



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 11/2026
Processo Administrativo nº 2184/2026

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

DATA DA ENTREGA DAS PROPOSTAS E CREDENCIAMENTO: 06/07/2026 até às 09h30.

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 06/07/2026 às 10:00 horas.

LICITAÇÃO REALIZADA SEM A DESTINAÇÃO DE LOTE RESERVADO PARA MICROEMPRESAS E/OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE.

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE** por determinação do Sr. Prefeito, Marcelo Villares, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 2184/2026, torna público que fará realizar **LICITAÇÃO na MODALIDADE DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, do tipo “Menor Preço”, com regime de execução indireta EM REGIME DE EMPREITADA SEMI-INTEGRADA.** nos termos da Lei Federal 14.133/2021, e seus atos regulamentadores, dos Decretos Municipais nº. 4345/2023, 4347/2023, 4348/2023, 4350/2023, 4377/2024 e 4378/2024, e demais normas aplicáveis e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

Em quaisquer das menções à Lei Federal 14.133/21, ou outras Leis Federais, Estaduais e Municipais, entende-se, neste instrumento convocatório, que estão implícitas todas as alterações e regulamentações em vigor dessas mesmas leis, independente de expressa citação neste sentido, quando da indicação do texto legal.

Considerando o disposto no artigo 56 da Lei 14.133/2021, o modo de disputa será **ABERTO**.

O Edital poderá ser obtido gratuitamente pela internet nos sites: www.bertioga.sp.gov.br ou www.bll.org.br.

Integram o presente Edital:

- Anexo I – Memorial Descritivo;
- Anexo I-A – Termo de Referência;
- Anexo I-B – Planilhas de Custos
- Anexo I-C – Composição do BDI;
- Anexo I-D – Memórias de Cálculo;
- Anexo I-E – Cronograma Físico-Financeiro;
- Anexo I-F – Plantas/Projeto Básico;
- Anexo I-G – Matriz de gerenciamento de Risco
- Anexo II – Proposta Comercial;



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

Anexo III- A Modelo de Declaração de Atendimento aos Requisitos de Habilitação;
Anexo IV – Modelo de Declarações de Regularidade Perante o Ministério do Trabalho e Relativas aos Artigos 63, Inciso IV e 68, Inciso VI da Lei Federal 14.133/21;

Anexo V – Instruções de cadastro na plataforma BLL Compras Públicas;

Anexo VI – Minuta do contrato

Anexo VII – Termo de Notificação

Anexo VIII – Dados para elaboração do contrato

1. TERMOS GERAIS

- 1.1** Data limite para recebimento das propostas: **até às 09h e 30min do dia 06/07/2026.**
- 1.2** Abertura da sessão de disputa de preços: 06/07/2026, **às 10hs.**
- 1.3** **Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília – DF.**
- 1.4** A Concorrência Eletrônica será realizada em sessão pública, por meio da internet, mediante condições de segurança – criptografia e autenticação – em todas as suas fases, através do **SISTEMA BLL COMPRAS E LICITAÇÕES** da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil.
- 1.5** Os trabalhos serão conduzidos por Agente de Contratação e Comissão de contratação designados pela Administração Pública, mediante inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos para o aplicativo Licitações Públicas constante da página eletrônica da Bolsa de Licitações do Brasil (www.bll.org.br).
- 1.6** Qualquer dúvida em relação ao acesso no sistema operacional poderá ser esclarecida pelos telefones: (41) 3097-4600 ou diretamente no site da Bolsa de Licitações e Leilões – www.bll.org.br.
- 1.7** O aviso desta licitação será publicado na forma da Lei no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), art. 174 da Lei Federal nº 14.133/2021, no(s) Diário Oficial do Estado de São Paulo – DOESP e/ou Diário Oficial da União – DOU, Diário Oficial do Município, bem como nos sites da Prefeitura e do Sistema www.bll.org.br. O Edital e seus anexos podem ser obtidos gratuitamente através da internet no endereço eletrônico www.bll.org.br e no site da Prefeitura Municipal de Bertioga: www.bertioga.sp.gov.br.
- 1.8** Critério de julgamento: **MENOR PREÇO**
- 1.9.** **Considerando o Artigo 17, §1º da Lei Federal 14.133/2021, a presente licitação se dará com a inversão de fases, com a abertura da habilitação antes da proposta comercial, conforme justificativa acostada às fls. 18/19 proesso administrativo.**



2. DO OBJETO E DA VISITA TÉCNICA

2.1. Constitui-se objeto da licitação a contratação semi-integrada de empresa para prestação de serviços técnicos para **CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE BORACÉIA**, Município de Bertioga, Estado de São Paulo, com fornecimento de material e mão-de-obra, por execução indireta, em regime de empreitada semi-integrada, em conformidade com as quantidades e condições apresentadas no Edital e seus anexos.

2.2. Da Visita Técnica:

a) **Visita Técnica:** no(s) local(is) onde será(ao) executado(s) o(s) serviço(s) para verificação das condições, avaliação própria da quantidade e natureza dos trabalhos, materiais e equipamentos necessários à realização do objeto licitado, forma e condições de suprimento, meios de acesso ao(s) local(is) e obtenção de quaisquer outros dados que as licitantes julgarem necessários para a preparação de suas propostas. **O Atestado de Visita Técnica será fornecido Secretaria Municipal de OBRAS E HABITAÇÃO.**

b) Poderão ser feitas de segunda à sexta-feira, das 09:30hs às 11:30hs e das 14:30hs às 15:30hs, quantas visitas cada licitante considerar necessárias, devendo os representantes devidamente credenciados se apresentarem no local, data e hora a serem previamente agendados, mediante solicitação verbal ou escrita através do telefone 13 3319-8046 ou pelo email: licitacao.bertioga@gmail.com.

c) As visitas técnicas serão realizadas conforme o agendamento, devendo constar do respectivo atestado a data e o horário da mesma.

d) No decorrer da visita técnica, deverão ser efetuados os questionamentos técnicos específicos relativos ao objeto do presente certame.

f) A Vistoria Técnica poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação, sob pena de inabilitação.

2.1 A Administração Municipal fixa a **estimativa máxima** para a contratação objeto do certame, em **R\$ 3.690.871,41 (tres milhões, seicentos e noventa mil, oitocentos e setenta e um reais e quarenta e um centavos)**, nos termos previstos no Anexo I do presente Edital.

3. FORNECIMENTO DOS ELEMENTOS

3.1. A Prefeitura fornecerá, por intermédio do Departamento de Licitações e Contratos quaisquer informações referentes a presente Licitação, através do email licitacao.bertioga@gmail.com, devendo os pedidos de esclarecimento e



impugnações ser apresentados nos termos do item 4.2 deste Edital.

4. DOS ESCLARECIMENTOS OU DA IMPUGNAÇÃO AO ATO CONVOCATÓRIO

4.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar o edital de licitação por irregularidade na aplicação da Lei ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame.

4.2. Quaisquer pedidos de esclarecimentos em relação a eventuais dúvidas na interpretação deste edital, ou impugnações ao mesmo, deverão ser inseridos na plataforma eletrônica do **SISTEMA BLL COMPRAS E LICITAÇÕES** da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil

4.3. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgada em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

4.4. Todas as perguntas e respostas serão numeradas sequencialmente e serão consideradas como aditamentos a este instrumento convocatório, sendo juntadas ao respectivo processo licitatório.

4.5. Caberá a autoridade competente receber, examinar e decidir as impugnações e os pedidos de esclarecimentos ao edital e aos anexos, além de poder requisitar subsídios formais aos responsáveis pela elaboração desses documentos, bem como contar com o auxílio do Agente de Contratação.

