



# MEMORIAL DESCRITIVO

## OBRA: CENTRO AUTISMO

### 1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações técnicas dos materiais, serviços e processos construtivos a serem empregados na reforma e adequação do Centro Autismo, localizado no Município de Campina do Monte Alegre – SP, em conformidade com as normas técnicas vigentes da ABNT e demais legislações aplicáveis.

### 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 2.1 Sinalização de Obra

Deverá ser executada a instalação de placa de identificação de obra em lona vinílica com impressão digital de alta resolução, dotada de requadro metálico em metalon, contendo todas as informações legais exigidas pela legislação municipal e estadual. A placa deverá ser fixada em local de fácil visualização, garantindo a identificação da obra durante todo o período de execução.

- Dimensões mínimas conforme exigência municipal
- Impressão digital resistente a intempéries
- Estrutura de suporte em metalon devidamente fixada

### 3. SERVIÇOS DE MURO

#### 3.1 Fundações – Broca em Concreto Armado

As fundações do muro serão executadas por meio de brocas em concreto armado com diâmetro de 25 cm. A execução deverá contemplar escavação mecânica e/ou manual, colocação de armação e concretagem, atendendo às especificações de projeto estrutural.

#### 3.2 Formas

As formas para estruturas de concreto deverão ser executadas em madeira comum, devidamente tratada e impermeabilizada, garantindo estanqueidade e resistência às pressões de lançamento do concreto. A montagem deverá seguir rigorosamente as cotas e alinhamentos do projeto estrutural.

#### 3.3 Concreto Usinado e Lançamento

Será utilizado concreto usinado com resistência característica à compressão  $f_{ck} = 25$  MPa, rastreável por nota fiscal e laudo de usina. O lançamento e adensamento em fundação deverão ser realizados com vibrador de imersão, obedecendo às normas NBR 6118 e NBR 7212.

#### 3.4 Armaduras de Aço



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICO**

### **Prefeitura de Campina do Monte Alegre**

---

As armaduras deverão atender às seguintes especificações:

- Aço CA-50 (A ou B),  $f_yk = 500$  MPa – barras utilizadas em elementos estruturais principais
- Aço CA-60 (A ou B),  $f_yk = 600$  MPa – barras de menor bitola utilizadas em distribuição e complementação

Todo o aço deverá ser de procedência comprovada, isento de oxidação excessiva, cortes e emendas posicionados conforme projeto estrutural.

### **3.5 Alvenaria de Vedação**

A alvenaria de muro será executada com blocos cerâmicos de vedação de 14 cm de espessura, assentados com argamassa de cimento e areia traço 1:6 (em volume), juntas uniformes e nivelamento constante verificado com nível e prumo.

### **3.6 Chapisco, Emboço e Reboco**

O revestimento argamassado das superfícies do muro obedecerá à seguinte sequência tecnológica:

- Chapisco: argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3, aplicado em toda a superfície a ser revestida, com espessura mínima de 5 mm
- Emboço comum: argamassa de cimento, cal e areia, regularizando a superfície e garantindo planeza
- Reboco: argamassa desempenada, com acabamento liso e uniforme, pronto para receber pintura

## **4. SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO E RETIRADA**

### **4.1 Remoção de Pinturas Existentes**

Antes de qualquer aplicação de nova tinta, deverão ser removidas todas as camadas de pintura existente nas superfícies indicadas em projeto, mediante lixamento manual e/ou mecânico, até exposição completa do substrato:

- Superfícies de madeira e metálicas: remoção por lixamento, eliminando toda a tinta solta, bolhada ou deteriorada
- Superfícies em massa: remoção de pintura em massa com lixamento, garantindo aderência para os novos revestimentos

Todo o material resultante das demolições e retiradas deverá ser acondicionado e descartado em conformidade com as normas de resíduos da construção civil (CONAMA 307).

## **5. SERVIÇOS DE ALVENARIA E REVESTIMENTO**

### **5.1 Alvenaria Interna**

As paredes internas serão executadas com blocos cerâmicos de vedação de 14 cm de espessura, assentados com argamassa mista, com prumo, nível e alinhamento constantes. As juntas deverão ser preenchidas completamente, sem vazios.

### **5.2 Chapisco, Emboço e Reboco Interno**



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICO**  
**Prefeitura de Campina do Monte Alegre**

---

O revestimento interno obedecerá à mesma sequência construtiva especificada para o muro (item 3.6), com atenção especial às áreas úmidas, que deverão receber tratamento impermeabilizante complementar antes da aplicação dos revestimentos de acabamento.

## **6. SERVIÇOS DE COBERTURA**

### **6.1 Impermeabilização com Manta Asfáltica**

Nas áreas indicadas em projeto, deverá ser aplicada impermeabilização com manta asfáltica plastomérica com armadura, tipo III, espessura nominal de 4 mm, com face exposta em geotêxtil complementada com membrana acrílica. A execução deverá seguir rigorosamente as recomendações do fabricante e as normas NBR 9574 e NBR 9952, com atenção especial aos arremates em cantos, ralos e encontros com paredes.

