



J3 Projetos e Construção

CNPJ: 02.189.287/0001-75

Obra

REFORMA, ADEQUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE GABINETES DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO MANHUAÇU

Bancos

SINAPI - 06/2025 - Minas Gerais
SBC - 07/2025 - Minas Gerais
SETOP - 01/2025 - Minas Gerais
SUDECAP - 04/2025 - Minas Gerais

B.D.I.

30,53%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.573,43	1.573,43	0,32 %
1.1	ED-28427	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1	1.205,42	1.573,43	1.573,43	0,32 %
2			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1		13.388,20	13.388,20	2,69 %
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	78,12	131,30	171,38	13.388,20	2,69 %
3			DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		1		4.464,07	4.464,07	0,90 %
3.1			SUBSOLO		1		906,27	906,27	0,18 %
3.1.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,64	26,72	34,87	22,31	0,00 %
3.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68	10,35	13,50	22,68	0,00 %
3.1.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	85,195	7,59	9,90	843,43	0,17 %
3.1.4	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1	13,68	17,85	17,85	0,00 %
3.2			PAV. TÉRREO		1		2.592,43	2.592,43	0,52 %
3.2.1	102192	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	m²	26,5095	16,36	21,35	565,97	0,11 %
3.2.2	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	22,24	3,21	4,19	93,18	0,02 %
3.2.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	26,36	3,85	5,02	132,32	0,03 %
3.2.4	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	22,24	8,30	10,83	240,85	0,05 %
3.2.5	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	6,95	5,03	6,56	45,59	0,01 %
3.2.6	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,7234	55,61	72,58	125,08	0,03 %
3.2.7	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,2935	95,12	124,16	284,76	0,06 %

3.2.8	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,7451563	204,26	266,62	465,29	0,09 %
3.2.9	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,2935	116,01	151,42	347,28	0,07 %
3.2.10	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	33,12	6,76	8,82	292,11	0,06 %
3.3			PAV. SUPERIOR		1		965,37	965,37	0,19 %
3.3.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	189,85	2,06	2,68	508,79	0,10 %
3.3.2	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,68	55,61	72,58	121,93	0,02 %
3.3.3	102192	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	m²	10,1475	16,36	21,35	216,64	0,04 %
3.3.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68	10,35	13,50	22,68	0,00 %
3.3.5	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9,63	7,59	9,90	95,33	0,02 %
4			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		1.419,91	1.419,91	0,29 %
4.1	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	5,616	153,06	199,78	1.121,96	0,23 %
4.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,071	89,55	116,88	125,17	0,03 %
4.3	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	4,68	28,29	36,92	172,78	0,03 %
5			ESTRUTURA DE CONCRETO		1		23.315,87	23.315,87	4,68 %
5.1	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	141,96	10,03	13,09	1.858,25	0,37 %
5.2	92801	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	6	10,01	13,06	78,36	0,02 %
5.3	92802	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	145	9,88	12,89	1.869,05	0,38 %
5.4	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	140,4	9,09	11,86	1.665,14	0,33 %
5.5	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	40,74	112,48	146,82	5.981,44	1,20 %
5.6	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTLETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	14,95	192,73	251,57	3.760,97	0,76 %
5.7	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	16,69	69,38	90,56	1.511,44	0,30 %
5.8	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3,98	567,32	740,52	2.947,26	0,59 %
5.9	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	m³	2,92	685,14	894,31	2.611,38	0,52 %
5.10	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	18,38	43,04	56,18	1.032,58	0,21 %
6			ALVENARIA		1		13.690,33	13.690,33	2,75 %
6.1	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	52,718	83,78	109,35	5.764,71	1,16 %

6.2	87908	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m²	138,56	6,77	8,83	1.223,48	0,25 %
6.3	ED-50732	SETOP	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	138,56	37,06	48,37	6.702,14	1,35 %
7			ESQUADRIAS / VIDROS		1		37.211,64	37.211,64	7,47 %
7.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	1.116,45	1.457,30	11.658,40	2,34 %
7.2	90848	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	905,03	1.181,33	1.181,33	0,24 %
7.3	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1	1.628,77	2.126,03	2.126,03	0,43 %
7.4	102179	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	11,732	285,05	372,07	4.365,12	0,88 %
7.5	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	39,365	347,99	454,23	17.880,76	3,59 %
8			FORROS / GABINETES EM DRYWALL		1		65.183,84	65.183,84	13,09 %
8.1	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	208,48	129,79	169,41	35.318,59	7,09 %
8.2	104718	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	144,2	122,92	160,44	23.135,44	4,65 %
8.3	104725	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	m²	144,2	35,76	46,67	6.729,81	1,35 %
9			PISOS E REVESTIMENTOS		1		32.797,83	32.797,83	6,59 %
9.1	ED-9317	SETOP	PISO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m²	22,24	59,91	78,20	1.739,16	0,35 %
9.2	87690	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	54,4575	55,23	72,09	3.925,84	0,79 %
9.3	ED-50753	SETOP	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	101,4125	110,19	143,83	14.586,15	2,93 %
9.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	63,155	69,63	90,88	5.739,52	1,15 %
9.5	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	46,4	9,03	11,78	546,59	0,11 %

