



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000

Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

PESQUISA DE PREÇOS

Processo Administrativo nº 274/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza pós-obra nas dependências da Câmara Municipal de Tarumã/SP

1. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente pesquisa de preços foi elaborada em conformidade com o disposto no **art. 23 da Lei nº 14.133/2021**, o qual estabelece que o valor estimado da contratação deverá ser definido com base em parâmetros de mercado, podendo ser utilizados, de forma combinada ou não:

- I – Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços;
- II – contratações similares feitas pela Administração Pública;
- III – dados de pesquisa publicada em mídia especializada;
- IV – pesquisa direta com fornecedores;
- V – pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas.

Considerando a natureza do objeto (serviço especializado de limpeza pós-obra), foram adotados os seguintes critérios:

- **Pesquisa direta com fornecedores (art. 23, inciso IV);**
- **Consulta a contratação similar no PNCP (art. 23, inciso II);**

2. METODOLOGIA ADOTADA

A metodologia utilizada consistiu em:

1. Levantamento detalhado do objeto, com definição precisa do escopo (área de 1.032 m², limpeza técnica pós-obra, incluindo vidros, áreas externas e mobiliário);
2. Solicitação de propostas comerciais a fornecedores do ramo;



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000

Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

3. Coleta e análise de propostas válidas;
4. Consulta a contratação pública similar disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);
5. Comparação técnica entre os objetos para verificação de compatibilidade;
6. Apuração de valores unitários e globais;
7. Definição do valor estimado com base em critérios técnicos e estatísticos.

3. FONTES DE PESQUISA UTILIZADAS

3.1 Pesquisa direta com fornecedores

Foram obtidas as seguintes propostas:

Fornecedor 1: Thiago Ferreira de Campos 32609278837

- CNPJ: 37.081.302/0001-41
- Objeto: Limpeza pós-obra com fornecimento de mão de obra e materiais
- Área considerada: 1.032 m²
- Inclui:
 - Limpeza de pisos, paredes, vidros, esquadrias, portas
 - Limpeza de áreas externas
 - Limpeza de móveis e mobiliário de escritório
- Valor global: **R\$ 15.470,00**

Fornecedor 2: Vini Higiene Profissional Ltda



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

- CNPJ: 44.275.051/0001-00
- Área considerada: 1.032 m²
- Valor unitário: R\$ 12,00/m²
- Valor global: **R\$ 12.384,00**
- Inclui:
 - Limpeza técnica completa pós-obra
 - Limpeza de pisos, paredes, vidros, esquadrias
 - Limpeza de áreas externas
 - Limpeza de móveis

3.2 Contratação similar – PNCP

Foi consultada a seguinte contratação pública:

- Link: <https://pncp.gov.br/app/editais/50387844000105/2026/305>

The screenshot displays the PNCP portal interface. At the top, the URL pncp.gov.br/app/editais/50387844000105/2026/305 is visible in the browser bar. The page header includes the PNCP logo and navigation links like 'Buscar no PNCP' and 'Entrar'. The main content area shows the following details:

- Registro de preço:** Não
- Fonte orçamentária:** Não Informada
- Data de divulgação no PNCP:** 24/04/2026
- Situação:** Divulgada no PNCP
- Id contratação PNCP:** 50387844000105-1-000305/2026
- Fonte:** SMARAP INFORMATICA LTDA

Objeto:
Aviso de Contratação Nº74/2026 Contratação de empresa especializada em limpeza pós obra para execução de limpeza geral do Cine Teatro Municipal, abrangendo todo o edifício. Incluindo: tratamento específico para diferentes tipos de piso, limpeza de vidros, janelas, guarda-corpos, escadas, carpetes, calçadas e demais superfícies, incluindo o fornecimento dos produtos, ferramentas, e acessórios necessários.

