



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA

LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

LOCAL: Ministro Andreazza/ RO

TABELA SINAPI 07/2024

BDI ADOTADO (%) 26,43

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	CUSTOS	
					UNIT	TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	3,00	309,21	927,63
1.2	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	MÊS	2,00	4.150,96	8.301,92
TOTAL DO ITEM 1.0						9.229,55
2.0		SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/RETIRADAS				
2.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M³	3,91	58,93	230,42
2.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	111,70	3,64	406,59
2.3	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	110,94	7,87	873,10
2.4	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	86,58	2,07	179,22
2.5	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	13,44	9,80	131,71
2.6	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	86,58	6,81	589,61
2.7	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	10,59	3,64	38,55
2.8	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	0,12	178,50	21,42
TOTAL DO ITEM 2.0						2.470,61
3.0		ESTRUTURA E ALVENARIA				
3.1		Alvenaria e Calçada				
3.1.1	103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M²	47,50	127,21	6.042,48
3.1.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	95,00	5,55	527,25
3.1.3	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	95,00	39,83	3.783,85
3.1.4	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M³	0,41	979,77	399,75
3.2		Pilar do portão				
3.2.1	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M²	0,89	199,25	176,93
3.2.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,64	16,57	43,79
3.2.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,32	15,47	97,77
3.2.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M³	0,12	1.220,13	146,42
TOTAL DO ITEM 3.0						11.218,23
4.0		PORTAS, ESQUADRIAS E FERRAGENS				
4.1		Portas				
4.1.1	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	1,00	1.065,14	1.065,14

Bruna Gomes Naujalis  
ENG. CIVIL  
GREC: 20655D/RO



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA

LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

LOCAL: Ministro Andreazza/ RO

TABELA SINAPI 07/2024

BDI ADOTADO (%) 26,43

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	CUSTOS	
					UNIT	TOTAL
4.1.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	8,00	973,73	7.789,84
4.2		Janelas/Vidros				-
4.2.1	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZA R E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	10,50	1.183,81	12.430,01
4.2.2	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	0,24	676,74	162,42
4.2.3	102170	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M²	0,24	403,93	96,94
TOTAL DO ITEM 4.0						21.544,35
5.0		REVESTIMENTO DE PISO				
5.1	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	78,21	67,55	5.283,09
5.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	91,08	9,28	845,22
TOTAL DO ITEM 5.0						6.128,31
6.0		REVESTIMENTO DE PAREDES				
6.1	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	25,05	75,36	1.887,77
TOTAL DO ITEM 6.0						1.887,77
7.0		PINTURAS INTERNAS/EXTERNAS				
7.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	350,59	3,53	1.237,58
7.2	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	244,40	11,48	2.805,71
7.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	350,59	12,36	4.333,29
TOTAL DO ITEM 7.0						8.376,59
8.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
8.1		Lâmpadas e Luminárias				
8.1.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UNID	17,00	32,48	552,16
8.2		Caixas, Tomadas e Interruptores				
8.2.1	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID	12,00	17,99	215,88
8.2.2	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID	31,00	11,38	352,78
8.2.3	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID	5,00	31,49	157,45
8.2.4	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID	3,00	57,16	171,48
8.2.5	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID	31,00	49,29	1.527,99
8.2.6	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID	5,00	45,91	229,55
8.2.7	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID	5,00	30,39	151,95
8.2.8	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	4,00	51,70	206,80
8.3		Quadros e Disjuntores				

