



PREFEITURA DE MONTE NEGRO
ESTADO DE RONDÔNIA
RESUMO PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SINAPI-RO: 12/2025

SICRO3: out/25

Obra/Serviço: FECHAMENTO LATERAL E FRONTAL EM TELHA METÁLICA DO BARRACÃO DA FEIRA DO
PRODUTOR DE MONTE NEGRO

Local: Rua da Feira S/N, Setor 01, Monte Negro-RO

Área: 168,88 m²

ART: 2320268500455188

NÃO DESONERADO

BDI: 20,50%

DATA DO ORÇAMENTO: Fevereiro/2026

Item	Descrição	Custo Total COM/ BDI	Peso %
1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	R\$ 2.678,47	4,84%
2	SERVIÇO PRELIMINARES	R\$ 625,46	1,13%
3	FECHAMENTO FRONTAL	R\$ 15.716,94	28,39%
4	FECHAMENTO LATERAL	R\$ 35.353,04	63,86%
5	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 983,49	1,78%
	Total Geral Sem BDI	R\$ 45.939,75	
	Total do BDI	R\$ 9.417,65	
	Total Geral com BDI	R\$ 55.357,40	100,00%

CINQUENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E QUARENTA CENTAVOS

1989 MONTE NEGRO 1992

ELITON LOPES DE SOUZA
ENG. CIVIL CREA-MG: 221853/D
(Assinado Digitalmente)

1 de 9 páginas





PREFEITURA DE MONTE NEGRO ESTADO DE RONDÔNIA									
		Obra/Serviço: FECHAMENTO LATERAL E FRONTAL EM TELHA METÁLICA DO BARRACÃO DA FEIRA DO PRODUTOR DE MONTE NEGRO						BDI = 20,50%	
		Local: Rua da Feira S/N, Setor 01, Monte Negro-RO						SINAPI-RO: 12/2025	
		Área: 168,88 m²						SICRO3: out/25	
		Prazo de Execução: 60 dias							
DATA DO ORÇAMENTO: Fevereiro/2026									
Orçamento Sintético						NÃO DESONERADO			
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Não Desonerado			Peso
						Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total com BDI	
1			ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE					2.678,47	4,839%
1.1	COMP. 01	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	% EX.	1,00	2.222,80	2.678,47	2.678,47	4,839%
2			SERVIÇO PRELIMINARES					625,46	1,130%
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	0,50	466,91	562,63	281,32	0,508%
2.2	COT. 01	COTAÇÃO	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART EXECUÇÃO CREA-RO 2026	UN	1,00	285,59	344,14	344,14	0,622%
3			FECHAMENTO FRONTAL					15.716,94	28,392%
3.1	COMP. 02	PRÓPRIO	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM FIXADOS EM ESTRUTURA DE CONCRETO - INCLUSO PINTURA	M	55,70	97,62	117,63	6.551,99	11,836%
3.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	59,80	72,11	86,89	5.196,02	9,386%
3.3	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	59,80	55,08	66,37	3.968,93	7,170%
4			FECHAMENTO LATERAL					35.353,04	63,863%
4.1	COMP. 03	PRÓPRIO	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA EM AÇO EM PERFIL "U" 50X20 CHAPA 14, COM PINTURA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	380,16	40,68	49,02	18.635,44	33,664%
4.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	109,08	72,11	86,89	9.477,96	17,121%
4.3	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	109,08	55,08	66,37	7.239,64	13,078%
5			SERVIÇOS FINAIS					983,49	1,777%
5.1	COMP. 05	PRÓPRIO	LOCAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE"	UN	1,00	771,36	929,49	929,49	1,679%
5.2	COMP. 06	PRÓPRIO	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	100,00	0,45	0,54	54,00	0,098%
Opção de Cálculo: Arredondar em 2 casas decimais e truncar os preços unitários nas composições.						NÃO DESONERADO			
BDI incidido no preço unitário da composição com "ARRED" em duas casas decimais						Total sem BDI		45.939,75	
Obs.: Em todos os cálculos utilizaram-se "ARRED" em duas casas decimais conforme Utilizado pela CAIXA.						Total do BDI		9.417,65	
Total Geral com BDI: R\$ 55.357,40 CINQUENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E QUARENTA CENTAVOS						Total Geral		55.357,40	100,00%
Orçamento Utilizado: NÃO DESONERADO						Diferença: Não Desonerado X Desonerado: 1.340,47			
OBS.: Pelo fato do orçamento comparativo (Não Desonerado x Desonerado) apresentar diferença entre os valores, optou-se pelo menos oneroso à Administração.									

