

Solicitação de Materiais / Serviços

|                                                                                          |                                                 |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Requisição                                                                               | Responsável                                     | Data       |
| 02325/25                                                                                 | YESSIKA ELTINK                                  | 16/04/2025 |
| Descrição                                                                                |                                                 |            |
| Contratação de empresa para emissão de laudo de avaliação de imóvel, sendo três imóveis. |                                                 |            |
| Poder                                                                                    | EXECUTIVO                                       |            |
| Órgão                                                                                    | DEPTO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL |            |
| Setor Solicitante                                                                        | ALMOXARIFADO CENTRAL                            |            |
| Centro de Custo                                                                          | 3 DEPTO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO              |            |
| Fornecedor                                                                               | 59597 49.732.477 LEONARDO SEITI WAGATSUMA OKIDA |            |

Observação

Contratação de empresa para emissão de laudo de avaliação de imóvel, sendo três imóveis. Os imóveis fazem parte de negociação de possibilidade de permuta na região da Creche/Escola do bairro rural Palmeiras. Esta avaliação é necessária, conforme procedimento, para validar o valor por m² das terras em questão.

Fundamentada sobre a Lei 14.133/21, Art. 75, Inciso II / E.T.P., A.Risco e T.Ref. Dispensado c onforme Art. 9o do Decreto Municipal 1873/2024.

| Item            | Cód. Produto | Descrição do Produto             | Unidade | Qtde | Qtde Rec.  | VI. Unit.   | VI. Total   |
|-----------------|--------------|----------------------------------|---------|------|------------|-------------|-------------|
|                 |              | Descrição Detalhada do Produto   |         |      | Observação |             |             |
|                 |              | DEPTO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO |         |      |            |             |             |
| 1               | 040.035.055  | PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS            | UN      | 3    | 0          | R\$1.400,00 | R\$4.200,00 |
| Total do Pedido |              |                                  |         |      |            |             | R\$4.200,00 |

Recebedor

Almoxarifado

Usuário: RIAN EDUARDO VITOR DOS SANTOS

Vinicius Parros Del'Alamo  
Gestor de Planejamento  
Orçamentário

311

Yessika Eltink Gaher  
Diretora de Obras e  
Desenvolvimento Urbano e Rural

DEFERIDO

Fernando Henrique Capato  
Prefeito Municipal



## **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA**

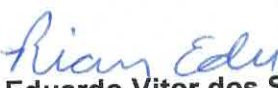
AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP  
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: [www.holambra.sp.gov.br](http://www.holambra.sp.gov.br) / e-mail: [gabinete@holambra.sp.gov.br](mailto:gabinete@holambra.sp.gov.br)

*Capital Nacional das Flores*

### **DECLARAÇÃO**

Declaro que o solicitado na requisição nº 2325/2025 tem previsão no PCA - PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO do exercício de 2025.

Estância Turística de Holambra, 16 de abril de 2025.

  
**Rian Eduardo Vitor dos Santos**  
Encarregado de Projetos



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
HOLAMBRA**

AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP  
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: [www.holambra.sp.gov.br](http://www.holambra.sp.gov.br) / e-mail: [gabinete@holambra.sp.gov.br](mailto:gabinete@holambra.sp.gov.br)

Capital Nacional das Flores

**DECLARAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS**

Holambra 16 de abril de 2025.

Declaro para os devidos fins que o departamento de obras desenvolvimento urbano e rural fez acotação de preço da requisição nº 2325/2025 para a compra de material e/ou prestação de serviço visando a escolha do menor preço que esta em pratica no mercado.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente.

**Rian Eduardo Vitor dos Santos**  
Encarregado de Projetos

---

## Orçamento prestação de serviços

---

**Leonardo Okida** <leonardookida@remax.com.br>

16 de abril de 2025 às 09:23

Para: "diretoria.obras@holambra.sp.gov.br" <diretoria.obras@holambra.sp.gov.br>

Bom dia!

Segue orçamento prestação de serviço imobiliários.

Leonardo S. W. Okida

CRECI: 266099-F

(19)9 9722 0383



**DOC-20250415-WA0194..pdf**

61K

**Orçamento prestação de serviço**

PREFEITURA MUNICIPAL DE HOLAMBRA

DATA: 15/04/2025

Descrição do serviço:

1. Consultoria Imobiliária
  - Análise de mercado e avaliação de propriedades.

Total Estimado: R\$1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais).

Contato:

Leonardo S. W. Okida

CRECI: 266099-F

(19) 9 9722-0383

[leonardookida@remax.com.br](mailto:leonardookida@remax.com.br)

# RESULTADO 3

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 90008/2024

**Número do Item:** 00002

**Objeto da Compra:** Contratação de profissional especializado para avaliação de imóveis para futura locação destinados a atender à necessidade deste município, conforme termo de referência e especificações

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** -

**Valor Unitário do Item:** R\$ 1690

**Código do CATMAT:** 21784

**Descrição do Item:** ESTUDO, AVALIACAO, PROJETO - IMOVEIS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Dispensa de Licitação

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 28/05/2024

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA

**CNPJ/CPF:** 40671657000103

**Porte do Fornecedor:** Micro Empresa

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 982179 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO - PB

**Órgão:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO - PB

**Órgão Superior:** -

# RESULTADO 281

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 90044/2024

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Cessão de uso onerosa de bem imóvel a terceiro para o exercício de atividade de apoio para funcionamento de cantina/lanchonete

