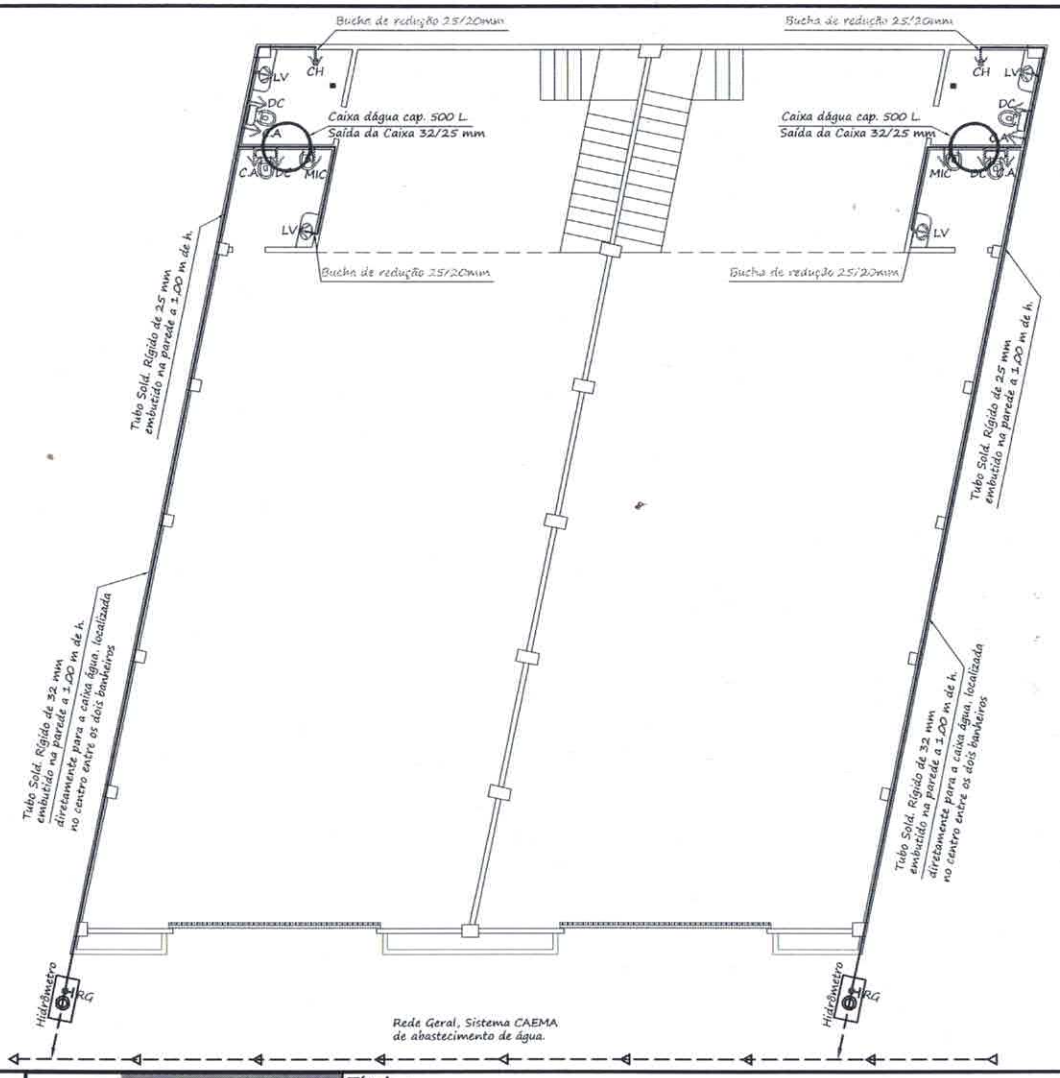


INSTALAÇÃO HIDRAÚLICA
ESC.: 1/155

Obs:

Aquarela
PROJETOS E ENGENHARIA
Sua Maneira Mais Fácil de projetar e construir
Tel.: (99) 98183-6307 / (99) 98438-8312
Presidente Dutra/MA

Título : **PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL**

End.:	Bairro:	Municipio:	U.F:	Escala :	Data:	Prancha:
Avenida José Olavo Sampaio, 76	Centro	Presidente Dutra	MA	1/155	Novembro de 2024	04/11

Assunto: INSTALAÇÃO HIDRAÚLICA

Arquitetura: Diego Sereno

Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL

RT: Mauricio Rodrigues Leal
CREA 115421520
Engº Civil

LEGENDA

- TUBO PVC SOLDÁVEL SOB O PISO ACABADO
- TUBO PVC SOLDÁVEL EMBUTIDO NA ALVENARIA OU APARENTE SOB TETO

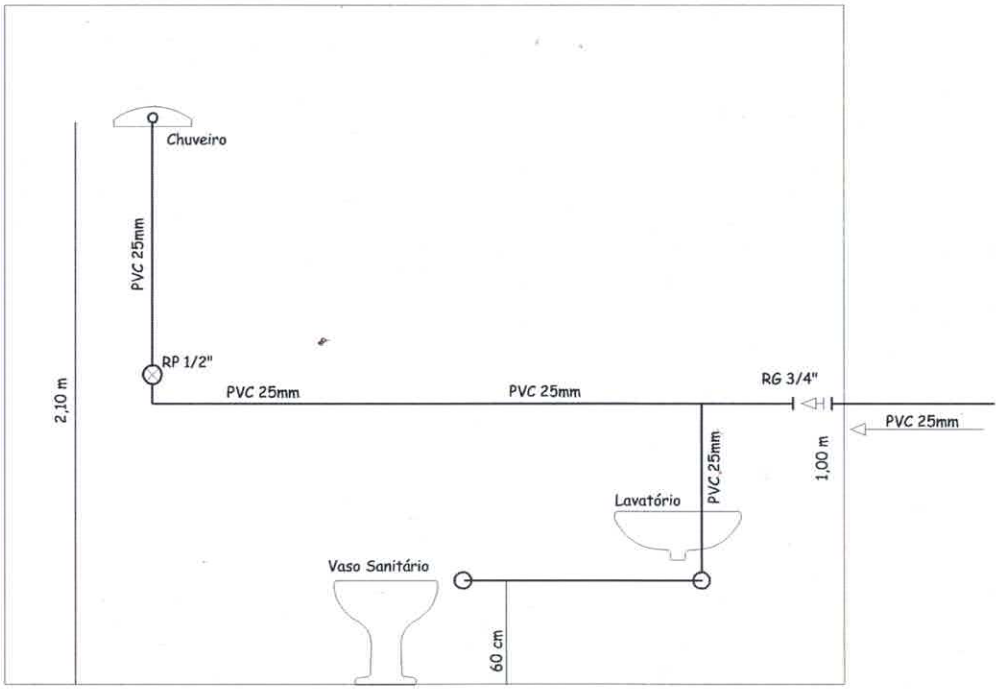
CH	- CHUVEIRO H=2.10m
DC	- DUCHINHA H=.40m
RG	- REGISTRO GAVETA COM CANOPLA H=1.80m
RP	- REGISTRO DE PRESSÃO H=1.10m
LV	- LAVATÓRIO H=.60m
CA	- CAIXA ACOPLADA H=.30m
TQ	- TANQUE H=1.20m
PIA	- PIA H=1.20m
TJ	- TORNEIRA JARDIN H=.30m
FIL	- FILTRO H=1.20m
RG NA	- REGIRTO GAVETA BRUTO NORMALMENTE ABERTO
RG NF	- REGIRTO GAVETA BRUTO NORMALMENTE FECHADO

