



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA VIRGILIO REZENDE**  
**CENTRO - UBAPORANGA/MG.**

**Nº DA OPERAÇÃO: 1091759-54**

**CONTRATO DE REPASSE: 954116/2023**

**PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA VIRGILIO REZENDE NO**  
**MUNICÍPIO DE UBAPORANGA/MG**

**ART Nº: MG20254261338**

**1. OBJETO**

Projeto e serviços de engenharia para a Revitalização da Praça Virgílio Rezendes, no Centro de Ubaporanga/MG.

**2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

**1.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**

**1.1.1** – Será fornecido ADMINISTRAÇÃO LOCAL com equipe técnica especializada, para ideal acompanhamento da execução dos serviços pela contratada. Estimou-se um prazo de 2 meses de obra – sendo o quadro composto de 1 engenheiro civil e 1 encarregado de obras.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Engenheiro civil;
  - Encarregado de Obras.

**1.2. SERVIÇOS PRÉ-LIMINARES**

**1.2.1.** - Será realizado FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA, placa essa informando o valor, tempo e responsáveis técnicos pela obra.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:



- Carpinteiro de formas com encargos complementares;
- Servente com encargos complementares;
- Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada \*n. 22\*, adesivada, de \*2,4 x 1,2\* m (sem postes para fixação);
- Pregão de aço polido com cabeça 10 x 10 (7/8 x 17);
- Pregão de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11);
- Sarrafo \*2,5 x 10\* cm em pinus, mista ou equivalente da região – bruta.

### **1.3. DEMOLIÇÃO**

**1.3.1.** – Será realizado DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO com isolamento da área com tapumes, demolição manual utilizando ferramentas adequadas, garantindo proteção aos transeuntes. Todo o entulho deverá ser removido com segurança e destinado a local autorizado, de acordo com normas ambientais.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Pedreiro;
  - Servente de obras.

**1.3.2.** – Será realizado DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO com isolamento da área com tapumes, demolição manual utilizando ferramentas adequadas, garantindo proteção aos transeuntes. Todo o entulho deverá ser removido com segurança e destinado a local autorizado, de acordo com normas ambientais.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Servente de obras.

**1.3.3.** – Será realizado REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M com isolamento da área com tapumes, demolição manual utilizando ferramentas



adequadas, garantindo proteção aos transeuntes. Todo o entulho deverá ser removido com segurança e destinado a local autorizado, de acordo com normas ambientais.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Jardineiro com encargos complementares;
  - Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência líq. 88 hp, caçamba carreg. Cap. Mín. 1 m<sup>3</sup>, caçamba retro cap. 0,26 m<sup>3</sup>, peso operacional mín. 6.674 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m;
  - Servente com encargos complementares.

#### **1.4. PAVIMENTAÇÃO**

**1.4.1.** – Será realizado **REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS.** A contratada deverá preparar o terreno, realizar escavação, irrigação e compactação do subleito em camadas até atingir a densidade exigida pelo projeto.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Caminhão pipa 10.000 l trucado, peso bruto total 23.000 kg, carga útil máxima 15.935 kg, distância entre eixos 4,8 m, potência 230 cv, inclusive tanque de aço para transporte de água;
  - Motoniveladora potência básica líquida (primeira marcha) 125 hp, peso bruto 13032 kg, largura da lâmina de 3,7 m;
  - Rolo compactador vibratório pé de carneiro para solos, potência 80 hp, peso operacional sem/com lastro 7,4 / 8,8 t, largura de trabalho 1,68 m;
  - Servente com encargos complementares.

**1.4.2.** – Será realizado **EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO.** A contratada deverá executar os passeios conforme dimensões do projeto, utilizando concreto armado moldado in loco, com lançamento, adensamento e cura adequada.



- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Carpinteiro de formas com encargos complementares;
  - Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l;
  - Pedreiro com encargos complementares;
  - Servente com encargos complementares;
  - Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água;
  - Pregos de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11);
  - Sarrafo \*2,5 x 10\* cm em pinus, mista ou equivalente da região – bruta;
  - Sarrafo \*2,5 x 7,5\* cm em pinus, mista ou equivalente da região – bruta;
  - Tela de aço soldada nervurada, ca-60, q-196, (3,11 kg/m<sup>2</sup>), diâmetro do fio = 5,0 mm, largura = 2,45 m, espaçamento da malha = 10 x 10 cm.

