



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

**PROJETO BÁSICO**

**1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

Esta licitação tem por objeto a Contratação de Empresa Especializada em Construção Civil para executar o serviço de reforma do Predio da Vigilância Sanitária de Ministro Andreazza, localizado na Avenida Pau Brasil nº 5482 – Centro, Ministro Andreazza/RO.

Sendo de forma global, material e mão de obra, de acordo com o Projeto Básico e especificações apresentadas no processo.

**1.1 LOCAL DA OBRA:**

Predio da Vigilância Sanitária de Ministro Andreazza, localizado na Avenida Pau Brasil nº 5482 – Centro, Ministro Andreazza/RO.

**2. JUSTIFICATIVA**

O Município de Ministro Andreazza/RO, conforme divisão político-administrativa do IBGE. A população estimada chegou a 6.466 pessoas no Censo de 2022, o que representa uma queda de - 37,54% em comparação com o Censo de 2010.

A estrutura física da unidade já possui muitos anos de uso e as manutenções já não são mais suficientes para sanar os problemas que vem aparecendo no decorrer dos anos.

Tal contratação tem como objetivo principal promover as melhorias necessárias, para promover um maior conforto aos servidores e munícipes que se utilizam desses ambientes.

Considerando o projeto apresentado pelo Departamento de Engenharia, se torna indispensável a contratação de empresa para realização de obra de forma, levando em consideração a complexidade dos serviços e materiais necessários para a realização do que se propõe a Administração Pública Municipal.

Não possuímos em nosso quadro de servidores, profissional com essa habilitação para construção dentro das normas técnicas exigidas, dessa forma, se faz necessário a contratação de empresa especializada para a execução da obra.

O presente justifica-se ainda mais, pelos benefícios tal instalação trará se comparado ao sistema atual, entre eles: a viabilidade para a realização de estudos visando economia de energia permitindo a paralização dos equipamentos em horários de pico, maior segurança operacional durante a realização de manutenções.

**3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

A solução proposta é a contratação de Empresa Pessoa Jurídica Especializada em Construção Civil para executar o serviço de reforma do Predio da Vigilância Sanitária de Ministro Andreazza. Visando oferecer infraestrutura adequada, confortável e segura à prestação dos serviços ofertados, gerando otimização dos trabalhos e bem-estar aos usuarios.

| ITEM | CODIGO | DESCRIÇÃO  | UND.  | QUANT. | VALOR UNITÁRIO    | Valor Total       |
|------|--------|--|-------|--------|-------------------|-------------------|
| 01   | 55859  | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA EXPECIALIZADA PARA REFORMA DE PEQUENOS REPAROS DO PREDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE MINISTRO ANDREAZZA-RO | Serv. | 01     | R\$<br>124.267,05 | R\$<br>124.267,05 |

#### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Contratação de Empresa Pessoa Jurídica Especializada em Construção Civil para executar o serviço de reforma do Predio da Vigilância Sanitária de Ministro Andreazza.

A contratação objeto deste estudo preliminar apresenta os seguintes requisitos:

Definição do local de execução dos serviços conforme ja citado no objeto deste projeto basico.

Definição dos serviços a serem executados, dos materiais a serem aplicados e/ou substituídos, de acordo com as determinações do projeto, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas a serem atendidas pela contratada;

Definição da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes;

Definição do orçamento e do prazo de execução da obra, com detalhamento de marcos intermediários e finais das etapas, definidos no cronograma físico-financeiro da obra;

Certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA/CAU, da qual deverão constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução 425/98 do CONFEA, artigo 4º, parágrafo único;

Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de pelo menos uma obra ou serviço com características similares aoobjeto a ser contratado;

Apresentação, por parte da contratada, de pelo menos 01 (um) Atestado de Capacidade



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

Técnico- operacional, comprovando a realização de obras ou serviços com características similares ao objeto a ser contratado;

Definição de cláusulas e condições para a execução dos serviços, que possibilitem a contratada efetivar o planejamento para a execução dos serviços, em conformidade com a logística e infraestrutura existentes no mercado, e, dessa forma, possibilitar a obtenção de preços mais competitivos para a contratação.

O objeto do contrato deverá atender também às seguintes diretrizes:

Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, que institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências;

Normas Técnicas e Legislações Vigentes, inclusive Legislações Ambientais;

Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos, e as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE), as Resoluções RDC da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA);

Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (INMETRO);

Instruções e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) e dos Órgãos do Sistema do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia e do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CREA/CONFEA);

## **5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

A vistoria deverá ser realizada com a presença do responsável técnico da obra que realizará uma vistoria geral para assinalar todos os retoques e arremates necessários, que deverão ser providenciados imediatamente. Também será providenciada a retirada de entulhos e restos de materiais, deixando tudo limpo e em ordem. Será procedida a verificação das perfeitas condições da obra. A verificação obedecerá às Normas da ABNT NBR 5651, 5675 E 8160.

