



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR-ETP

INFORMAÇÕES BÁSICAS

NÚMERO DO PROCESSO: PROCESSO 222 / 2024

ORGÃO REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO-SEMAD

1. INTRODUÇÃO

As contratações governamentais produzem significativo impacto na atividade econômica, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, na maioria, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um planejamento bem elaborado propicia contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias ofertadas pelo mercado, resultando na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos público.

A Lei nº 14.133/2021 traz que a descrição da necessidade da contratação deve ser fundamentada em estudo técnico preliminar que caracterize o interesse público envolvido.

Neste sentido, afirma que o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação.

Dessa forma, o presente documento tem o intuito de assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou Projeto Básico.

2. PARÂMETROS NORMATIVOS

Os bens/serviços elencados terão como parâmetros as normativas vigentes para as contratações públicas, em geral, bem como aquelas que tratam especificamente a respeito do objeto, sendo:

- Constituição da República Federativa do Brasil de 1988;
- Decreto-Lei nº 200/1967, que dispõe sobre a organização da Administração Federal, estabelece diretrizes para a Reforma Administrativa e dá outras providências;
- Lei nº 14.133/2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativo

3. DESCRIÇÃO DO OBJETO.

Contratação de serviços continuados especializados de leiloeiro oficial para preparar, organizar, e conduzir leilões públicos destinados as alienações dos bens inservíveis de propriedade da Prefeitura Municipal de Seringueiras – Ro.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Justifica-se pela necessidade de venda de bens moveis inservíveis incorporados ao patrimônio desta Municipalidade, que devido ao uso prolongado, houve desgaste, encontrando-se em condições de obsolescência ocasionando um rendimento precário





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

e onerando a manutenção, tornando-se antieconômicos havendo necessidade de aliena-los, conforme segue o Art.6 da Lei a lei 14.133/2021: “Art.6 – Para os fins desta Lei, consideram-se”. (...) XL “leilão: modalidade de licitação para alienação de bens imóveis ou de bens móveis inservíveis ou legalmente apreendidos a quem oferecer o maior lance;(...)”. A administração pública adquire bens móveis permanentes, que são utilizados no desenvolvimento de suas atividades, bem como na prestação de serviços públicos à população. Com o decurso do tempo, referidos bens deixam de ser úteis ao órgão possuidor, tornando-se inservíveis, denominação genérica atribuída aos bens caracterizados como ociosos, antieconômicos ou irrecuperáveis. Por não mais servirem a finalidade para qual foram adquiridos, não há motivo para que tais bens permaneçam integrados ao patrimônio público, razão pela qual ocorre o desfazimento destes bens, que tem por objetivo principal angariar recursos para a aquisição e ou melhoria de bens permanentes; bem como se justifica pela redução de custos administrativos para manutenção dos mesmos no acervo patrimonial, tendo em vista a premente necessidade desta administração em renovar os equipamentos e consequentemente oferecer maior qualidade de trabalho aos servidores municipais no desempenho de suas funções. Ademais, considerando a Lei a lei 14.133/2021: “Art. 31 O leilão poderá ser cometido a leiloeiro oficial ou a servidor designado pela autoridade competente da Administração, e regulamento deverá dispor sobre seus procedimentos operacionais.” Dado a importância, a escolha do Leiloeiro Oficial é fundamental para que o Município de Seringueiras possa realizar o Leilão para alienação de bens moveis inservíveis, uma vez que a contratação de profissional qualificado possibilita melhor organização e realização dos leilões públicos municipais.

5.ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO.

A presente contratação de serviços continuados especializados de leiloeiro oficial para preparar, organizar, e conduzir leilões publicos destinados as alienações dos bens inservíveis de propriedade da Prefeitura Municipal de Seringueiras – Ro, não está amparado na programação orçamentária anual, descrito em seus plano de trabalho (PCA) por se tratar de contratação sem onus e portanto não gerar gastor para a Prefeitura Municipal de Seringueiras-RO.