4.6. Acolhida a petição contra o ato convocatório, será designada nova data para a realização do certame.

4.7. Em caso de não solicitação, pelas empresas licitantes, de esclarecimentos ou informações, pressupõe-se que os elementos fornecidos são suficientemente claros e precisos, não cabendo, posteriormente, o direito a qualquer reclamação.

4.8. Não serão aceitas consultas, reclamações, impugnações ou questionamentos efetivados através de ligação telefônica ou consulta verbal.

5. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

5.1. As licitantes interessadas em participar do presente certame, deverão retirar o Edital Completo e seus anexos por meio eletrônico, através do site da Administração (<https://www.bertioga.sp.gov.br/licitacao>, www.bll.org.br ou, no Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Bertioga.

5.2. Os interessados em adquirir o Edital pessoalmente deverão, na ocasião da aquisição, disponibilizar mídia removível (pen drive).

5.3. É importante o acesso frequente à página eletrônica da Prefeitura, tendo



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

em vista que eventuais questionamentos sobre edital e os devidos esclarecimentos serão divulgados por meio eletrônico, no endereço indicado, junto ao respectivo edital, não sendo aceitas alegações de desconhecimento.

5.4. Toda e qualquer alteração que possa ocorrer neste Edital, tais como erratas, adendos, convocações, suspensões ou revogações, deverá ser consultada pelos pretensos licitantes no endereço eletrônico (<https://www.bertioga.sp.gov.br/licitacao> e www.bll.org.br)

5.5. A administração não se responsabilizará caso o pretenso licitante não acesse o email informado ou não visualize a alteração nos sites supracitados consequentemente desconhecendo dos avisos publicados.

5.6. O presente Edital se submete integralmente ao disposto na Lei Complementar 123/2006 e suas posteriores alterações e lei federal 14.133/2021

5.7. Poderão participar da presente licitação, as pessoas jurídicas que atenderem as exigências deste Edital.

5.8. Poderão participar do certame todos os interessados em contratar com a Administração Municipal que estejam cadastrados do Portal Eletrônico de Bertioga, que atuem em atividade econômica compatível com o seu objeto, e tenham credenciado os seus representantes.

5.8.1. O registro no Portal do **SISTEMA BLL COMPRAS E LICITAÇÕES** da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil, o credenciamento dos representantes que atuarão em nome da licitante no sistema e a senha de acesso deverão ser obtidos anteriormente à abertura da sessão pública e autorizam a participação em qualquer concorrência eletrônica realizado por intermédio do Portal já mencionado.

5.8.2. O registro no **SISTEMA BLL COMPRAS E LICITAÇÕES** da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil não é gratuito.

5.9. Poderão participar da licitação empresas brasileiras ou empresas estrangeiras pertencentes ao ramo do objeto licitado.

5.10. Estão impedidos de participar de qualquer fase do presente processo os interessados que se enquadrarem em uma ou mais das seguintes condições:

a) Empresas que se encontrem em regime de recuperação judicial ou em processo de falência, sob concurso de credores, dissolução ou liquidação, exceto empresa em recuperação judicial, desde que amparada em certidão emitida pela instância judicial competente, que certifique que a interessada está apta econômica e financeiramente a participar de procedimento licitatório nos termos da Súmula 50 do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo;



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

- b) Empresas estrangeiras que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;
- c) Pessoas jurídicas que tenham sido declaradas inidôneas para licitar ou contratar nos termos dos §§ 4º e 5º do artigo 156 da Lei Federal 14.133/21. Se a punição vier a ocorrer durante o andamento desse processo, esta Administração, assegurado o direito à ampla defesa, poderá excluir a empresa do certame;
- d) O impedimento de que trata o item 'c' será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
- e) A idoneidade dos participantes será ser consultados os seguintes cadastros:
- I - Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS);**
 - II - Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP); e**
 - III - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade (CNIA – CNJ).**
- f) Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação;
- g) Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;
- h) Pessoa jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
- i) Autor do anteprojeto ou do projeto básico, pessoa jurídica;
- j) empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com



direito a voto, responsável técnico ou subcontratado;

k) Pessoa jurídica, que estejam enquadradas nos termos do artigo 14 da Lei 14.133/21.

6. DA REPRESENTAÇÃO, DO CREDENCIAMENTO NO SISTEMA LICITAÇÕES, DO RITO E DO ACOMPANHAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA E DAS RESPONSABILIDADES DO LICITANTE

6.1. A participação da licitante na Concorrência Eletrônica se dará por meio da Plataforma www.bll.org.br na qual a licitante deverá manifestar, por meio de seu operador designado, em campo próprio do sistema, pleno conhecimento, aceitação e atendimento às exigências de habilitação previstas no edital.

6.2. O acesso a Concorrência Eletrônica, para efeito de encaminhamento de documentos de habilitação, proposta de preço e lances sucessivos de preços, somente se dará mediante prévia definição de senha privativa.

6.3. A chave de identificação e a senha dos operadores poderão ser utilizadas em qualquer Concorrência eletrônica, salvo quando canceladas por solicitação do credenciado.

6.4. É de exclusiva responsabilidade do usuário o sigilo da senha, bem como seu uso em qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante, não cabendo a operadora da plataforma ou ainda a Prefeitura a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

6.5. O credenciamento do fornecedor junto ao sistema eletrônico implica a responsabilidade legal pelos atos praticados e a presunção de capacidade técnica para realização das transações inerentes ao Concorrência Eletrônica.

6.6. A licitante deverá promover a sua inscrição e credenciamento para participar do certame, através do Portal www.bll.org.br até 24 horas antes da data e do horário previsto no edital para o fim da inscrição e cadastramento da proposta de preços.

7. DO CREDENCIAMENTO E FASE DE HABILITAÇÃO:

7.1 A participação na Concorrência Eletrônica está condicionada obrigatoriamente a inscrição e credenciamento do licitante e deverá ser requerido e acompanhado dos seguintes documentos:

7.1.1. Documentos habilitatórios conforme item 8, devendo ser apresentados o rol de documentos dos itens: 8.7.1; 8.7.2; 8.7.3; 8.7.4. do edital;



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

- 7.1.2.** Proposta de Preços, conforme modelo Anexo II;
- 7.1.3.** O custo de operacionalização e uso do sistema ficará a cargo da licitante;
- 7.1.4.** O registro no Portal BLL não é gratuito.
- 7.2.** Encerrado o prazo de recebimento no sistema, o Agente de Contratação procederá, em primeiro lugar, à análise dos documentos de habilitação apresentados pelos licitantes, decidindo motivadamente sobre sua habilitação ou inabilitação.
- 7.3.** Somente os licitantes previamente habilitados terão suas propostas abertas e poderão participar da fase de lances e do julgamento.
- 7.4.** As propostas dos licitantes inabilitados permanecerão fechadas no sistema, sem abertura pública, ressalvados os registros necessários à instrução do processo e à auditoria do certame.
- 7.5.** A ausência de documento exigido para habilitação, ressalvadas as hipóteses legais e editalícias de saneamento, diligência ou complementação de informações, ensejará a inabilitação do licitante.
- 7.6. É de exclusiva e total responsabilidade do licitante acompanhar, em tempo real, o andamento da sessão pública da concorrência eletrônica por meio do sistema www.bll.org.br, devendo manter-se conectado e atento a todas as mensagens, avisos, convocações e decisões emitidas pelo Agente de Contratação no chat e nas telas do sistema.
- 7.7 A ausência de manifestação ou resposta do licitante às solicitações e convocações do Agente de Contratação em um período de 10 (dez) minutos será interpretada como desinteresse em praticar o ato e implicará a preclusão do seu direito, sem que caiba qualquer reclamação ou recurso posterior.
- 7.8 A omissão do licitante em responder às convocações do Agente de Contratação poderá acarretar, a depender da fase do certame, as seguintes consequências:
- a) A desclassificação da proposta, caso não atenda, no prazo fixado, a solicitações para saneamento de vícios ou para o envio de proposta e documentação adequadas ao lance final;
 - b) A inabilitação do licitante, caso não responda a diligências destinadas a sanear ou complementar a instrução de seus documentos de habilitação;
 - c) A perda do direito de registrar a intenção de recorrer ao final da sessão.
- 7.9 A Administração Pública não se responsabilizará por eventuais falhas técnicas nos equipamentos do licitante, problemas em sua conexão com a internet, indisponibilidade de energia elétrica, ou quaisquer outras ocorrências de ordem técnica ou pessoal que impeçam ou dificultem sua participação e o acompanhamento online da sessão.
- 7.10 Todos os horários e prazos definidos na sessão pública observarão o horário oficial de Brasília (DF) e serão registrados e controlados exclusivamente pelo sistema eletrônico. Os registros e logs do sistema servirão como meio de prova



para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes da comunicação e da tempestividade dos atos processuais.