ELITON LOPES DE SOUZA
ENG. CIVIL CREA-MG: 221853/D
(Assinado Digitalmente)



MEMÓRIA DE CÁLCULO

Obra/Serviço: FECHAMENTO LATERAL E FRONTAL EM TELHA METÁLICA DO BARRACÃO DA FEIRA DO PRODUTOR DE MONTE NEGRO
Local: Rua da Feira S/N, Setor 01, Monte Negro-RO
Área: 168,88 m²

BDI: 20,50%
NÃO DESONERADO
R\$ 55.357,40

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO	VALOR TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE				R\$ 2.678,47
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	% EX.	100%	Equivalente a 100% do serviço executado	R\$ 2.678,47
2	SERVIÇO PRELIMINARES				R\$ 625,46
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	0,50	Placa (1,0*0,50)	R\$ 281,32
2.2	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART EXECUÇÃO CREA-RO 2026	UN	1,00	Equivalente a 1 ART de execução	R\$ 344,14
3	FECHAMENTO FRONTAL				R\$ 15.716,94
3.1	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM FIXADOS EM ESTRUTURA DE CONCRETO - INCLUSO PINTURA	M	55,70	Fechamento frontal com 2 terças por vão ----> 2*(5,97+5,35+5,16+5,40+5,97)	R\$ 6.551,99
3.2	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	59,80	Fechamento Frontal ----> (29,90*2,0)	R\$ 5.196,02
3.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	59,80	Fintura das telhas Frontais ----> (29,90*2,0)	R\$ 3.968,93
4	FECHAMENTO LATERAL				R\$ 35.353,04
4.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA EM AÇO EM PERFIL "U" 50X20 CHAPA 14, COM PINTURA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	380,16	Para o Perfil "U", tem-se, terças longarina + Conjuntos + travamentos de terças ----> (2*2*3*(4,57+4,52+4,55+4,54))+2*4*2*(2,70+3*0,89+3*0,40)+2*4*3*(3*0,79))	R\$ 18.635,44
4.2	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	109,08	Telhamento Lateral ----> (2*1,0*3*(4,57+4,52+4,55+4,54))	R\$ 9.477,96
4.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	109,08	Fintura das telhas Laterais ----> (2*1,0*3*(4,57+4,52+4,55+4,54))	R\$ 7.239,64
5	SERVIÇOS FINAIS				R\$ 983,49
5.1	LOCAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE"	UN	1,00	Para Auxiliar nos trabalhos	R\$ 929,49
5.2	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	100,00	Estimativa para remoção de materiais e limpeza	R\$ 54,00

ELITON LOPES DE SOUZA
ENG. CIVIL CREA-MG: 221853/D
(Assinado Digitalmente)



Obra/Serviço: FECHAMENTO LATERAL E FRONTAL EM TELHA METÁLICA DO BARRACÃO DA FEIRA DO PRODUTOR DE MONTE NEGRO

Local: Rua da Feira S/N, Setor 01, Monte Negro-RO

Obs.: Em todos os cálculos das composições utilizou-se "TRUNCAR" em duas casas decimais conforme Utilizado pela CAIXA em suas composições SINAPI.

