ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR 42/2026

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.
O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública

1 INFORMAÇÕES BÁSICAS

Nº Processo Administrativo: 1808/2026
Área Requisitante: SEMAD - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está alinhada às necessidades operacionais da Secretaria Municipal de Administração, especialmente no que se refere ao apoio às atividades técnicas de regularização fundiária desenvolvidas pelo Município de Governador Jorge Teixeira/RO.
A aquisição do equipamento permitirá a realização de levantamentos e medições em campo com maior precisão e agilidade, contribuindo para a execução das atribuições administrativas relacionadas à identificação e mensuração de terrenos, imóveis e demais áreas de interesse público.
A contratação também está relacionada ao planejamento das atividades da Administração Municipal, considerando a necessidade de disponibilizar instrumentos adequados para melhorar a qualidade dos serviços técnicos e proporcionar maior eficiência aos trabalhos executados pelos servidores.
A previsão específica no Plano Anual de Contratações deverá ser confirmada junto ao setor responsável pelo planejamento, caso ainda não esteja formalmente identificada.

3 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade de disponibilizar à equipe técnica responsável pelas atividades de regularização fundiária um equipamento adequado à realização de medições de terrenos, imóveis e demais áreas de interesse do Município.
A ausência de equipamento com alcance e recursos técnicos compatíveis pode dificultar a execução dos trabalhos de campo, aumentar o tempo necessário para a realização dos levantamentos e comprometer a precisão das informações utilizadas na elaboração de documentos, relatórios e demais procedimentos administrativos relacionados à regularização fundiária.

Nesse sentido, a aquisição de uma trena a laser digital de alta precisão, com alcance de até 150 metros, câmera integrada, zoom, visor colorido e conectividade Bluetooth, permitirá obter medidas e registros de maneira mais eficiente, possibilitando o armazenamento e a transferência dos dados coletados, além da realização de cálculos de áreas, volumes e medições indiretas.
Dessa forma, a contratação busca proporcionar melhores condições de trabalho à equipe técnica, garantindo maior confiabilidade nas informações produzidas e contribuindo para o desenvolvimento das ações de regularização fundiária no âmbito municipal.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para atender à necessidade apresentada, a contratação deverá contemplar a aquisição de 01 (uma) trena a laser digital de alta precisão, com alcance de medição de até 150 metros, câmera integrada com resolução mínima de 5 megapixels (5 MP), zoom de até 8x, visor colorido, conectividade Bluetooth e bateria interna de lítio recarregável.
O equipamento deverá possuir funções para medição de distâncias, cálculo de áreas e volumes, medições indiretas e cálculos geométricos, permitindo também o armazenamento, a organização e a transferência dos dados por meio de aplicativo compatível.
O produto deverá ser fornecido acompanhado de carregador, cabo de alimentação, acessórios necessários ao seu pleno funcionamento, manual de instruções em português e garantia do fabricante.
A marca/modelo Bosch GLM 150-27 C será utilizada exclusivamente como referência técnica, sendo admitido equipamento equivalente que atenda integralmente às especificações mínimas estabelecidas, sem restrição indevida à competitividade.
A entrega deverá ocorrer de forma única e integral, no local indicado pela Secretaria Municipal de Administração, no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir do recebimento da Nota de Empenho ou da Ordem de Fornecimento, conforme definido pela Administração.
O equipamento deverá ser novo, estar em perfeitas condições de uso e atender às características técnicas exigidas, garantindo durabilidade, funcionalidade e compatibilidade com as atividades que serão desenvolvidas.