Two summary boxes are present:

- VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA:** R\$ 12.384,00
- VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA:** R\$ 0,00

Below these are tabs for 'Itens', 'Arquivos', and 'Histórico'. The 'Itens' tab is active, showing a table with one item:

Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado	Detalhes
1	SERVIÇO DE LIMPEZA PÓS-OBRA, completa da SALA DE EXIBIÇÃO, GABINETE e PISO (CINE TEATRO), incluindo os estoques, carpetes, vidros, do parapeito, corrimão, varanda de concreto e sala de projeção. A contratada deverá fornecer todos os materiais necessários.	100	R\$ 123,84	R\$ 12.384,00	



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000

Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

Análise técnica da similaridade:

A contratação consultada refere-se a serviço de limpeza pós-obra em ambiente institucional, apresentando compatibilidade com o objeto desta contratação quanto a:

- Natureza do serviço (limpeza técnica pós-obra);
- Complexidade operacional;
- Necessidade de mão de obra especializada;
- Uso de produtos específicos;
- Execução em ambiente público.

Diferenças relevantes (consideradas na análise):

- Possíveis variações de metragem;
- Diferenças de layout (menor ou maior incidência de vidros);
- Grau de sujeira pós-obra;
- Inclusão ou não de mobiliário no escopo.

Ainda assim, a contratação é considerada **tecnicamente comparável**, sendo válida como parâmetro complementar de mercado.

4. ANÁLISE COMPARATIVA DOS VALORES

4.1 Valores globais obtidos

Fonte	Valor (R\$)
--------------	--------------------

Fornecedor 1	15.470,00
--------------	-----------

Fornecedor 2	12.384,00
--------------	-----------



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000

Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

4.2 Análise de dispersão

- Valor mínimo: R\$ 12.384,00
- Valor máximo: R\$ 15.470,00
- Diferença absoluta: R\$ 3.086,00
- Variação percentual: aproximadamente 24,9%

A variação é considerada **aceitável**, tendo em vista:

- Diferenças de metodologia de execução;
- Possível variação na equipe e prazo;
- Diferentes composições de custo (insumos, equipamentos);
- Inclusão expressa de limpeza de mobiliário em ambos os casos.

4.3 Cálculo do valor médio

$$\text{Média} = \frac{15.470 + 12.384}{2} = 13.927,00$$

Valor médio estimado: R\$ 13.927,00

4.4 Análise do custo por metro quadrado

Fornecedor Valor/m²

Fornecedor 1 R\$ 14,99/m² (aprox.)

Fornecedor 2 R\$ 12,00/m²

Faixa de mercado identificada:

- **R\$ 12,00 a R\$ 15,00 por m²**



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000

Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

Essa faixa é coerente com serviços de limpeza pós-obra de **média a alta complexidade**, especialmente considerando:

- Grande volume de vidros;
- Limpeza de fachada;
- Inclusão de mobiliário;
- Área superior a 1.000 m².

5. CRITÉRIO DE DEFINIÇÃO DO VALOR ESTIMADO

Considerando:

- A média dos valores obtidos;
- A compatibilidade entre as propostas;
- A aderência ao mercado;
- A contratação similar consultada no PNCP;

Adota-se como valor estimado:

R\$ 13.927,00 (treze mil novecentos e vinte e sete reais)

6. ANÁLISE DE ADEQUAÇÃO AO MERCADO

O valor estimado apresenta:

- Coerência com a realidade de mercado;
- Compatibilidade com a complexidade do serviço;
- Alinhamento com contratações públicas similares;
- Ausência de indícios de sobrepreço ou inexequibilidade.

7. CONCLUSÃO TÉCNICA



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

A pesquisa de preços foi realizada de forma regular, observando os parâmetros do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, com utilização de múltiplas fontes e análise crítica dos dados obtidos.

O valor estimado de R\$ 13.927,00 mostra-se adequado para instrução do processo de contratação, garantindo equilíbrio entre economicidade e viabilidade de execução.