LAD / Ø25 — LADRÃO — DIÂMETRO 25mm PVC SOLDÁVEL

AF-1 / Ø25 — ÁGUA FRIA — DIÂMETRO 25mm PVC SOLDÁVEL

ALM / Ø20 — ALIMENTAÇÃO — DIÂMETRO 20mm PVC SOLDÁVEL

NOTA
TUBOS NÃO COTADOS TERÃO O DIAMETRO 25mm
- TUBO PVC SOLDÁVEL SOB O PISO ACABADO



Esquema Vertical Frontal

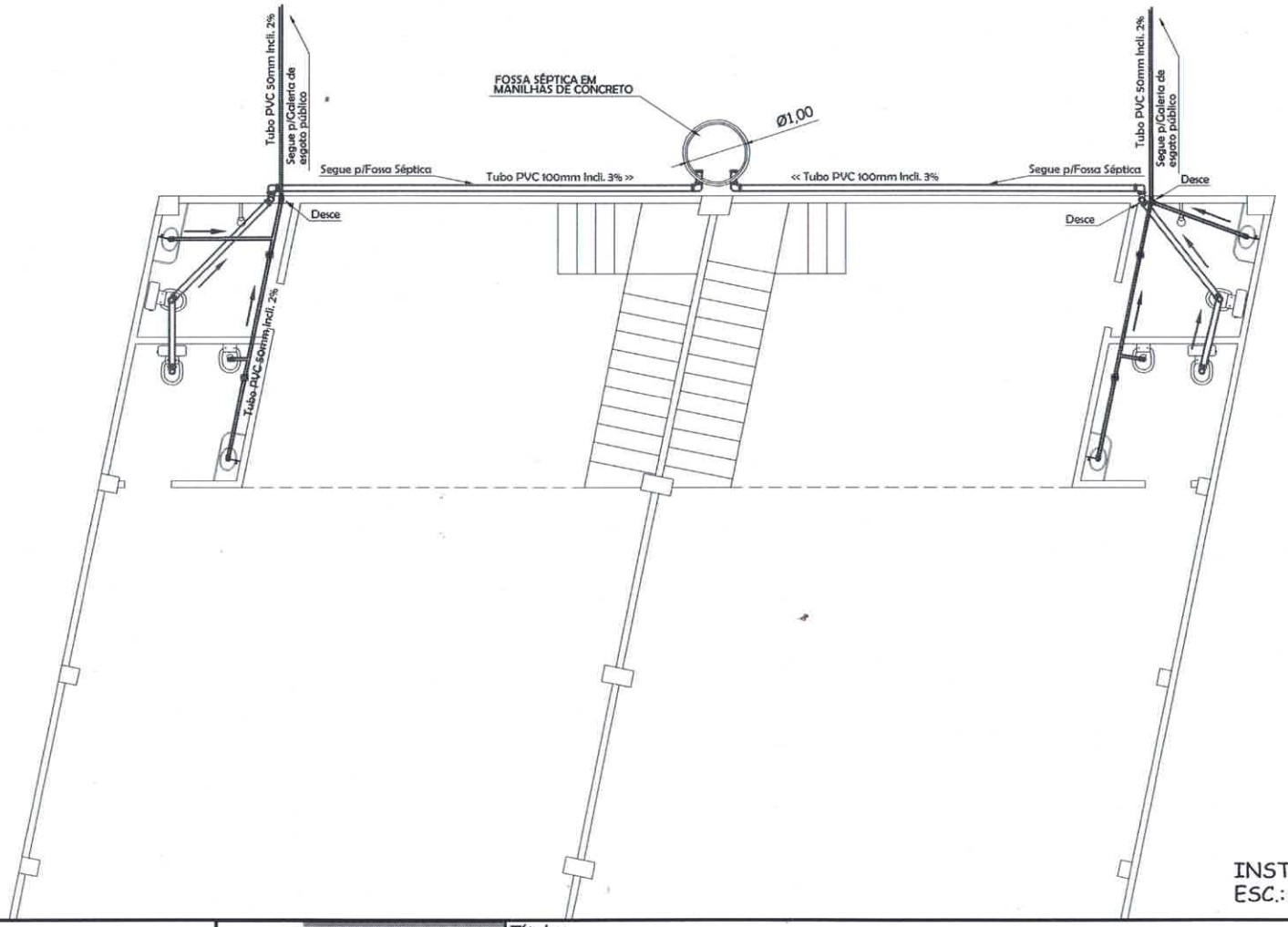
INSTALAÇÃO HIDRAÚLICA LEGENDA

Obs:

Aquarela
PROJETOS E ENGENHARIA
Sua Maneira Mais Fácil de projetar e construir
Tel.: (99) 98183-2307 / (99) 98439-2312
Presidente Dutra/MA

Título : **PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL**

End.: Avenida José Olavo Sampaio, 76	Bairro: Centro	Municipio: Presidente Dutra	U.F: MA	Escala : S/Esc.	Data: Novembro de 2024	Prancha: 05/11
Assunto: INSTALAÇÃO HIDRAÚLICA	Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL				RT: Mauricio Rodrigues Leal CREA 115421520 Engº Civil	
Arquitetura: Diego Sereno						



INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIO
ESC.: 1/100

Obs:

Aquarela
PROJETOS E ENGENHARIA
Sua Maneira Mais Fácil de projetar e construir
Tel.: (99) 98183-8307 / (99) 98432-8312
Presidente Dutra/MA

Título :

PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL

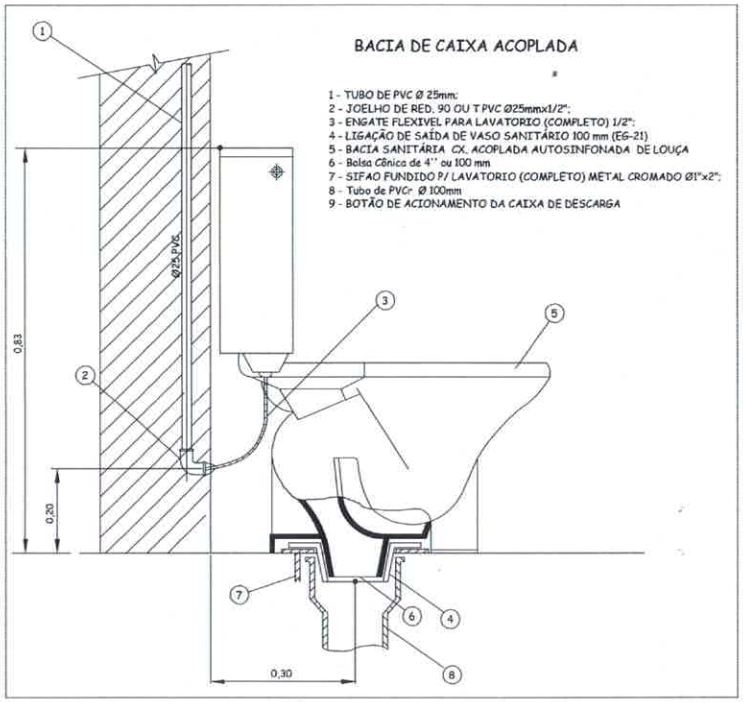
End.:	Bairro:	Município:	U.F:	Escala :	Data:	Prancha:
Avenida José Olavo Sampaio, 76	Centro	Presidente Dutra	MA	1/100	Novembro de 2024	06/11

Assunto: INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIO

Arquitetura: *Diego Sereno*

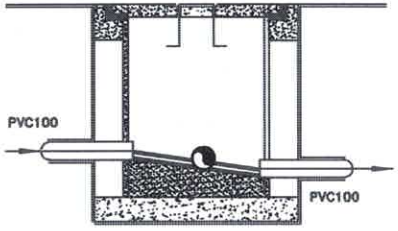
Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL

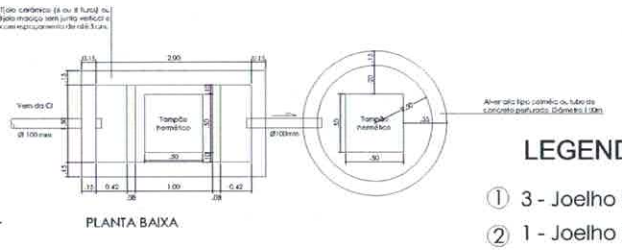
RT: *Mauricio Rodrigues Leal*
CREA 115421520
Engº Civil

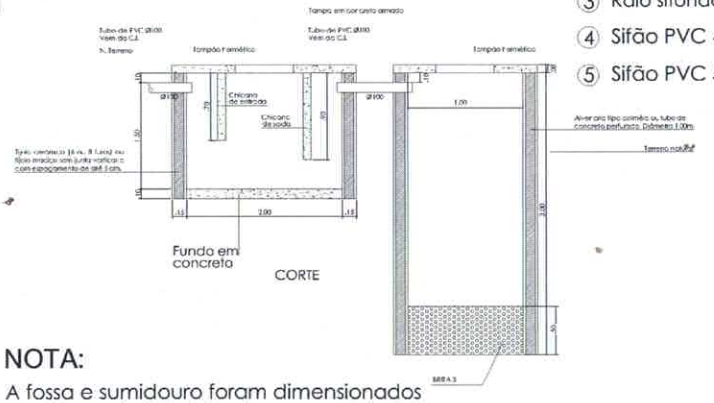


FOSSA E SUMIDOURO

DETALHE DA CAIXA DE INSPEÇÃO







LEGENDA

① 3 - Joelho PVC Ø 90mm
② 1 - Joelho PVC Ø 45mm
③ Ralo sifonado 100x100x40mm
④ Sifão PVC 40mm
⑤ Sifão PVC 50mm

NOTA:

A fossa e sumidouro foram dimensionados considerando 5 habitantes e a contribuição per capita de 150l/hab.dia.

LEGENDA

Obs:

Aquarela
PROJETOS E ENGENHARIA
Sua Maneira Mais Fácil de projetar e construir
Tel.: (99) 98182-8307 / (99) 98430-8312
Presidente Dutra/MA

Título : **PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL**

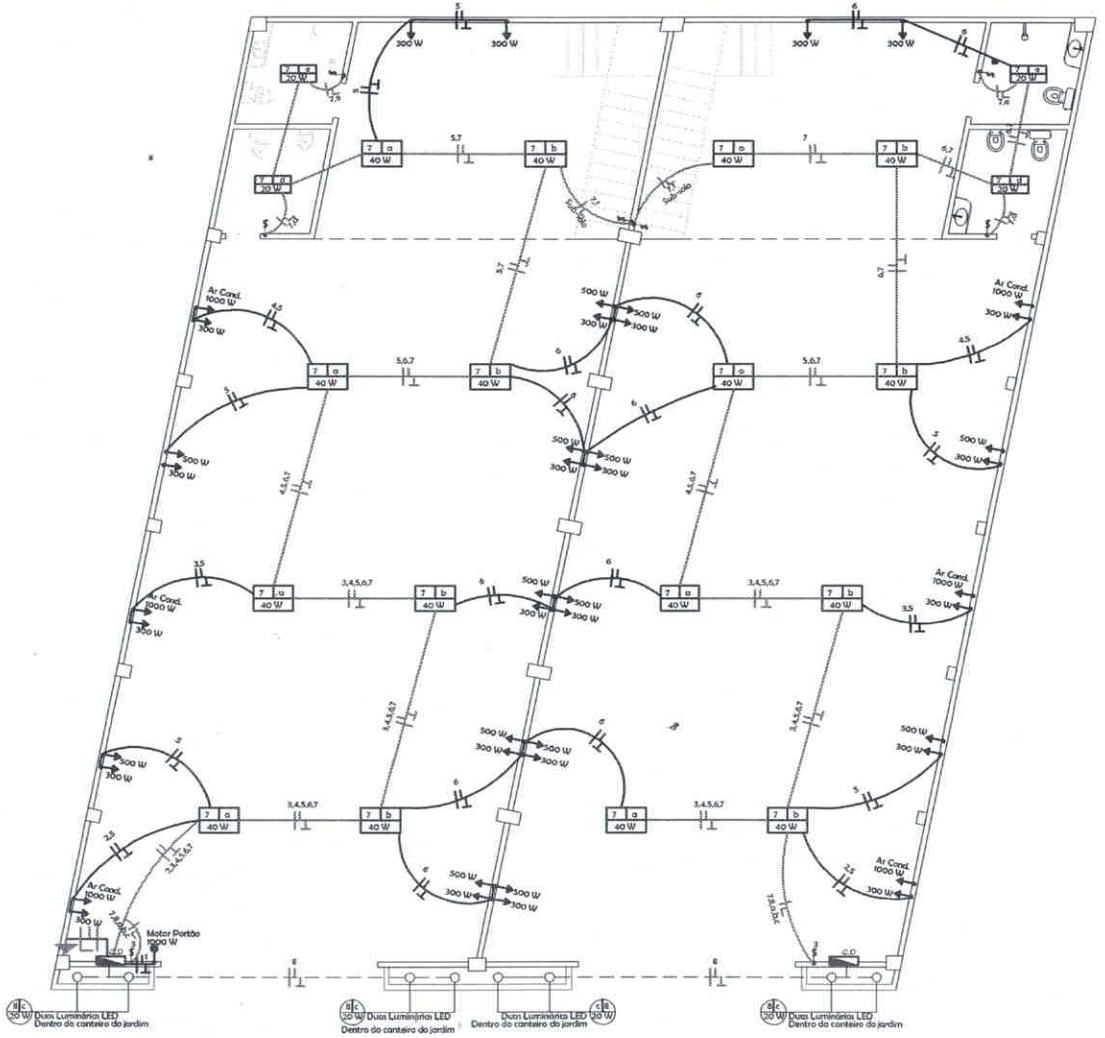
End.:	Bairro:	Município:	U.F:	Escala :	Data:	Prancha:
Avenida José Olavo Sampaio, 76	Centro	Presidente Dutra	MA	S/Esc.	Novembro de 2024	07/11

Assunto: INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIO

Arquitetura: Diego Sereno

Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL

RT: Mauricio Rodrigues Leal
CREA 115421520
Engº Civil



INSTALAÇÃO ELÉTRICA
ESC.: 1/145

Obs:

Aquarela
PROJETOS E ENGENHARIA
Sua Maneira Mais Fácil de projetar e construir
Tel.: (99) 99183-8307 / (99) 98428-8312
Presidente Dutra/MA

Título :

PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL

End.:	Bairro:	Municipio:	U.F:	Escala :	Data:	Prancha:
Avenida José Olavo Sampaio, 76	Centro	Presidente Dutra	MA	1/145	Novembro de 2024	08/11

Assunto: INSTALAÇÃO ELÉTRICA

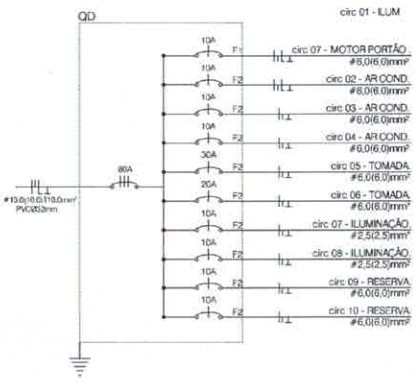
Arquitetura: *Diego Sereno*

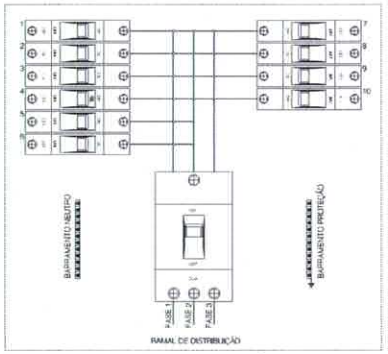
Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL

RT: *Mauricio Rodrigues Leal*
CREA 115421520
Engº Civil

DIAGRAMA TRIFILAR

* VER QUADRO DE CARGAS

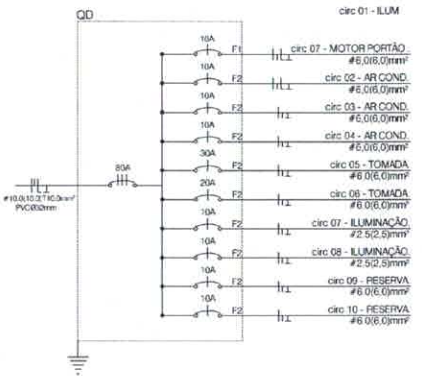


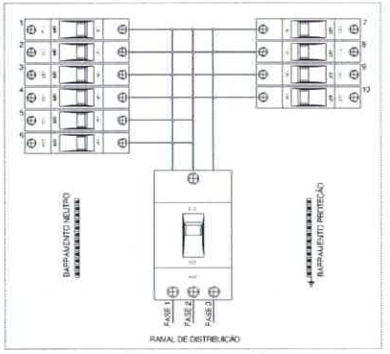


QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO QD

DIAGRAMA TRIFILAR

* VER QUADRO DE CARGAS





QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO QD

QUADRO DE CARGAS - {QD} - SALÃO 01

Circuito	Luminárias LED			Tomadas (W)					Potência Instalada	Eq. Fases			Corrente	Condutor	Proteção
	20 W	20 W	40 W	Simples	Simples	Simples	Ar Cond. Força	Motor Portão							
	Externa	Interna	Interna	100	300	500	1000	1000	(W)	A	B	C	(A)	(mm2)	(A)
1								01	1000	350	300	350	4,54	6,0	10
2							01		1000	300	350	350	4,54	6,0	10
3							01		1000	350	350	300	4,54	6,0	10
4							01		1000	350	300	350	4,54	6,0	10
5					15	02			5500	1800	1900	1800	25,00	6,0	30
6					05	05			4000	1300	1300	1400	18,18	6,0	20
7		03	08						340	110	110	120	1,54	2,5	10
8	08								160	55	50	55	0,72	2,5	10
9 - RESERVA									1000	350	350	300	4,54	6,0	10
10 - RESERVA									1000	350	300	350	4,54	6,0	10
Total	08	03	08	-	20	07	03	01	16000	5315	5310	5375	72,68	10,00	80

QUADRO DE CARGAS - {QD} - SALÃO 02

Circuito	Luminárias LED			Tomadas (W)					Potência Instalada	Eq. Fases			Corrente	Condutor	Proteção
	20 W	20 W	40 W	Simples	Simples	Simples	Ar Cond. Força	Motor Portão							
	Externa	Interna	Interna	100	300	500	1000	1000	(W)	A	B	C	(A)	(mm2)	(A)
1								01	1000	350	300	350	4,54	6,0	10
2							01		1000	300	350	350	4,54	6,0	10
3							01		1000	350	350	300	4,54	6,0	10
4							01		1000	350	300	350	4,54	6,0	10
5					15	02			5500	1800	1900	1800	25,00	6,0	30
6					05	05			4000	1300	1300	1400	18,18	6,0	20
7		03	08						340	110	110	120	1,54	2,5	10
8	08								160	55	50	55	0,72	2,5	10
9 - RESERVA									1000	350	350	300	4,54	6,0	10
10 - RESERVA									1000	350	300	350	4,54	6,0	10
Total	08	03	08	-	20	07	03	01	16000	5315	5310	5375	72,68	10,00	80

INSTALAÇÃO ELÉTRICA
ESC.: S/Esc.

Obs:

Aquarela
PROJETOS E ENGENHARIA
Sua Maneira Mais Fácil de projetar e construir
Tel.s (99) 98183-6307 / (99) 98438-9312
Presidente Dutra/MA

Título :

PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL

End.:	Bairro:	Municipio:	U.F:	Escala :	Data:	Prancha:
Avenida José Olavo Sampaio, 76	Centro	Presidente Dutra	MA	S/Esc.	Novembro de 2024	09/11

Assunto: INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Arquitetura: *Diego Sereno*

Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL

RT: *Mauricio Rodrigues Leal*
CREA 115421520
Engº Civil

LEGENDA

PRÉDIO COMERCIAL

- LUMINÁRIA LED 20W (C-Circuito,P-Potência,R-Retorno).

- LUMINÁRIA LED 20W (C-Circuito,P-Potência,R-Retorno).

- LUMINÁRIA DE LED 40 W (C-Circuito,P-Potência,R-Retorno).

- QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CIRCUITOS.

- TOMADA DE USO GERAL h= 35 cm DO PISO ACABADO.

- TOMADA DE USO GERAL h= 0,40 m DO PISO ACABADO.

- TOMADA DE USO GERAL h= 3,50 m DO PISO ACABADO.

- TOMADA ALTA h= 3,50 m DO PISO ACABADO.

- INTERRUPTOR DE N SEÇÕES

- CONDUTOR FASE , NEUTRO , RETORNO , TERRA

- ELETRODUTO NA PAREDE.

- ELETRODUTO NA PAREDE OU SOBRE O FORRO OU SOB O PISO.

OBS.: - VERIFICAR CIRCUITOS NO QUADRO DE CARGAS E DIAGRAMA TRIFILAR
- ELETRODUTOS NÃO COTADOS 25 mm (3/4 ")
- AS LÂMPADAS SEM OS INTERRUPTORES SÃO LIGADOS DIRETAMENTE NO DIJUNTOR.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA
ESC.: S/Esc.

Obs:

Aquarela
PROJETOS E ENGENHARIA
Sua Maneira Mais Fácil de projetar e construir
Tel.s (99) 98183-6307 / (99) 98432-8312
Presidente Dutra/MA

Título :
PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL

End.:	Bairro:	Município:	U.F:	Escala :	Data:	Prancha:
Avenida José Olavo Sampaio, 76	Centro	Presidente Dutra	MA	S/Esc.	Novembro de 2024	10/11

Assunto: INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Arquitetura: Diego Sereno

Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL

RT: Mauricio Rodrigues Leal
CREA 115421520
Engº Civil

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE PRESIDENTE DULTRA
CNPJ 38.222.125/0001-39
1º Ofício Extrajudicial
Registro de Imóveis e de Protesto
Diego Vieira Sarmento - Tabelião e Oficial

1º OFÍCIO PRESIDENTE DUTRA-MA FLS 01 TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº 5141, o seguinte imóvel:

IMÓVEL - UM TERRENO, LOCALIZADO NA AVENIDA JOSÉ OLAVO SAMPAIO, NESTA CIDADE, o qual tem os seguintes limites, metragens e confrontações: do ponto A ao B, frente para o NASCENTE, medindo-se 20:00 metros, limitando-se com a Avenida José Olavo Sampaio; do ponto B ao C, lateral direita para o SUL, medindo-se 25:00 metros, limitando-se com terreno de José Pereira da Silva; do ponto C ao D, fundos para o POENTE, medindo-se 20:00 metros, limitando-se com terreno de José Pereira da Silva e do ponto D ao A, lateral esquerda para o NORTE, medindo-se 25:00 metros, limitando-se com terreno de Dorvalino Martins Pedrozo. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR** - 3.727, folhas 77 do Livro nº 2-"J" de 3.447, folhas 97 do Livro nº 2-"J" de Registro Geral de Imóveis deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS** - JOSÉ PEREIRA DA SILVA, marceneiro, portador da Cédula de Identidade nº 250.472-SSP-MA. CIC nº 079.731.873-91, sua mulher DORALICE DIAS SILVA, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 804.976-SSP-MA. CIC nº 270.206.903-78; DORVALINO MARTINS PEDROZO, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 31789-RS. CIC nº 104.819.740-91 e sua mulher HELGA OSTERKAMP PEDROZO, bancária aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 5009651893-RS e do CIC nº 356.711.220-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados os dois primeiros na Avenida José Olavo Sampaio, nesta cidade, o terceiro na Travessa Jaime Araújo, nesta cidade e a última na Rua Estudante Danilo Romero Nº 1253, Horto Florestal, na cidade de Teresina, Capital do Estado do Piaui. Eu, (as) Vespúcio Wagner Barros de Matos, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi.

