



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000

Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou Projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração.

Porém, cabe ressaltar que o presente ETP, como o próprio título sugere (preliminar) não se constitui em documento acabado, devendo a Administração da Câmara Municipal de Tarumã/SP complementar e ou atualizar as informações, de forma a atender as normas legais vigentes.

1. DADOS DO PROCESSO

1.1 **Processo Administrativo:** 264/2026.

1.2 **Setor Requisitante:** Direção Geral e Contabilidade da Câmara Municipal de Tarumã/SP.

1.3 **Objeto:** contratação de empresa especializada para execução de serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas nas dependências do novo refeitório da Câmara Municipal de Tarumã/SP, com fornecimento de materiais e mão de obra.

1.4 **Equipe de Planejamento para esta contratação:**

Solange Aparecida Caron da Silva	Presidente
Eliane Coimba Milck	Procuradora Legislativa
Wuilverson Henrique M. da Silva	Diretor Geral



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

Fernanda Aparecida Silveira	Diretora Financeira
Maria Luísa H. Secone	Agente Administrativo

2. NORMATIVOS QUE DISCIPLINAM OS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS OU MATERIAIS A SEREM ADQUIRIDOS

O presente Estudo Técnico Preliminar foi elaborado com fundamento na Lei nº 14.133/2021, a qual estabelece normas gerais aplicáveis às licitações e contratações no âmbito da Administração Pública.

O presente instrumento tem por objeto a identificação da necessidade de contratação de empresa especializada na execução de serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas nas dependências do novo refeitório da Câmara Municipal de Tarumã/SP.

Nos termos do artigo 5º da mencionada norma, o planejamento das contratações públicas deve ser conduzido de modo a assegurar a observância do princípio da eficiência e a promoção do interesse público, visando à obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

Ademais, o artigo 6º, inciso XXIII, dispõe que o termo de referência deverá conter elementos suficientes que possibilitem a adequada estimativa de custos pela Administração, mediante orçamento detalhado, definição das estratégias de suprimento, prazos de execução e previsão de penalidades aplicáveis em caso de inadimplemento contratual.

Por sua vez, o artigo 40 da referida lei impõe à Administração o dever de realizar ampla pesquisa de preços, mediante a utilização de múltiplos parâmetros, tais como consultas ao mercado, publicações especializadas e dados provenientes de contratações similares realizadas por outros entes públicos, de forma a assegurar a compatibilidade dos valores estimados com aqueles praticados no mercado.

Dessa forma, o presente Estudo Técnico Preliminar constitui instrumento indispensável para o adequado embasamento da futura contratação,



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

assegurando o atendimento às necessidades institucionais com observância aos princípios da eficiência, economicidade e legalidade, em conformidade com os preceitos estabelecidos na Lei nº 14.133/2021.

3. PROBLEMA E ANÁLISE DA SITUAÇÃO ATUAL

Identificou-se a necessidade de contratação de empresa especializada para execução de serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas nas dependências do novo refeitório da Câmara Municipal de Tarumã/SP, com fornecimento de materiais e mão de obra, em razão da necessidade de adequação e finalização da estrutura destinada ao apoio das atividades institucionais.

A ausência do revestimento adequado nas paredes de alvenaria pode comprometer a proteção da estrutura da edificação, favorecendo o surgimento de patologias construtivas, infiltrações, desgaste prematuro e demais danos que impactam a durabilidade e conservação do ambiente.

Além disso, a inexistência de instalação apropriada para o tanque de lavar roupas prejudica as condições necessárias de higiene, limpeza e funcionalidade do espaço destinado ao refeitório.

A contratação pretendida visa sanar tais necessidades mediante a execução dos serviços especializados, assegurando a adequada proteção das superfícies, melhores condições de salubridade e higiene do ambiente, bem como a correta instalação do equipamento de apoio, de modo a garantir a plena utilização do novo refeitório pelos servidores, agentes públicos e demais usuários das dependências da Câmara Municipal.