Bruna Gomes Naujalis  
ENG. CIVIL  
CREA: 20655D/RO



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA

LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

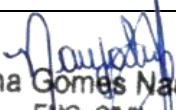
LOCAL: Ministro Andreazza/ RO

TABELA SINAPI 07/2024

BDI ADOTADO (%) 26,43

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	CUSTOS	
					UNIT	TOTAL
8.3.1	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	1,00	504,79	504,79
8.3.2	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	2,00	10,87	21,74
8.3.3	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	2,00	11,51	23,02
8.3.4	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	5,00	52,19	260,95
8.3.5	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	1,00	69,27	69,27
8.4		<b>Eletrodutos</b>				
8.4.1	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	9,72	972,00
8.5		<b>Cabeamento</b>				
8.5.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	109,00	4,48	488,32
8.5.2	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	405,00	6,96	2.818,80
8.5.3	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	75,00	9,74	730,50
8.5.4	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	38,00	17,47	663,86
8.6		<b>Entrada de Energia e Caixa de Passagem</b>				
8.6.1	COMP. 02	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM² E DISJUNTOR DIN 50A - INCLUSO POSTE DE CONCRETO	UNID	1,00	2.256,33	2.256,33
TOTAL DO ITEM 8.0						12.375,62
9.0		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS</b>				
9.1		<b>Reservatório</b>				
9.1.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UNID	1,00	306,86	306,86
9.2		<b>Tubulações de água fria</b>				
9.2.2	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	19,00	12,44	236,36
9.3		<b>Conexões de Água Fria</b>				
9.3.1	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UNID	1,00	20,07	20,07
9.3.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UNID	8,00	8,58	68,64
9.3.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UNID	4,00	12,93	51,72
9.4		<b>Registros</b>				
9.4.1	103049	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID	1,00	19,80	19,80
9.5		<b>Tubulações de esgoto sanitário</b>				
9.5.1	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	9,20	21,49	197,71
9.5.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,20	27,36	333,79

  
Bruna Gomes Naujalis  
ENG. CIVIL  
GREC: 20655D/RO



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA

LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

LOCAL: Ministro Andreazza/ RO

TABELA SINAPI 07/2024

BDI ADOTADO (%) 26,43

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	CUSTOS	
					UNIT	TOTAL
9.5.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	9,00	38,09	342,81
9.6		<b>Caixas</b>				
9.6.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UNID	1,00	646,73	646,73
9.6.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M³	3,95	89,44	352,84
9.7		<b>Conexões</b>				
9.7.1	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID	4,00	15,18	60,72
9.7.2	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID	2,00	28,12	56,24
9.7.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID	4,00	10,23	40,92
9.7.4	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNID	1,00	15,93	15,93
9.7.5	89569	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UNID	1,00	94,82	94,82
9.7.6	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UNID	1,00	19,56	19,56
9.7.7	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UNID	3,00	39,86	119,58
9.8		<b>Louças e Metais</b>				
9.8.1	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	369,92	739,84
9.8.2	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	534,78	1.069,56
9.8.3	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	21,77	43,54
9.8.4	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	11,58	23,16
9.8.5	86933	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	494,07	494,07
9.8.6	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	1.260,18	1.260,18
9.9		<b>Acessórios</b>				
9.9.1	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	38,31	76,62
9.9.2	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	39,03	78,06
TOTAL DO ITEM 9.0						6.770,13
10.0		<b>COBERTURA</b>				
10.1		<b>Estruturas</b>				

Bruna Gomes Naujalis  
ENG. CIVIL  
CREA: 20655D/RO



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA

LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

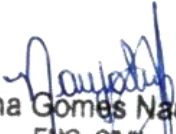
LOCAL: Ministro Andreazza/ RO

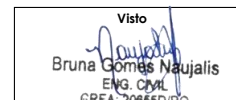
TABELA SINAPI 07/2024

BDI ADOTADO (%) 26,43

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	CUSTOS	
					UNIT	TOTAL
10.1.1	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UNID	5,00	440,58	2.202,90
10.1.2	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	86,58	16,80	1.454,54
10.2		<b>Telhamento</b>				
10.2.1	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	111,70	52,04	5.812,87
10.2.2	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	12,80	88,21	1.129,09
TOTAL DO ITEM 10.0						10.599,40
11.0		<b>FORRO</b>				
11.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M²	78,21	71,67	5.605,31
TOTAL DO ITEM 11.0						5.605,31
12.0		<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				
12.1	COMP. 03	PORTÃO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE FERRO 2,5 * 1,2	unid	1,00	1.912,07	1.912,07
12.2	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M²	78,21	2,19	171,28
TOTAL DO ITEM 12.0						2.083,35
Sub total						98.289,21
Total do BDI						25.977,84
TOTAL						124.267,05

  
Bruna Gomes Naujalis  
ENG. CIVIL  
CREA: 20655D/RO



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA  
LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992  
MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA  
END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro  
LOCAL: Ministro Andrezza/ RO

TABELA SINAPI 07/2024  
BDI ADOTADO (%) 26,43 %

1.0SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF\_03/2022\_PS

Larg. (m)

1,50

x

Compr. (m)

2,00

=

Área (m²)

3,00

TOTAL =

3,00

M²

1.2

ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE

Quant.