R- Nº 01-5.141 - Feito em 09 de maio de 2000 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada neste Cartório, no Livro de Notas nº 31, folhas 10 e verso, no valor de R$ 5.000,00 (cinco mil reais), datada de 19 de abril de 2000, os proprietários acima qualificados ***transmitiram o imóvel*** supra matriculado ao senhor **MAURICIO RODRIGUES LEAL**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 537.421-SSP-MA. e CIC nº 250.928.473-87, residente e domiciliado na Rua Raimundo Félix, nº 212, nesta cidade. As condições constam do titulo, do que dou fé. Eu, (as) Vespúcio Wagner Barros de Matos, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi. Presidente Dutra, 09 de maio de 2000. Oficial do Registro. (as) Vespúcio Wagner Barros de Matos.

————CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.141, LIVRO 2-O, FLS. 190————

PROTOCOLO Nº 13894, LIVRO 1-C, EM 20/11/2017

AV-2-5.141 - Feita em 20/11/2017 - BLOQUEIO DE MATRÍCULA. Em cumprimento a Decisão

1° OFÍCIO PRESIDENTE DUTRA/MA — FLS — TITULAR

proferida pela MM. Juiza de Direito Titular da 1ª Vara desta Comarca de Presidente Dutra/MA, Dra. Gláucia Helen Maia de Almeida, datada de 10/11/2017, nos autos do Processo nº 0800539-19.2017.8.10.0054-PJE, ***procedo à necessária averbação de modo a constar o BLOQUEIO E INDISPONIBILIDADE DE BENS DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA***. Eu, (as.), Jhonathan Dias de Brito, Oficial e Tabelião Interino do Registro, que digitei, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos Insentos. SELO GRÁTIS N.º 4762738.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extrai a presente certidão. Eu, _____, **Angela Beatriz Meneses Brito Barros**, Escrevente, redigi, conferi, subscrevi e assino em público e raso a presente.

Presidente Dutra /MA, 11 de agosto de 2021.

_____

ANGELA BEATRIZ MENESES BRITO BARROS

Escrevente Substituta

CARTÓRIO 1° OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ: 38.222.125/0001-39
Diego Vieira Sarmento
Tabelião e Oficial do Registro
AVENIDA JOSÉ OLAVO SAMPAIO, Nº700B
CENTRO - PRESIDENTE DUTRA MA
CEP:65.760-000 / FONE: (99) 98497-5657

Código de rastreabilidade

Poder Judiciário – TJMA, Selo: CEHN13314848: /HXURWW1Cs:G4b3, 11/08/2021 09:20:23, Ato: 16.24.4, Parte(s): MAURICIO ROURKI GUES LEAL. Total R$ 75,68 Emol R$ 68,20 FERC R$ 2,04 FAUEP R $ 2,72 FEMP R$ 2,72 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE DUTRA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data/hora da consulta: 12/09/2023 - 09:30:11 Usuário: CRISTINA GOMES CARDOSO JANSEN

DADOS GERAIS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	1170734	EDIFICAÇÕES:	0
VALOR TERRITORIAL:	R$ 18.375,00	VALOR PREDIAL:	R$ 0,00
VALOR VENAL TOTAL:	R$ 18.375,00	VALOR DO IPTU:	R$ 367,50
USO DO IMÓVEL:	RESIDENCIAL	CONDOMÍNIO:	NÃO
REF. CADASTRAL:	01.01.589.0089.0001	IDADE DO	
REGISTRO CARTÓRIO:			

LOCAL DO IMÓVEL

LOGRADOURO:	AVENIDA JOSE OLAVO SAMPAIO	DISTRITO:	PRESIDENTE DUTRA
COMPLEMENTO:		SETOR:	CENTRO (01)
BAIRRO:	CENTRO	QUADRA:	589
NÚMERO:	SN	LOTE:	0089
LOTEAMENTO:		UNIDADE:	000
CEP:	65760000		

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

LOGRADOURO:	RUA RUA ANTÔNIO PIAUI	UF/MUNICÍPIO:	PRESIDENTE DUTRA
COMPLEMENTO:		NÚMERO:	
BAIRRO:	CENTRO	CEP:	
TELEFONE:		FAX:	
EMAIL:			

PROPRIETÁRIO

NOME:	MAURICIO RODRIGUES LEAL	CPF:	25092847387
CIDADE/UF:	PRESIDENTE DUTRA	AQUISIÇÃO:	
ENDEREÇO:	RUA RUA ANTÔNIO PIAUI	NÚMERO:	
COMPLEMENTO:		CEP:	
BAIRRO:	CENTRO	QUADRA:	
FONE:		FAX:	
EMAIL:			

DADOS DO TERRENO

ÁREA DO TERRENO:	500,00 m²	FRAÇÃO IDEAL:	
TESTADA PRINCIPAL:	0,00 metros	LATERAL DIREITA:	0,00 metros
LATERAL ESQUERDA:	0,00 metros	FUNDO:	0,00 metros
VALOR M² TERRENO	R$ 0,00		

ESTADO DE	TIPO DE LOCALIZAÇÃO	PATRIMÔNIO	PEDOLOGIA	OCUPAÇÃO
INDEFINIDO	Próprio	Particular	Comb. demais	INDEFINIDO

TOPOGRAFIA	FATOR DE	ZONA FISCAL- BAIRRO		
Irregular	INDEFINIDO	ZF I- (CENTRO, VILA MILITAR, PAULO		

CERTIFICADO
10202300879421 40

PREFEITURA DE PRESIDENTE DUTRA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Avenida Adir Leda, S/N, Bairro Tarumã
Centro Administrativo Ciro Evangelista
CNPJ: 06.138.366/0001-08

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL

Número: 00001316562023
Data de expedição: 13/09/2023 09:46:40

A Prefeitura do Município de Presidente Dutra – MA, por intermédio do departamento de arrecadação, CERTIFICA que o imóvel abaixo qualificado, encontra-se em situação regular perante a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, não constando débitos referentes a **Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU** e **Imposto sobre a Transmissão "Inter Vivos", a Qualquer Título, por Ato Oneroso, de Bens Imóveis-ITBI**, inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

Reserva-se o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar dívidas posteriormente comprovadas, hipótese prevista no Código Tributário Municipal.

