

Solicitação de Materiais / Serviços

Requisição	Responsável	Data
02324/25	YESSIKA ELTINK	16/04/2025
Descrição	Contratação de empresa para emissão de laudo de avaliação de imóvel, sendo três imóveis.	
Poder	EXECUTIVO	
Órgão	DEPTO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL	
Sector Solicitante	ALMOXARIFADO CENTRAL	
Centro de Custo	3 DEPTO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO	
Fornecedor	51817 MARIANA FURIO DE WIT CORRETORA DE SEGUROS E IMOVEI	

Observação

Contratação de empresa para emissão de laudo de avaliação de imóvel, sendo três imóveis. Os imóveis fazem parte de negociação de possibilidade de permuta na região da Creche/Escola do bairro rural Palmeiras. Esta avaliação é necessária, conforme procedimento, para validar o valor por m² das terras em questão.

Fundamentada sobre a Lei 14.133/21, Art. 75, Inciso II / E.T.P., A.Risco e T.Ref. Dispensado c onforme Art. 9o do Decreto Municipal 1873/2024.

Item	Cód. Produto	Descrição do Produto	Unidade	Qtde	Qtde Rec.	VI. Unit.	VI. Total
		Descrição Detalhada do Produto		Observação			
		DEPTO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO					
1	040.035.055	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	UN	3	0	R\$1.012,00	R\$3.036,00
						Total do Pedido	R\$3.036,00

Recebedor

Almoxarifado

Usuário:

RIAN EDUARDO VITOR DOS SANTOS

DEFERIDO

Fernando Henrique Capato
Prefeito Municipal

Yessika Eltink Cahen
Diretora de Obras e
Desenvolvimento Urbano e Rural

Vinicius Parros Del'Alamo
Gestor de Planejamento
Orçamentário



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA

AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br

Capital Nacional das Flores

DECLARAÇÃO

Declaro que o solicitado na requisição nº 2324/2025 tem previsão no PCA - PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO do exercício de 2025.

Estância Turística de Holambra, 16 de abril de 2025.

Rian Eduardo Vitor dos Santos
Encarregado de Projetos



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
HOLAMBRA**

AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br

Capital Nacional das Flores

DECLARAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS

Holambra 16 de abril de 2025.

Declaro para os devidos fins que o departamento de obras desenvolvimento urbano e rural fez a cotação de preço da requisição nº 2324/2025 para a compra de material e/ou prestação de serviço visando a escolha do menor preço que esta em pratica no mercado.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente.

Rian Eduardo Vitor dos Santos
Encarregado de Projetos

Orçamento

marcos esberci <marcosesberci@gmail.com>

15 de abril de 2025 às 08:55

Para: Departamento Municipal de Obras e Planejamento <diretoria.obras@holambra.sp.gov.br>

Bom Dia Yessica

Conforme solicitação de orçamento feita através de mensagem, para realização de parecer imobiliário de 3 imóveis, segue abaixo o valor:

R\$ 3.036,00(Três mil e trinta e seis Reais), ou seja dois(02) salários mínimos.

Será feito um parecer para cada imóvel, de forma escrita e fotos, e será levado em consideração o valor de mercado atual e comparação com imóveis da vizinhança.

No aguardo da confirmação para a realização. Atenciosamente

Desde já agradeço

Att.: Marcos - 19-99369.3324

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

"Estas informações são de uso exclusivo para assuntos relacionados aos interesses públicos da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra"

Orçamento

marcos esberci <marcosesberci@gmail.com>

15 de abril de 2025 às 10:48

Para: Departamento Municipal de Obras e Planejamento <diretoria.obras@holambra.sp.gov.br>

Bom dia

Segue CNPJ

Mariana Furio de Wit Corretora de Seguros e Imoveis

CNPJ 24.527.627/0001-63

[Texto das mensagens anteriores oculto]

RESULTADO 3

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 90008/2024

Número do Item: 00002

Objeto da Compra: Contratação de profissional especializado para avaliação de imóveis para futura locação destinados a atender à necessidade deste município, conforme termo de referência e especificações

Quantidade Ofertada: 1

Valor Proposto Unitário: -

Valor Unitário do Item: R\$ 1690

Código do CATMAT: 21784

Descrição do Item: ESTUDO, AVALIACAO, PROJETO - IMOVEIS

Descrição Complementar:

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Modalidade da Compra: Dispensa de Licitação

Forma de Compra: SISPP

Marca:

Data do Resultado: 28/05/2024

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA

CNPJ/CPF: 40671657000103

Porte do Fornecedor: Micro Empresa

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 982179 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO - PB

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO - PB

Órgão Superior: -

RESULTADO 281

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 90044/2024

Número do Item: 00001

Objeto da Compra: Pregão Eletrônico - Cessão de uso onerosa de bem imóvel a terceiro para o exercício de atividade de apoio para funcionamento de cantina/lanchonete

Quantidade Ofertada: 60

Valor Proposto Unitário: -

Valor Unitário do Item: R\$ 1599,99

Código do CATMAT: 19356

Descrição do Item: CONCESSAO USO - AREA / IMOVEL PUBLICO

Descrição Complementar:

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Modalidade da Compra: Pregão

Forma de Compra: SISPP

Marca:

Data do Resultado: 01/07/2024

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: ELIZABETE CRISTINA VALLIM DA SILVA ROTSSERIE

CNPJ/CPF: 69258556000189

Porte do Fornecedor: Micro Empresa

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 120633 - GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO PAULO