9.6	170306	SBC	GRANITO BRANCO DALLAS COLADO EM PISO	m²	0,44	479,48	625,86	275,37	0,06 %
9.7	130115	SBC	SOLEIRA EM GRANITO SAO GABRIEL 20CM	M	6,05	121,95	159,18	963,03	0,19 %
9.8	170104	SBC	GRANITO PRETO SAO GABRIEL COLADO EM PISO	m²	4,288	764,89	998,41	4.281,18	0,86 %
9.9	130317	SBC	PEITORIL EM GRANITO SAO GABRIEL 20cm	M	3,2	177,40	231,56	740,99	0,15 %
10			FACHADAS		1		103.996,02	103.996,02	20,89 %
10.1	050536	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FACHADA PELE DE VIDRO LAMINADO BRONZE MODELO FRONTAL COM MAXIM-AR SUPERIOR 02 MÓDULOS HORIZONTAIS ECOSTICK - DIMENSÕES (2,30M x 5,185M)	Un	1	22.700,00	29.630,31	29.630,31	5,95 %
10.2	050533	Próprio	REVESTIMENTO EM PORCELANATO MARMORIZADO POLIDO 84X84CM LUXURY ELIZABETH OU SIMILAR	m²	35,222	138,90	181,30	6.385,74	1,28 %
10.3	050539	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FACHADA FABRICADA EM ESTRUTURA METÁLICA COM REVESTIMENTO EM ACM 3MM BLACK GLOSSY	Un	1	22.480,00	29.343,14	29.343,14	5,89 %
10.4	130317	SBC	PEITORIL EM GRANITO SAO GABRIEL 20cm	M	8,45	177,40	231,56	1.956,68	0,39 %
10.5	99841	SINAPI	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	8,45	1.021,45	1.333,29	11.266,30	2,26 %
10.6	ED-20609	SETOP	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO SOBRE LAJE PARA TELHAS CERÂMICAS EM AÇO, COBERTURA PADRÃO DO PRÉDIO ESCOLAR, EXCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E PINTURA	Kg	380	9,44	12,32	4.681,60	0,94 %
10.7	95624	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	61,145	24,08	31,43	1.921,78	0,39 %
10.8	ED-50519	SETOP	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	159,275	38,37	50,08	7.976,49	1,60 %
10.9	050542	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LETREIRO "CÂMARA MUNICIPAL" EM FACHADA COM LETRAS INDIVIDUAIS ESPELHADAS INCLUSIVE ILUMINAÇÃO DE LED NAS LETRAS	Un	2	4.150,00	5.416,99	10.833,98	2,18 %
11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		24.068,55	24.068,55	4,83 %
11.1	ED-20586	SETOP	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C6, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 47,1KVA ATÉ 57KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	un	1	5.227,10	6.822,93	6.822,93	1,37 %
11.2	ED-14193	SETOP	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM CHAPA, PARA 34 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFÁSICO DE 100A	un	1	636,33	830,60	830,60	0,17 %
11.3	ED-50232	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C 450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	9	293,64	383,28	3.449,52	0,69 %

11.4	ED-50232	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C 450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	12	293,64	383,28	4.599,36	0,92 %
11.5	ED-50228	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C 450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	12	150,90	196,96	2.363,52	0,47 %
11.6	ED-27082	SETOP	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	12	287,86	375,74	4.508,88	0,91 %
11.7	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	8	75,21	98,17	785,36	0,16 %
11.8	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3	16,69	21,78	65,34	0,01 %
11.9	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	113,88	148,64	148,64	0,03 %
11.10	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	12	31,57	41,20	494,40	0,10 %
12			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E PLUVIAIS		1		2.254,58	2.254,58	0,45 %
12.1	86928	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	402,13	524,90	524,90	0,11 %
12.2	ED-50221	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1	148,05	193,24	193,24	0,04 %
12.3	ED-50223	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1	177,08	231,14	231,14	0,05 %
12.4	050534	Próprio	REPARO HIDRÁULICO/ SANITÁRIO NA ÁREA DE ILUMINAÇÃO NO SUBSOLO INCLUSIVE CORREÇÃO DE VAZAMENTO E RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO DA ÁREA DANIFICADA	Un	1	1.000,00	1.305,30	1.305,30	0,26 %
13			INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO		1		3.052,60	3.052,60	0,61 %
13.1	ED-50193	SETOP	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2 A:20 B:C, CAPACIDADE 6 KG	U	6	263,32	343,71	2.062,26	0,41 %
13.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	12	19,54	25,50	306,00	0,06 %

13.3	ED-32246	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	1	101,76	132,82	132,82	0,03 %
13.4	ED-50202	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S1", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	8	26,41	34,47	275,76	0,06 %
13.5	ED-50201	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	8	26,41	34,47	275,76	0,06 %
14			PLATAFORMA ELEVATÓRIA		1		112.361,24	112.361,24	22,57 %
14.1	050535	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA DE ACESSIBILIDADE MONTELE PL-200 COM DIMENSÕES DE 1,40 X 1,50 ALTURA MÁXIMA DE PERCURSO DE 3,50M	Un	1	86.080,78	112.361,24	112.361,24	22,57 %
15			PINTURA		1		50.233,22	50.233,22	10,09 %
15.1	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	208,48	18,18	23,73	4.947,23	0,99 %
15.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	439,88	16,13	21,05	9.259,47	1,86 %
15.3	ED-50484	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	288,4	14,13	18,44	5.318,09	1,07 %
15.4	ED-50474	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	168,1	24,66	32,18	5.409,45	1,09 %
15.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	1430,938	13,55	17,68	25.298,98	5,08 %
16			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		5.114,98	5.114,98	1,03 %
16.1	ED-9075	SETOP	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2xmês	282,9	13,50	17,62	4.984,69	1,00 %
16.2	121467	SBC	TELA PLASTICA DE PROTECAO EXTERNA MALHA 1.1/4""x1,5m	m²	12,9	7,74	10,10	130,29	0,03 %
17			SERVIÇOS FINAIS		1		3.773,00	3.773,00	0,76 %
17.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	350	8,26	10,78	3.773,00	0,76 %

Total Geral

497.899,31

Juliano Oliveira Vasconcelos
Eng. Civil – CREA 220.240/D