DADOS DO IMÓVEL:

Inscrição Imobiliária: 1170734
Endereço: AVENIDA JOSE OLAVO SAMPAIO **Lote:** 0089
Número: SN **Quadra:** 589
Bairro: CENTRO **CEP:** 65760000
Complemento:

Proprietários:
250.928.473-87 - MAURICIO RODRIGUES LEAL - PROPRIETÁRIO

Outras Informações:

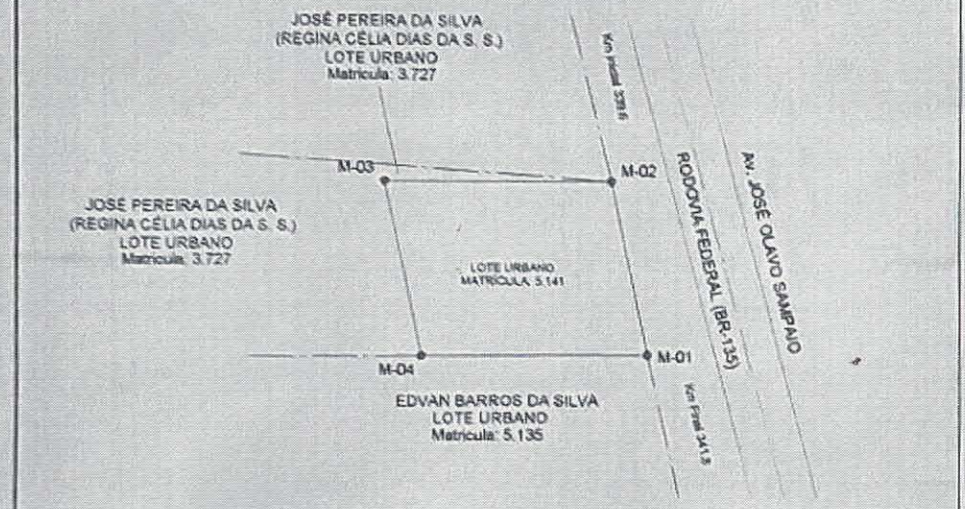
Área do Terreno: 500,00 Área Edificada: 0,00
Valor da Edificação: 0,00 Valor Venal do Terreno: 18.375,00
Valor Total: 18.375,00

Código de validação: 12A6E3D7E28686143D1531ECDD776CCA
Data de validade da certidão: 12/12/2023
Finalidade: PAGAMENTO IPTU

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADO

Folha 01/02

Propriedade:	LOTE URBANO		
Proprietário(a):	MAURICIO RODRIGUES LEAL		
Município(s):	PRESIDENTE DUTRA	Estado UF:	MA
Cartório:	Presidente Dutra -MA		
Mat. / Transc.	5.141		
Área Total:	490,00m²	Perímetro:	90,00m
Data:	28/08/23	Escala:	0.500



Quadro de Áreas e Perímetros

Matrícula	Área (ha)	Perímetro (m)
5.141	490,00m²	90,00 m
TOTAL	490,00m²	90,00 m

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR (UTM)
SGA: SIRGAS 2000
MC: 43° W

VÉRTICE: M-02
Lat. 5°17'39,9898" S
Long 44°29'44,3313" W
K 0,99983865
Cot. -0°02'17,229"
Declinação Magnética de: -21°22'29"
na data: 01/08/23
com variação anual de: 0°06'29"

Quadro de Assinaturas:

Prop.: MAURICIO RODRIGUES LEAL
CPF 256.928.473-87

Prop.:

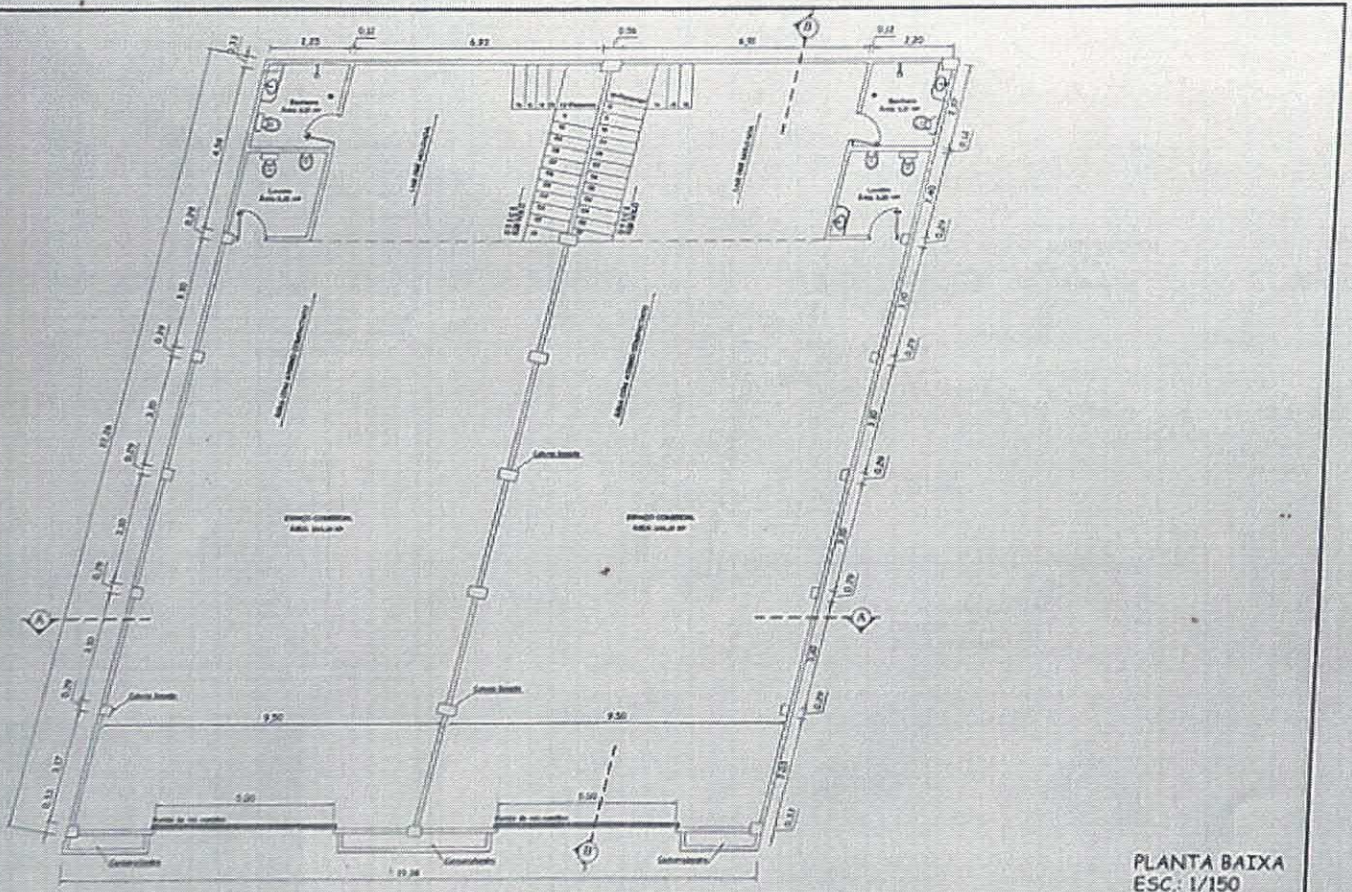
Felipe de Souza Costa
Engenheiro Civil
CREA - MA Nº 112111368-0

Resp. Téc.: Felipe de Souza Costa
FELIPE DE SOUZA COSTA
ENGENHEIRO CIVIL CREA: 112111368-0
ART nº: MA2023081275

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias

Código	E	N	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
M-01	695.479,38	9.415.699,77	70,625	M-01	189°08'	20,00	RODOVIA BR 135. Prop: Departamento Nacional De Infraestrutura e Transportes
M-02	695.483,47	9.415.700,16	70,592	M-04	269°51'	21,00	Matrícula: 5.135. Prop: EDVAN BARROS DA SILVA - CPF: 309.494.733-68
M-03	695.462,48	9.415.700,13	68,203	M-03	349°08'	20,00	Matrícula: 3.727. Prop: JOSÉ PEREIRA DA SILVA - CPF: 798.151.283-91
M-04	695.464,13	9.415.679,17	69,367	M-02	89°51'	21,00	Matrícula: 3.727. Prop: JOSÉ PEREIRA DA SILVA - CPF: 798.151.283-91

A2 – (420 x 297)