6.Área Requisitante

Secretaria Municipal de Adiministração

Responsável

Michelle de Andrade

7.DESCRICÃO DOS REQUESITOS DA CONTRATAÇÃO.

7.1 O critério objetivo a ser adotado pela Administração para definição do leiloeiro, a quem caberá a alienação, será a localização do ativo e a realização de licitação por pregão dentre os habilitados. Somente após a celebração de contrato, o leiloeiro será considerado como apto e se permitirá o início de quaisquer diligências em nome da Prefeitura Municipal de Seringueiras-RO

atender aos seguintes requisitos:

- Promover o leilão por meio de plataforma eletrônica, própria ou contratada, que permita a ampladivulgação do edital de leilão, além da publicidade exigida pela Lei nº 14.133/2021;
- O leiloeiro contratado deverá observar as disposições da Lei nº 14.133/2021 e Decreto nº 21.981/1932, durante todo o processo de organização do leilão, especialmente quanto às exigências de publicidade dos editais de leilão, sem prejuízo das obrigações descritas neste Termo de Referência;





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

- O leiloeiro deverá contratar profissional especializado para proceder à elaboração do laudo de avaliação dos bens, se necessário;
- Para entrega do bem leiloado ao arrematante, o leiloeiro deverá efetuar nova vistoria.

Requisitos Legais

Atendimento à Lei 14.133/2021 em todas as etapas do processo licitatório;

8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SER CONTRATADAS.

O dimensionamento do quantitativo foi obtido conforme documento de formalização de demanda. A estimativa de quantidade a ser contratadas são as seguintes de acordo com a tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPE	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	contratação de serviços especializados de leiloeiro oficial para preparar, organizar, e conduzir leilões públicos destinados as alienações dos bens inservíveis de propriedade da prefeitura municipal de seringueiras – ro.	Serviço	1	0	0

9. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante da necessidade de contratação de serviços especializados de leiloeiro, pela natureza do serviço a ser contratado a solução mais viável para essa contratação é contratar um leiloeiro oficial pois: A contratação de um leiloeiro oficial evita que o município precise criar estruturas próprias ou treinar equipes internas, o que resultaria em custos adicionais. O leiloeiro oficial realiza todos os procedimentos necessários de maneira terceirizada, economizando tempo e recursos públicos .

Dado o exposto, a contratação de um leiloeiro oficial é a opção mais viável, pois atende às exigências legais, assegura a transparência e maximiza a eficiência e a rentabilidade dos leilões públicos de bens inservíveis, de forma alinhada aos interesses da Prefeitura Municipal de Seringueiras.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

Por trata-se de taxa cobrada pelo leiloeiro dos vencedores dos lances ofertados, sem onus a essa municipalidade e também por tratar-se de contratação de serviço continuado de leiloeiro oficial dispensa-se a estimativa do valor da contratação no processo.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

Contratação de serviços especializados de leiloeiro oficial para preparar,





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

organizar, e conduzir leilões públicos destinados as alienações dos bens inservíveis de propriedade da Prefeitura Municipal de Seringueiras – RO

12. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.

Em regra, conforme disposições estabelecidas na alínea b, inciso V, do art. 40 da Lei n.º 14.133/21, o planejamento da compra deverá atender, entre outros, ao princípio do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala. Considerando a natureza do serviço a ser contratado, não se verifica a possibilidade de parcelamento da solução.

13. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO.

Os benefícios de se contratar um leiloeiro oficial para preparar, organizar, e conduzir leilões públicos destinados as alienações dos bens inservíveis de propriedade da Prefeitura Municipal de Seringueiras – RO.