Composição Própria							
	Banco	Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Unit sem BDI Não Desonerado	Total sem BDI Não Desonerado
Composição	Próprio	COMP. 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	% EX.			2.222,80
Composição Auxiliar	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	135,89	1.087,12
Composição Auxiliar	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	28,0000000	40,56	1.135,68
Duração da Obra:.....		60 Dias					



ELITON LOPES DE SOUZA
ENG. CIVIL CREA-MG: 221853/D
(Assinado Digitalmente)



	Banco	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Unit sem BDI Não Desonerado	Total sem BDI Não Desonerado
Composição	Próprio	COMP. 02	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM FIXADOS EM ESTRUTURA DE CONCRETO - INCLUSO PINTURA	M			97,62
Composição Auxiliar	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0898000	31,21	2,80
Composição Auxiliar	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0898000	26,93	2,41
Composição Auxiliar	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	0,3100000	27,52	8,53
Composição Auxiliar	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	0,6200000	11,61	7,19
Insumo	SINAPI-I	11964	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	0,7181000	2,76	1,98
Insumo	SINAPI-I	1321	CHAPA DE AÇO FINA A QUENTE BITOLA MSG 13, E = 2,25 MM (18,00 KG/M2)	KG	0,0060000	11,47	0,06
Insumo	SINAPI-I	40535	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM (3,04 KG/M)	KG	3,0400000	23,82	72,41
Insumo	SINAPI-I	10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,0800000	28,00	2,24
OBS.: Composição criada devido o Banco Sinapi não contemplar tal serviço para a realidade da Obra. Estimou-se 1 HORA para o serralheiro sendo igual para o servente, para produzir e instalar 2 terças de 5,57m cada de média--->1/(5,57*2) = 0,0898 Para o zarcão utilizou-se o perímetro do perfil --- >2*(0,04+0,075+0,04) = 0,3100 Para a pintura utilizou-se 2 vezes o perímetro do perfil para contemplar 2 demãos = 0,6200 Para o Parabold, serão utilizados 4 unidades por terça de 5,57m ---->4/5,57 = 0,7181 Estimou-se 80g de eletrodo.							
	Banco	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Unit sem BDI Não Desonerado	Total sem BDI Não Desonerado
Composição	Próprio	COMP. 03	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA EM AÇO EM PERFIL "U" 50X20 CHAPA 14, COM PINTURA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M			40,68
Composição Auxiliar	SICRO3	2408149	Estrutura em perfil de aço ASTM A36 corte, solda e montagem - fornecimento e instalação	kg	1,6800000	19,41	32,60
Composição Auxiliar	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	0,1890000	27,52	5,20
Composição Auxiliar	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	0,1890000	11,61	2,19
Insumo	SINAPI-I	11964	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	0,2525000	2,76	0,69
OBS.: Composição criada devido o Banco Sinapi não contemplar tal serviço para a realidade da Obra. Utilizou-se a composição SICRO3 - RO 10/25 - 2408149 - Estrutura em perfil de aço ASTM A36 corte, solda e montagem - fornecimento e instalação, uma vez que o perfil a ser utilizado será o perfil "U" 50x20 #14, não constando na tabela SINAPI, utilizando assim o valor por kigo convertido no peso por metro (1,60kg/m) + 5% de perdas Acrescentou-se Parabolt, sendo utilizado 12 por conjunto de vão, logo 12*4*2=96 parabolt para o total de metros de perfil "U". Para o Perfil "U", tem-se, terças longarina + Conjuntos + travamentos de terças ----> (2*2*3*(4,57+4,52+4,55+4,54)+2*4*2*(2,70+3*0,89+3*0,40)+2*4*3*(3*0,79)). Logo o quantitativo de Parabolt por metro é a divisão do total de parabolt pelo total de metros de perfil U. Para pintura ----> (0,05+0,02+0,02)*2*1,0m+5,0%)							

ELITON LOPES DE SOUZA
 ENG. CIVIL CREA-MG: 221853/D
 (Assinado Digitalmente)