PLANTA BAIXA
ESC.: 1/150

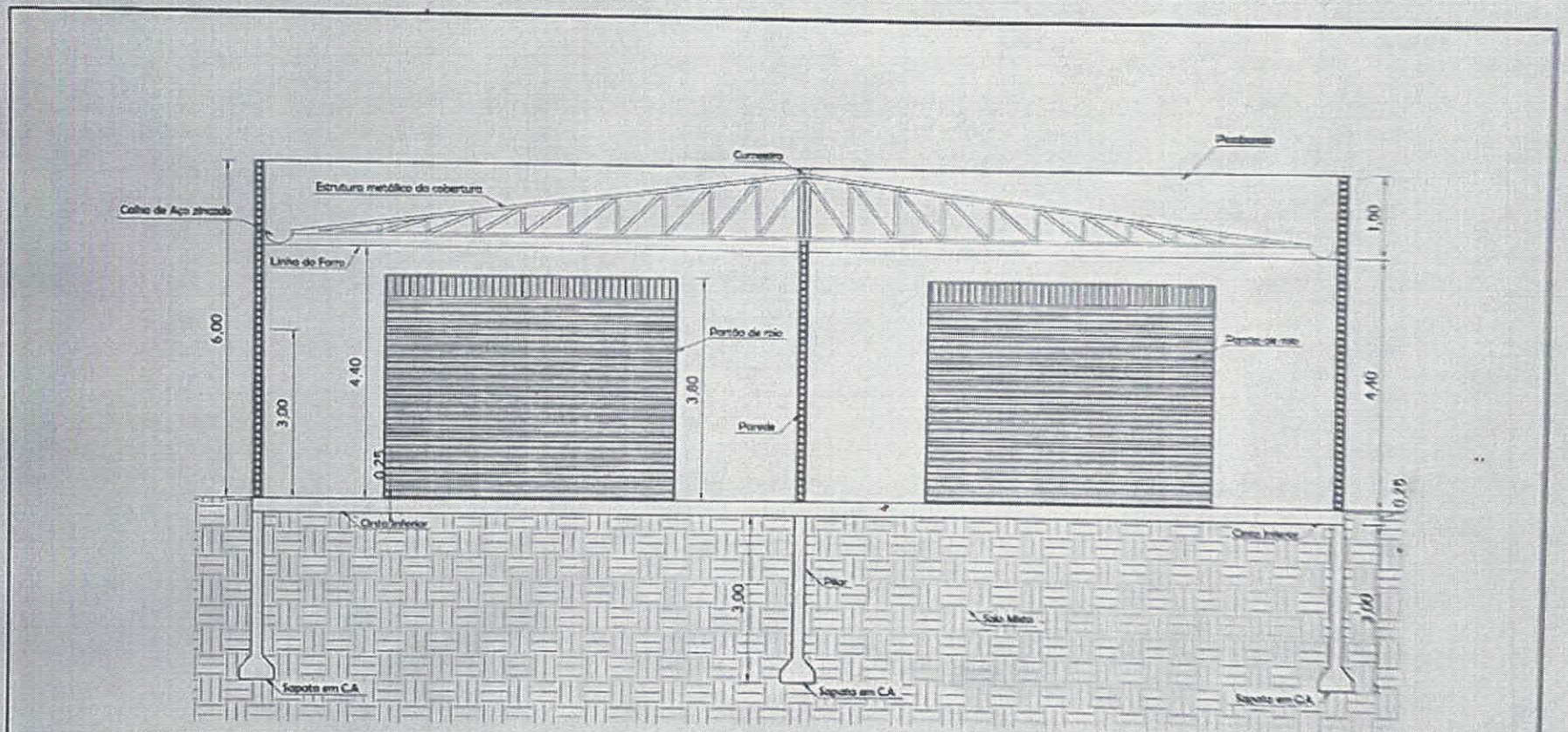
Obs:

Aquarela
PROJETOS DE ENGENHARIA
Sua Maneira Mais Fácil de projetar e construir
Tels: (99) 98163-4307 / (99) 98426-9218
Presidente Dutra/MA

Titulo:

PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL

End.: Avenida José Olavo Sampaio, 76	Bairro: Centro	Município: Presidente Dutra	U.F: MA	Escala: 1/150	Data: Novembro de 2024	Prancha: 01/04
Assunto: PLANTA BAIXA	Área do Terreno: 442,42 m²	Área Construída: 540,66 m²	Área Útil: 515,02 m²	RT: Mauricio Rodrigues Leal CREA 113421510 Engº Civil		
Arquitetura: Diego Sereno	Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL					



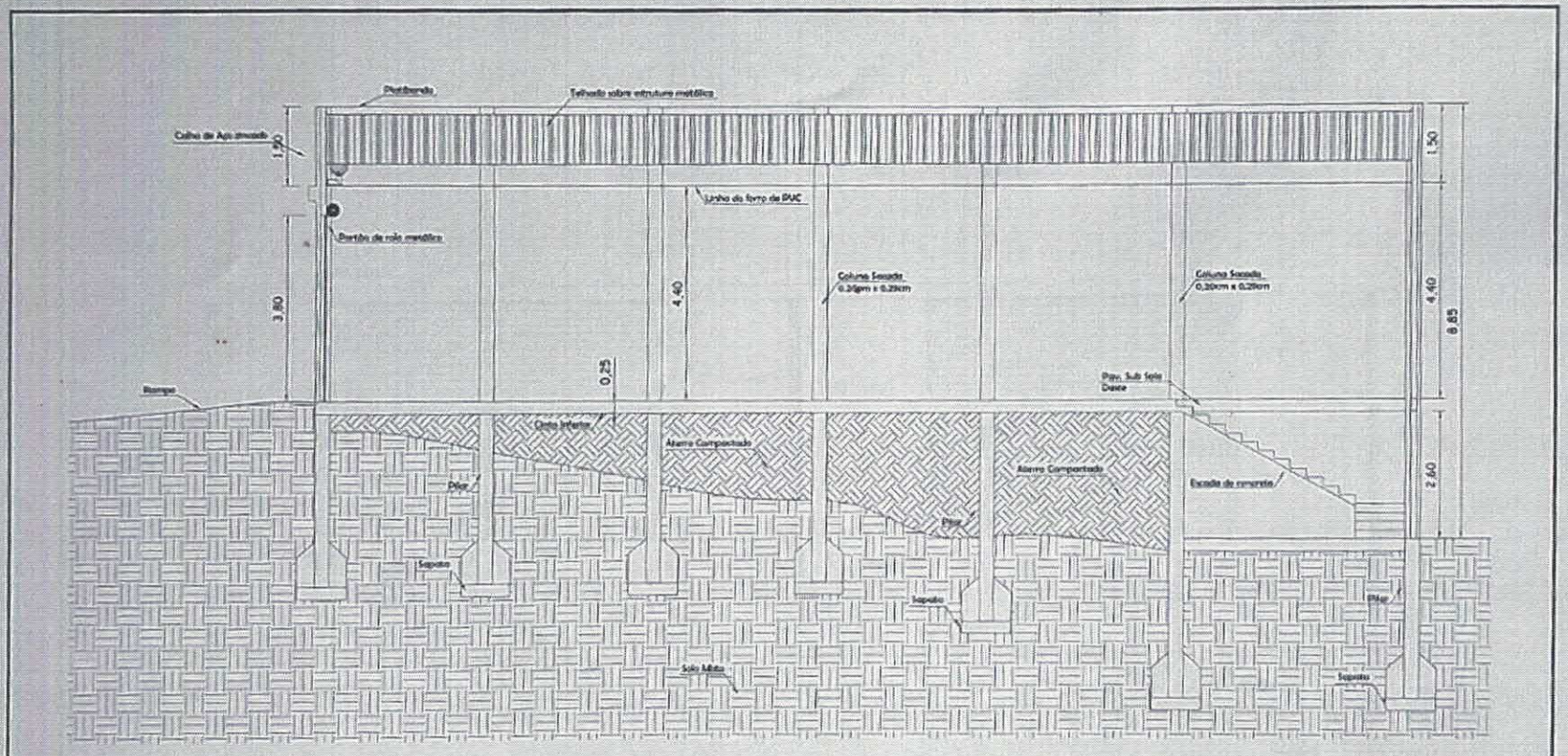
CORTE A-A'
ESC.: 1/85

Obs:

