 %
10.1			PORTAS EM MADEIRA		1		74.074,27	74.074,27	6,28 %
10.1.1	110606	SBC	PORTA COMPLETA COMPENSADO MADEIRA LISO	m²	28,35	553,75	684,65	19.409,82	1,64 %
10.1.2	110181	SBC	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.0,90x2,10m-CORRER-LISA	UN	2	1.704,27	2.107,15	4.214,30	0,36 %
10.1.3	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	18	161,46	199,62	3.593,16	0,30 %
10.1.4	CP.006	Próprio	PORTA PLUMBÍFERA MODELO ELLEGANCE 90X210cm COM 1 MMPB	UN	6	4.856,67	6.004,78	36.028,68	3,05 %
10.1.5	CP.008	Próprio	PORTA PLUMBÍFERA 2 FOLHAS 200X210cm COM 1 MMPB	UN	1	8.757,94	10.828,31	10.828,31	0,92 %
10.2			PORTAS EM VIDRO		1		4.550,57	4.550,57	0,39 %
10.2.1	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1	3.680,50	4.550,57	4.550,57	0,39 %
10.3			JANELAS EM ALUMÍNIO		1		39.863,91	39.863,91	3,38 %
10.3.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	3,2	702,25	868,26	2.778,43	0,24 %
10.3.2	112634	SBC	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6MM	m²	26,4	741,47	916,75	24.202,20	2,05 %
10.3.3	CP.004	Próprio	VISOR PLUMBÍFERO DE 2MMPB 120X80cm	UN	2	5.210,00	6.441,64	12.883,28	1,09 %
11			CLIMATIZAÇÃO		1		67.818,55	67.818,55	5,75 %

11.1	13271	ORSE	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), até 9000 btu/h, com distância de instalação entre evaporadora e condensadora de até 3m. Rev 01_01/2025	un	11	409,25	505,99	5.565,89	0,47 %
11.2	13274	ORSE	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de até 3m. Rev 01_01/2025	un	6	453,08	560,18	3.361,08	0,28 %
11.3	103245	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	11	2.442,16	3.019,48	33.214,28	2,81 %
11.4	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	6	3.461,30	4.279,55	25.677,30	2,18 %
12			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		1		59.663,22	59.663,22	5,06 %
12.1			LOUÇAS		1		8.663,00	8.663,00	0,73 %
12.1.1	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	5	898,50	1.110,90	5.554,50	0,47 %
12.1.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	39,23	48,50	242,50	0,02 %
12.1.3	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	463,61	573,20	2.866,00	0,24 %
12.2			METAIS E ACESSÓRIOS		1		51.000,22	51.000,22	4,32 %
12.2.1	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	12	211,96	262,06	3.144,72	0,27 %
12.2.2	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	191,90	237,26	237,26	0,02 %
12.2.3	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	13	12,56	15,52	201,76	0,02 %
12.2.4	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	13	95,22	117,73	1.530,49	0,13 %
12.2.5	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	12,89	15,93	79,65	0,01 %
12.2.6	2096	ORSE	Suporte para auxílio de deficientes físicos (barra de apoio) l = 50cm em tubode ferro galvanizado d = 1 1/2"	un	10	74,21	91,75	917,50	0,08 %

12.2.7	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	15	359,98	445,07	6.676,05	0,57 %
12.2.8	CP.007	Próprio	LAVATORIO DE MAOS ACIONAMENTO POR PEDAL INOX 304	UN	9	2.403,66	2.971,88	26.746,92	2,27 %
12.2.9	112561	SBC	GUARDA-CORPO EM TUBO DE ACO INOX (NBR 9050)	M	14,5	639,56	790,75	11.465,87	0,97 %
13			MARMORARIA		1		13.359,14	13.359,14	1,13 %
13.1	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	25,3	132,20	163,45	4.135,28	0,35 %
13.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	33,2	212,31	262,50	8.715,00	0,74 %
13.3	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	0,72	571,63	706,76	508,86	0,04 %
14			PINTURA		1		98.253,10	98.253,10	8,33 %
14.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1672,97	3,82	4,72	7.896,41	0,67 %
14.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1672,97	18,12	22,40	37.474,52	3,18 %
14.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	308,98	32,71	40,44	12.495,15	1,06 %
14.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1672,97	15,35	18,97	31.736,24	2,69 %
14.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	308,98	17,81	22,02	6.803,73	0,58 %
14.6	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	90,72	16,47	20,36	1.847,05	0,16 %
15			LIMPEZA GERAL		1		1.009,64	1.009,64	0,09 %
15.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	318,5	2,57	3,17	1.009,64	0,09 %

Documento assinado digitalmente
 LYA RACHELL PEREIRA COSTA
Data: 25/09/2026 16:14:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

954.441,88
225.542,75
1.179.984,63

LYA RACHELL PEREIRA COSTA
CAU/MA : A306318-6