	Banco	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Unit sem BDI Não Desonerado	Total sem BDI Não Desonerado
Composição	Próprio	COMP. 04	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA EM AÇO COM PINTURA DE FÁBRICA, ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO.	M2			92,77
Composição Auxiliar	SINAPI	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0013000	27,13	0,03
Composição Auxiliar	SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0009000	28,67	0,02
Composição Auxiliar	SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0910000	30,71	2,79
Composição Auxiliar	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0970000	26,93	2,61
Composição Auxiliar	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P.F.	M2	2,0000000	11,61	23,22
Insumo	SINAPI-I	11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA. INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	CJ	4,1500000	1,68	6,97
Insumo	SINAPI-I	25007	TELHA ONDULADA EM AÇO ZINCADO, ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM, LARGURA ÚTIL DE APROXIMADAMENTE 985 MM, SEM PINTURA	M2	1,1660000	49,00	57,13
<p>OBS.: Composição criada devido o Banco Sinapi não contemplar tal serviço para a realidade da Obra, uma vez que a telha a ser utilizada será ondulada e com pintura.</p> <p>REFERÊNCIA DE COMPOSIÇÃO: SINAPI-RO CÓD.: 94213 SINAPI-RO - (TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019)</p> <p>Manteve-se os mesmo coeficientes para mão de obra da referência de composição.</p> <p>Substitui-se o insumo 7243 - Telha Trapezoidal pelo SINAPI-I 25007 - TELHA ONDULADA EM AÇO ZINCADO, ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM, LARGURA ÚTIL DE APROXIMADAMENTE 985 MM, SEM PINTURA, mantendo o mesmo coef. da referência, a fim de adequar à telha exigida no projeto.</p> <p>Incluiu-se pintura Zarcão por similaridade para tratamento de fundo (Galvite), acrescentando Pintura Esmalte Sintético nos dois lados (PULVERIZADA EM FÁBRICA), afim de representar mais fielmente o utilizado em Fábrica.</p> <p>Manteve o mesmo coef. de 1,166 M² para a pintura, sendo 1 demão de zarcão + 2 demãos de pintura nos dois lados da telha.</p>							
	Banco	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Unit sem BDI Não Desonerado	Total sem BDI Não Desonerado
Composição	Próprio	COMP. 05	LOCAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE"	UN			771,36
Composição Auxiliar	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12,0000000	32,78	393,36
Insumo	SINAPI-I	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DE MAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALAÇÃO)	MXMES	12,0000000	31,50	378,00
<p>OBS.: Composição criada devido o Banco Sinapi não contemplar tal serviço para a realidade da Obra.</p> <p>Necessita-se de andaime tipo "Torre" para auxílio em serviço com altura.</p> <p>Estima-se 1 torre, com 3,0m de altura--> (1,0*4)*3,0</p>							
	Banco	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Unit sem BDI Não Desonerado	Total sem BDI Não Desonerado
Composição	Próprio	COMP. 06	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2			0,45
Composição Auxiliar	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0170000	26,93	0,45
OBS.: Composição criada devido o Banco Sinapi referência não contemplar tal serviço. Considerou-se 1 min por m²							

ELITON LOPES DE SOUZA
ENG. CIVIL CREA-MG: 221853/D
(Assinado Digitalmente)



PREFEITURA DE MONTE NEGRO
ESTADO DE RONDÔNIA
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Obra/Serviço: FECHAMENTO LATERAL E FRONTAL EM TELHA METÁLICA DO BARRACÃO DA FEIRA DO PRODUTOR DE MONTE NEGRO

