

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

O presente relatório é resultado da pesquisa de preços a seguir discriminada, em cumprimento ao determinado na Lei n.º 14.133/2021 e demais dispositivos legais, e em conformidade com o capítulo VIII do Decreto n.º 4.539, 31 de março de 2023 do Município de Montes Claros.

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, englobando a elaboração e execução do Plano de Manutenção, Operação e Controle, além de serviços sob demanda de instalação, desinstalação e recarga de fluidos refrigerantes em aparelhos de ar-condicionado, em atendimento às necessidades do Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Montes Claros – Prevmoc e do Shopping Mário Ribeiro da Silveira.

Servidores responsáveis pela pesquisa:

Período de realização: Abril a Maio de 2026

Luiz Lucas Libânio do Carmo
Mércio Santos Pereira
Edson Agapito Valadares Junior

Fontes de pesquisa: Para o preenchimento da planilha, foi realizada a pesquisa de preços utilizando-se os seguintes parâmetros, observado o disposto no art. 23, §2º, incisos I a IV, da Lei Federal n.º 14.133 de 2021:

- () - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia;
- () - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso;
- (X) - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;
- () pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.

Metodologia matemática utilizada: o valor de referência foi aferido por meio de:

() Média (X) Mediana () Menor Preço () Outra

Justificativa para a metodologia utilizada: A pesquisa de preços foi realizada com o objetivo de verificar o preço de mercado do que se pretende contratar, com a finalidade de constituir o valor de referência a ser divulgado no edital de licitação. Em virtude das características próprias do órgão contratante, os materiais tendem a variar seus valores devido às especificações, quantidades a serem fornecidas, entre outros. Desta forma, optou-se pela utilização do(s) parâmetro(s) supra assinalado(s), empregados de forma combinada.

Análise da pesquisa: As estimativas preliminares ora apresentadas, feitas com base no preenchimento da Planilha de Custos e Formação de Preços, têm o intuito de apoiar a análise de viabilidade da contratação, em especial quanto ao respeito à relação de custo-benefício, podendo ser devidamente refinadas e/ou complementadas nas etapas posteriores, houver necessidade. A documentação comprobatória que compõe a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

LOTE 01 – MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO INSTALADOS NA SEDE DO PREVMOC