8. DA FASE DE HABILITAÇÃO

8.1. O Agente de Contratação verificará se o licitante atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021 e legislação correlata, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

a) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União:

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes/consulta?cadastro=2&ordena rPor=nom eSancionado&direcao=asc>);

b) Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria- Geral da União:

<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes/consulta?cadastro=2&ordena rPor=nom eSancionado&direcao=asc>);

c) Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça:

https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php).

8.2. Caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.

8.3. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/21), **conforme modelo constante no Anexo III deste Edital.**

8.4. Será verificado se o licitante apresentou, sob pena de inabilitação, declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e outras normas específicas, **conforme modelo constante no Anexo III deste Edital.**

8.5. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, **conforme modelo constante no Anexo III deste Edital.**

8.6. A prova de autenticidade de cópia de documento público ou particular poderá ser feita mediante apresentação de original ou de declaração de autenticidade por advogado, sob sua responsabilidade pessoal;



8.6.1. Em caso de dúvida sobre a autenticidade ou veracidade dos documentados apresentados, o Agente de Contratação poderá requerer a apresentação de documento autenticado ou dos originais não digitais.

8.7. Deverão ser apresentados os seguintes documentos:

8.7.1. Habilitação Jurídica

- 8.7.1.1. Registro Comercial, no caso de empresa individual;
- 8.7.1.2. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, ou registro empresarial devidamente registrado. Em se tratando de sociedade por ações, o estatuto social deverá vir acompanhado dos documentos de eleição de seus administradores.
- 8.7.1.3. Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de empresa ou sociedade civil, acompanhada de prova da diretoria em exercício;
- 8.7.1.4. Decreto de Autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e cópia autenticada do Ato de Registro de Autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;
- 8.7.1.5. Autorização para o exercício da atividade a ser contratada, quando cabível.

8.7.2. Regularidade Fiscal e Trabalhista

- 8.7.2.1. CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica emitido pelo Ministério da Fazenda.
- 8.7.2.2. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, relativo à sede ou domicílio do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto do certame, quando for o caso;
- 8.7.2.3. Prova de Regularidade para com a Fazenda Nacional, comprovada mediante fornecimento de Certidão conjunta negativa de débitos relativos a Tributos Federais, a Dívida Ativa da União e Seguridade Social.
- 8.7.2.4. Certidão de regularidade de débitos tributários com a Fazenda Estadual e Municipal;
- 8.7.2.5. Para empresas sediadas no Estado de São Paulo a prova de regularidade para com a Fazenda Estadual se dará através da Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo.
- 8.7.2.6. Prova de regularidade de recolhimento de Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS, mediante a apresentação de Certificado fornecido pela Caixa Econômica Federal.



8.7.2.7. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho – CNDT

8.7.3. Qualificação Técnica

8.7.3.1. Para uma contratação da ampliação da Unidade de Saúde para atendimento de urgência e emergência, a exigência técnica deve ir além da simples comprovação de área construída, incluindo complexidade das instalações, desempenho e acabamentos em nível hospitalares. As exigências são justificadas pelos seguintes fatores e sistemas críticos:

- a) Instalações prediais alta complexidade técnica;
- b) Gases medicinais;
- c) Instalação de sistemas de ar condicionado compatíveis com ambientes hospitalares;
- d) Alto nível de desempenho dos acabamentos (higienização, durabilidade e controle de infecção).

8.7.3.2. Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente, Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA/ Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, em plena validade

8.7.3.3 Apresentação do(s) profissional(is) abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):

- Execução de obra de construção ou reforma de edificação com área mínima de 192,38m² com no mínimo os seguintes serviços executados: Instalações elétricas e hidráulicas, instalações de gases medicinais, climatização e execução de revestimento em unidades de saúde.
- Exemplo: Execução de estrutura em Sistema Steel Frame: 400,24 m²



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

8.7.3.4. Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.

8.7.3.5. O profissional detentor do(s) CAT(s) deverá possuir seu vínculo com a licitante, na data da apresentação da habilitação e proposta, nos termos da Súmula 25 do TCE – SP.

8.7.3.6. Declaração da licitante, que se vencedor, o profissional, detentor do(s) atestado(s) apresentado(s), integrará a equipe técnica responsável pela execução dos serviços.

8.7.3.7. Declaração, que se vencedor, apresentará no ato da assinatura do contrato a indicação do responsável técnico e do engenheiro preposto que representará a empresa durante a execução dos serviços, e no prazo de 5 (cinco) dias úteis da assinatura do contrato apresentará as respectivas ART's junto a Secretaria de Obras e Habitação.

8.7.3.8. Declaração, que se vencedor, apresentará após 05 (cinco) dias úteis da assinatura do contrato sua inscrição no Cadastro Nacional de Obras (CNO), nos termos da Instrução Normativa RFB nº 1845, de 22 de novembro de 2018, junto a Secretaria de Obras e Habitação..

8.7.4. Qualificação Econômico-Financeira

- a) Certidão negativa de feitos sobre falência, expedida pelo distribuidor da sede da licitante, com prazo de expedição inferior a 90 (noventa) dias da data deste Concorrência.
- b) Em caso de recuperação judicial a administração poderá verificar o cumprimento do art. 69, § 3º por parte do licitante, realizando as diligências e análises necessárias.
- c) Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis referentes dos últimos dois exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, de



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

modo a comprovar a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por Balancetes ou Balanços Provisórios, podendo ser atualizado por índices oficiais quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data da apresentação da proposta.

c.1) Se a licitante tiver sido constituída a menos de 1 (um) ano, o Balanço Patrimonial deverá ser substituído pelo demonstrado contábil relativa ao período de funcionamento ou pelo Balanço de Abertura.

d) Demonstrativo dos índices contábeis, devidamente extraídos do Balanço referido na alínea "b". Para verificação da boa situação financeira da proponente, serão utilizadas as seguintes fórmulas contábeis e limites a serem atendidos:

$$\text{LIQUIDEZ CORRENTE:} \quad \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} = \text{ou} > 1,00$$

$$\text{LIQUIDEZ GERAL:} \quad \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível Longo Prazo}} = \text{ou} > 1,00$$

$$\text{ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO:} \quad \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}} = \text{ou} < 0,50$$

e) Para melhor facilidade e entendimento dos cálculos dos índices pela Comissão de Contratação Licitações e demais participantes do certame, deverá a proponente apresentar uma planilha contendo os demonstrativos dos cálculos dos índices solicitados.

f) Certidão de Regularidade Profissional, contador/técnico responsável pela documentação apresentada, emitida pelo Conselho Regional de Contabilidade, instituída pela Resolução CFC nº 1.402/2012.

8.8. A licitante poderá suprir eventuais omissões ou sanear falhas relativas ao cumprimento dos requisitos e condições de habilitação estabelecidos neste Edital mediante a apresentação de documentos, preferencialmente por correio eletrônico a ser fornecido pelo Agente de Contratação no chat do sistema, desde que os envie no curso da própria sessão pública e antes de ser proferida decisão sobre a habilitação.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

8.9. A verificação será certificada pelo (a) Agente de Contratação (a) e deverá ser anexada aos autos os documentos passíveis de obtenção por meio eletrônico, salvo impossibilidade devidamente justificada.