Órgão: COMANDO DA AERONAUTICA

Órgão Superior: -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 24.527.627/0001-63 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 05/04/2016
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL MARIANA FURIO DE WIT CORRETORA DE SEGUROS E IMOVEIS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CAF - CENTRO ADMINISTRATIVO FURIO	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 66.19-3-99 - Outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 66.22-3-00 - Corretores e agentes de seguros, de planos de previdência complementar e de saúde 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV DAS TULIPAS	NÚMERO 45	COMPLEMENTO SALA 01
------------------------------	--------------	------------------------

CEP 13.825-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO HOLAMBRA	UF SP
-------------------	---------------------------	-----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO MARIANA@CAF-CORRETORA.COM.BR	TELEFONE (19) 3802-3129
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 05/04/2016
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 16/04/2025 às 09:15:56 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

EMPRESA		
TRANSFORMADA		
DENOMINAÇÃO ATUAL: MARIANA FURIO DE WIT CORRETORA DE SEGUROS E IMOVEIS		
DENOMINAÇÕES ANTERIORES: MARIANA P S FURIO CORRETORA DE SEGUROS		
TIPO: EMPRESÁRIO (M.E.)		
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35130645116	05/04/2016	16/04/2025 09:16:32
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
31/03/2016	24.527.627/0001-63	

CAPITAL
R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: RUA PRIMAVERAS	NÚMERO: 986	
BAIRRO: CENTRO	COMPLEMENTO: SALA A	
MUNICÍPIO: HOLAMBRA	CEP: 13825-000	UF: SP

OBJETO SOCIAL
CORRETORA DE SEGUROS DE TODOS OS RAMOS, CORRETAGEM NA COMPRA, VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS.

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
MARIANA FURIO DE WIT, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 352.405.658-05, RG/RNE: 475981133 - SP (SSP), RESIDENTE À ALAMEDA CAETE, 358, RESIDENCIAL FLOR DA ALDEIA, HOLAMBRA - SP, CEP 13825-000, OCUPANDO O CARGO DE EMPRESÁRIO.

5 ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS
NUM.DOC: 728.523/16-4 SESSÃO: 05/04/2016

REGISTRO DA DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA (ME).

NÚM.DOC: 151.710/17-0 SESSÃO: 20/04/2017

ALTERAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DE MARIANA FURIO DE WIT, NACIONALIDADE BRASILEIRANÃO DECLARADA, CPF 352.405.658-05, RG: 475981133 - SP (SSP), RESIDENTE À ALAMEDA CAETE, 358, RESIDENCIAL FLOR DA ALDEIA, HOLAMBRA - SP, CEP 13825-000, OCUPANDO CARGO DE EMPRESÁRIO.

ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL PARA MARIANA FURIO DE WIT CORRETORA DE SEGUROS E IMOVEIS.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA CORRETORA DE SEGUROS DE TODOS OS RAMOS, CORRETAGEM NA COMPRA, VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS.

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA PRIMAVERAS, 986, SALA A, CENTRO, HOLAMBRA - SP, CEP 13825-000.

NÚM.DOC: 554.948/19-9 SESSÃO: 18/10/2019

TRANSFORMAÇÃO DE TIPO JURÍDICO.

TRANSFORMAÇÃO DESTA SOCIEDADE PARA NIRE 35603016692.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35130645116
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 15/04/2025



Ficha Cadastral Simplificada. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 262887355, quarta-feira, 16 de abril de 2025 às 09:16:32.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIANA FURIO DE WIT CORRETORA DE SEGUROS E IMOVEIS LTDA
CNPJ: 24.527.627/0001-63

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:26:19 do dia 13/03/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/09/2025.

Código de controle da certidão: **5116.25B9.D769.49EC**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 24.527.627/0001-63

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 25040615409-90

Data e hora da emissão 16/04/2025 09:18:54

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 24.527.627/0001-63

Razão

MARIANA P S FURIO CORRETORA DE SEGUROS M

Social:

Endereço:

R PINGO DE OURO 42 SALA B / JARDIM DAS TULIPAS / PAULINIA / SP /
13825-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

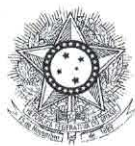
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 02/04/2025 a 01/05/2025

Certificação Número: 2025040221082993861549

Informação obtida em 16/04/2025 09:15:27

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIANA FURIO DE WIT CORRETORA DE SEGUROS E IMOVEIS LTDA
(MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 24.527.627/0001-63

Certidão nº: 21392817/2025

Expedição: 16/04/2025, às 09:14:48

Validade: 13/10/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIANA FURIO DE WIT CORRETORA DE SEGUROS E IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **24.527.627/0001-63**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra

Capital Nacional das Flores

Alameda Maurício de Nassau, 444 - CENTRO - HOLAMBRA

CNPJ: 67.172.437/0001-83



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Código de Cadastro

000028343

Contribuinte

MARIANA FURIO DE WIT CORRETORA DE SEGUROS E IMOVEIS EIRELI

Logradouro

RUA PRIMAVERA

Bairro

CENTRO

Cidade

HOLAMBRA

CPF/CNPJ

24.527.627/0001-63

Número

986

Complemento

SALA A

CEP

13825049

UF

SP

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Fazenda Municipal através do Departamento de Receitas Municipais.

Emitida às 09:11:04 do dia 25/04/2025

Válida até 25/05/2025

Código de Controle da Certidão/Número 38A6C94283546B88

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.