2,00

TOTAL

2,00

mês

2.0SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/RETIRADAS

2.1

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017

ÁREA

ALTURA

L(m)

0,15

x

C(m)

2,40

x

H(m)

2,10

x

Qtidade

1,00

=

Vol.(m³)

0,76

L(m)

0,15

x

C(m)

7,00

x

H(m)

3,00

x

Qtidade

1,00

=

Vol.(m³)

3,15

TOTAL

=

3,91

M³

2.2

REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017

ÁREA (m²)

111,70

TOTAL

=

111,70

M²

2.3

REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017

ÁREA (m²)

110,94

TOTAL

=

110,94

M²

2.4

REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017

ÁREA (m²)

86,58

TOTAL

=

86,58

M²

2.6

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

ÁREA (m²)

86,58

TOTAL

=

86,58

M²

2.5

REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017

L(m)

0,80

x

H(m)

2,10

x

Qnt

8,00

=

ÁREA (m²)

13,44

TOTAL

=

13,44

M²

2.7

REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017

L(m)

1,50

x

H(m)

1,00

x

Qnt

6,00

=

ÁREA (m²)

9,00

L(m)

1,50

x

H(m)

0,90

x

Qnt

1,00

=

ÁREA (m²)

1,35

L(m)

0,60

x

H(m)

0,40

x

Qnt

1,00

=

ÁREA (m²)

0,24

TOTAL

=

10,59

M²

3.0ESTRUTURA E ALVENARIA

3.1.1

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF\_12/2021

Quant.

47,50

TOTAL

47,50

M²

3.1.2

CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF\_10/2022

Quant.

47,50

Lados

2,00

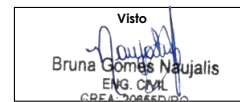
TOTAL

95,00

M²

3.1.3

MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA  
LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992  
MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

LOCAL: Ministro Andreazza/ RO

TABELA SINAPI  
BDI ADOTADO (%)

07/2024  
26,43 %

Quant.	Lados
47,50	2,00
<b>TOTAL</b>	<b>95,00 M²</b>

3.1.4 EXECUÇÃO DE PASSEIO [CALÇADA] OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20,

Área.(m²)	Esp.(m)	Vol.(m³)
8,16	x 0,05	= 0,41
<b>TOTAL</b>	<b>= 0,41 M³</b>	

**Pilar do portão**

3.2.1 FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.  
AF\_09/2020

H(m)	ÁREA	P(m)	Quant.	Total (m²)	Utilizações
1,20	x	0,74	x 2,00	= 1,78	2,00
<b>TOTAL</b>	<b>= 0,89 M²</b>				

3.2.2 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.

Transversal	Ao longo de	2,0 m	Espaçamento. (m)	0,15	m
Quant. Barras	Comp. (m)	Total (m)			Peso Esp 0,154 Kg/m
13	x 0,66	= 8,58			Aço CA-50 5,0 mm
<b>Peso Unit.</b>	<b>=</b>	<b>1,32 Kg</b>	<b>Peso Total</b>	<b>=</b>	<b>2,64 Kg</b>
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>2,64 kg</b>			

3.2.3 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM.

Quant. Barras	Comp. (m)	Total (m)			Peso Esp 0,395 Kg/m
4	x 2	= 8,00			Aço CA-50 8,0 mm
<b>Peso Unit.</b>	<b>=</b>	<b>3,16 Kg</b>	<b>Peso Total</b>	<b>=</b>	<b>6,32 Kg</b>
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>6,32 KG</b>			

3.2.4 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF\_02/2022

L(m)	ÁREA	C(m)	ALTURA	H(m)	Qtidade	Vol.(m³)
0,12	x	0,25	x	2,00	x	= 0,12
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>0,12 M³</b>				

**4.0 PORTAS, ESQUADRIAS E FERRAGENS**

4.1.1 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Quant.		
1,00		
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>UNID</b>

4.1.2 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Quant.		
8,00		
<b>TOTAL</b>	<b>8,00</b>	<b>und</b>

4.2.1 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E

Larg.	Altura	Quant.		
1,50	x 1,00	x 7,00	=	10,50 m²
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>10,50 m²</b>		

4.2.2 JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS,

Larg.	Altura	Quant.		
0,60	x 0,40	x 1,00	=	0,24 m²
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>0,24 M²</b>		

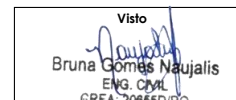
4.2.3 INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF\_01/2021\_PS