A medida mostra-se alinhada ao interesse público e às diretrizes da boa administração, contribuindo para a adequada conservação do patrimônio público, bem como para a garantia de ambientes seguros, salubres e aptos ao pleno desempenho das atividades institucionais.



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

4. REFERÊNCIA A OUTROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO

Este planejamento leva em conta a previsão de consumo e contempla as condições para aquisição e pagamento, a definição das unidades e das quantidades a serem adquiridas com base na estimativa de uso e necessidade, bem como os cuidados relacionados aos serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas, de forma a assegurar a necessidade de adequação e finalização da estrutura destinada ao apoio das atividades institucionais no local.

Os itens previstos para aquisição, assim como suas respectivas quantidades, estão descritos de forma detalhada, assegurando a transparência e a conformidade com o planejamento previamente estabelecido.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para execução dos serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas nas dependências do novo refeitório da Câmara Municipal de Tarumã/SP, com fornecimento de materiais e mão de obra, mostra-se essencial para assegurar a adequada proteção da estrutura predial, a funcionalidade do ambiente e a manutenção das condições de higiene e salubridade necessárias ao pleno desenvolvimento das atividades institucionais.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis à construção civil, observando critérios de qualidade, segurança e durabilidade dos materiais empregados.

O revestimento das paredes deverá garantir acabamento uniforme, resistência à umidade e adequada proteção da alvenaria, prevenindo infiltrações, desgastes prematuros e demais patologias construtivas que possam comprometer a conservação da edificação.



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

No que se refere à instalação do tanque de lavar roupas, deverá ser assegurada a correta execução das ligações hidráulicas e de escoamento, observando-se as condições técnicas necessárias ao adequado funcionamento do equipamento, bem como à segurança e praticidade de utilização pelos servidores responsáveis pelas atividades de limpeza e apoio operacional.

Além disso, a execução dos serviços demandará mão de obra qualificada e tecnicamente capacitada, apta a realizar os procedimentos de instalação e acabamento em conformidade com as boas práticas da construção civil, garantindo a correta aplicação dos materiais, a organização do ambiente de trabalho e a prevenção de danos às estruturas existentes.

Portanto, a ausência da contratação poderá ocasionar prejuízos à conservação do patrimônio público, comprometimento das condições adequadas de higiene e funcionalidade do novo refeitório, além de impactar negativamente a utilização do espaço pelos servidores e demais usuários das dependências da Câmara Municipal.

6. CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE

Para a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas, deverão ser observados os seguintes critérios de sustentabilidade:

6.1. Eficiência no Uso de Materiais: Utilização racional dos materiais empregados na execução dos serviços, visando à redução de desperdícios, perdas e sobras de insumos durante as etapas de revestimento e instalação hidráulica.

6.2. Qualidade e Durabilidade dos Materiais: Emprego de materiais adequados e de boa qualidade, que proporcionem maior durabilidade, resistência à umidade e menor necessidade de manutenção corretiva futura, contribuindo para a conservação do patrimônio público.

6.3. Redução de Resíduos: Adoção de práticas que minimizem a geração de resíduos da construção civil, promovendo o correto



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

condicionamento, separação e destinação ambientalmente adequada dos materiais descartados provenientes da execução dos serviços.

6.4. Uso Consciente de Água: Execução dos serviços de forma a evitar desperdícios de água, especialmente durante os procedimentos de preparo de argamassa, limpeza e testes hidráulicos relacionados à instalação do tanque.

6.5. Utilização de Produtos Adequados: Preferência por materiais e insumos que atendam às normas técnicas e ambientais aplicáveis, evitando o uso de produtos nocivos ao meio ambiente ou que apresentem riscos excessivos à saúde dos usuários e trabalhadores.

6.6. Gestão Ambiental dos Resíduos: A empresa contratada deverá responsabilizar-se pela coleta, transporte e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, em conformidade com a legislação ambiental vigente e normas técnicas aplicáveis.