5 - LEVANTAMENTO DO MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado com o objetivo de identificar soluções disponíveis para atender à necessidade da Administração Municipal, considerando os recursos técnicos necessários à realização de medições e levantamentos relacionados às atividades de regularização fundiária.
Foram consideradas alternativas como a utilização de trenas convencionais, equipamentos de medição a laser sem câmera integrada e equipamentos de medição a laser com recursos avançados de visualização, armazenamento e transferência de dados.
A utilização de trenas convencionais apresenta limitações em medições de maiores distâncias e pode exigir maior tempo e apoio operacional para a realização dos levantamentos. Os equipamentos a laser mais simples, embora possibilitem medições digitais, podem não oferecer os recursos de visualização, registro e transferência de informações necessários à demanda identificada.
Diante disso, a solução que contempla uma trena a laser digital com maior alcance, câmera integrada, zoom e conectividade Bluetooth apresenta características compatíveis com as necessidades da equipe técnica, proporcionando maior precisão, agilidade e facilidade na organização dos dados coletados.
A pesquisa de preços foi formalizada por meio da Cotação 623 de 23/10/2026 (ID 469615), vinculada ao Processo Administrativo nº 1808/2026, elaborada pela Comissão de Pesquisa de Preços – CPP, com classificação pelo menor preço unitário.

A pesquisa identificou o valor estimado de R$ 4.333,33 para aquisição de uma unidade do equipamento, demonstrando a existência de referência econômica para subsidiar a contratação.
Diante da análise realizada, verifica-se que a aquisição da trena a laser digital com as características especificadas constitui solução tecnicamente adequada para atender à necessidade apresentada pela Secretaria Municipal de Administração.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na aquisição de 01 (uma) trena a laser digital de alta precisão, com alcance de medição de até 150 metros, câmera integrada de resolução mínima de 5 megapixels (5 MP), zoom de até 8x, visor colorido, conectividade Bluetooth, bateria interna de lítio recarregável e funções para medição de distâncias, áreas, volumes, medições indiretas e cálculos geométricos.
O equipamento deverá permitir o armazenamento, a organização e a transferência dos dados de medição por meio de aplicativo compatível, sendo fornecido com carregador, cabo de alimentação, acessórios necessários ao funcionamento, manual de instruções em português e garantia do fabricante.
A aquisição deverá ocorrer em entrega única e integral, considerando que se trata de material permanente destinado ao atendimento de uma necessidade específica da equipe técnica responsável pelas atividades de regularização fundiária.
A escolha da solução justifica-se pela compatibilidade entre os recursos técnicos do equipamento e as atividades desenvolvidas pela Administração Municipal, possibilitando maior precisão nos levantamentos, redução do tempo de execução dos trabalhos e melhoria da qualidade das informações produzidas.
A marca/modelo Bosch GLM 150-27 C constitui referência de desempenho, sendo admitido produto equivalente que atenda integralmente às especificações técnicas estabelecidas.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa do quantitativo foi elaborada com base na necessidade apresentada pela Secretaria Municipal de Administração, formalizada por meio do Pedido de Material ou Serviço – PMS nº 43/2026 e da Solicitação nº 00623/26, de 23 de outubro de 2026.
A demanda prevê a aquisição de uma unidade do equipamento, destinada à utilização pela equipe técnica nas atividades de campo relacionadas à regularização fundiária.
Considerando que se trata de material permanente e de necessidade específica, não se aplica estimativa de consumo mensal.
Entende-se necessária a aquisição do seguinte item:

Item	Produto	Catálogo	Descrição	Qtde	Und. Med.	Vlr. Unit.	Vlr. Total
1	090.012.474		TRENA A LASER DIGITAL DE ALTA PRECISÃO, COM ALCANCE DE MEDIÇÃO DE ATÉ 150 METROS, EQUIPADA COM CÂMERA INTEGRADA DE RESOLUÇÃO MÍNIMA DE 5 MEGAPIXELS (5 MP), COM RECURSO DE ZOOM DE ATÉ 8X PARA VISUALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO PONTO DE MEDIÇÃO. DEVERÁ POSSUIR VISOR COLORIDO DE FÁCIL LEITURA, CONECTIVIDADE BLUETOOTH PARA COMUNICAÇÃO COM DISPOSITIVOS MÓVEIS, BATERIA INTERNA DE LÍTIO RECARREGÁVEL E FUNÇÕES PARA MEDIÇÃO DE DISTÂNCIAS, CÁLCULO DE ÁREAS,	1,00	UNID	4.333,33	4.333,33

