PESQUISA DE PREÇOS

1. OBJETO DA PESQUISA

A presente pesquisa de preços tem por finalidade estimar o valor da contratação de empresa seguradora autorizada pela **Superintendência de Seguros Privados – SUSEP** para prestação de serviços de **Seguro Predial (Seguro Compreensivo Empresarial)**, destinado à proteção do prédio, instalações, móveis, equipamentos e demais bens patrimoniais da Câmara Municipal de Tarumã/SP, pelo período de **12 (doze) meses**.

A contratação deverá contemplar, no mínimo, as seguintes coberturas:

- incêndio, raio, explosão e implosão;
- danos elétricos;
- quebra de vidros e mármores;
- tumultos, greves e lockout;
- roubo e furto qualificado;
- perda ou pagamento de aluguel;
- recomposição de documentos;
- impacto de veículos terrestres;
- responsabilidade civil operacional;
- demais coberturas acessórias necessárias à adequada proteção patrimonial do edifício público.

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A pesquisa foi realizada com fundamento no art. 23 da Lei nº 14.133/2021, utilizando como parâmetro contratações similares divulgadas na plataforma PNCP.

Foi adotada a **mediana** dos valores coletados, por se tratar de critério que reduz distorções provocadas por valores muito elevados ou muito baixos.

Considerando que a contratação está prevista para o exercício financeiro de 2027, procedeu-se à atualização monetária mediante aplicação do **IPCA de 4,20%**.

3. FONTES CONSULTADAS

Foram analisadas as seguintes contratações:

- **Câmara Municipal de Cruzália/SP:** Contratação de empresa para fornecimento de Seguro Predial, contemplando cobertura contra incêndio, explosão, danos elétricos, perda ou pagamento de aluguel, tumultos, subtração de bens, equipamentos eletrônicos, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de documentos, impacto de veículos e eventos climáticos **- Valor global homologado: R$ 1.431,08.**

- **Câmara Municipal de Serrana/SP:** Contratação de serviço de seguro predial destinado à proteção do prédio da Câmara Municipal, equipamentos, móveis, máquinas e demais bens patrimoniais, visando resguardar o patrimônio público contra ocorrência de sinistros **- Valor global homologado: R$ 2.618,00.**

- **Câmara Municipal de Louveira/SP:** Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de Seguro Predial, abrangendo a sede da Câmara Municipal, ampliação, anexos e demais prédios pertencentes ao Poder Legislativo **- Valor global homologado: R$ 10.418,09.**

4. LEVANTAMENTO DOS VALORES

Fonte	Descrição da contratação	Valor global
PNCP 1	Seguro Predial Compreensivo	R$ 1.431,08
PNCP 2	Seguro Predial para prédio e bens patrimoniais	R$ 2.618,00
PNCP 3	Seguro Predial da sede e demais edificações	R$ 10.418,09

5. CÁLCULO DA MEDIANA

Valores unitários pesquisados:

- R$ 1.431,08
- R$ 2.618,00
- R$ 10.418,09

A mediana corresponde ao valor central da amostra no importe de

R$ 2.618,00.

Atualização pelo IPCA de 4,20%

Valor-base:

R$ 2.618,00

Correção monetária:

R$ 109,96

Valor atualizado: **R$ 2.727,96**

6. ANÁLISE CRÍTICA DOS VALORES

As contratações pesquisadas referem-se à prestação de serviços de Seguro Predial destinados à proteção patrimonial de Câmaras Municipais,

abrangendo cobertura para edificações, instalações, móveis, equipamentos e demais bens públicos, mediante apólices de seguro compreensivo empresarial.

A contratação da Câmara Municipal de Cruzália apresentou o menor valor global, contemplando ampla cobertura contra incêndio, explosão, danos elétricos, subtração de bens, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de documentos, impacto de veículos e eventos climáticos, entre outras garantias patrimoniais.

A contratação da Câmara Municipal de Serrana apresentou valor intermediário e elevada compatibilidade com o objeto pretendido, destinando-se à proteção do prédio da Câmara, bem como dos equipamentos, móveis, máquinas e demais bens patrimoniais, reduzindo os riscos financeiros decorrentes de eventuais sinistros.

A contratação da Câmara Municipal de Louveira apresentou o maior valor global, em razão da abrangência da cobertura securitária, contemplando a sede, ampliação, anexos e demais edificações pertencentes ao Poder Legislativo Municipal.

Embora existam diferenças relacionadas às áreas seguradas, capitais segurados e coberturas contratadas, todas as referências apresentam compatibilidade com a presente contratação, destinada à proteção do patrimônio da Câmara Municipal de Tarumã/SP.

7. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

Com base na metodologia adotada, fixa-se como valor estimado da contratação o importe de R$ **2.727,96** (dois mil setecentos e vinte e sete reais e noventa e seis centavos).

8. CONCLUSÃO

A presente pesquisa de preços foi elaborada em conformidade com o art. 23 da Lei nº 14.133/2021, utilizando dados oficiais extraídos da plataforma PNCP e metodologia baseada na mediana dos valores homologados.

Foram considerados os valores globais homologados de três contratações relacionadas à prestação de serviços de Seguro Predial (Seguro Compreensivo Empresarial) para proteção de prédios públicos, instalações e bens patrimoniais pertencentes a Câmaras Municipais.

Após a aplicação da metodologia da mediana e da atualização monetária pelo **IPCA de 4,20%**, obteve-se o **valor estimado de R$ 2.727,96 (dois mil setecentos e vinte e sete reais e noventa e seis centavos)**, considerado adequado para subsidiar o planejamento orçamentário da futura contratação do Seguro Predial da Câmara Municipal de Tarumã/SP para o exercício financeiro de 2027.

9. REFERÊNCIAS CONSULTADAS

- https://pncp.gov.br/app/editais/49898489000150/2026/10
  https://pncp.gov.br/app/editais/49230600000135/2025/33
  https://pncp.gov.br/app/editais/49597552000118/2026/25

Tarumã, 29 de julho de 2026.