



Câmara Municipal de Jardimópolis

Estado de São Paulo

ATESTADO DE PESQUISA DE PREÇOS

Referência: Processo Administrativo de Contratação Direta N.º 23/2026

Objeto: Contratação de prestação de serviços comuns de manutenção preventiva, reparação corretiva predial e adequação de equipamentos, estruturada mediante adjudicação em 08 (oito) lotes independentes.

A presente pesquisa de preços foi elaborada com o escopo de subsidiar a estimativa de valor da contratação, em estrita conformidade com o art. 23, § 1º, da Lei Federal n.º 14.133/2021, alinhando-se às premissas estabelecidas no Documento de Formalização de Demanda (DFD) n.º 23/2026.

METODOLOGIA DE AFERIÇÃO

Para a definição do valor de referência, a pesquisa fundamentou-se na composição de uma base de preços estruturada, prioritariamente, a partir de consultas a contratações similares publicadas no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), conjugada com outros parâmetros hábeis admitidos pela legislação. Tal diretriz metodológica encontra pleno respaldo no art. 23, § 1º, da Lei Federal n.º 14.133/2021.

A adoção desta metodologia justifica-se por garantir uma visão ampla, atualizada e realista do mercado de prestação de serviços de manutenção predial, mitigando o risco de distorções orçamentárias e assegurando o estrito cumprimento aos princípios da seleção da proposta mais vantajosa, da competitividade e da economicidade.

CONSOLIDAÇÃO E MEMÓRIA DE CÁLCULO (ATENDIMENTO AO ART. 23, § 1º)

Para a consolidação dos valores de referência unitários e globais, adotou-se a média aritmética simples dos preços obtidos para cada item, em estrita observância às diretrizes de cálculo admitidas na Nova Lei de Licitações. Cumpre registrar que, em prestígio à governança das contratações públicas, eventuais preços que se revelaram excessivamente discrepantes (indício de sobrepreço) ou inexequíveis face à realidade mercadológica foram previamente saneados e expurgados da amostra durante a instrução. Essa cautela garante que os valores recolhidos e utilizados na média final demonstrem absoluta consistência e estabilidade.

ANÁLISE DE ECONOMICIDADE E FIXAÇÃO DO VALOR ESTIMADO

A vantajosidade econômica da presente contratação resta cabalmente demonstrada pela utilização de parâmetros sólidos e documentados, segmentados em 08 (oito) lotes mercadológicos distintos. Essa divisão garante a especialização da prestação do serviço e impede que o teto da contratação sofra inflação por estimativas irreais ou pela incidência de taxas de administração derivadas de subcontratação em cascata (quarteirização).



Câmara Municipal de Jardimópolis

Estado de São Paulo

Considerando que o valor global estimado de **R\$ 24.820,03 (vinte e quatro mil, oitocentos e vinte reais e três centavos)** encontra-se rigorosamente contido no limite legal atualizado para a dispensa de licitação em razão do valor para serviços comuns (art. 75, inciso II, da Lei Federal n.º 14.133/2021), a contratação direta consolida-se como a via administrativa mais célere, regular e eficiente para o suprimento das necessidades da Câmara Municipal de Jardimópolis/SP.

Jardinópolis, data da assinatura eletrônica.

Pedro Aurelyo Silva

*Chefe do Setor de Compras, Licitações e Contratos
Câmara Municipal de Jardimópolis*



PESQUISA DE PREÇOS														
CONSOLIDAÇÃO E MEMÓRIA DE CÁLCULO SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA														
LOTE	Descrição	ILUSTRAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE FORNECIMENT O	Quantidade	Preço 1 (R\$)	Fonte 1	Preço 2 (R\$)	Fonte 2	Preço 3 (R\$)	Fonte 3	Valor médio unitário (R\$)	Valor total estimado para o lote (R\$)
1	Serviços de Chaveiro		Prestação de serviços de chaveiro para as dependências da Câmara Municipal, compreendendo a confecção de cópias de chaves simples e a aquisição especiali-zada de chaves a partir da troca do cilindro (“miolo”) da fechadura para gabine-tes e portas diversas. 01 (um) lote, com-posto por dois itens: a) 26 cópias simples; b) 02 substituições de cilindros.	21512 (Cópia simples) 4804 (Substituição)	UN	26 (Cópias simples) 04 (substituições)	R\$ 10,00 R\$ 260,00	links para consultar a pesquisa: cópia: https://pncp.gov.br/app/editais/48568372000145/2026/36 substituição: https://pncp.gov.br/app/editais/50333624000107/2026/10	R\$ 14,00 R\$ 245,00	Links para consultar a pesquisa: cópia: https://pncp.gov.br/app/editais/51864114000110/2026/52 substituição: https://pncp.gov.br/app/editais/51857894000171/2026/4	R\$ 10,00 R\$ 230,00	Orçamento obtido junto a um prestador local, devidamente acostado aos autos do PACD n.º 23/2026.	R\$ 11,35 (R\$ 295,10) R\$ 245,00 (R\$ 980,00)	R\$ 1.275,10
2	Manutenção Máquina de Café		Serviços de manutenção preventiva, regulagem e higienização interna em máquina de café institucional, modelo Saeco Lirika. 01 (um) lote, composto por um item: a) Serviço de manutenção.	I689	Serviço	1	R\$ 525,75	Consulte a pesquisa aqui	R\$ 450,00	Consulte a pesquisa aqui	R\$ 700,00	Consulte a pesquisa aqui	R\$ 558,58	R\$ 558,58
3	Manutenção Purificadores de Água		Serviços de higienização de purificadores de água (padrão Soft Everest) com o fornecimento e a substituição anual obrigatória dos elementos filtrantes. 01 (um) lote, composto por um item: a) Manutenção em 02 (duas) unidades de purificadores.	624435	UN	2	R\$ 734,24	Consulte a pesquisa aqui	R\$ 384,09	Consulte a pesquisa aqui	R\$ 290,00	Orçamento obtido junto a um prestador local, devidamente acostado aos autos do PACD n.º 23/2026.	R\$ 469,44	R\$ 938,89
4	Manutenção Portas de Correr em Vidro Temperado		Manutenção preventiva e corretiva em 05 (cinco) conjuntos compostos por 03 (três) folhas de portas de vidro temperado do tipo deslizante (onde o movimento de uma folha traciona as demais), contemplando a substituição completa de roldanas (tanto as inoperantes quanto as desgastadas pelo tempo de uso, em caráter preventivo), ajuste, alinhamento de trilhos e substituição integral de borrachas de fixação ressecadas ou soltas. 01 (um) lote, composto por um item: a) Manutenção em 05 (cinco) conjuntos de portas.	5789	Serviço (por porta)	15	R\$ 460,00	links para consultar a pesquisa: recargas diversas: https://pncp.gov.br/app/editais/67162628000164/2026/36	R\$ 467,00	links para consultar a pesquisa: recargas diversas: https://pncp.gov.br/app/editais/51864114000110/2025/120	R\$ 356,67	links para consultar a pesquisa: recargas diversas: https://pncp.gov.br/app/editais/49225212000166/2025/32	R\$ 427,89	R\$ 6.418,35



R\$ 24.820,03