CONTRATAÇÕES SIMILARES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

ITEM

MEDIANA OBTIDA

ITEM	CONTRATAÇÕES SIMILARES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA	Contrato nº 001-SAUDE/2026 - Órgão: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE RIO DO SUL - Contratada: ELETRO THERMO CLIMATIZACAO LTDA - CNPJ: 22.118.985/0001-97 - Id contrato PNCP: 10469199000155-2-000003/2026 - Id contratação PNCP: 83102574000106-1-000419/2025	Contrato nº 202604300004/2026 - Órgão: MUNICIPIO DE GUAJUUBA - CAMARA MUNICIPAL - Contratada: APC SERVICOS E CONSTRUcoes LTDA - CNPJ: 36.693.516/0001-06 - Id contrato PNCP: 12359527000196-2-000006/2026 - Id contratação PNCP: 12359527000196-1-000008/2026	Contrato nº 193/2025/2025 - Órgão: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU - Contratada: BDG CLIMATIZACAO INSTALACAO E MANUTENCAO LTDA - CNPJ: 20.622.347/0001-83 - Id contrato PNCP: 83102285000107-2-001094/2025 - Id contratação PNCP: 83102285000107-1-000250/2025	Contrato nº 00013/2026 - Órgão: COMANDO DO EXERCITO - Contratada: CLIMATIZ-AR MANUTENCAO E INSTALACAO DE AR CONDICIONADO LTDA - CNPJ: 28.368.604/0001-04 - Id contrato PNCP: 00394452000103-2-002651/2026 - Id contratação PNCP: 82511643000164-1-000152/2025	Contrato nº 49/2026 - Órgão: MUNICIPIO DE LUZERNA - Contratada: REFRIGERACAO E CLIMATIZACAO SCHAPPO LTDA - CNPJ: 35.271.172/0001-84 - Id contrato PNCP: 01613428000172-2-000659/2026 - Id contratação PNCP: 01613428000172-1-000070/2026	Contrato nº 000089/2025 - Órgão: FUNDO PENITENCIARIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA FUPESCS - Contratada: ESSENCE CLIMATIZACAO LTDA - CNPJ: 23.578.308/0001-14 - Id contrato PNCP: 01577780000108-2-000062/2025 - Id contratação PNCP: 82951351000142-1-000579/2025	Contrato nº 20260278 /2026 - Órgão: MUNICIPIO DE PARAUAPEBAS - Contratada: PASMA ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 20.614.640/0001-07 - Id contrato PNCP: 22980999000115-2-000056/2026 - Id contratação PNCP: 22980999000115-1-000049/2026	
01	Elaboração e Implantação do Plano de Manutenção e Controle (PMOC) Elaboração, implantação, atualização e execução do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, por aparelho de ar-condicionado, com identificação do estabelecimento, inventário dos equipamentos, definição das rotinas preventivas mensais, trimestrais, semestrais e anuais, periodicidade de execução, procedimentos de controle e registro das intervenções, emissão de relatório técnico e da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica, em conformidade com a Lei nº 13.589/2018, a Portaria GM/MS nº 3.523/1998, a Resolução RE nº 9/2003 da ANVISA e as normas técnicas aplicáveis.			Valor Unitário R\$ 32,25	Valor Unitário R\$ 128,72	Valor Unitário R\$ 24,60			Valor Unitário R\$ 32,25 - Valor total projetado para quantitativos desta contratação (13/ano) R\$ 419,25
02	Manutenção Preventiva (aparelhos de 9.000 a 12.000 BTUs) Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva de aparelhos de ar-condicionado split inverter, com execução das rotinas mensais, trimestrais, semestrais e anuais previstas no PMOC, incluindo sua manutenção, controle e atualização, compreendendo inspeção completa, limpeza e higienização técnica, verificação de filtros, serpentinas, bandejas, drenos, turbinas, comandos, conexões elétricas e frigorígenas, testes de desempenho, identificação de anomalias, regulagens, lubrificação e emissão de relatório técnico, observadas a Lei nº 13.589/2018, a Portaria GM/MS nº 3.523/1998, a Resolução RE nº 9/2003 da ANVISA, as ABNT NBR 13971, 14679, 15848, 16401, 16655 e 17073, e demais normas técnicas e profissionais cabíveis.	Valor Unitário R\$ 160,00	Valor Unitário R\$ 473,00	Valor Unitário Contratado R\$ 456,00/ano - Valor Unitário redimensionado para a unidade Mês R\$ 38,00	Valor Unitário R\$ 227,50	Valor Unitário R\$ 195,00	Valor Unitário R\$ 50,00	Valor unitário R\$ 351,22	Valor Unitário R\$ 195,00 - Valor total projetado para quantitativos desta contratação (72/ano) R\$ 14.040,00
03	Manutenção Preventiva (aparelhos de 22.000 a 24.000 BTUs) Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva de aparelhos de ar-condicionado split inverter, com execução das rotinas mensais, trimestrais, semestrais e anuais previstas no PMOC, incluindo sua manutenção, controle e atualização, compreendendo inspeção completa, limpeza e higienização técnica, verificação de filtros, serpentinas, bandejas, drenos, turbinas, comandos, conexões elétricas e frigorígenas, testes de desempenho, identificação de anomalias, regulagens, lubrificação e emissão de relatório técnico, observadas a Lei nº 13.589/2018, a Portaria GM/MS nº 3.523/1998, a Resolução RE nº 9/2003 da ANVISA, as ABNT NBR 13971, 14679, 15848, 16401, 16655 e 17073, e demais normas técnicas e profissionais cabíveis.	Valor Unitário R\$ 160,00	Valor Unitário R\$ 488,00	Valor Unitário Contratado R\$ 456,00/ano - Valor Unitário redimensionado para a unidade Mês R\$ 38,00	Valor Unitário R\$ 227,50	Valor Unitário R\$ 180,00	Valor Unitário R\$ 50,00	Valor unitário R\$ 412,21	Valor Unitário R\$ 180,00 - Valor total projetado para quantitativos desta contratação (84/ano) R\$ 15.120,00
04	Instalação (aparelhos de 9.000 a 12.000 BTUs) Serviço eventual de instalação de aparelho de ar-condicionado split inverter, compreendendo mão de obra especializada, montagem e fixação das unidades interna e externa, interligação elétrica e frigorígena, execução ou adequação de dreno, fornecimento e aplicação dos materiais indispensáveis à plena execução do serviço, inclusive, quando cabível, pelo menos 3 metros de tubulação, sendo cobre e PVC conforme a aplicação, isolamento térmico, cabos de interligação, canaletas, suporte para condensadora, fixadores, complementação de fluido refrigerante e demais materiais acessórios, bem como a infraestrutura prévia estritamente necessária à instalação, inclusive abertura e fechamento básico de passagens em paredes ou lajes e montagem ou adequação de drenos, com testes finais de estanqueidade e funcionamento, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com a legislação sanitária e profissional pertinente.	Valor Unitário R\$ 392,03	Valor Unitário R\$ 599,00	Valor Unitário R\$ 306,12	Valor Unitário R\$ 1265,00	Valor Unitário R\$ 380,00	Valor Unitário R\$ 348,00	Valor unitário R\$ 1.698,64	Valor Unitário R\$ 392,03 - Valor total projetado para quantitativos desta contratação (02/ano) R\$ 784,06