**Quantidade Ofertada:** 60

**Valor Proposto Unitário:** -

**Valor Unitário do Item:** R\$ 1599,99

**Código do CATMAT:** 19356

**Descrição do Item:** CONCESSAO USO - AREA / IMÓVEL PUBLICO

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 01/07/2024

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** ELIZABETE CRISTINA VALLIM DA SILVA ROTSSERIE

**CNPJ/CPF:** 69258556000189

**Porte do Fornecedor:** Micro Empresa

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 120633 - GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO PAULO

**Órgão:** COMANDO DA AERONAUTICA

**Órgão Superior:** -



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

|                                                     |                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO<br>49.732.477/0001-50<br>MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO<br>CADASTRAL | DATA DE ABERTURA<br>27/02/2023 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| NOME EMPRESARIAL<br>49.732.477 LEONARDO SEITI WAGATSUMA OKIDA |
|---------------------------------------------------------------|

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)<br>***** | PORTE<br>ME |
|-------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL<br>73.19-0-02 - Promoção de vendas |
|----------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS<br>Não informada |
|---------------------------------------------------------------------------|

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA<br>213-5 - Empresário (Individual) |
|----------------------------------------------------------------------------|

|                                    |              |                     |
|------------------------------------|--------------|---------------------|
| LOGRADOURO<br>R RUA LAZINHO FOGACA | NÚMERO<br>58 | COMPLEMENTO<br>CONJ |
|------------------------------------|--------------|---------------------|

|                   |                           |                       |          |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|----------|
| CEP<br>13.825-000 | BAIRRO/DISTRITO<br>CENTRO | MUNICÍPIO<br>HOLAMBRA | UF<br>SP |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|----------|

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| ENDEREÇO ELETRÔNICO<br>LEONARDOOKIDA@REMAX.COM.BR | TELEFONE<br>(19) 9722-0383 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|

|                                            |
|--------------------------------------------|
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)<br>***** |
|--------------------------------------------|

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| SITUAÇÃO CADASTRAL<br>ATIVA | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL<br>27/02/2023 |
|-----------------------------|------------------------------------------|

|                              |
|------------------------------|
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL |
|------------------------------|

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| SITUAÇÃO ESPECIAL<br>***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL<br>***** |
|----------------------------|------------------------------------|

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 16/04/2025 às 09:36:40 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: 49.732.477 LEONARDO SEITI WAGATSUMA OKIDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 49.732.477/0001-50  
Certidão nº: 21398261/2025  
Expedição: 16/04/2025, às 09:34:15  
Validade: 13/10/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **49.732.477 LEONARDO SEITI WAGATSUMA OKIDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **49.732.477/0001-50**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 49.732.477/0001-50  
**Razão Social:** LEONARDO SEITI W OKIDA  
**Endereço:** R LAZINHO FOGACA 58 / CENTRO / HOLAMBRA / SP / 13825-081

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 16/04/2025 a 15/05/2025

**Certificação Número:** 2025041613596409879182

Informação obtida em 16/04/2025 13:59:33

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

**FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA**

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE [WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR](http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR), MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

**Ficha Informativa (relativa à situação cadastral do usuário perante o Portal MEI)**

**ATENÇÃO:** As informações desta ficha refletem dados cadastrados por autolancamento eletrônico e são de inteira responsabilidade do Portal do Empreendedor mantido pela União Federal, disciplinado pela Lei Complementar Federal 123/2006.

| EMPRESA                                   |                      |                         |
|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| CONSTITUÍDO COMO EMPREENDEDOR INDIVIDUAL  |                      |                         |
| 49.732.477 LEONARDO SEITI WAGATSUMA OKIDA |                      |                         |
|                                           |                      | TIPO: EMPRESÁRIO (M.E.) |
| NIRE MATRIZ                               | DATA DA CONSTITUIÇÃO | EMIÇÃO                  |
| 35871042231                               | 27/02/2023           | 16/04/2025 09:37:04     |
| INÍCIO DE ATIVIDADE                       | CNPJ                 | INSCRIÇÃO ESTADUAL      |
| 27/02/2023                                | 49.732.477/0001-50   |                         |

| CAPITAL                     |
|-----------------------------|
| R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS) |

| ENDEREÇO                       |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| LOGRADOURO: RUA LAZINHO FOGACA | NÚMERO: 58            |
| BAIRRO: CENTRO                 | COMPLEMENTO: CONJ     |
| MUNICÍPIO: HOLAMBRA            | CEP: 13825-000 UF: SP |

| OBJETO SOCIAL                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SERVICOS DE PROMOCAO DE VENDAS E PUBLICIDADE NO LOCAL DA VENDA - PROMOTOR DE VENDAS, INDEPENDENTE |

| TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEONARDO SEITI WAGATSUMA OKIDA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, REG EM CARTÓRIO: 35231855804, RG/RNE: 340790192 - SP, RESIDENTE À RUA LAZINHO FOGACA, 58, CONJ, CENTRO, HOLAMBRA - SP, CEP 13825-000, OCUPANDO O CARGO DE EMPRESÁRIO. |



Ficha Cadastral Simplificada. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br) sob o número de autenticidade 262890696, quarta-feira, 16 de abril de 2025 às 09:37:04.



## Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

### Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 49.732.477/0001-50

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 25040618100-24

Data e hora da emissão 16/04/2025 09:38:42

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio [www.pfe.fazenda.sp.gov.br](http://www.pfe.fazenda.sp.gov.br)



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: 49.732.477 LEONARDO SEITI WAGATSUMA OKIDA**  
**CNPJ: 49.732.477/0001-50**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:39:04 do dia 16/04/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/10/2025.

Código de controle da certidão: **7B62.59CF.6ABF.6FCA**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.