8.10.. A Administração não se responsabilizará pela eventual indisponibilidade dos meios eletrônicos no momento da verificação, ressalvada a indisponibilidade de seus próprios meios. Na hipótese de ocorrerem essas indisponibilidades e/ou não sendo supridas ou saneadas as eventuais omissões ou falhas, a licitante será inabilitada, mediante decisão motivada;

8.11. Não serão aceitos documentos autenticados digitalmente pelo Cartório Azevedo Bastos, pois não está sendo possível consultar a autenticidade das autenticações, conforme comunicado disponibilizado no site do referido Cartório:

8.11.1. “Em razão de intervenção determinada pela Conselheira Jane Granzoto Torres da Silva, do Conselho Nacional de Justiça, o 1º Registro Civil de Pessoas Naturais de João Pessoa está sob a responsabilidade de Sidnei da Silva Perfeito. Também em razão da intervenção, estão suspensos quaisquer serviços de autenticação digital.”

8.11.2. Os documentos eletrônicos produzidos com a utilização de processo de certificação disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, serão recebidos e presumidos verdadeiros em relação aos signatários, dispensando-se o envio de documentos originais e cópias autenticadas em papel.

8.12. Caso a licitante classificada com o menor preço venha a desatender as exigências para a habilitação, o Agente de Contratação examinará a melhor oferta subsequente e negociará com o seu autor, decidindo sobre sua aceitabilidade e, em caso positivo, verificando as condições de habilitação e assim sucessivamente, até a apuração de uma oferta aceitável cuja autora atenda aos requisitos de habilitação, caso em que será declarada vencedor.

8.13. Os documentos exigidos para fins de habilitação serão apresentados por meio eletrônico, via SISTEMA BLL COMPRAS E LICITAÇÕES da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil – BLL.

8.14. Todos os documentos apresentados deverão estar com seu prazo de validade em vigor. Se este prazo não constar impresso nas certidões apresentadas, este Município aceitará como válidas as expedidas até 90 (noventa) dias imediatamente anteriores à data do recebimento.

8.15. Se o licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se for filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto aqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.



- 8.16. Não serão aceitos documentos cujas datas e caracteres estejam ilegíveis ou rasurados de tal forma que não possam ser entendidos.
- 8.17. Os documentos exigidos para habilitação não poderão, em hipótese alguma, ser substituídos por protocolos, que apenas configurem o seu requerimento, não podendo, ainda, ser remetidos posteriormente ao prazo fixado.
- 8.18. **Eventual inabilitação do licitante será considerada para fins de apuração da veracidade das informações prestadas na declaração de cumprimento aos requisitos de habilitação, conforme o art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021.**
- 8.19. A verificação pelo Agente de Contratação, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.
- 8.20. Os **documentos adicionais** exigidos para habilitação serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo estipulado pelo Agente de Contratação/Agente de Contratação.
- 8.21. Após a vinculação dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência:
- 8.21.1. Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e
- 8.21.2. Atualização de documentos cuja validade tenha expirado **após a data de recebimento das propostas;**
- 8.22. Na análise dos documentos de habilitação, o Agente de Contratação, com auxílio da Comissão de contratação, poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.
- 8.23. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o AGENTE DE CONTRATAÇÃO examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital.
- 8.24. Constatado o atendimento pleno dos requisitos de habilitação previstos neste edital, o licitante será declarado habilitado.

9. REMESSA ELETRÔNICA DAS PROPOSTAS

- 9.1. A proposta de preços deverá ser cadastrada no sistema juntamente com o credenciamento e os documentos de habilitação até a data e horário fixados no edital, permanecendo sigilosa e sem abertura até o encerramento da fase de habilitação.



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

- 9.2. As licitantes deverão encaminhar as propostas com o preço, conforme o critério de julgamento adotado neste edital, através do SISTEMA BLL COMPRAS E LICITAÇÕES da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil – BLL, endereço eletrônico: www.bll.org.br, até a data e horário limite informados no Edital.
- 9.3. As propostas deverão ser realizadas com até 02 (duas) casas decimais, com o preço ofertado expresso em moeda corrente nacional.
- 9.4. Nos preços propostos deverão estar incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com o fornecimento do objeto da presente licitação.
- 9.5. Prazo de validade da proposta de, no mínimo, 60 (sessenta) dias.
 - 9.5.1. Se por motivo de força maior, a adjudicação não puder ocorrer dentro do período de validade da proposta, e caso persista o interesse da municipalidade, esta poderá solicitar a prorrogação da validade da proposta por igual período.
- 9.6. Até a data e horário limites informados no Edital, as licitantes poderão substituir suas propostas. Após o horário limite não será possível a alteração ou a substituição de propostas.
 - 9.6.1. O formulário de proposta de preços em sua forma impressa (conforme modelo Anexo II), somente será utilizado pelo licitante vencedor com vistas à readequação de sua oferta inicial.
- 9.7. Neste período fica vedado ao licitante qualquer tipo de identificação nominal no registro de sua proposta eletrônica, planilha ou outros anexos exigidos neste Edital, **sob pena de desclassificação do certame pelo Agente de Contratação.**
- 9.8. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema que:
 - 9.8.1. Cumpre plenamente os requisitos de habilitação;
 - 9.8.2. Está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada está em conformidade com o edital e que o valor ofertado compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo;
 - 9.8.3. Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
 - 9.8.4. Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;



- 9.8.5. Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas no art. 93 da Lei 8.213/1991.
- 9.9. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 9.10. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.
- 9.11. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, a partir da fase de julgamento e aceitação das propostas.
- 9.12. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
- 9.13. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para providências.
- 9.14. Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às exigências do presente Edital e seus anexos, sejam omissas ou apresentarem irregularidades relevantes, ou defeitos capazes de dificultar o julgamento.

10. DO PREENCHIMENTO E ENVIO DA PROPOSTA

- 10.1. As licitações aptas para o recebimento de propostas estão disponíveis na Plataforma do SISTEMA BLL COMPRAS E LICITAÇÕES da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil – BLL, endereço eletrônico: www.bll.org.br.
- 10.1.1. O licitante deverá enviar a sua proposta mediante o preenchimento prévio das informações exigidas no Sistema.
- 10.1.2. O Acesso para participar das licitações está condicionado ao cadastro prévio do interessado na Plataforma do SISTEMA BLL COMPRAS E LICITAÇÕES da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil – BLL, endereço eletrônico: www.bll.org.br
- 10.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.
- 10.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.
- 10.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances,



serão de exclusiva responsabilidade do licitante.

- 10.5. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta anteriormente inseridos no sistema, dentro do período em que o sistema esteja aberto para o recebimento de proposta.
- 10.6. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.
- 10.7. O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.
- 10.8. Eventual sobrepreço ou superfaturamento da proposta ou lance poderá ser objeto de apuração de responsabilidade.
- 10.9. Quando for exigido pelo Agente de Contratação, o licitante deverá preencher a ficha técnica do produto ou serviços, juntamente com as informações adicionais. A ficha técnica, quando obrigatória, será enviada através de comando próprio disponível no Sistema ao licitante.
- 10.10. O Licitante não poderá em hipótese nenhuma se identificar na ficha técnica, sob pena de desclassificação.

11. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

- 11.1. Encerrada a fase de habilitação e definidos os licitantes habilitados, terá início a sessão pública para abertura das propostas de preços desses licitantes, passando o Agente de Contratação a avaliar sua aceitabilidade e, em seguida, a conduzir a fase competitiva de lances, quando cabível.
- 11.2. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.
- 11.3. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a etapa de abertura da sessão pública.
- 11.4. Quando autorizado e devidamente justificado pelo AGENTE DE CONTRATAÇÃO, os licitantes poderão alterar a proposta anteriormente inserida no sistema durante a fase de análise de propostas.
 - 11.4.1. Será desclassificada a proposta que identifique o licitante.
 - 11.4.2. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

- 11.4.3. A não desclassificação da proposta não impede o seu julgamento definitivo em sentido contrário, levado a efeito na fase de aceitação.
- 11.5. O sistema ordenará automaticamente as propostas classificadas, sendo que somente estas participarão da fase de lances.
- 11.6. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Agente de Contratação e os licitantes, bem como as mensagens automáticas enviadas pelo próprio sistema.
- 11.7. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.
- 11.8. O lance deverá ser ofertado pelo **preço global**.
- 11.9. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.
- 11.10. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ou percentual de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 11.11. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de **1,00% (um por cento)**.
- 11.12. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, **no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema**, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.
- 11.13. O Agente de Contratação poderá, durante a disputa, como medida excepcional, excluir a proposta ou o lance que possa comprometer, restringir ou frustrar o caráter competitivo do processo licitatório, mediante comunicação eletrônica automática via sistema.
- 11.14. Eventual exclusão de proposta do licitante, de que trata o item anterior, implica a retirada do licitante do certame, sem prejuízo do direito de defesa.
- 11.15. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa aberto.
- 11.16. Na Concorrência Eletrônica no **MODO DE DISPUTA ABERTO** os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.
- 11.16.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
- 11.16.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

caso de lances intermediários.

11.16.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

11.17. Serão aceitos lances inferiores ou superiores ao lance de menor valor já ofertado.

11.18. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

11.19. É vedado aos licitantes estabelecer comunicações entre si através do “chat” do sistema em qualquer fase da licitação, podendo o Agente de Contratação, justificadamente, proceder à desclassificação das propostas dos licitantes que assim procederem.

11.20. No caso de desconexão com o Agente de Contratação, no decorrer da etapa competitiva da licitação, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

11.21. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Agente de Contratação persistir por tempo superior a 3 (três) horas a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Agente de Contratação aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

11.22. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

11.23. Encerrada a etapa de lances, o sistema identificará as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada com a finalidade de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006.

11.23.1. A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

Havendo empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:

11.23.1.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

11.23.1.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos na Lei 14.133/2021;

11.23.1.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

11.23.1.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade (compliance), conforme orientações dos órgãos de controle.

11.23.1.5. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

- a) empresas estabelecidas no território do Estado de São Paulo;
- b) empresas brasileiras;
- c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

11.24. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o Agente de Contratação **poderá negociar** condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

11.24.1. A **negociação poderá** ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

11.24.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

11.24.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

11.25. Será desclassificada a proposta que:

11.25.1. contiver vícios insanáveis;

11.25.2. não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência;

11.25.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

11.25.4. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

11.25.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

11.26. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

11.26.1. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

11.27. O Agente de Contratação solicitará ao licitante mais bem classificado que, no **prazo de 02 (duas) horas**, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, em campo próprio do Sistema, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

11.27.1. É facultado ao Agente de Contratação prorrogar o prazo estabelecido, nas seguintes situações:

11.27.1.1. Por solicitação do licitante, mediante justificativa a ser aceita pelo Agente de Contratação;

11.27.1.2. De ofício, a critério do Agente de Contratação, quando constatado que o prazo estabelecido não é suficiente para o envio dos documentos exigidos no edital para a verificação de conformidade.

12. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS E CLASSIFICAÇÃO

12.1. Encerrada a fase de recebimento de lances compete ao Agente de Contratação avaliar a aceitabilidade do preço do primeiro classificado, decidindo motivadamente a respeito, verificando a perfeita consonância com as especificações e condições do edital.

12.2. O Agente de Contratação, na fase de julgamento, poderá, de ofício ou mediante provocação de quaisquer licitantes, promover quaisquer diligências julgadas necessárias à análise das propostas, da documentação e declarações apresentadas, devendo o licitante atender às solicitações no prazo por ele estipulado, contado do recebimento da convocação.

12.3. Não será considerada qualquer vantagem não prevista neste Edital e seus Anexos para julgamento das propostas.

12.4. A proposta de preços atualizada com o último lance ofertado após a negociação realizada (se for o caso) deverá ser enviada, via sistema no campo documentos complementares no prazo de 02 (duas) horas.

12.4.1. É facultado ao Agente de Contratação prorrogar o prazo estabelecido, nas seguintes situações:

12.4.1.1. Por solicitação do licitante, mediante justificativa a ser aceita pelo Agente de Contratação/;

12.4.1.2. De ofício, a critério do Agente de Contratação, quando constatado que o prazo estabelecido não é suficiente para o envio dos



documentos exigidos no edital para a verificação da conformidade.

- 12.5. A proposta a ser enviada deverá ser formulada em papel timbrado do licitante, devendo estar rubricada em todas as folhas e assinada por representante legal da empresa, devendo consignar ainda todos os itens elencados no Anexo II – Proposta Comercial.
- 12.6. Declarando o vencedor da Proposta de Preços, a sessão via internet continuará para análise dos documentos de habilitação, que foram inseridos pelas empresas na plataforma.
- 12.7. Se a oferta de menor valor não for aceitável, ou se o licitante não atender às exigências de habilitação, o Agente de Contratação/, respeitada a ordem de classificação, examinará as ofertas subsequentes, podendo negociar com os respectivos autores, até a apuração de uma proposta que, verificada sua aceitabilidade e a habilitação do licitante, será declarada vencedora.

13. DA DECLARAÇÃO DO VENCEDOR

- 13.1. Depois de analisada a documentação de habilitação, da proposta ofertada e do término dos lances, o Agente de Contratação retornará a sessão na Plataforma e dará sequência à fase de recursos no Sistema.

14. DO RECURSO ADMINISTRATIVO

- 14.1. Declarada a vencedora, qualquer licitante poderá no prazo máximo de 10 (dez) minutos, em campo próprio do sistema, manifestar motivadamente sua intenção de recorrer.
- 14.2. O(s) licitante(s) que manifestarem a intenção de recurso, dentro do prazo definido neste Edital deverão apresentar razões do recurso no prazo de 03 (três) dias, **contados a partir do 1º dia útil subsequente ao da manifestação do licitante**, ficando as demais licitantes desde logo intimadas para apresentar contrarrazões em igual número de dias, que começarão a correr do término do prazo do recorrente.
- 14.3. Os recursos deverão ser assinados, digitalizados e ANEXADOS OBRIGATORIAMENTE no campo próprio da plataforma de licitações BLL. **NÃO SERÃO ACEITOS** recursos enviados por quaisquer outros meios eletrônicos, pelo correio ou protocolizados junto à Prefeitura Municipal Bertioga.
- 14.4. Não serão conhecidos os recursos interpostos posteriormente aos prazos legais.
- 14.5. O acolhimento do recurso importará na invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.
- 14.6. A ausência de manifestação da intenção de recorrer no tempo estabelecido no item importará na decadência do direito de recurso, e o



sistema automaticamente avançará para a fase “Adjudicação” e posteriormente o processo será encaminhado à autoridade competente para adjudicação do objeto do certame ao licitante vencedor e homologação do processo.

- 14.7. Na contagem dos prazos recursais excluir-se-á o dia do começo e incluir-se-á o dia do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos referidos neste item em dia e horário de expediente da Prefeitura Municipal de Bertioga.
- 14.8. Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos a autoridade competente homologará a licitação.

15. DA ADJUDICAÇÃO E DA HOMOLOGAÇÃO

- 15.1. Encerrada as fases habilitação e julgamento, e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior para adjudicar o objeto e homologar o procedimento, observado o disposto no art. 71, da Lei nº 14.133/21.

