

MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO ARQUITETÔNICO:
ADAPTAÇÕES PARA ACESSIBILIDADE - CREAS**

1. DADOS DO PROJETO

1.1 Objeto

ADAPTAÇÕES PARA ACESSIBILIDADE NO CREAS na cidade de Juatuba/MG

1.2 Proprietário

Prefeitura Municipal de Juatuba - MG

1.3 Endereço

R. José Pena, 127 - Francelinos, Juatuba - MG, 35675-000

2. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS DO PROJETO

Luana Arlinda Spitale – Projeto arquitetônico

3. MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 Objetivos da proposta e descrição

Tem como objetivo a obra para as ADAPTAÇÕES PARA ACESSIBILIDADE NO CREAS na cidade de Juatuba/MG.

3.2 Disposições gerais

ÁREA TOTAL: 91,84 m²

Fica entendido que o projeto arquitetônico, a planilha, as especificações e toda a documentação são suplementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 Fornecimento e colocação de placa

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, e suas medidas terão que ser conforme especificado em planilha. A medição deste serviço será por m².

5. DEMOLIÇÃO

5.1 Demolição manual de alvenaria de tijolo cerâmico ou de concreto

Demolir as alvenarias apontadas no projeto, no horário adequado, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade. Objetos pesados ou volumosos

devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

5.2 Demolição manual de revestimento cerâmico

Os azulejos deverão ser demolidos cuidadosamente, com a utilização de ferramentas adequadas de modo a não danificar as instalações e equipamentos existentes no local. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.

6 ALVENARIA

6.1 Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado

A base para assentamento da alvenaria deverá ser plana e em nível. O assentamento dos blocos deverá ser executado em fiadas horizontais, sobre uma camada de argamassa no traço 1:4 (cimento e areia). O serviço deverá ser iniciado preferencialmente pelos cantos ou extremos da alvenaria, que servirão de guia para o alinhamento e nivelamento das fiadas.

6.2 Chapisco com argamassa

A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida e ser constituída de areia, predominantemente grossa, com dimensão máxima entre 2,4 e 6,3 mm. O chapisco deverá apresentar espessura máxima de 5 mm, textura aberta com superfície irregular e descontínua, de forma a permitir a visualização de pequenas áreas da base.

6.3 Emboço

A argamassa de emboço deverá ter consistência adequada ao uso, compatível ao processo de aplicação. A base a receber o emboço deverá estar regular. Caso aparente irregularidades superficiais superior a 10 mm, como depressões, furos, eventuais excessos de argamassa, das juntas da alvenaria ou outras saliências, deverão ser reparados, antes de iniciar o revestimento. O procedimento de execução deverá obedecer a NBR 7200 – Revestimentos de paredes e tetos com argamassa – materiais, preparo, aplicação e manutenção. O emboço deverá aderir bem ao chapisco, deverá possuir textura e composição uniforme. Aguardar um período mínimo de 3 dias após aplicação do chapisco.

6.4 Reboco

A execução do reboco será iniciada após 3 dias do lançamento do chapisco, com a superfície limpa e molhada com broxa. Antes de ser iniciado o reboco, dever-se-á verificar se os marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados. Os rebocos regularizados e desempenados, à régua e desempenadeira, deverão apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade na superfície. O acabamento final deverá ser executado com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou com filtro.

6.5 Revestimento com cerâmica

Antes de iniciar o assentamento faça uma inspeção nas peças cerâmicas que serão assentadas, verificando se todas são da mesma referência, tonalidade e tamanho. Respeite as juntas de acordo com o especificado pelo fabricante. Essas juntas devem ser preenchidas com rejunte flexível. Antes de começar o assentamento planeje os recortes e a distribuição das peças bem como a largura das juntas. Prepare a argamassa colante pré fabricada de argamassa colante. Aplique uma camada fina de argamassa colante (3 a 4mm) com o lado liso da desempenadeira proporcionando assim uma melhor aderência, depois utilize o lado dentado formando cordões de argamassa. Aplique as peças cerâmicas fazendo-as deslizar um pouco sobre os cordões de argamassa. Pressione as peças com a mão e bata com um martelo de borracha para esmagar os cordões e assegurar uma boa aderência.

7 PISO

7.1 Contrapiso

Deverá ser utilizada argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3, na espessura máxima de 5 cm e curada durante 07 dias antes da aplicação do piso. A cura da argamassa será feita pela conservação da superfície permanentemente umedecida por um prazo mínimo de 03 dias após a execução.

7.2 Piso cerâmico

Antes de iniciar o assentamento faça uma inspeção nas peças cerâmicas que serão assentadas, verificando se todas são da mesma referência, tonalidade e tamanho. Respeite as juntas de acordo com o especificado pelo fabricante. Essas juntas devem ser preenchidas com rejunte flexível. Antes de começar o assentamento planeje os recortes e a distribuição das peças bem como a largura das juntas. Prepare a argamassa colante pré fabricada de argamassa colante. Aplique uma camada fina de argamassa colante (3 a 4mm) com o lado liso da desempenadeira proporcionando assim uma melhor aderência, depois utilize o lado dentado formando cordões de argamassa. Aplique as peças cerâmicas fazendo-as deslizar um pouco sobre os cordões de argamassa. Pressione as peças com a mão e bata com um martelo de borracha para esmagar os cordões e assegurar uma boa aderência.

7.3 Piso podotátil

O piso tátil deverá ser confeccionado com dimensões de 25X25CM e espessura iguala 12mm. Deverão ser de borracha, de forma que seja garantido que tenha a resistência necessária para este uso. O piso tátil deverá ser confeccionado em cor que contraste com o piso adjacente, tanto o piso de direcionamento quanto o piso de alerta.

8. SERRALHERIA

8.1 Guarda-corpo e corrimão

A fabricação e instalação dos guarda-corpos e corrimãos devem respeitar as especificações das normas NBR 9050/2015, NBR 9077/2001 e NBR 14718/2008 e os códigos de prevenção e combate contra incêndio.

9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

9.1 Limpeza final para entrega da obra

Limpeza final da obra, para entrega dos trabalhos, inclui a remoção do entulho, material não aproveitável e/ou de propriedade da contratada, limpeza dos canteiros e das pavimentações externas. A obra será entregue completamente limpa. Os pisos, deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer. As superfícies deverão estar completamente limpas e isentas de manchas e riscos decorrentes da utilização de produtos químicos e materiais abrasivos, sob pena de serem substituídos.

10 NORMAS DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS ARQUITETÔNICOS E COMPLEMENTARES E ELABORAÇÃO DESTE MEMORIAL DESCRITIVO

- NBR 6118/2023 Projeto de estruturas de concreto – Procedimento
- NBR 14931/2004 Execução de estruturas de concreto – Procedimento
- NBR 5626/1998 Instalações prediais de água fria
- NBR 5410/2004 Instalações elétricas de baixa tensão
- NBR 5419/2001 Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas

11 ANEXOS

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
PROJETO ARQUITETÔNICO**

Jéssica Guimarães Diniz
ENGENHEIRA CIVIL