Local: Rua da Feira S/N, Setor 01, Monte Negro-RO

Área: 168,88 m²

Prazo de Execução: 60 dias

		Execução Acumulada:		29,95%		36,14%	
Item	Descrição	Custo Total com BDI	30 Dias	%	60 Dias	%	
1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	R\$ 2.678,47	1.161,38	43,36%	1.517,09	56,64%	
2	SERVIÇO PRELIMINARES	R\$ 625,46	625,46	100,00%	-	0,00%	
3	FECHAMENTO FRONTAL	R\$ 15.716,94	14.327,81	91,16%	1.389,13	8,84%	
4	FECHAMENTO LATERAL	R\$ 35.353,04	-	0,00%	-	0,00%	
5	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 983,49	464,75	47,25%	518,75	52,75%	
Total Geral Sem BDI		R\$ 55.357,40	R\$ 16.579,40		R\$ 3.424,96		
		36,14%	29,95%		6,19%		

CINQUENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E QUARENTA CENTAVOS

ELITON LOPES DE SOUZA
ENG. CIVIL CREA-MG: 221853/D
(Assinado Digitalmente)

7 de 9 páginas





PREFEITURA DE MONTE NEGRO
ESTADO DE RONDÔNIA

MATRIZ DE COTAÇÃO

Obra/Serviço: FECHAMENTO LATERAL E FRONTAL EM TELHA METÁLICA DO BARRACÃO DA FEIRA DO PRODUTOR DE MONTE NEGRO
Local: Rua da Feira S/N, Setor 01, Monte Negro-RO
Área: 168,88 m²

Matrix de Cotações

COT. 01	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART EXECUÇÃO CREA-RO 2026		UN	Média Aritimética:	R\$ 285,59
ITEM	EMPRESA	CNPJ.	CIDADE	DATA	VALOR UNIT
EMPRESA 1 - ÚNICA	CREA-RO Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Rondônia	04.920.948/0001-16	Porto Velho - RO	04/02/2026	R\$ 285,59
DESCRIÇÃO: TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART EXECUÇÃO CREA-RO 2026					



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Obra/Serviço: FECHAMENTO LATERAL E FRONTAL EM TELHA METÁLICA DO BARRACÃO DA FEIRA DO PRODUTOR DE MONTE NEGRO



VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA % - ANEXO VIII - ACORDÃO 2622/13 - TCU

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MEDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos (soma dos itens abaixo)	5,15	6,65	8,65	7,15
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	3,50
TOTAL BDI - SEM DESONERAÇÃO				20,50

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;
 DF = taxa das despesas financeiras;
 S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;
 I = taxa de tributos;
 L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.
 (**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.
 (***) - CONFORME PARÁGRAFO ÚNICO, ART. 26 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 1.219, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2021

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços **sem desoneração** dos encargos sociais:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços **com desoneração**, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de **4,5%** referente à contribuição previdenciária e recalculado o BDI.

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local, Instalação de Canteiro/acampamento, Mobilização/ desmobilização e demais itens que possam ser apropriados como custos diretos da obra, devendo ser apresentada a composição destes, com detalhamentos suficientes que justifiquem o valor obtido, não sendo admitido cálculo com estimativas percentuais genéricas.

Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS [%] (CPRB)	9,65	11,15	13,15	11,65
TOTAL BDI - COM DESONERAÇÃO				26,63%
TOTAL BDI - SEM DESONERAÇÃO				20,50%

ELITON LOPES DE SOUZA
 ENG. CIVIL CREA-MG: 221853/D
 (Assinado Digitalmente)

9 de 9 páginas





Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **ELITON LOPES DE SOUZA - ENGENHEIRO**, CPF: 014.10*. **2-*8 em 11/02/2026 09:38:19, Cód. Autenticidade da Assinatura: 09E0.4738.619A.R77Z.5788, com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **2.B09.83A** - Tipo de Documento: **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**.

Elaborado por **ELITON LOPES DE SOUZA**, CPF: 014.10*. **2-*8 , em 11/02/2026 - 09:38:19

Código de Autenticidade deste Documento: 0984.6A38.6199.K33H.5165

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
<https://athus.montenegro.ro.gov.br/verdocumento>