**1.4.3.** – Será realizado PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. A contratada deverá preparar a superfície, aplicar fundo preparador e três demãos cruzadas de tinta, obtendo acabamento homogêneo.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Ajudante;
  - Fita crepe rolo de 25mm x 50m;
  - Pintor;
  - Selador acrílico paredes internas/externas;
  - Tinta acrílica premium, cor branco fosco.

**1.4.4.** – Será realizado ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF\_09/2021. A contratada deverá realizar o polimento do piso com lixamento progressivo, garantindo superfície uniforme e resistente.



- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Cimento portland branco cp-32 (estrutural) sc 50kg;
  - Cimento portland comum (cpiii-40) sc 50kg;
  - Pedreiro;
  - Servente de obras.

**1.4.5.** - Será realizado PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. A contratada deverá realizar marcações geométricas de acordo com normas esportivas, aplicando tinta à base de borracha clorada.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Pintor com encargos complementares;
  - Servente com encargos complementares;
  - Fita crepe rolo de \*25\* mm x 50 m;
  - Tinta borracha clorada, acabamento semibrilho, qualquer cor.

**1.4.6.** - Será realizado PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). A contratada deverá limpar e pintar os meios-fios com tinta acrílica em duas demãos, garantindo visibilidade.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Ajudante;
  - Pintor;
  - Tinta acrílica premium, cor branco fosco.

**1.4.7.** - Será realizado RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. A contratada deverá executar rampas conforme normas de acessibilidade (ABNT NBR 9050), utilizando concreto fck 25 MPa e piso podotátil.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:



- Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l;
- Pedreiro com encargos complementares;
- Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa;
- Servente com encargos complementares;
- Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete;
- Pregos de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11);
- Sarrafo \*2,5 x 10\* cm em pinus, mista ou equivalente da região – bruta.

**1.4.8.** - Será realizado PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA EPÓXI, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. A contratada deverá realizar a pintura de faixas de travessia com tinta epóxi, respeitando a sinalização viária vigente.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Pintor com encargos complementares;
  - Servente com encargos complementares;
  - Diluente epóxi;
  - Fita crepe rolo de \*25\* mm x 50 m;
  - Tinta epóxi base água premium, branca.

**1.4.9.** – Será realizado ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). A contratada deverá assentar a guia conforme dimensões do projeto, utilizando meio-fio em concreto pré-fabricado, com dimensões adequadas.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida), preparo manual. Af\_08/2019
  - Pedreiro com encargos complementares;
  - Servente com encargos complementares;



- Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte);
- Meio-fio ou guia de concreto, pré-moldado, comp 1 m, \*30 x 12/15\* cm (h x L1/L2).

## **1.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**1.5.1.** - Será realizado CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. A contratada deverá executar escavações e instalar caixas pré-moldadas niveladas, sobre camada de brita, devidamente concretadas.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Peça retangular pré-moldada, volume de concreto de até 10 litros, taxa de aço aproximada de 30kg/m<sup>3</sup>;
  - Pedreiro com encargos complementares;
  - Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de brita, lançamento manual;
  - Servente com encargos complementares;
  - Caixa de concreto armado pre-moldado, sem fundo, quadrada, dimensoes de 0,30 x 0,30 x 0,30 m.

**1.5.2.** - Será instalado ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A contratada deverá assentar eletrodutos conforme projeto elétrico, com envelopamento em concreto magro para proteção.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Auxiliar de eletricista com encargos complementares;
  - Eletricista com encargos complementares;
  - Eletroduto de pvc rigido roscavel de 1 1/2", sem luva.