Larg.	Altura	Área	qnt	
0,60	x 0,40	= 0,24 m²	1	0,24
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>0,24 m²</b>		

**5.0 REVESTIMENTO DE PISO**

5.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR

<u>Ambientes</u>	<u>Áreas (m²)</u>
Sala 01	= 16,11
Sala 02	= 14,95
Circulação	= 9,35
Laboratório	= 9,93
Depósito A.E	= 3,15
wc 01	= 2,86
Wc 02	= 2,86
Depósito V.S	= 5,40



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA  
LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992  
MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA  
END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro  
LOCAL: Ministro Andrezza/ RO

Cozinha

		TABELA SINAPI	07/2024
		BDI ADOTADO (%)	26,43 %
			13,60
Total	=	78,21	

TOTAL 78,21 m²

5.2 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF\_02/2023

TOTAL 91,08 M

6.0 REVESTIMENTO DE PAREDES

6.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE

P(m)		H(m)		Quant.		Área	
6,80	x	1,50	x	2,00	=	20,40 m²	Banheiros
3,40	x	1,50	x	1,00	=	5,10 m²	Laboratório
2,70	x	1,50	x	1,00	=	4,05 m²	Cozinha
Total						29,55	
Área dos Vãos							
Portas	0,80	x	1,50	x	2,00	=	2,40
Janelas	1,50	x	0,40	x	1,00	=	0,60
Janelas	1,50	x	1,00	x	1,00	=	1,50
Total						4,50	

TOTAL 25,05 M²

7.0 PINTURAS INTERNAS/EXTERNAS

7.1 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF\_04/2023

PINTURAS INTERNAS/EXTERNAS

	Interno	=	244,40
	Externo	=	106,19
Total			350,59

TOTAL 350,59 M²

7.2 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF\_04/2023

PINTURAS INTERNAS/EXTERNAS

244,40

TOTAL 244,40 M²

7.3 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023

PINTURAS INTERNAS/EXTERNAS

350,59

TOTAL 350,59 M²

8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

8.1 Lâmpadas e Luminárias

8.1.1 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2022

Qtidade  
17,00 und

TOTAL 17,00 und

8.2 Caixas, Tomadas e Interruptores

8.2.1 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Qtidade  
12,00 und Interruptores e tomadas médias

TOTAL 12,00 und

8.2.2 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Qtidade  
31,00 und Tomadas baixas

TOTAL 31,00 und

8.2.3 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Qtidade  
5,00 und Tomadas altas

TOTAL 5,00 und

8.2.4 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

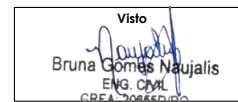
Qtidade  
3,00 und

TOTAL 3,00 und

8.2.5 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Qtidade





ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA  
LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992  
MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

LOCAL: Ministro Andreazza/ RO

31,00 und

TABELA SINAPI  
BDI ADOTADO (%)

07/2024  
26,43 %

**TOTAL 31,00 und**

8.2.6 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Qtidade  
5,00 und

**TOTAL 5,00 und**

8.2.7 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Qtidade  
5,00 und

**TOTAL 5,00 und**

8.2.8 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Qtidade  
4,00 und

**TOTAL 4,00 und**

8.5 Cabeamento

	Circuito	Extensão	Fases e Neutro			Terra
			#2,5	#4,0	#6,0	#4,0
Iluminação	1	54,50	109			0,00
Tomadas esq.	2	41,00		82		41,0
Tomadas Dir.	3	50,00		100,00		50,00
Tomadas Coz	4	31,50		63,00		31,50
Air 1	5	7,00			14,00	7,00
Air 2	6	8,00			16,00	8,00
Air 3	7	6,00			12,00	6,00
Air 4	8	7,00			14,00	7,00
Air 5	9	9,50			19,00	9,50
	Extensão Total		109	245,00	75	160,00

8.5.1 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Qtidade  
109,00 m

**TOTAL 109,00 m**

8.5.2 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Qtidade  
405,00 m

**TOTAL 405,00 m**

8.5.3 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Qtidade  
75,00 m

**TOTAL 75,00 m**

8.5.4 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Qtidade  
38,00 m

**TOTAL 38,00 m**

8.3 Quadros e Disjuntores

8.3.1 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020

Qtidade  
1,00 und

**TOTAL 1,00 und**

8.3.2 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020

Qtidade  
2,00 und

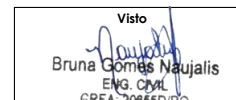
**TOTAL 2,00 und**

8.3.3 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020

Qtidade  
2,00 und

**TOTAL 2,00 und**

8.3.4 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA  
LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992  
MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

