

SOLICITAÇÃO DE COMPRA DE MATERIAL E/OU SERVIÇO 74/2025

Unidade Solicitante: 2 - COMPRAS
Solicitação Nº: 74/2025

Data Entrega Item/Serviço:

Prazo Cons./Exec.: 1 - IMEDIATO
Forma Entr./Exec.: 3 - IMEDIATO
Local para Entrega: 1 - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE CAPIVARI - RUA TIRADENTES 650 - -
Funcionário: 26651 - LUCIANA CRISTINA FORTE ARANHA
Gestor Indicado:
Órgão Financeiro: 27 - ADMINISTRAÇÃO
Unidade Financeira: 1 - ADMINISTRAÇÃO E DEPENDÊNCIAS
Legislação / Convenio / Contrato :

Objeto: Contratação de corretor/imobiliária para a elaboração de laudo de avaliação mercadológica para eventual aquisição de imóvel.
Justificativa: A contratação visa subsidiar, com respaldo técnico e imparcial, a análise da viabilidade de eventual aquisição do referido imóvel por parte do Instituto. A avaliação permitirá conhecer o valor real de mercado, considerando características físicas, localização, estado de conservação, e comparativos com imóveis similares, garantindo transparência, segurança jurídica e responsabilidade na tomada de decisão.

Observação:

Ficha - Dotação Orçamentaria: 9 - 27.01.3.3.90.39.04.122.0404.2.401.04.6020000
Fonte: 4 - RECURSOS PRÓPRIOS DA ADMINISTRAÇÃO INDIRETA Aplicação: 6020000 - REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - PLANO PREVIDENCIÁRIO
Sub-Elemento: 5 - SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS

Item	Cod. Material	Quant.	Unid.	Descrição	Projeto	VI. Unit.	VIr. Total
1	01.01.0044	1	UN	Avaliação de bens imóveis	-	0,0000	0,00
Total:						R\$ 0,00	
Total Geral:						R\$ 0,00	

Compras - Capivariprev

De: tais.martins@schincariolimoveis.com.br
Enviado em: quinta-feira, 14 de agosto de 2025 10:29
Para: Compras - CAPIVARIPREV
Assunto: Re: Orçamento - Avaliação

Prioridade: Alta

Prezada Elisa,

Bom dia!

Agradecemos pelo contato e pelo interesse em nossos serviços de avaliação imobiliária.

Informamos que podemos realizar a avaliação mercadológica do imóvel situado na **Rua Tiradentes, n.º 650, Centro, Capivari-SP**, conforme solicitado.

DETALHES DO SERVIÇO:

- Avaliação mercadológica completa do imóvel
- Relatório técnico detalhado
- Análise comparativa de mercado
- Laudo assinado por corretor habilitado

VALOR DO LAUDO: R\$ 650,00

PRAZO DE ENTREGA: 5 a 7 dias úteis.

Permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Fabiano Teixeira Schincariol

Consultor Imobiliário | CRECI 125.897-F

 (19) 99339-2024

 fabiano.schincariol@schincariolimoveis.com.br

Tais Martins Armelin

Consultora Imobiliária | CRECI 251.159-F

Re: Orçamento - Avaliação

De felipe@goncalvesimoveiscapivari.com.br <felipe@goncalvesimoveiscapivari.com.br>

Data Qua, 20.08.2025 10:36

Para compras@capivariprev.sp.gov.br <compras@capivariprev.sp.gov.br>

Bom dia, tudo bem?

Avaliação mercadológica de valor de venda do imóvel:

Visita: Necessário agendamento da visita no imóvel.

Prazo de entrega: 7 dias após a aprovação.

Valor: R\$ 1.000,00

Forma de pagamento: À vista na entrega do laudo.

Obrigado

Att.

Em 20/08/2025 10:32, compras@capivariprev.sp.gov.br escreveu:

Prezados, bom dia!

Sirvo-me do presente para solicitar vossos préstimos no sentido de nos fornecer orçamento para a elaboração de laudo de avaliação mercadológica, para fins de compra, do imóvel situado na Rua Tiradentes, n.º 650, Centro, Capivari-SP.

Desde já, agradeço a atenção.

Atenciosamente,

--



ELISA ROGERI
Compras

 (19) 3492-3012 / 3492-3578
(151 60581.2382 (WhatsApp))
 www.capivariprev.sp.gov.br
 Rua Tiradentes, n.º 650 - Centro
Capivari/SP - CEP: 13.360-097

Bo

	ROQUE IMÓVEIS
	ESPECIALIZADO EM VENDAS E AVALIAÇÕES - CRECI 39.422
	Rua Bento Dias, 827 - Centro - Capivari - SP - Fone: (19) 3492 2332 - Cel - 9685 0879
	E-mail: roqueimoveis@roqueimoveis.com - www.roqueimoveis.com

Capivari, 19 de agosto de 2025 .

Ref. Orçamento para avaliação.

Conforme solicitado por V. Sª, informamos o valor para elaborarmos a avaliação do imóvel abaixo:

DADOS DO IMÓVEL - ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA TIRADENTES, 650, CENTRO - CAPIVARI-SP

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$1.500,00

(MIL E QUINHENTOS REAIS)

Pagamento no ato da entrega do trabalho.

NECESSITAMOS TER ACESSO AO IMÓVEL.

PRazo DE ENTREGA: ATÉ 12 (DOZE) A 15 (QUINZE) dias úteis APÓS A APROVAÇÃO, VISITA E ENTREGA DE DOCUMENTOS.

- Aguardamos resposta urgente, para que, se aprovado o orçamento, possamos dar início aos nossos trabalhos; e se não aprovado solicitamos ainda que também nos comunique para que possamos arquivar este pedido.

- Solicitamos que nos seja fornecido, se possível, o número da matrícula do imóvel e planta da construção.

Antecipadamente, agradecemos à consulta a nós formulada.

Se o imóvel for colocado a venda, com contrato de exclusividade o valor desta avaliação será de **R\$600,00** e se nós ou um dos nossos parceiros efetuarmos a transação, descontaremos da comissão o valor cobrado para a elaboração desta avaliação. Quaisquer dúvidas nos contatar.

NOTA IMPORTANTE: Nossas avaliações são elaboradas atendendo as exigências da Resolução COFECI 1.066/2.007 em seu artigo 5º; que são coincidentes com as exigências da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas - número 14.653 em seu artigo 10º.

Atenciosamente,

Lourenço Roque

CNPJ: 16.435.883/0001-00