Aquarela

PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL

End.: Avenida José Olavo Sampaio, 76	Bairro: Centro	Município: Presidente Dutra	U.F.: MA	Escala: 1/85	Data: Novembro de 2024	Prancha: 02/04
Assunto: CORTE A-A'	Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL					
Arquitetura: Diego Sereno						



CORTE B-B'
ESC.: 1/100

Obs:

Aquarela
PROJETOS E ENGENHARIA
Sua Maneira Mais Fácil de projetar e construir
Tel.s (99) 98183-8307 / (99) 98488-8313
Presidente Dutra/MA

Titulo:
PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL

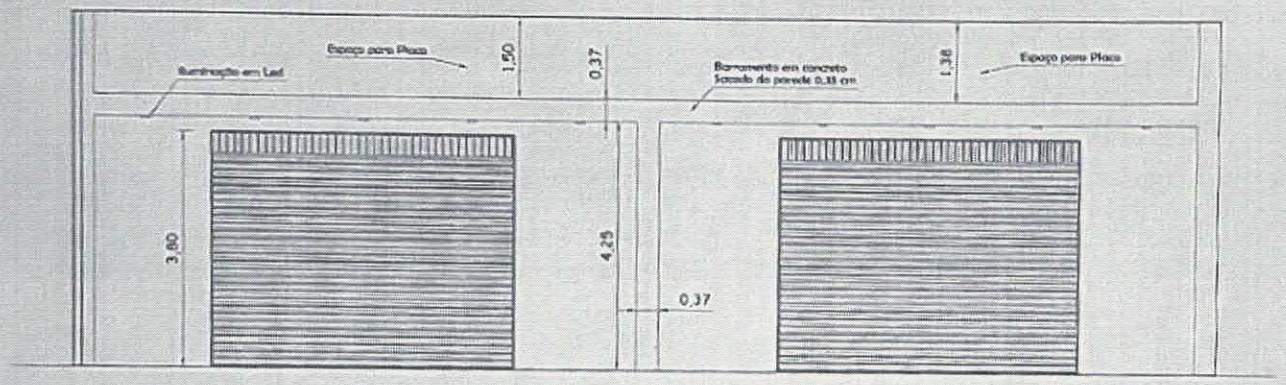
End.:	Bairro:	Município:	U.F:	Escala:	Data:	Prancha:
Avenida José Olavo Sampaio, 76	Centro	Presidente Dutra	MA	1/100	Novembro de 2024	03/04

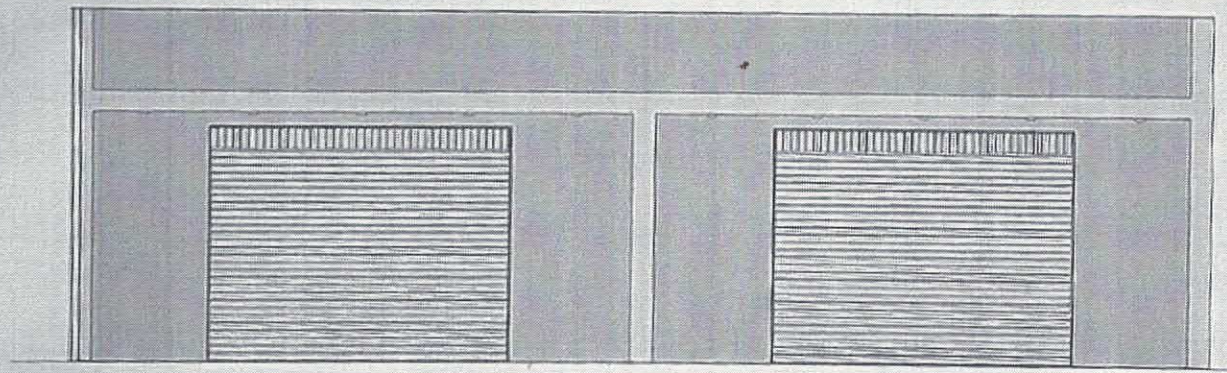
Assunto: CORTE B-B'

Arquitetura: Diego Sereno

Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL

RT:
Mauricio Rodrigues Leal
CREA 115421520
Eng° Civil





FACHADA PRINCIPAL
ESC.: 1/90

Obs:

Aquarela
PROJETO E ENGENHARIA
Sua Maneira Mais Fácil de projetar e construir
Tel.: (98) 98183-8307 / (98) 98488-9318
Presidente Dutra/MA

Titulo:
PROJETO ARQUITETÔNICO COMERCIAL

End.:	Bairro:	Município:	U.F:	Escala:	Data:	Prancha:
Avenida José Olavo Sampaio, 76	Centro	Presidente Dutra	MA	1/100	Novembro de 2024	04/04

Assunto: FACHADA PRINCIPAL

Arquitetura: Diego Sereno

Proprietário: MAURICIO RODRIGUES LEAL

RT: Mauricio Rodrigues Leal
CREA 115471520
Engº Civil

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MAURICIO RODRIGUES LEAL
CPF: 250.928.473-87
Certidão nº: 78763701/2024
Expedição: 13/11/2024, às 15:07:52
Validade: 12/05/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MAURICIO RODRIGUES LEAL**, inscrito(a) no CPF sob o nº **250.928.473-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: MAURICIO RODRIGUES LEAL
CPF: 250.928.473-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:06:22 do dia 13/11/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 12/05/2025.
Código de controle da certidão: **885C.BAFB.1057.86B8**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PROPOSTA DE LOCAÇÃO COMERCIAL

1 – DADOS DO IMÓVEL

Avenida Tancredo Neves número 76A, Centro, CEP. 65760-000, na cidade de Presidente Dutra Maranhão.

2 – DADOS DO LOCADOR

Mauricio Rodrigues Leal, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no RG sobre número 048115572013-2 SSP MA, e no CPF sob o número 250.928.473 – 87, residente na Rua Antônio Piauí numero 710 centro, Presidente Dure – Ma.

3 – DADOS DO PROPONENTE

Departamento Estadual de Transito – DETRAN, Administração Pública em Geral, CNPJ 06.293.120/0001-00 (MATRIZ), localizada na Avenida dos Franceses S/N, bairro Vila Palmeira.

4 – CONDIÇÕES

Pelo presente e na melhor forma de direito para LOCAÇÃO do imóvel a cima a seguinte forma e condições:

- Valor da locação mensal R$ 14.000,00 (Quatorze Mil reais);

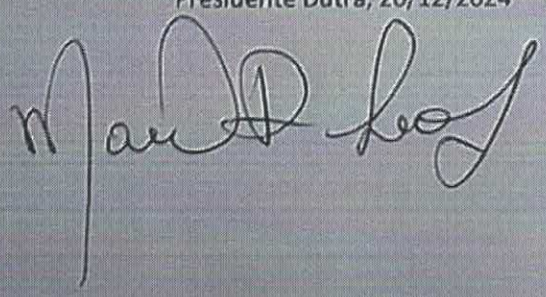
- Valor da locação anual R$ 168.000,00 (Cento e Sessenta e Oito Mil reais);

- Período de locação: 12 (Doze) Meses;

- Forma de locação: Com garantia;

- A presente proposta tem validade de 60 (Sessenta) dias.

- O locatário está ciente que após o recebimento das chaves o mesmo irá pagar todos os valores relacionados ao imóvel, bem como aluguel agua e luz.

- Os pagamentos do aluguel se darão através de deposito em conta bancária em nome do Locador.

Presidente Dutra, 20/12/2024