**1.5.3.** - Será instalado CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A empresa deverá lançar cabos dentro dos eletrodutos, identificando condutores e garantindo testes de continuidade e isolamento.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Auxiliar de eletricista com encargos complementares;
  - Eletricista com encargos complementares;
  - Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, cobertura pvc-st1, antichama bwf-b, 1 condutor, 0,6/1 kv, seção nominal 6 mm<sup>2</sup>;
  - Fita isolante adesiva antichama, uso até 750 v, em rolo de 19 mm x 5 m.

**1.5.4.** - Será instalado LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A contratada deverá instalar luminárias de LED de alto rendimento, devidamente fixadas em postes e conectadas à rede.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Auxiliar de eletricista com encargos complementares;
  - Eletricista com encargos complementares;
  - Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6200 kg, momento máximo de carga 11,7 tm, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive caminhão toco pbt 16.000 kg, potência de 189 cv;
  - Fita isolante adesiva antichama, uso até 750 v, em rolo de 19 mm x 5 m;
  - Luminária de led para iluminação publica, de 181 w até 239 w, involucro em alumínio ou aço inox.

**1.5.5.** - Será instalado POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, FLANGEADO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A contratada deverá montar os postes sobre bases previamente executadas, utilizando guindaste e equipamentos de segurança para trabalho em altura.



- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Auxiliar de eletricista com encargos complementares;
  - Eletricista com encargos complementares;
  - Cabo de cobre nu 35 mm<sup>2</sup> meio-duro;
  - Chumbador de aço galvanizado, 1" x 600 mm, para postes de aço com base, incluso porca e arruela;
  - Poste cônico contínuo em aço galvanizado, curvo, braço simples, flangeado, h = 7 m, diâmetro inferior = \*125\* mm.

**1.5.6.** - Será instalado DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A contratada deverá montar os circuitos de acordo com projeto elétrico.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Auxiliar de eletricista com encargos complementares;
  - Eletricista com encargos complementares;
  - Disjuntor termomagnético para trilho din (iec), monopolar, 6 - 32 a;
  - Terminal a compressão em cobre estanhado para cabo 2,5 mm<sup>2</sup>, 1 furo e 1 compressão, para parafuso de fixação m5.

**1.5.7.** - Será instalado QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 4 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A contratada deverá montar os circuitos de acordo com projeto elétrico.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Argamassa traço 1:1:6 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo manual. Af\_08/2019;
  - Auxiliar de eletricista com encargos complementares;
  - Eletricista com encargos complementares;



- Barramento tipo neutro / terra para quadro de distribuição, com 6 /8 disjuntores;
- Quadro de distribuição, sem barramento, em pvc, de embutir, para 3 disjuntores nema ou 4 disjuntores din;
- Suporte para 4 disjuntores.

## **1.6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

**1.6.1.** - Será realizado TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M<sup>3</sup>, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). A contratada deverá transportar materiais e entulho com caminhões devidamente licenciados, respeitando rotas urbanas e normas ambientais.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Caminhão basculante 10 m<sup>3</sup>, trucado cabine simples, peso bruto total 23.000 kg, carga útil máxima 15.935 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica.

**1.6.2.** - Será realizado CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M<sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M<sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). A contratada deverá operar escavadeiras para carga em caçambas, garantindo que o entulho seja destinado corretamente.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Caminhão basculante 10 m<sup>3</sup>, trucado cabine simples, peso bruto total 23.000 kg, carga útil máxima 15.935 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica;
  - Escavadeira hidráulica sobre esteiras, caçamba 0,80 m<sup>3</sup>, peso operacional 17 t, potência bruta 111 hp.

**1.6.3.** - Será realizado INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA



DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. A empresa deverá fornecer e instalar lixeiras metálicas conforme especificações, fixando-as em base de concreto, garantindo durabilidade e acabamento final com pintura eletrostática.

- Materiais, equipamentos e mão de obra:
  - Concreto fck = 15mpa, traço 1:3,4:3,4 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo manual;
  - Pedreiro com encargos complementares;
  - Servente com encargos complementares;
  - Lixeira dupla, com capacidade volumétrica de 60l\*, fabricada em tubo de aço carbono, cestos em chapa de aço e pintura no processo eletrostático - para academia ao ar livre / academia da terceira idade – ati;
  - Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete.