Os possíveis impactos ambientais incluem a geração de resíduos sólidos, consumo de energia e emissões durante o transporte e a execução dos serviços. As medidas mitigadoras envolvem a implementação de práticas de reciclagem, uso de materiais sustentáveis, redução do consumo de energia e água, e a adoção de veículos e equipamentos de baixa emissão.

7. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

A quantidade estimada encontra-se a seguir demonstrada, a qual foi apresentada no Documento de Requisição de Compras encaminhado pela Seção de Contabilidade.

SEQ.	QUANTIDADE	UNID.	CD. PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO
1	1,000000	UN	54.0028-7	SERVIÇOS DE PEDREIRO



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

Para atender às necessidades de serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas, o levantamento de mercado identificou várias soluções técnicas e fornecedores potenciais. As alternativas incluem:

a) **Execução Direta (Equipe Própria):** Alternativa considerada inviável, tendo em vista que a Câmara Municipal não dispõe, em seu quadro funcional, de servidores com qualificação técnica específica para execução de serviços de revestimento e instalações hidráulicas, tampouco possui equipamentos, ferramentas e estrutura operacional adequados para realização dos serviços com a qualidade e segurança necessárias.

b) **Aquisição Isolada de Materiais e Execução Parcial dos Serviços:** Também não se mostrou vantajosa, considerando a necessidade de compatibilização técnica entre materiais e mão de obra especializada, além da dificuldade de gerenciamento separado das etapas de execução, o que poderia comprometer a qualidade final dos serviços e ocasionar atrasos ou responsabilizações difusas em caso de falhas construtivas.

c) **Contratação de Empresa Especializada:** Identificada como a solução mais adequada e vantajosa para a Administração Pública, considerando que o mercado regional dispõe de empresas capacitadas para execução completa dos serviços, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas necessárias, garantindo maior eficiência, qualidade técnica, economicidade e responsabilidade pela execução integral do objeto.

Os serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas enquadram-se na categoria de "serviços comuns", conforme o artigo 6º, inciso XIII, da Lei nº 14.133/2021, pois seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo mercado por meio de especificações usuais.



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

A contratação visa o restabelecimento das condições de uso, salubridade e segurança dos ambientes reformados, preservando o patrimônio e garantindo a funcionalidade dos espaços para servidores e munícipes.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A justificativa para o não parcelamento da solução decorre de aspectos técnicos e logísticos que envolvem os serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas na Câmara Municipal de Tarumã/SP.

Observa-se, ainda, que o referido processo, caso parcelado, fica sob pena de comprometimento da estanqueidade e da funcionalidade do sistema. Ademais, a realização unificada dos serviços possibilita melhor coordenação das atividades, reduzindo interferências nas rotinas acadêmicas e administrativas, bem como simplifica a logística, a gestão de materiais e o controle de qualidade, evitando inconsistências, retrabalhos e custos adicionais.

Assim, a contratação única mostra-se mais adequada para assegurar a eficiência, a durabilidade e a adequada preservação das edificações da Câmara Municipal de Tarumã/SP.

10. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de empresa especializada para execução dos serviços descritos justifica-se pelos ganhos de eficiência, funcionalidade e preservação do patrimônio público, assegurando a adequada conclusão das adaptações necessárias ao pleno uso do espaço.

A execução dos serviços proporcionará melhoria das condições de proteção e conservação das estruturas de alvenaria, reduzindo riscos de infiltrações, umidade, desgastes prematuros e demais patologias construtivas que possam comprometer a durabilidade da edificação.



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

Além disso, a instalação adequada do tanque de lavar roupas contribuirá para a organização e execução das atividades de apoio e limpeza, garantindo melhores condições operacionais e de higiene no ambiente.

A medida também visa assegurar condições adequadas de salubridade, segurança e funcionalidade do novo refeitório, proporcionando ambiente apropriado para utilização pelos servidores e demais usuários das dependências da Câmara Municipal.

Sob a ótica da eficiência administrativa e da sustentabilidade, a contratação observará as normas técnicas aplicáveis à construção civil e às instalações hidráulicas, promovendo o emprego de materiais adequados e duráveis, reduzindo a necessidade de manutenções corretivas futuras e contribuindo para a conservação do patrimônio público em consonância com os princípios da economicidade, eficiência e interesse público.

11. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Antes da celebração do contrato, resta necessário o presente Estudo Técnico Preliminar a fim de avaliar a viabilidade técnica e econômica da contratação, incluindo a descrição da necessidade, requisitos da contratação, estimativas de quantidades, levantamento de mercado, estimativa do valor da contratação, e descrição da solução como um todo.

Além disso, deve-se providenciar a capacitação de servidores ou empregados para a fiscalização e gestão contratual, garantindo que estejam aptos a acompanhar e avaliar a execução dos serviços conforme as normas técnicas vigentes e os termos do contrato.

É essencial, ainda, que o ambiente organizacional esteja preparado para acomodar as intervenções previstas no contrato, com ajustes necessários para não interromper as atividades administrativas e culturais durante a execução dos serviços.



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000

Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

Assim, a organização deve assegurar que todos os materiais utilizados sejam de primeira qualidade e compatíveis com os sistemas existentes, respeitando as normas técnicas vigentes.

12. ANÁLISE DE RISCO E MAPA DE GERENCIAMENTO

O gerenciamento de riscos é fundamental para antecipar situações que possam comprometer a execução dos serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas, bem como a qualidade, segurança e funcionalidade do resultado pretendido.

Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Medida de Mitigação Proposta
Execução inadequada do revestimento, ocasionando fissuras, deslocamentos ou infiltrações	Média	Alto	Exigência de mão de obra qualificada, utilização de materiais adequados e fiscalização técnica durante a execução dos serviços.
Atraso na execução por insuficiência de equipe ou materiais	Baixa	Médio	Previsão de multas contratuais e exigência de capacidade operacional comprovada.
Instalação incorreta do tanque e das ligações hidráulicas	Média	Alto	Fiscalização da execução conforme normas técnicas aplicáveis e realização de testes de funcionamento antes do recebimento dos serviços.
Utilização de materiais de baixa qualidade ou	Média	Alto	Definição prévia das especificações mínimas dos materiais e



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000

Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Medida de Mitigação Proposta
incompatíveis com o ambiente			conferência dos insumos empregados pela fiscalização contratual.
Acidentes de trabalho durante a execução dos serviços	Baixa	Alto	Exigência de fornecimento e utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), observância das normas de segurança do trabalho e capacitação adequada da equipe executora.

A equipe de planejamento entende que, com a adoção destas medidas mitigadoras, os riscos associados à contratação são controláveis e não impedem a viabilidade do certame.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTE

Não há contratação correlata.

14. DA VIABILIDADE E CONCLUSÃO DO ESTUDO

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra de forma inequívoca que a contratação de empresa especializada para execução de serviços de revestimento em parede de alvenaria e instalação de tanque de lavar roupas nas dependências do novo refeitório da Câmara Municipal de Tarumã/SP, com fornecimento de materiais e mão de obra, é a solução técnica e juridicamente mais viável para a referida Casa Legislativa.

A solução atende ao interesse público, preserva o patrimônio e garante a salubridade das instalações após o período de reformas.



CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua dos Crisântemos, 40 - Centro - Tarumã - SP - CEP 19820-000
Fone/Fax: (18) 3329-1139 - CNPJ (MF) 64.614.605/0001-55

Site: www.taruma.sp.leg.br

E-mail: Sic@taruma.sp.leg.br

Transparência a serviço da população

O planejamento realizado observa todos os requisitos legais da Lei nº 14.133/2021, assegurando a robustez necessária para a fase externa da licitação.

Diante do exposto, declara-se a viabilidade da contratação pretendida e recomenda-se o encaminhamento deste ETP para a autoridade competente para fins de aprovação e prosseguimento da instrução processual.

Por fim, este Estudo Técnico Preliminar constitui parte integrante do planejamento da contratação, nos termos do art. 18 da Lei nº 14.133/2021.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Tarumã, 19 de maio de 2026.

MARIA LUISA HOGLHAMMER SECONE

Agente Administrativo