Experiência e conhecimento especializado: Leiloeiros profissionais têm um profundo conhecimento dos mercados e setores específicos em que trabalham, o que lhes permite avaliar corretamente os itens a serem leiloados e obter os melhores preços para a Administração Pública;

Promoção do evento: Leiloeiros têm acesso a uma rede extensa de compradores, o que aumenta a visibilidade e exposição do leilão. Isso resulta em um leque maior de participantes, o que pode levar a lances mais competitivos;

Valorização adequada dos itens: Leiloeiros têm a habilidade de avaliar corretamente o valor dos itens a serem leiloados com base em seu conhecimento do mercado. Isso ajuda a garantir que a administração pública, não subestime ou superestime o valor dos itens, maximizando assim o retorno financeiro;

Execução profissional do evento: Um leiloeiro profissional garante que o leilão seja realizado de forma eficiente e profissional. Eles são responsáveis por conduzir o evento, gerenciar os lances, garantir pagamentos adequados e fornecer a documentação legal e fiscal;

Confiabilidade: Um leiloeiro profissional fornece uma relação comercial transparente e de confiança entre a Administração Pública e os compradores. Isso ajuda a gerar credibilidade e aumentar a confiança dos compradores, resultando em lances mais competitivos.

Eficiência, eficácia e efetividade: A contratação de um leiloeiro elimina a necessidade de a Administração Pública lidar diretamente com o processo de venda. O leiloeiro cuida de todas as etapas necessárias, o que economiza tempo e esforço da Administração Pública, permitindo que os servidores, os quais são recursos, possam se concentrar em outras atividades, gerando valor para a sociedade.

Perícia legal e fiscal: Os leiloeiros geralmente têm conhecimento profundo das leis e regulamentos aplicáveis a leilões públicos. Isso os capacita a fornecer





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

orientação e cumprir todas as exigências legais e fiscais durante o processo de leilão.

Valorização e liquidez: Os leiloeiros têm a capacidade de atrair um grande número de compradores interessados em adquirir itens específicos. Isso aumenta a liquidez dos itens e permite que a Administração Pública obtenha o melhor valor possível no momento da venda.

14.PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não serão necessárias providências por parte da Administração previamente à celebração do contrato, uma vez que toda a solução será promovida pela empresa a ser contratada.

15.CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.

Contratações interdependentes são aquelas que precisam ser contratadas juntamente com o objeto principal para sua completa prestação. Não se aplica a essa contratação.

16.POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.

Cumprе salientar que não são reconhecidos impactos ambientais diretamente oriundos da contratação de um leiloeiro. Esse item se aplica ao Leilão, o qual será objeto de outro edital, no qual constará os critérios de sustentabilidade específicos para o caso de se realizar leilão de bens inservíveis. Observarão os impactos indiretos da contratação do leiloeiro, pois a hasta pública está relacionada diretamente com a sustentabilidade, já que é responsável por reaproveitar diversos tipos de bens, materiais, sucatas, peças, entre outros; evitando, assim, que esses materiais sejam descartados na natureza.

17.DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.

Declaro viável esta contratação de acordo com as informações prestadas pela secretaria demandante.

17.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nas diretrizes da Lei 14.133/2021, que estabelecem os princípios da eficiência, economicidade, desenvolvimento nacional sustentável e o rigor na seleção da proposta mais vantajosa, conclui-se que a contratação de serviços especializados de leiloeiro oficial para preparar, organizar, e conduzir leilões públicos é uma medida viável, e necessária. Assim, estando o processo alinhado com as condições estabelecidas na Lei 14.133/2021, especialmente quanto ao dever de maximizar a eficiência nas contratações públicas e garantir um procedimento licitatório que resulte na seleção da proposta mais vantajosa, entende-se como favorável e recomendável a continuidade do procedimento licitatório. Sendo assim a contratação em comento é viável e necessária, conforme estudo técnico preliminar apresentado, elaborado a partir das informações prestadas pela secretaria demandante.

.RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO
ELIMINAR.





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERINGUEIRAS
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

ANIZIA PIRES NUNES

Coordenadora de projeto básico. Estudo Téc. Preliminar
port. 086/gab/pms/2023

19.RESPONSÁVEL PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

MICHELLE DE ANDRADE

secretaria municipal de administração (interina)
port. 123/gab/pms/2024

Seringueiras-RO 04 de Novembro de 2024