16. DA GARANTIA CONTRATUAL

16.1. Para assegurar o fiel cumprimento das obrigações assumidas e das condições previstas no Contrato Administrativo que será firmado, o CONTRATADO deverá prestar garantia de execução contratual no valor correspondente a **1% (hum por cento)** sobre o valor global inicial do contrato, nos termos do artigo 98, da lei 14.133/2021.

16.2. A garantia deverá ser apresentada em uma das seguintes modalidades, à escolha do CONTRATADO, nos termos do art. 96, da lei 14.133/2021:

- a) Caução em Dinheiro: Depositada em conta específica indicada pela CONTRATANTE, com correção monetária pela Taxa Selic;
- b) Seguro-Garantia
- c) Fiança Bancária: Carta de fiança emitida por instituição financeira idônea e regularmente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, em favor da CONTRATANTE, com cláusulas específicas de que a fiança só poderá ser levantada ou alterada com a anuência expressa da CONTRATANTE. A carta de fiança deverá indicar o objeto do contrato, o valor afiançado e o prazo de validade, que deverá cobrir todo o período de execução contratual e, quando for o caso, o prazo de garantia técnica.
- d) Títulos de capitalização, custodiados por instituição financeira, desde que aprovados pela SUSEP e que garantam o pagamento da indenização à CONTRATANTE

16.3. A garantia deverá ser apresentada à CONTRATANTE em até **05 dias úteis**



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

após a data da assinatura do Contrato Administrativo, como condição para o início da execução. A não apresentação da garantia no prazo estipulado implicará na inexecução do contrato e na aplicação das penalidades cabíveis, nos termos deste Edital e da Lei nº 14.133/2021.

16.4. A garantia prestada será liberada ou restituída ao CONTRATADO após a execução integral do objeto contratual, a comprovação do cumprimento de todas as obrigações e a aceitação definitiva pela CONTRATANTE, mediante termo de recebimento definitivo. Em caso de prorrogação do prazo de execução ou de vigência do contrato, a garantia deverá ser renovada e/ou ajustada para cobrir o novo período.

16.5. A garantia poderá ser utilizada, total ou parcialmente, para ressarcir a CONTRATANTE de quaisquer prejuízos decorrentes de descumprimento contratual, incluindo, mas não se limitando a multas, indenizações e reparação de danos. Caso o valor da garantia seja utilizado, o CONTRATADO deverá recompor o valor total da garantia no prazo estabelecido pela CONTRATANTE.

16.6. Em caso de rescisão do contrato por culpa do CONTRATADO, a CONTRATANTE poderá executar a garantia para cobrir os prejuízos decorrentes da rescisão, sem prejuízo da aplicação de outras penalidades e da cobrança de valores excedentes.

17. DO CONTRATO OU DOCUMENTO ANÁLOGO

17.1. Para atendimento ao objeto desse certame licitatório será firmado instrumento contratual, em conformidade com a minuta apresentada no Edital, se for o caso, ou através de documento análogo, sendo eles a Autorização de Fornecimento ou Ordem de serviço, enviado via e-mail, devendo fornecer o objeto/serviço nos Termos do presente Edital **e seus anexos.**

17.1.1. Em caso de Contrato, o adjudicatário será chamado via telefone ou por e-mail, a celebrá-lo em até 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do chamamento, sob pena de decair o direito ao fornecimento, sem prejuízo das sanções previstas no artigo 156 da Lei Federal 14.133/21. O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Administração.

17.1.2. A adjudicatária se obriga a apresentar, no momento da assinatura do contrato:

- a) Se o adjudicatário incorre em penalidades do artigo 156, incisos III e IV da Lei 14.133/21, as quais poderão obstar a emissão da Autorização de Fornecimento.
- b) Excepcionalmente, e com vistas a agilizar o processo, tais providências



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

poderão ser tomadas pela Administração, via Internet, havendo a impossibilidade da obtenção dos documentos por meio eletrônico, será a adjudicatária notificada para que providencie o envio da documentação sob pena de decair o direito ao fornecimento, sem prejuízo das sanções previstas no artigo 156 da Lei Federal 14.133/21;

- 17.1. Será facultado à Administração, quando o convocado não assinar o termo de contrato ou não aceitar ou não retirar o instrumento equivalente no prazo e nas condições estabelecidas, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para apresentar os documentos de habilitação nos termos definidos neste edital.
- 17.2. Até a assinatura do instrumento contratual a vencedora poderá ser desclassificada se a Prefeitura tiver conhecimento de fato desabonador à sua habilitação, conhecido após o julgamento, nos termos da Lei de Licitações.
- 17.3. A recusa em realizar a assinatura de contrato ou documento equivalente pela vencedora será considerada infração descrita no art. 155, VI, da Lei 14.133/2021, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 4529/2024.

17.3.1. Ocorrendo a desclassificação da proposta da licitante vencedora por fato referido no item anterior, a Prefeitura poderá convocar as licitantes remanescentes observando o disposto no item 14.2, supra.

18.DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA E DA CONTRATANTE E DO RECEBIMENTO E FISCALIZAÇÃO DO OBJETO

18.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei 14.133/21, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

18.2. As obrigações da Contratante e da Contratada são as estabelecidas no Contrato.

18.3. Os critérios de recebimento e aceitação dos serviços e de fiscalização, bem como as condições de pagamento estão previstos no Contrato.

18.4. O objeto do contrato será recebido provisoriamente, de forma sumária, por servidor responsável pelo acompanhamento e fiscalização, com verificação posterior da conformidade do objeto contratado com as exigências do edital; e, definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, conforme as regras previstas no artigo 140 da Lei



Federal nº 14.133/2021, pertinentes à presente licitação;

18.5. A atestação do objeto contratado, somente ocorrerá se não houver a constatação de qualquer irregularidade. Em havendo irregularidades ou caso os itens apresentem qualquer problema de fabricação, ou estejam fora dos padrões determinados, a contratante solicitará a troca dos itens em até 10 (dez) dias úteis, sem quaisquer ônus à Administração. O atraso na regularização acarretará as penalidades previstas no Edital.

18.6. O acompanhamento e a fiscalização da execução do contrato consistirão na verificação da conformidade da execução do objeto, dos materiais, técnicas e equipamentos empregados, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, que serão exercidos por representantes da CONTRATANTE, especialmente designados, na forma do art. 117 da Lei 14.133/21.

19. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

19.1. O pagamento será efetuado em até **30 (trinta) dias**, mediante apresentação, pela Contratada, da nota fiscal ou fatura à Secretaria Requisitante, ou ao responsável por ela designado, de acordo com **os serviços e etapas** que efetivamente forem entregues, onde deverão estar discriminadas as quantidades, o número do processo administrativo e do empenho, e com o devido "Atestado de Recebimento" lançado no verso e assinado pelo servidor responsável.

19.1.1. Somente haverá a liberação, pela Secretaria Municipal da Fazenda, do pagamento devido à Contratada, quando da apresentação, pela Unidade Requisitante, de certidão devidamente assinada pelo Secretário da Pasta.

19.2. Havendo divergência ou erro na emissão do documento fiscal, fica interrompido o prazo para o pagamento, sendo iniciada a nova contagem somente após a regularização dessa documentação.

19.3. Ocorrendo atraso na liberação do pagamento por motivo injustificado, a Contratante poderá incorrer em multa de mora correspondente a 0,01% (um centésimo de percentual), do valor a ser pago, por dia de atraso até seu efetivo pagamento.

19.4. Não será efetuado qualquer pagamento a Contratada/Contratada enquanto houver pendência de liquidação da obrigação financeira em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

19.5. Os pagamentos serão efetuados através de ordem de pagamento bancário para o qual deverão constar os dados bancários no corpo da nota fiscal.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

19.6. Os preços ofertados serão fixos e irrevogáveis, observando o disposto da Lei Federal nº 10.192/2001, sendo que na hipótese de prorrogação contratual, após o período de 12(doze) meses, os preços poderão ser reajustados com base no índice do IPCA, ou outro índice que vier a substituí-lo, mediante requerimento da Contratada.

