



J3 Projetos e Construção

CNPJ: 02.189.287/0001-75

Obra

REFORMA, ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE GABINETES DA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO MANHUAÇÃO

Bancos

SINAPI - 06/2025 - Minas Gerais
SBC - 07/2025 - Minas Gerais
SETOP - 01/2025 - Minas Gerais
SUDECAP - 04/2025 - Minas Gerais

B.D.I.

30,53%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 1.573,43	100,00% 1.573,43					
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 13.388,20	16,66% 2.230,47	16,66% 2.230,47	16,67% 2.231,81	16,67% 2.231,81	16,67% 2.231,81	16,67% 2.231,81
3	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES	100,00% 4.464,07	100,00% 4.464,07					
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 1.419,91	100,00% 1.419,91					
5	ESTRUTURA DE CONCRETO	100,00% 23.315,87	70,00% 16.321,11	30,00% 6.994,76				
6	ALVENARIA	100,00% 13.690,33	40,00% 5.476,13	60,00% 8.214,20				
7	ESQUADRIAS / VIDROS	100,00% 37.211,64				100,00% 37.211,64		
8	FORROS / GABINETES EM DRYWALL	100,00% 65.183,84		50,00% 32.591,92	50,00% 32.591,92			
9	PISOS E REVESTIMENTOS	100,00% 32.797,83		20,00% 6.559,57	40,00% 13.119,13	40,00% 13.119,13		
10	FACHADAS	100,00% 103.996,02			30,00% 31.198,81	30,00% 31.198,81	40,00% 41.598,41	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 24.068,55		50,00% 12.034,28	50,00% 12.034,28			
12	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS E PLUVIAIS	100,00% 2.254,58				100,00% 2.254,58		
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO	100,00% 3.052,60						100,00% 3.052,60

14	PLATAFORMA ELEVATÓRIA	100,00% 112.361,24				50,00% 56.180,62	50,00% 56.180,62	
15	PINTURA	100,00% 50.233,22					50,00% 25.116,61	50,00% 25.116,61
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 5.114,98						100,00% 5.114,98
17	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 3.773,00						100,00% 3.773,00
Porcentagem			6,32%	13,78%	18,31%	28,56%	25,13%	7,89%
Custo			31.485,12	68.625,19	91.175,94	142.196,59	125.127,45	39.289,00
Porcentagem Acumulado			6,32%	20,11%	38,42%	66,98%	92,11%	100,0%
Custo Acumulado			31.485,12	100.110,31	191.286,25	333.482,84	458.610,29	497.899,31

Juliano Oliveira Vasconcelos
Eng. Civil – CREA 220.240/D