Assim conclui-se o trecho, com todos os itens e aspectos necessários para execução da obra. A empresa contratada deverá cumprir integralmente as Normas Regulamentadoras (NRs) do MTE, especialmente:

- NR-6: fornecimento e uso de EPIs;
- NR-10: instalações elétricas;
- NR-11: transporte e movimentação de materiais;
- NR-12: operação de máquinas e equipamentos;
- NR-15: controle de agentes insalubres (poeira, ruído);
- NR-18: segurança e condições de trabalho na construção civil;
- NR-24: higiene e conforto nos locais de trabalho;
- NR-26: sinalização de segurança.

A contratada será responsável por manter o canteiro organizado, sinalizado e seguro, garantindo a integridade de trabalhadores e transeuntes durante toda a execução da obra.

Os serviços foram orçados pela modalidade de preços unitários, conforme a planilha orçamentária e demais itens, abaixo segue a lista:



- Planilha de Orçamentária;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composição de custos;
- Composição do BDI adotado;
- Memorial Descritivo

### 3. JUSTIFICATIVA

À Prefeitura Municipal de Ubaporanga cumpre a missão de projetar, fiscalizar e executar as obras de infraestrutura e urbanização nas diversas regiões do Município, assim, justifica-se a implantação dessa obra pela necessidade de consolidar as boas condições de acessibilidade do município. Considerando a necessidade de realizar melhorias de infraestrutura na Praça Virgílio Rezende, Centro, Ubaporanga/MG.

### 4. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

A obra localiza-se no Centro de Ubaporanga, segue as Coordenadas de localização:



**Imagem 01 – Imagem do trecho da obra: Google**



## 5. PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços estão previstos para serem realizados no prazo de 02 meses.

## 6. CRONOGRAMA

A Contratada deverá executar os serviços seguindo o cronograma físico-financeiro que é parte integrante deste projeto básico aprovado em convênio.

## 7. BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

É a taxa percentual que incide sobre todos os preços unitários compostos pela mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, materiais e equipamentos incluindo os atributos e fretes incidentes. Salvo condições expressas ao contrário, remunera as despesas a seguir relacionadas: Despesas indiretas, estas formando os seguintes itens a seguir listados:

1. Administração Central
2. Seguros/Imprevistos
3. Despesas Financeiras
4. PIS (Programa de Integração Social)
5. ISS (Imposto Sobre Serviço)
6. COFINS
7. Lucro

## 8. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E NORMAS

Recomenda-se e adota-se como diretrizes gerais para a execução de serviços e obras de INFRAESTRUTURA sob administração da Secretaria de Planejamento e



Desenvolvimento Urbano as seguintes normas e manuais, que deverão ser rigorosamente obedecidos:

1. As normas e especificações constantes deste caderno;
2. Normas da ABNT;
3. Disposições legais;
4. Regulamentos das empresas concessionárias;
5. Prescrições e recomendações dos fabricantes;
6. Normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT;
7. Normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

## **9. PROCESSOS RUIDOSOS E MATERIAIS/RESÍDUOS PERIGOSOS**

Não poderão ser realizados na obra processos industriais que empreguem produtos ou produzam e/ou desprendam resíduos corrosivos ou tóxicos sólidos, líquidos, pulverulentos ou gasosos, nem que sejam origem de ruídos que causem incômodo à obra ou à vizinhança.

São inaceitáveis na obra:

- a) decapagem ou limpeza química de metais;
- b) qualquer processo de eletrodeposição química;

Processos industriais ruidosos, a exclusivo critério da FISCALIZAÇÃO, poderão ser empregados na obra desde que o local onde se desenvolvam sejam providos de tratamento acústico para que os níveis de ruído externo junto ao elemento divisor sejam inferiores a:

- 85 dB em frequências abaixo de 100 Hz; 75 dB em frequências entre 100 e 500Hz;
- 70 dB em frequências entre 500 e 1000 Hz; 65 dB em frequências acima



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**UBAPORANGA**  
*Um Novo Tempo, Uma Nova História*  
Gestão 2021/2024

de 1000 Hz.

Ubaporanga, 26 de Novembro de 2025

