



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Unidade Administrativa de Origem:

Secretaria Municipal de Saúde

Responsáveis pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar:

Kênidy Dondoni.

Responsáveis pela Autorização do Estudo Técnico Preliminar:

Elias Vieira Amorim

Secretário Municipal de Saúde.

Descrição Resumida do Objeto:

Reforma do prédio da Vigilância Sanitária de Ministro Andreazza.

1.0 INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2.0 OBJETO

Reforma do prédio da Vigilância Sanitária, onde são realizados atendimentos às famílias e aos comerciantes no que se diz respeito a questões relacionadas à vigilância Sanitária e Epidemiológica.

3.0 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Município de Ministro Andreazza/RO, conforme divisão político-administrativa do IBGE. A população estimada chegou a 6.466 pessoas no Censo de 2022, o que representa uma queda de - 37,54% em comparação com o Censo de 2010.

A estrutura física predial já possui muitos anos de uso e as manutenções já não são



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

mais suficientes para sanar os problemas que vem aparecendo no decorrer dos anos.

Tal contratação tem como objetivo principal promover as melhorias necessárias, para promover um maior conforto aos servidores e munícipes que se utilizam desse ambiente.

Considerando o projeto apresentado pelo Departamento de Engenharia, se torna indispensável a contratação de empresa para realização de obra de forma, levando em consideração a complexidade dos serviços e materiais necessários para a realização do que se propõe a Administração Pública Municipal.

Não possuímos em nosso quadro de servidores, profissional com essa habilitação para construção dentro das normas técnicas exigidas, dessa forma, se faz necessário a contratação de empresa especializada para a execução da obra.

O presente justifica-se ainda mais, pelos benefícios tal instalação trará se comparado ao sistema atual, entre eles: a viabilidade para a realização de estudos visando economia de energia permitindo a paralização dos equipamentos em horários de pico, maior segurança operacional durante a realização de manutenções.

4.0 PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Informamos que não há previsão para a reforma do predio da Vigilância Sanitária no Plano de Compras Anual da Secretaria Municipal de Saúde.

- Fundo Municipal de Saude:
- Projeto Atividade: 2.035 – ATENDIMENTO AOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DO FMS.
- Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES.

5.0 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Definição do local de execução dos serviços, a saber: Vigilância Sanitária, localizado na Avenida Pau Brasil nº 5482 – Centro, Ministro Andreazza/RO.

Definição dos serviços a serem executados, dos materiais a serem aplicados e/ou substituídos, estão de acordo com as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas.

Definição da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

Definição do orçamento e do prazo de execução da obra, com detalhamento de marcos intermediários e finais das etapas, definidos no cronograma físico-financeiro da obra.

Empresa de engenharia para execução de serviços de reforma de edificação em alvenaria com estruturas, conforme quantitativos previstos nos projetos.

Certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução 425/98 do CONFEA, artigo 4º, parágrafo único.

Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado.

Apresentação, por parte da contratada, de pelo menos 01 (um) Atestado de Capacidade Técnico-operacional, comprovando a realização de obras ou serviços com características similares ao objeto a ser contratado.

Definição de cláusulas e condições para a execução dos serviços que possibilitem à contratada efetivar o planejamento para a execução dos serviços em conformidade com a logística e infraestrutura existentes no mercado, e, dessa forma, possibilitar a obtenção de preços mais competitivos para a contratação.

Orienta-se que, o prazo de vigência do contrato seja superior ao prazo de execução dos serviços, para:

- Amparar a necessidade de acolher possíveis dilatações de prazo para a execução dos serviços;
- Propiciar tempo hábil para que sejam efetuados os pagamentos devidos, conforme medições.
- Englobar os recebimentos provisórios e definitivos.

A prestação de serviço de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração Municipal, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

A contratada deverá realizar a prestação de serviços, conforme solicitado e



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

disposto no Termo de Referência, inclusive deverá obedecer aos prazos e garantia listados.

Os serviços contratados não são de natureza contínua.

Manter, durante toda a execução do contrato, a compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

O licitante deverá atender no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental. Destaca-se, as recomendações contidas na Lei de Licitações nº 14.133/2021, que estabelece critérios, práticas e diretrizes para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável e a Lei nº 12.305/2010 que institui a política de resíduos sólidos, no que couber.

6.0 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | UND | QUANT |
|---------------|--|------------|--------------|
| 55859 | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE PEQUENOS REPAROS DO PREDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE MINISTRO ANDREAZZA-RO | SERV. | 01 |

7.0 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram analisadas duas possíveis soluções para o atendimento da necessidade:

Solução 1 – Contratar empresa para realização da reforma.

Solução 2 – Realizar 1 processo licitatório para aquisição dos materiais e realizar os serviços com mão de obra própria.

