

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE BDI

A.R.T: 2320248500272770

Empreendimento:

REFORMA DO PISO DO CRAS
3077, CENTRO

- RUA FRANCISCO GOMES, N°

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)

Base de Cálculo do ISS da Prefeitura:

100%

Orçamento Desonerado? (Sim ou Não)

NÃO

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - %
	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguros e Garantias (*)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Riscos	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
ISS (**)	2,00%	3,50%	5,00%	2,10%
LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO	20,34%	22,12%	25,00%	22,35%

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Desoneração: Lei nº13.161/2015

Verificação do BDI:

OK

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo, considerando truncamento de 2 casas:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos (Onerado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);

L = taxa de lucro.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc) é de 100%, com a respectiva alíquota de 2,1%. Declaramos ainda que adotamos orçamento Sem Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

THAIS VIEIRA
ROCHA:0248
4711204

THAIS VIEIRA
ROCHA:02484711204
Eu sou o autor deste documento
P
Alt
2024.06.20 09:51:23-04'00'

Thais Vieira Rocha
Engenheira Civil
CREA 17683D/RO





Município de Alto Paraíso

63.762.025/0001-42

Rua Marechal Cândido Rondon, 3031 - Centro

www.altoparaíso.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Tabela	composição analítica de BDI	19/08/2025

ID:	503726	Processo	Documento
CRC:	F85AF124		
Processo:	1-708/2025		
Usuário:	ODENIR FERREIRA LIMA		
Criação:	19/08/2025 13:12:23	Finalização:	19/08/2025 13:33:41

MD5: **207F2D2182467CB8EFAD4F1BFA6A9648**

SHA256: **47F0C6216F70148A313588DA71361C49675B7EFE5067752500DCB5A02F66CF33**

Súmula/Objeto:

Tabela da composição analítica de BDI

INTERESSADOS

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL	Alto Paraíso	RO	19/08/2025 13:12:23
---------------------------------------	--------------	----	---------------------

ASSUNTOS

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	19/08/2025 13:12:23
---	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.altoparaíso.ro.gov.br informando o ID 503726 e o CRC F85AF124.