19.7. Por ser um regime de contratação semi integrada, onde a futura contratada desenvolve o projeto executivo, as alterações posteriores que visem “corrigir” o projeto executivo, não geram direito a aditivo financeiro, a menos que haja alteração do escopo determinado no projeto básico.

17.8 A despesa decorrente desta licitação correrá por conta da seguinte dotação orçamentária: **01.61.02.10.302.0523.1.322.4.4.90.51.00**

18.DAS SANÇÕES

18.1. O licitante que, convocado dentro do prazo de validade da sua proposta, não celebrar ou não retirar o contrato; deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida para o certame; ensejar o retardamento da execução de seu objeto; não manter a proposta; falhar ou fraudar na execução do objeto; comportar-se de modo inidôneo; cometer fraude fiscal; praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013; ou desatender aos prazos do item 6.1.6 deste instrumento convocatório - se micro empresa ou empresa de pequeno porte, garantido o direito prévio da citação e da ampla defesa, poderá sofrer as sanções previstas no artigo 156 da Lei 14.133/21 e decreto 4.345/2023, sem prejuízo das multas enumeradas abaixo e das demais cominações legais:

18.1.1. Multa de 10,5% (dez vírgula cinco por cento) sobre o valor total do contrato, pela recusa injustificada do adjudicatário em assinar, aceitar ou retirar o contrato, dentro do prazo estabelecido no item 10.1; e pela apresentação de declaração de cumprimento dos requisitos (Anexo III) sem que a referida documentação esteja integralmente contida no respectivo envelope;

18.1.2. Multa de 10,5% (dez vírgula cinco por cento) sobre a parcela não executada do ajuste decorrente deste certame; ou por material não aceito pela contratante e não substituído no prazo fixado por esta, prazo este que não excederá 15 (quinze) dias úteis, contados da intimação.

18.1.3. Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao dia, por dia de atraso da obrigação não cumprida, até o trigésimo dia, configurando-se,



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

após esse prazo, a hipótese de rescisão unilateral da avença por parte dessa Administração pela inexecução, parcial ou total, de seu objeto.

18.1.4. O pagamento dessas multas não exime a adjudicatária da reparação de eventuais danos, perdas ou prejuízos que seu ato punível venha a acarretar à contratante.

18.1.5. As multas, calculadas como acima, deverão ser recolhidas no prazo de 10(dez) dias corridos, a contar da data do recebimento da comunicação enviada por esta Administração.

18.1.6. As multas, calculadas como acima, poderão ser deduzidas, até seu valor total, de quaisquer pagamentos devidos à adjudicatária, mesmo que referentes a outras avenças, ou deduzidas de eventual garantia de contrato. Poderão, alternativamente, ser inscritas em Dívida Ativa para cobrança executiva ou cobradas judicialmente.

18.1.7. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

18.2. As decisões relacionadas a multas, penalidades e advertências, bem como as notificações dessas decisões, serão publicadas em diário oficial do município e encaminhadas via correios para as empresas sancionadas, garantindo o direito de ampla defesa, a contar da confirmação de recebimento da decisão.

19. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. A simples participação na presente licitação, caracterizada pela inscrição e credenciamento para participar da concorrência, implica para a licitante a observância dos preceitos legais e regulamentares em vigor, bem como a integral e incondicional aceitação de todos os termos e condições deste edital, e de seus anexos, aos quais se submete; implica, também, no reconhecimento de que este instrumento convocatório, e seus anexos, caracterizaram perfeitamente o objeto do certame, sendo os mesmos suficientes para a exata compreensão do objeto e para seu perfeito atendimento, não cabendo, posteriormente, o direito a qualquer indenização.

19.2. A fidelidade e legitimidade de todos os documentos, informações e declarações prestadas em atendimento às normas deste instrumento editalício sujeitam-se às penas da lei. A falsidade de qualquer documento ou a inverdade das informações nele contidas implicará na imediata desclassificação da licitante que o tiver apresentado, ou, caso tenha sido a vencedora, na rescisão do ajuste, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

19.3. Cada proponente arcará com todos os custos diretos ou indiretos para a preparação e apresentação de sua proposta, independentemente do resultado deste procedimento licitatório.

19.4. As comunicações decorrentes de eventuais recursos, bem como quaisquer outras comunicações, poderão ser disponibilizadas aos proponentes por qualquer meio de comunicação que comprove o recebimento ou ainda, dar-se-ão por meio de publicações em Diário Oficial do Município, ou ainda no site oficial desta Prefeitura, ou ainda, diretamente para cada uma das empresas participantes do certame.

19.5. Os casos omissos serão regulados pela legislação citada em 1.1 e 1.2, sendo apreciados e decididos pelo(a) Agente de Contratação(a) ou Agente de Contratação, submetendo-os, conforme o caso, à apreciação da Autoridade Competente.

19.6. Para que o interessado proceda com "vistas" ao processo, deverá apresentar requerimento por escrito, assinado por quem de direito, além de documento de identificação pessoal, sendo que nesse ato será lavrado "termo de vistas ao processo", o qual será devidamente datado e assinado pelo interessado e pelo funcionário que o recepcionou. Vistas aos autos ocorrerão sem retirada dos mesmos das dependências da Prefeitura.

19.7. O Agente de Contratação e sua Comissão de contratação, se entenderem conveniente ou necessário, poderão utilizar-se de assessoramento técnico e específico para tomar decisões relativas ao presente certame licitatório, o qual se efetivará através de parecer formal que integrará o respectivo processo.

19.8. As normas disciplinadoras deste Concorrência serão interpretadas em favor da ampliação da disputa, observada a igualdade de oportunidades entre as proponentes, sem comprometimento do interesse público, da finalidade e da segurança do procedimento e dos futuros ajustes dele decorrentes.

19.9. Em caso de dúvidas quanto à comprovação de horário de quaisquer eventos marcados para este certame licitatório, prevalecerá o horário oficial de Brasília.

18.9.1 - Da contagem dos prazos estabelecidos neste edital e seus anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento e considerar-se-ão os dias consecutivos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Prefeitura.

19.10. Muito embora os documentos estejam apresentados de forma



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

individualizada, todos eles se completam, sendo que cada proponente deve, para a apresentação de PROPOSTA DE PREÇOS e DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, bem como eventuais outros documentos, ao se valer do edital, inteirar-se de sua composição, tomando conhecimento, assim, das condições administrativas e técnicas que nortearão o desenvolvimento do certame e a formalização da contratação, de sorte que todos os aspectos mencionados em cada documento deverão ser observados, ainda que não repetidos em outros.

19.11. O Agente de Contratação conforme o caso poderá relevar aspectos puramente formais nas propostas e nos documentos de habilitação apresentados pelas licitantes, desde que não comprometa a lisura e o caráter competitivo desta licitação.

19.12. Será eleito o Foro da Comarca desta Administração, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para qualquer procedimento relacionado com o processamento desse certame licitatório, assim como ao cumprimento das obrigações dele decorrente.