- Limpeza e preparação do substrato
- Aplicação de primer betuminoso
- Sobreposição mínima de 10 cm nas emendas
- Teste de estanqueidade com lâmina d'água por 72 horas antes do recobrimento

## **7. SERVIÇOS DE ESQUADRIAS E COMPLEMENTARES**

### **7.1 Porta/Portão Tipo Gradil**

Deverá ser fornecida e instalada porta/portão tipo gradil, sob medida, conforme dimensões e especificações constantes no projeto arquitetônico. A estrutura metálica deverá ser em ferro ou aço, com tratamento anticorrosivo (zarcão + esmalte), soldas contínuas e acabamento uniforme. A fixação deverá garantir prumo, nível e perfeito funcionamento das folhas.

## **8. SERVIÇOS DE PISO E REVESTIMENTO**

### **8.1 Concreto não Estrutural e Guias**

Nas áreas externas previstas em projeto, deverá ser executado piso em concreto usinado não estrutural com consumo mínimo de 150 kg de cimento por m<sup>3</sup>, com acabamento desempenado. A implantação de guias pré-moldadas curvas tipo PMSP 100, fck = 25 MPa, deverá atender às especificações do projeto de paisagismo e urbanismo.

## **9. SERVIÇOS DE PINTURA**

Todas as superfícies a receberem pintura deverão estar limpas, secas, sem eflorescências, fissuras ou partes soltas. A execução deverá obedecer rigorosamente as recomendações dos fabricantes dos produtos e as normas técnicas pertinentes.

### **9.1 Massa Corrida PVA**

Aplicação de massa corrida à base de PVA em superfícies internas, para regularização e fechamento dos poros do emboço/reboco, com lixamento entre demãos para obtenção de superfície homogênea.



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICO**

### **Prefeitura de Campina do Monte Alegre**

---

#### **9.2 Fundo Selador Acrílico**

Aplicação de fundo selador acrílico em uma demão sobre todas as superfícies que receberão pintura látex, conforme especificação SINAPI AF\_04/2023, garantindo a uniformização da absorção e a aderência da tinta de acabamento.

#### **9.3 Pintura Látex Acrílica Premium**

Pintura látex acrílica premium em paredes, aplicação manual em duas demãos, conforme especificação SINAPI AF\_04/2023. A tinta deverá ser de primeira linha, com resistência à lavagem mínima de 5.000 ciclos, garantindo durabilidade e estética adequada ao uso do Centro Autismo.

#### **9.4 Verniz em Madeira**

Aplicação de verniz poliuretânico brilhante ou acetinado em todas as superfícies de madeira aparente (batentes, rodapés, guarnições), com lixamento e aplicação em, no mínimo, duas demãos. A madeira deverá estar seca e isenta de nós ou imperfeições que comprometam o acabamento.

#### **9.5 Acrílico para Quadras e Pisos Cimentados**

Aplicação de tinta acrílica específica para pisos e quadras esportivas sobre superfícies cimentadas. O substrato deverá estar curado (mínimo 28 dias), limpo e seco. Aplicar primer específico antes das demãos de acabamento, conforme recomendação do fabricante.

#### **9.6 Tinta Acrílica Antimofo**

Nas áreas úmidas e banheiros indicados em projeto, deverá ser aplicada tinta acrílica antimofa com preparo completo do substrato (remoção de bolor existente, aplicação de solução antifúngica e lixamento). A aplicação incluirá fundo preparador e duas demãos de acabamento.

### **10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

#### **10.1 Banco Contínuo em Concreto Vazado**

Execução de banco contínuo em concreto vazado, moldado in loco ou pré-moldado, conforme projeto arquitetônico. O acabamento deverá ser liso e uniforme, sem rebarbas ou imperfeições. A superfície poderá receber pintura ou selador de concreto para proteção e estética.

#### **10.2 Limpeza Final de Obra**

Ao término de todos os serviços, deverá ser realizada limpeza geral e final de toda a área da obra, compreendendo:

- Remoção de entulhos, restos de materiais, embalagens e equipamentos de construção
- Limpeza de pisos, esquadrias, vidros e superfícies pintadas
- Lavagem de calçadas e áreas externas
- Destinação adequada dos resíduos, conforme legislação vigente

A obra somente será considerada concluída após a execução completa da limpeza final e aceite da fiscalização.



## **11. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade, com laudos e certificados de conformidade emitidos por organismos credenciados pelo INMETRO, quando aplicável. A substituição de qualquer material especificado somente poderá ocorrer mediante aprovação prévia e expressa da fiscalização.

A empresa contratada deverá manter no local da obra todos os documentos técnicos atualizados, incluindo projeto, ART/RRT, cronograma e diário de obra, disponíveis para consulta da fiscalização a qualquer momento.

Os serviços deverão obedecer rigorosamente às normas técnicas da ABNT em vigor, em especial NBR 6118, NBR 7480, NBR 7211, NBR 9574, NBR 13281, NBR 14081, NBR 15575 e demais normas correlatas.

*Campina do Monte Alegre, 01 de junho de 2026*

---

**PEDRO HENRIQUE SILVA ROVANI**

Engenheiro Civil  
CREA/SP 5071187068