## **6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal nº 5.0008/2020, que Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Ministro Andreazza, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

O Responsável Técnico pela fiscalização da obra de reforma será o indicado pela Secretaria Municipal de Saúde - SEMSAU, que acompanhará a reforma assinalando todos



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

os retoques e arremates necessários para a conclusão dos itens.

## **7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

A medição dos boletins da obra será feita pelos profissionais técnicos encarregados da Prefeitura Municipal juntamente como Responsável Técnico da empresa vencedora. A medição será feita por unidade conforme consta na planilha orçamentária da obra e só serão medidos e ou pagos, os itens que já estiverem instalados e em perfeitas condições de usabilidade. A empresa deverá solicitar a medição através de um ofício endereçado a Prefeitura Municipal, acompanhado da planilha de medição desejada e a primeira medição e seu respectivo pagamento só será realizado após a instalação da placa da obra.

## **8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Os valores estão expressos nas planilhas e memoriais descritivos, plano de trabalho, em anexo ao processo.

**Valor Total da Contratação:** R\$ 124.267,05 (Cento e vinte e quatro mil, duzentos e sessenta e sete reais, cinco centavos).

## **9. DOTAÇÕES ORÇAMENTARIAS**

As despesas decorrentes da execução deste Projeto Básico correrão à conta dos recursos orçamentários consignados por meio de Crédito Especial inserido no Orçamento de 2024, e empenhados no respectivo exercício, conforme a seguir:

- Fundo Municipal de Saúde:
- Projeto Atividade: 2.035 – ATENDIMENTO AOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DO FMS
- Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES.

## **10. DO PRAZO DE EXECUÇÃO E DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

10.1. A empresa deverá executar o projeto no prazo de 90 (noventa) dias, conforme plano de trabalho e cronograma, após o recebimento da Nota de Empenho e emissão da Ordem de Serviço.

10.2. A vigência do contrato a ser firmado será de 90 (noventa) dias, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogada mediante justificativa apresentada pela Empresa vencedora do certame, em conformidade com o Art. 107 da Lei 14.133/21.

## **11. EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

A execução dos serviços será objeto de acompanhamento, controle, fiscalização e avaliação pelo engenheiro da SEMAP e o mesmo será gestor do CONTRATO, com atribuições específicas, devidamente designado e nomeado através de portaria, em cumprimento ao disposto no artigo 67 da Lei n.º 14.133/21, para, entre outros, proceder



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

ao atesto das respectivas notas fiscais e/ou faturas, com ressalvas que se fizerem necessárias.

## **12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**12.1.** Além das responsabilidades resultantes da Lei nº. 14.133/21 e do respectivo contrato, a contratada deverá:

**12.2.** Responsabilizar-se pelo cumprimento dos postulados legais vigentes, de âmbito federal, estadual e municipal, como também assegurar os direitos e o cumprimento de todas as obrigações estabelecidas na legislação vigente;

**12.3.** Zelar pela perfeita execução dos serviços contratados;

**12.4.** Atender às solicitações, de imediato;

**12.5.** Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, em observância às normas regulamentares aplicáveis e, inclusive, às recomendações aceitas pela boa técnica, higiene e segurança;

**12.6.** Implantar, adequadamente, a supervisão permanente dos serviços, de forma a se obter uma operação correta e eficaz;

**12.7.** Prestar os serviços de forma meticulosa e constante, mantendo-os sempre em perfeita ordem;

**12.8.** Fornecer, quando solicitado, o demonstrativo dos serviços executados;

**12.9.** Disponibilizar equipe de trabalho suficiente para atender o objetivo do contrato;

**12.10.** Atender prontamente quaisquer exigências do representante da Prefeitura do Município de Ministro Andreazza, inerentes aos serviços objeto deste Projeto Básico;

**12.11.** Comunicar a Prefeitura do Município de Ministro Andreazza, por escrito, qualquer anormalidade de caráter urgente e prestar os esclarecimentos julgados necessários;

**12.12.** A empresa deverá disponibilizar todos os equipamentos de segurança necessários para todos os membros da equipe na execução do objeto deste Projeto Básico;

**12.13.** É de responsabilidade da empresa contratada os custos com transporte, alimentação, equipamentos de segurança e equipamentos de trabalhos, por sua conta e risco, não cabendo nenhum ressarcimento pela contratante.

**12.14.** São de responsabilidade da empresa contratada os encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, não cabendo nenhum ressarcimento pela contratante;

**12.15.** Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser fornecidos pela contratada e deverão ser de 1ª qualidade.



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

**12.16.** Todos os projetos apresentados deverão atender as normas: ABNT NBR 9410, ABNT NBR 6492; ABNT NBR 9090 e outras afins.