Item	Produto	Catálogo	Descrição	Qtde	Und. Med.	Vlr. Unit.	Vlr. Total
			VOLUMES, MEDIÇÕES INDIRETAS E CÁLCULOS GEOMÉTRICOS. DEVERÁ PERMITIR O ARMAZENAMENTO, A ORGANIZAÇÃO E A TRANSFERÊNCIA DE DADOS DE MEDIÇÃO POR MEIO DE APLICATIVO COMPATÍVEL. O EQUIPAMENTO DEVERÁ SER FORNECIDO COM CARREGADOR, CABO DE ALIMENTAÇÃO, ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS AO SEU PLENO FUNCIONAMENTO, MANUAL DE INSTRUÇÕES EM PORTUGUÊS E GARANTIA DO FABRICANTE. Trena a laser digital de alta precisão, com alcance de medição de até 150 metros, equipada com câmera integrada de resolução mínima de 5 megapixels (5 MP), com recurso de zoom de até 8x para visualização e identificação do ponto de medição. Deverá possuir visor colorido de fácil leitura, conectividade Bluetooth para comunicação com dispositivos móveis, bateria interna de lítio recarregável e funções para medição de distâncias, cálculo de áreas, volumes, medições indiretas e cálculos geométricos. Deverá permitir o armazenamento, a organização e a transferência de dados de medição por meio de aplicativo compatível. O equipamento deverá ser fornecido com carregador, cabo de alimentação, acessórios necessários ao seu pleno funcionamento, manual de instruções em português e garantia do fabricante. MARCA/MODELO DE REFERÊNCIA: Bosch GLM 150-27 C, ou equivalente técnico que atenda integralmente às especificações mínimas exigidas.				

Valor Total: R$ 4.333,33 (quatro mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

8 ESTIMATIVA DE VALORES

A estimativa dos valores da contratação foi realizada com base na Cotação 623 de 23/10/2026 (ID 469615), referente ao Processo Administrativo nº 1808/2026, elaborada pela Comissão de Pesquisa de Preços – CPP.
A pesquisa de preços apresenta o valor unitário estimado para aquisição da trena a laser digital, considerando as especificações técnicas e o quantitativo solicitado pela Secretaria Municipal de Administração.
Conforme demonstrado na cotação, o valor estimado para aquisição de 01 (uma) unidade é de R$ 4.333,33 (quatro mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

9 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se recomenda o parcelamento do objeto, considerando que a demanda consiste na aquisição de apenas uma unidade de equipamento, cujo funcionamento depende da entrega conjunta dos componentes e acessórios necessários.

A divisão do fornecimento não apresenta vantagem prática ou econômica para a Administração, podendo dificultar a disponibilização do equipamento completo para utilização pela equipe técnica.

Dessa forma, a contratação deverá ocorrer em item único, contemplando o equipamento e todos os acessórios necessários ao seu pleno funcionamento, garantindo a compatibilidade e a entrega integral da solução pretendida.

10 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Com base nos documentos que instruem a presente demanda, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à aquisição do equipamento.

A trena a laser será utilizada diretamente pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Administração nas atividades de regularização fundiária, não dependendo de contratação adicional para seu funcionamento, desde que fornecida com os acessórios e recursos previstos na especificação técnica.
Assim, a aquisição poderá ser realizada de forma independente, sem necessidade de vinculação a outros procedimentos de contratação.