LOCAL: Ministro Andreazza/ RO

TABELA SINAPI  
BDI ADOTADO (%)

07/2024  
26,43 %

Qtidade  
5,00 und

TOTAL	5,00	und
-------	------	-----

8.3.5 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020

Qtidade  
1,00 und

TOTAL	1,00	und
-------	------	-----

8.4 Eletrodutos

8.4.1 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E

Qtidade  
100,00 m

TOTAL	100,00	m
-------	--------	---

8.6 Entrada de Energia e Caixa de Passagem

8.6.1 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A - INCLUSO POSTE DE CONCRETO

Qtidade  
1,00 Und

TOTAL	1,00	Und
-------	------	-----

9.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Reservatório

9.1.1 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2021

Qtidade  
1,00 Unid

TOTAL	1,00	Unid
-------	------	------

Tubulações de água fria

9.2.2 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

	Extensão	
Wc F	4,00	m
Wc M	1,00	m
Cozinha	8,00	m
Laboratório	6,00	m

TOTAL	19,00	m
-------	-------	---

Conexões de Água Fria

9.3.1 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA

Qtidade  
1,00 und

TOTAL	1,00	und
-------	------	-----

9.3.2 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

Qtidade  
8,00 und

TOTAL	8,00	und
-------	------	-----

9.3.3 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

Qtidade  
4,00 und

TOTAL	4,00	und
-------	------	-----

Registros

9.4.1 REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021

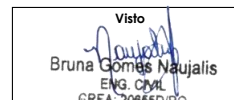
Qtidade  
1,00 und

TOTAL	1,00	und
-------	------	-----

Tubulações de esgoto sanitário

9.5.1 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Qtidade  
Banheiros 9,20 m



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA  
LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992  
MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

LOCAL: Ministro Andreazza/ RO

TABELA SINAPI  
BDI ADOTADO (%)

07/2024  
26,43 %

TOTAL	9,20	m
-------	------	---

9.5.2 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Qtidade

Cozinha	4,20	m
Laboratório	8,00	m

TOTAL	12,20	m
-------	-------	---

9.5.3 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Qtidade  
9,00 m

TOTAL	9,00	m
-------	------	---

Caixas

9.6.1 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M

PARA REDE DE ESGOTO. AF\_12/2020

Qtidade  
1,00 Unid

TOTAL	1,00	Unid
-------	------	------

9.6.2 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF\_02/2021

Extensão		Largura		Profund.		
26,30	x	0,30	x	0,50	=	3,95 M³

TOTAL	3,95	M³
-------	------	----

Conexões

9.7.1 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Qtidade  
4,00 und

TOTAL	4,00	und
-------	------	-----

9.7.2 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Qtidade  
2,00 und

TOTAL	2,00	und
-------	------	-----

9.7.3 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Qtidade  
4,00 und

TOTAL	4,00	und
-------	------	-----

9.7.4 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Qtidade  
1,00 und

TOTAL	1,00	und
-------	------	-----

9.7.5 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF\_06/2022

Qtidade  
1,00 und

TOTAL	1,00	und
-------	------	-----

9.7.6 REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF\_06/2022

Qtidade  
1,00 und

TOTAL	1,00	und
-------	------	-----

9.7.7 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF\_06/2022

Qtidade  
3,00 und

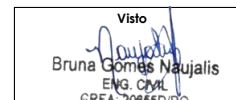
TOTAL	3,00	und
-------	------	-----

Louças e Metais

9.8.1 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Qtidade  
2,00 und

TOTAL	2,00	und
-------	------	-----



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA  
LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992  
MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

LOCAL: Ministro Andreazza/ RO

TABELA SINAPI  
BDI ADOTADO (%)