### **13. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**13.1.** Além das obrigações resultantes da observância da Lei nº. 14.133/21, a Prefeitura do Município de Ministro Andreazza deverá:

**13.2.** Exercer a fiscalização dos serviços por servidores especialmente designados;

**13.3.** Assegurar-se da boa prestação dos serviços, verificando sempre o seu bom desempenho;

**13.4.** Assegurar-se de que os preços contratados estão compatíveis com aqueles praticados no mercado pelas demais prestadoras dos serviços, objeto da contratação, de forma a garantir que aqueles continuem a ser os mais vantajosos para a Administração Pública Municipal;

**13.5.** Documentar as ocorrências havidas;

**13.6.** Fiscalizar o cumprimento das obrigações assumidas pela contratada, inclusive quanto à continuidade da prestação dos serviços, que, ressalvados os casos de força maior, justificados e aceitos pelo contratante, não devem ser interrompidas;

**13.7.** Emitir pareceres em todos os atos relativos à execução do contrato, em especial, aplicação de sanções, alterações e repactuações do contrato;

**13.8.** Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitado pela contratada;

**13.9.** Deverá emitir parecer e/ou licenciamento ambiental, quando for o caso.

### **14. PENALIDADES**

**14.1.** Ao licitante que retardar a execução do certame, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar a execução do contrato, prestar informações inverídicas garantidas o direito prévio da ampla defesa, a Prefeitura do Município de Ministro Andreazza poderá aplicar as penalidades a seguir relacionadas, sem prejuízo das demais previstas no art. 156 da Lei nº. 14.133/21:

**14.2.** Advertência;

**14.3.** Multa no percentual de 2% ao dia, até o décimo dia e de 1% (um por cento) ao dia, a partir do décimo primeiro dia, sobre o valor total atualizado do contrato, por descumprimento do prazo de execução e/ou início da prestação dos serviços;

**14.4.** Multa no percentual de 2%, por descumprimento do prazo para solução de





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

problemas na execução dos serviços contratados, calculado sobre o valor total atualizado do Contrato;

**14.5.** Multa no percentual de 2%, por descumprimento de outras cláusulas do instrumento convocatório e/ou do Contrato, calculado sobre o valor total atualizado do Contrato;

Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Prefeitura do Município de Ministro Andreazza, pelo prazo de 02 (dois) anos.

**14.6.** A prestação de serviços que não estejam rigorosamente de acordo com as especificações contidas na proposta apresentada, caracteriza a inexecução da obrigação assumida, sujeitando o infrator, caso não corrija a irregularidade no prazo de 03 (três) dias úteis, às penalidades cabíveis.

**14.7.** A penalidade decorrente do atraso no início da execução dos serviços poderá ser relevada a critério da Administração, desde que a CONTRATADA apresente justificativa por escrito e que seja aceita pelo CONTRATANTE.

**14.8.** Ocorrendo o atraso no início da execução por mais de trinta dias, o CONTRATANTE poderá, a seu exclusivo critério, rescindir unilateralmente o Contrato, ficando a CONTRATADA sujeita às penalidades acima previstas.

**14.9.** O não comparecimento do adjudicatário, salvo por motivo justificado, para assinar o Contrato e retirar a Nota de Empenho, dentro do prazo estabelecido, sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas.

**14.10.** As penalidades aplicadas só poderão ser relevadas na hipótese de caso fortuito, força maior, devidamente justificada e comprovada, a juízo da Administração.

**14.11.** A Prefeitura do Município de Ministro Andreazza aplicará as penalidades previstas na Lei 14.133/21, sem prejuízo das responsabilidades penal e civil.

Ministro Andreazza/RO, 18 de novembro de 2024.

---

ELIAS VIEIRA AMORIM  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
Lei de Criação nº. 372, 13/02/92

**DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

As dúvidas deverão ser esclarecidas junto a Secretária Municipal de Saúde (SEMSAU), pelo telefone (69) 3448-2484/2361 no horário das 07h00min às 13h00min nos dias úteis.

---

Kênidy Dondoni  
Responsável pela elaboração

Aprovo o presente Termo de Referência, bem como estou de acordo com todas as informações prestadas na declarações e assinaturas acima.

---

ELIAS VIEIRA AMORIM  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE

O Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Ministro Andreazza, no uso de suas atribuições legalmente conferidas, autoriza a abertura da licitação pertinente e respectivas despesas em conformidade com a lei.

---

José Alves Pereira  
Prefeito de Ministro Andreazza

Ministro Andreazza/RO, 18 de novembro de 2024.



Consulte autenticidade do arquivo através do QR Code, ou copie e cole o link no navegador:  
<https://sei.ministroandreazza.ro.gov.br/protocolo/consulta-autenticidade?identificador=e7b313b3-e3be-4a52-8bcb-400c8537f4cb>