11 RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com a aquisição, disponibilizar à equipe técnica da Secretaria Municipal de Administração um instrumento adequado para a realização de medições de terrenos, imóveis e demais áreas de interesse do Município.
Espera-se proporcionar maior precisão, agilidade e confiabilidade na coleta de dados, reduzindo o tempo necessário para a execução dos levantamentos e minimizando possíveis erros e retrabalhos.
A utilização do equipamento também deverá contribuir para melhorar a qualidade das informações utilizadas na elaboração de documentos, relatórios e demais procedimentos administrativos relacionados à regularização fundiária.
Como resultado, busca-se otimizar o trabalho dos servidores, melhorar o aproveitamento dos recursos disponíveis e proporcionar maior eficiência às atividades desenvolvidas pela Administração Municipal.

12- PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Previamente à formalização da aquisição, a Administração deverá concluir a instrução processual, verificar a disponibilidade orçamentária e confirmar a compatibilidade entre as especificações técnicas exigidas e a proposta selecionada.
Deverá ser providenciada a definição do local de entrega e a designação formal dos responsáveis pelo acompanhamento e recebimento do objeto, conforme as disposições legais aplicáveis.
No momento do recebimento, deverá ser realizada a conferência da quantidade, das condições físicas e do funcionamento do equipamento, bem como da presença dos acessórios, carregador, cabo de alimentação, manual de instruções em português e documentação referente à garantia do fabricante.
Considerando que o objeto consiste na aquisição de equipamento de medição portátil, não se identifica necessidade de adequações físicas, instalações especiais ou modificações estruturais nos ambientes da Administração Municipal.
As providências necessárias estão relacionadas principalmente à organização administrativa, ao recebimento adequado do equipamento e à disponibilização do bem para utilização pela equipe técnica responsável pelas atividades de regularização fundiária.

13- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A aquisição de equipamento eletrônico apresenta impactos ambientais relacionados principalmente ao consumo de energia e à geração futura de resíduos eletroeletrônicos e baterias.
Para minimizar esses efeitos, deverá ser priorizada a utilização adequada e a conservação do equipamento, evitando danos e substituições prematuras.

Ao final de sua vida útil, o equipamento, a bateria e seus componentes deverão receber destinação ambientalmente adequada, observando-se as normas aplicáveis e, quando disponível, os procedimentos de logística reversa oferecidos pelo fabricante ou fornecedor.

As embalagens utilizadas no fornecimento deverão ser destinadas preferencialmente à reutilização ou reciclagem, sempre que possível.

Dessa forma, a contratação apresenta impactos ambientais reduzidos, desde que observadas as práticas de utilização racional, conservação e descarte adequado dos componentes.

14 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos elementos apresentados neste Estudo Técnico Preliminar, na necessidade formalizada por meio do PEDIDO DE MATERIAL E /OU SERVIÇO- PMS 43 de 26/10/2026 (ID 465682) e na pesquisa de preços realizada por meio da Cotação 623 de 23/10/2026 (ID 469615), conclui-se que a aquisição de 01 (uma) trena a laser digital de alta precisão é tecnicamente adequada e economicamente viável para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Administração.

A solução proposta permitirá melhorar a precisão e a eficiência dos levantamentos de campo, proporcionando melhores condições de trabalho à equipe técnica responsável pelas atividades de regularização fundiária.

O valor global estimado de R$ 4.333,33 (quatro mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), encontra-se demonstrado na pesquisa de preços juntada ao processo, servindo como referência para o planejamento da contratação.

Dessa forma, declara-se viável o prosseguimento da contratação, condicionada à confirmação da disponibilidade orçamentária, à observância das especificações técnicas estabelecidas e ao cumprimento das demais etapas legais e administrativas.

15- ANEXOS

Não há anexos.

16- RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

10 de novembro de 2026

MOISES ALVES DOS SANTOS
SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **MOISES ALVES DOS SANTOS**, **SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, em 10/11/2026 às 15:23, horário de Gov. Jorge Teixeira/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 8.667 de 01/12/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.governadorjorgeteixeira.ro.gov.br, informando o ID **470387** e o código verificador **2DCB865E**.

Referência: Processo nº 1-1808/2026. Docto ID: 470387 v1