05	Instalação (aparelhos de 22.000 a 24.000 BTUs) Serviço eventual de instalação de aparelho de ar-condicionado split inverter, compreendendo mão de obra especializada, montagem e fixação das unidades interna e externa, interligação elétrica e frigorígena, execução ou adequação de dreno, fornecimento e aplicação dos materiais indispensáveis à plena execução do serviço, inclusive, quando cabível, pelo menos 3 metros de tubulação, sendo cobre e PVC conforme a aplicação, isolamento térmico, cabos de interligação, canaletas, suporte para condensadora, fixadores, complementação de fluido refrigerante e demais materiais acessórios, bem como a infraestrutura prévia estritamente necessária à instalação, inclusive abertura e fechamento básico de passagens em paredes ou lajes e montagem ou adequação de drenos, com testes finais de estanqueidade e funcionamento, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com a legislação sanitária e profissional pertinente.	Valor Unitário R\$ 531,30	Valor Unitário R\$ 653,00	Valor Unitário R\$ 306,12	Valor Unitário R\$ 1265,00	Valor Unitário R\$ 450,00	Valor Unitário R\$ 348,00	Valor unitário R\$ 2.366,44	Valor Unitário R\$ 531,30 - Valor total projetado para quantitativos desta contratação (02/ano) R\$ 1.062,60
06	Desinstalação (aparelhos de 9.000 a 12.000 BTUs) Serviço eventual de desinstalação de aparelho de ar-condicionado split inverter, compreendendo desligamento seguro do equipamento, recolhimento prévio do fluido refrigerante quando cabível, desconexão das linhas elétrica e frigorígena, retirada das tubulações, remoção do dreno, desmontagem das unidades evaporadora e condensadora, retirada dos parafusos, suportes e demais fixações, acondicionamento e preservação dos componentes reaproveitáveis, liberação da área em condições de limpeza e segurança, bem como execução de testes ou verificações compatíveis com a intervenção, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com as boas práticas de manutenção de sistemas de climatização.	Valor Unitário R\$ 100,00		Valor Unitário R\$ 306,12	Valor Unitário R\$ 395,00	Valor Unitário R\$ 120,00	Valor Unitário R\$ 100,00	Valor unitário R\$ 1.029,46	Valor Unitário R\$ 213,06 - Valor total projetado para quantitativos desta contratação (02/ano) R\$ 426,12
07	Desinstalação (aparelhos de 22.000 a 24.000 BTUs) Serviço eventual de desinstalação de aparelho de ar-condicionado split inverter, compreendendo desligamento seguro do equipamento, recolhimento prévio do fluido refrigerante quando cabível, desconexão das linhas elétrica e frigorígena, retirada das tubulações, remoção do dreno, desmontagem das unidades evaporadora e condensadora, retirada dos parafusos, suportes e demais fixações, acondicionamento e preservação dos componentes reaproveitáveis, liberação da área em condições de limpeza e segurança, bem como execução de testes ou verificações compatíveis com a intervenção, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com as boas práticas de manutenção de sistemas de climatização.	Valor Unitário R\$ 100,00		Valor Unitário R\$ 306,12	Valor Unitário R\$ 395,00	Valor Unitário R\$ 120,00	Valor Unitário R\$ 100,00	Valor unitário R\$ 1.338,82	Valor Unitário R\$ 213,06 - Valor total projetado para quantitativos desta contratação (02/ano) R\$ 426,12
08	Recarga de Gás (aparelhos de 9.000 a 12.000 BTUs) Identificação da possível origem do vazamento do fluido refrigerante, através de inspeção visual e testes específicos (quando aplicável). Medição da pressão do fluido refrigerante existente no sistema para determinar a necessidade de recarga ou complementação. Confirmação do tipo de fluido refrigerante especificado para o modelo do aparelho (por exemplo, R-22, R-410A, R-32). Utilização do tipo de gás correto e em quantidade adequada para a capacidade do aparelho. Realização do procedimento de recarga ou complementação da carga de fluido refrigerante por técnicos qualificados, utilizando equipamentos e ferramentas apropriadas. Verificação do desempenho do aparelho após a recarga, monitorando a temperatura de saída do ar e o funcionamento do compressor.		Valor Unitário R\$ 477,00		Valor Unitário R\$ 891,30	Valor Unitário R\$ 300,00		Valor unitário R\$ 401,44	Valor Unitário R\$ 439,22 - Valor total projetado para quantitativos desta contratação (03/ano) R\$ 1.317,66
09	Recarga de Gás (aparelhos de 22.000 a 24.000 BTUs) Identificação da possível origem do vazamento do fluido refrigerante, através de inspeção visual e testes específicos (quando aplicável). Medição da pressão do fluido refrigerante existente no sistema para determinar a necessidade de recarga ou complementação. Confirmação do tipo de fluido refrigerante especificado para o modelo do aparelho (por exemplo, R-22, R-410A, R-32). Utilização do tipo de gás correto e em quantidade adequada para a capacidade do aparelho. Realização do procedimento de recarga ou complementação da carga de fluido refrigerante por técnicos qualificados, utilizando equipamentos e ferramentas apropriadas. Verificação do desempenho do aparelho após a recarga, monitorando a temperatura de saída do ar e o funcionamento do compressor.		Valor Unitário R\$ 529,00		Valor Unitário R\$ 891,30	Valor Unitário R\$ 350,00		Valor Unitário R\$ 503,33	Valor Unitário R\$ 516,17 - Valor total projetado para quantitativos desta contratação (03/ano) R\$ 1.548,51
10	Saldo de Peças – Lote 01 (Verba Estimada Fixa) Verba financeira estimada, de uso eventual e não obrigatório, destinada exclusivamente à reposição sob demanda de componentes (como placas eletrônicas, compressores e motores) cuja substituição seja tecnicamente imprescindível para o funcionamento do aparelho. A utilização deste saldo condiciona-se à apresentação de diagnóstico técnico prévio e aprovação expressa da fiscalização, mediante o fornecimento de itens novos e compatíveis, sendo vedado o seu uso para custear mão de obra ou insumos de uso rotineiro.								Valor Unitário/Total para esta contratação R\$ 13.000,00