Da análise da solução 1, verifica-se que com a reforma do Centro de Saúde João Paulo, por meio de uma empresa especializada assegurará que os serviços realizados sejam realizados observando os requisitos de infraestrutura adequada, confortável e segura em relação à prestação dos serviços ofertados, gerando otimização dos trabalhos e bem-estar aos usuários.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

Da análise da solução 2, verifica-se que seria necessário a aquisição separada dos materiais e da mão de obra para executar os serviços de reforma, de modo que seria necessário um tempo maior para a execução dos serviços, haja visto a necessidade de 2 procedimentos de contratação. Ressalta-se que a utilização de mão de obra própria não seria possível, considerando que a Administração não dispões da mesma.

Conclui-se então, que a solução 1 é a mais vantajosa para a Administração Municipal, pois com a reforma da edificação do prédio da Unidade Mista de Ministro Andreazza contará com um espaço adequado, com endereço fixo, e, devidamente apropriado para realizar o atendimento aos que ali são assistidos.

9.0 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Na solução escolhida, será necessário a realização de uma licitação, com base na Leinº 14.133/2021.

10.0 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso em tela, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível e controle da execução dos serviços por parte da Administração Municipal, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

Assim, para execução de obras de reforma de edificações, não há viabilidade técnica na divisão dos serviços, que em sua grande maioria são independentes, devendo ser executado por uma mesma empresa para garantir a responsabilidade técnica dos serviços. Também não há viabilidade econômica, pois a tendência é que o custo seja reduzido para obras maiores em função da diluição dos custos administrativos e lucro.

Pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a Administração Municipal, ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

11.0 DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a presente contratação são:

- Em relação à eficácia: atendimento de todas as demanda, no suporte à



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

atividade finalística do órgão;

- Quanto à eficiência: assegurar a continuidade da prestação de tais serviços, e do uso racional dos recursos financeiros;
- Padrões mínimos de qualidade para possibilitar a seleção da proposta mais vantajosa.
- Com a contratação do serviço buscam-se também, atender ao princípio da economicidade, cuja meta é a obtenção da melhor relação custo-benefício possível em recursos financeiros, econômicos e administrativos possa alcançar, permitindo assim que os serviços sejam realizados de forma rápida, econômica e sustentável.

12.0 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A priori, nenhuma alteração/adequação do ambiente da Secretaria Municipal de Saúde - SEMSAU será necessária para o atendimento desta contratação, haja vista o disposto no Decreto Municipal nº 5.008/PMMA/2020, onde trata sobre as obrigações dos gestores e fiscais de contratos firmados por esta Administração.

A Secretaria Municipal de Planejamento, Gestão e Coordenação Geral, através do Setor de Engenharia, deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa executar satisfatoriamente os serviços, inclusive definindo horários para a execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, formas de acessos dos operários, etc.

13.0 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não se aplica, pois não há outra contratação correlata a esta.

14.0 IMPACTOS AMBIENTAIS

O licitante deverá atender no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental. Destaca-se, as recomendações contidas na Lei de Licitações nº 14.133/2021, que estabelece critérios, práticas e diretrizes para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável, e, a Lei nº 12.305/2010, que institui a política de resíduos sólidos, no que couber.

Considerou, ainda, o fato de que o referido Sistema possibilita um controle mais efetivo quanto aos serviços a serem adquiridos, traduzindo-se no estímulo ao



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

Consumo Sustentável/Consciente.

15.0 ANALISE DE RISCO:

| ITEM DE VERIFICAÇÃO | RISCOS | PROBABILIDADES | CONSEQUÊNCIAS | NÍVEL DE RISCO | AÇÕES SUGERIDAS | AÇÕES DE CONTINGÊNCIA |
|---------------------|--|----------------|-----------------|----------------|--|--|
| 1 | Atraso nas entregas | Rara | Pouco relevante | Baixo | Prazo compatível com o mercado. | Notificações para a empresa. |
| 2 | Materiais com defeito | Raríssima | Pouco relevante | Insignificante | Conferir a descrição do item | Solicitar a troca do material (garantia) |
| 3 | Materiais inferiores ao licitado (qualidade) | Eventual | Relevante | Extremo | Solicitar o folder ou catálogo dos itens na licitação. | Efetuar a devolução do produto. |

16.0 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução da reforma da VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE MINISTRO ANDREAZZA, mostra-se tecnicamente possível e fundamentalmente necessária.

Diante do exposto, declaramos ser viável a contratação pretendida.

Kênidý Dondoni
Responsável pela elaboração



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

ELIAS VIEIRA AMORIM
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE

Ministro Andreazza/RO 18 de novembro de 2024

Consulte autenticidade do arquivo através do QR Code, ou copie e cole o link no navegador:
<https://sei.ministroandreazza.ro.gov.br/protocolo/consulta-autenticidade?identificador=0bc661fd-5f5e-4e49-bbd8-9cfeea1a637a>