07/2024  
26,43 %

9.8.2 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM -

Qtidade  
2,00 und

TOTAL 2,00 und

9.8.3 TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Qtidade  
2,00 und

TOTAL 2,00 und

9.8.4 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Qtidade

2,00 und

TOTAL 2,00 und

9.8.5 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO

Qtidade  
1,00 und Para a cozinha

TOTAL 1,00 und

9.8.6 BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC,

Qtidade  
1,00 und Para o Laboratório

TOTAL 1,00 und

Acessórios

9.9.1 SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF\_01/2020

Qtidade  
2,00 und

TOTAL 2,00 und

9.9.2 PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF\_01/2020

Qtidade  
2,00 und

TOTAL 2,00 und

10.0 COBERTURA

Estruturas

10.1.1 INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019

Qtidade  
5,00 und

TOTAL 5,00 und

10.1.2 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019

86,58 m²

TOTAL = 86,58 M²

Telhamento

10.2.1 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019

= 111,70 m²

TOTAL 111,70 m²

10.2.2 CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF\_07/2019

Comp. (m)  
12,80 M

TOTAL 12,80 M

11.0 FORRO

11.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF\_05/2017\_PS

Área de forro = 78,21

TOTAL = 78,21 M²

12.0 SERVIÇOS FINAIS

12.2 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF\_04/2019

Área do piso 78,21

TOTAL = 78,21 M²





ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA  
LEI DE CRIAÇÃO Nº 372 DE 13/02/1992

OBRA: REFORMA/ADEQUAÇÃO PREDIAL DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA


END.: Av. Pau Brasil, nº 5482 - Centro

LOCAL: MINISTRO ANDREAZZA/ RO

BDI ADOTADO= 26,43%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO		TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	60%	40%	9.229,55	9,4%
		5.537,73	3.691,82		
2.0	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES/RETIRADAS	100%	0%	2.470,61	2,5%
		2.470,61	-		
3.0	ESTRUTURA E ALVENARIA	70%	30%	11.218,23	11,4%
		7.852,76	3.365,47		
4.0	PORTAS, ESQUADRIAS E FERRAGENS	50%	50%	21.544,35	21,9%
		10.772,17	10.772,17		
5.0	REVESTIMENTO DE PISO	30%	70%	6.128,31	6,2%
		1.838,49	4.289,82		
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDES	0%	100%	1.887,77	1,9%
		-	1.887,77		
7.0	PINTURAS INTERNAS/EXTERNAS	20%	80%	8.376,59	8,5%
		1.675,32	6.701,27		
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	70%	30%	12.375,62	12,6%
		8.662,93	3.712,69		
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	70%	30%	6.770,13	6,9%
		4.739,09	2.031,04		
10.0	COBERTURA	50%	50%	10.599,40	10,8%
		5.299,70	5.299,70		
11.0	FORRO	0%	100%	5.605,31	5,7%
		-	5.605,31		
12.0	SERVIÇOS FINAIS	0%	100%	2.083,35	2,1%
		-	2.083,35		
	VALOR TOTAL			98.289,21	100%
	Percentual parcial	50%	50%		
	Valor parcial	48.848,81	49.440,40		
	Valor parcial do BDI	12.910,74	13.067,10		
	Percentual acumulado	50%	100%		
	Valor acumulado	48.848,81	98.289,21		
	Valor acumulado com BDI	61.759,55	124.267,05		

  
Bruna Gomes Naujalis  
ENG. CIVIL  
GREC: 20655D/RO



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

Declaro, para os devidos fins, que a alternativa de incidência da contribuição previdenciária sobre folha de pagamento para a planilha orçamentária do presente Projeto Básico de Engenharia foi **COM DESONERAÇÃO**, pois tornou-se a mais vantajosa para esta Administração Pública, uma vez que a meta estipulada alcançou uma maior área a ser beneficiada.

Em ambas planilhas orçamentárias, no cálculo do BDI adotado, foram utilizados os mesmos valores de seus componentes e, ainda, declaro que os percentuais relativos aos impostos estão de acordo com o que emanam as leis pertinentes.

Para fins de verificação do BDI em relação aos limites definidos no Acórdão 2,622/2013 do Plenário do TCU, a obra foi enquadrada como **CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**.

Ademais, informo que o percentual do BDI adotado foi obtido conforme fórmula e memorial de cálculo do índice abaixo.

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,61
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,57
<b>Tributos (soma dos itens abaixo)</b>	<b>5,65</b>	<b>6,65</b>	<b>8,65</b>	<b>6,65</b>
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	2,00	3,00	5,00	3,00
<b>TOTAL</b>				<b>20,34</b>

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

(\*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(\*\*) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

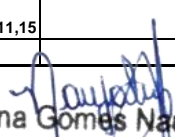
Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI,

Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS	10,15	11,15	13,15	11,15
<b>TOTAL</b>				<b>26,43</b>

  
Bruna Gomes Naujalis  
ENG. CIVIL  
CREA: 20655D/RO