Valor total anual estimado do Lote 01 - R\$ 48.144,32 (quarenta e oito mil, cento e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos)

CONSOLIDAÇÃO DOS VALORES E CONCLUSÃO

Aferiu-se o custo global para a presente contratação no montante de **R\$ 56.733,63 (cinquenta e seis mil, setecentos e trinta e três reais e sessenta e três centavos)** ao ano, apurado em estrita conformidade com o artigo 18, parágrafo 1º, inciso VI da Lei nº 14.133 de 2021 e com o artigo 9º, inciso VI da Instrução Normativa SEGES nº 58 de 2022. Os custos delineados encontram-se segmentados por agrupamentos de execução física para garantir a correta alocação contábil e viabilizar o acompanhamento preciso das futuras ordens de serviço.

Lote 01: Destinado à prestação dos serviços continuados de manutenção dos equipamentos de ar-condicionado instalados na sede do Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Montes Claros, totaliza a estimativa referencial de **R\$ 48.144,32 (quarenta e oito mil, cento e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos)** anuais.

Lote 02: Correspondente à demanda de manutenção para os aparelhos alocados nas dependências do Shopping Popular Mário Ribeiro da Silveira, perfaz a estimativa referencial anual de **R\$ 8.589,31 (oito mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta e um centavos)**.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BB6D-5978-338D-A632

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUIZ LUCAS LIBÂNIO DO CARMO (CPF 102.XXX.XXX-46) em 09/06/2026 14:47:47 GMT-03:00
Papel: Equipe de planejamento
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MÉRCIO SANTOS PEREIRA (CPF 015.XXX.XXX-42) em 09/06/2026 15:28:01 GMT-03:00
Papel: Equipe de planejamento
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ EDSON AGAPITO VALADARES JUNIOR (CPF 071.XXX.XXX-38) em 10/06/2026 09:58:04 GMT-03:00
Papel: Equipe de planejamento
Emitido por: AC VALID RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prevmoc.1doc.com.br/verificacao/BB6D-5978-338D-A632>