Bertioga, 15 de maio de 2026

Fabiana Paviani
Secretaria Municipal de Saúde



ANEXO I
Memorial Descritivo

OBRA: CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE BORACÉIA

LOCAL: R. PROF. GERALDO RODRIGUES MONTEMOR, 645

1 - INTRODUÇÃO

1.1 - CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras e serviços objeto desta seleção. Para outras propostas técnicas, os projetos apresentados deverão oferecer os elementos técnicos suficientes para a sua caracterização e para seu julgamento, devendo ser adotados o projeto da Prefeitura e o presente memorial com as especificações, como nível mínimo de detalhamento.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para o proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais. Admite-se, para a execução das obras, a apresentação, em tempo hábil, de propostas alternativas às descritas. Desta forma, qualquer variação dos materiais, serviços ou processos construtivos adotados não credenciados, deverão ser apreciados e aprovados pela Prefeitura Municipal de Bertioga, obrigando-se a atender às Normas Técnicas Brasileiras e às seguintes premissas básicas:

- **estabilidade estrutural;**
- **durabilidade igual ou superior a dos processos tradicionais indicados, considerando-se uma vida útil mínima de 25 anos;**
- **estanqueidade igual ou superior a dos processos tradicionais indicados;**
- **habitabilidade igual ou superior a dos processos tradicionais indicados;**



1.2 - NORMAS

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis vigentes. Na ausência destas poderão ser utilizadas Normas Internacionais consagradas pelo uso, desde que previamente comunicado à Superintendência de Projetos.

1.3 - QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescrito nas Normas Técnicas em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela equipe da Secretaria de Obras, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior àquela especificada. Em caso de dúvidas, a mencionada equipe poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

1.4 - MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Todo o material e equipamento, bem como a energia elétrica e água, necessários para execução dos trabalhos, serão a cargo da Construtora.

Os materiais e equipamentos serão transportados e estocados sob responsabilidade da Construtora.

2 – PARTIDO ARQUITETONICO

A implantação da ampliação da unidade de saúde justifica-se pela necessidade de criação de um equipamento funcional, eficiente e independente, destinado ao atendimento de urgência e emergência, sem comprometer o pleno funcionamento da Unidade de Estratégia Saúde da Família de Bertioga já existente.

A proposta parte do princípio da setorização clara e da autonomia operacional, prevendo a implantação de um novo bloco físico separado, porém integrado ao conjunto por meio de acessos controlados e estratégicos. Essa solução garante



fluxos distintos para pacientes, profissionais e insumos, evitando interferências nas atividades rotineiras da unidade e assegurando maior organização e segurança assistencial.

O novo espaço foi pensado para atender à crescente demanda por serviços de urgência e emergência, considerando a distância de aproximadamente 35 km até o hospital de referência do município. A ampliação busca reduzir o tempo de resposta no atendimento, proporcionando acolhimento imediato e resolutividade nos casos de menor e média complexidade, além de estabilização inicial de pacientes em situações mais graves.

Do ponto de vista funcional, o partido prioriza fluxos lineares e bem definidos, com áreas destinadas à triagem, atendimento, observação e procedimentos, organizadas de forma a otimizar o tempo de atendimento e garantir a humanização dos espaços. A implantação também considera acessos independentes para ambulâncias e público em geral, reforçando a eficiência operacional.

Sob o aspecto construtivo, a adoção do sistema em steel frame contribui para maior agilidade na execução, menor impacto na unidade em funcionamento e melhor desempenho térmico e acústico, além de possibilitar futuras ampliações ou adequações.

Por fim, o partido arquitetônico busca aliar funcionalidade, segurança e conforto, atendendo às diretrizes do Ministério da Saúde e às normas técnicas vigentes, de modo a oferecer um ambiente adequado tanto para usuários quanto para profissionais, fortalecendo a rede de atenção à saúde no município.

3 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Essas especificações têm por finalidade estabelecer diretrizes e características técnicas para a execução das obras e serviços de construção da Unidade Básica de Saúde

3.1 - GENERALIDADES

A Contratada se obriga a oferecer garantia sobre serviços a partir da data de lavratura do termo de entrega e recebimento provisório da obra, devendo refazer ou substituir, sem ônus para o Contratante, os serviços que apresentarem defeitos



ou vícios de execução.

O contratado deverá apresentar ao fiscal uma cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) da obra.

Todos os encargos e impostos decorrentes do contrato correrão por conta da CONTRATADA.

É expressamente vedada a manutenção, no canteiro de obras, de qualquer material não especificado, bem como todo aquele que eventualmente venha a ser rejeitado pela

3.2 - FISCALIZAÇÃO DO CONTRATANTE

A Fiscalização será exercida por profissionais, Engenheiros e/ou Arquitetos, designada pelo contratante, a qual será investida de plenos poderes para:

- a) solicitar da Contratada a substituição, no prazo de 24 horas, de qualquer profissional ou operário que embarace a sua fiscalização;
- b) rejeitar serviços defeituosos ou materiais que não satisfaçam às obras contratadas, obrigando-se a Contratada a refazer os serviços ou substituir os materiais, sem ônus para o Contratante e sem alteração do Cronograma (ocorrendo tal hipótese, a Contratada deverá tomar as providências que se fizerem necessárias dentro do prazo de 48 horas da identificação do problema);
- c) sustar qualquer serviço que não seja executado de acordo com a melhor técnica, sem que este tenha direito a qualquer indenização.
- d) solicitar projetos, cópias de documentos etc. relativos às obras ou serviços.

3.3 - MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO

Engloba as ações necessárias para o atendimento às exigências legais, federais e municipais, além daquelas constantes nas presentes especificações, referentes à Medicina e Segurança do Trabalho. Para todos os fins, inclusive perante a FISCALIZAÇÃO, o CONTRATADO será responsável, por todos os trabalhadores da obra, incluindo os ligados diretamente a eventuais subempreiteiros.

Todos os trabalhadores deverão estar uniformizados, e munidos dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI) exigidos para cada tipo de atividade – como botas, capacetes, luvas, óculos, cintos trava-queda, entre outros.

Faz parte desse item toda a parte de sinalização, telas, guarda-corpos, barreiras, bandejas e demais Equipamentos de Proteção Coletiva, exigíveis por norma, que



visem preservar a segurança dos empregados e a de terceiros.

Cabe ao CONTRATADO responsabilizar-se pelo cumprimento das NR's – Normas Regulamentadoras de Segurança e Medicina do Trabalho N° 4, 7 e 18, bem como das demais NR's aplicáveis às medidas preventivas de acidentes de trabalho.

a) Elementos de Segurança do Trabalho

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, respeitando-se, inclusive, o dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

As ferramentas e equipamentos de uso nas obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pela Contratada, de acordo com o seu plano de construção, em perfeito estado, prontas para o uso e atendendo aos graus de segurança exigidos para cada caso.

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à Medicina, Saúde e Segurança do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR) aprovadas pela Portaria número 3214, de 08 de junho de 1978, do Ministério do Trabalho, publicada no DOU de 06 de julho de 1978, do Ministério do Trabalho, e pela portaria número 04, de 04 de julho de 1995, publicada no DOU de 07 de julho de 1995.

b) Equipamentos de proteção coletiva – EPC

Em todos os itens da obra deverão ser fornecidos e instalados pela Contratada os Equipamentos de Proteção Coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

c) Equipamentos de proteção individual – EPI

Deverão ser fornecidos pela Contratada, aos seus funcionários e/ou subcontratados, todos os Equipamentos de Proteção Individual necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria n° 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos legais de segurança.

d) Suspensão do trabalho por motivo de segurança

A Fiscalização poderá suspender qualquer serviço no qual se evidencie risco



iminente, ameaçando a segurança de pessoas (usuários, funcionários ou transeuntes), equipamentos e/ou o patrimônio da contratante.

As suspensões dos serviços motivadas por condições de insegurança, e conseqüentemente, a inobservância das normas, instruções e regulamentos aqui citados, não exime a Contratada das obrigações e penalidades das cláusulas contratuais referentes a prazos e multas.

4 - SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 - INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

O canteiro de obra deverá ser instalado em local determinado pela Fiscalização, respeitando-se às Normas de Segurança do Ministério do Trabalho – NR 18. Nele a contratada manterá quadro com a qualificação e a quantidade de funcionários operacionais, o cronograma físico-financeiro atualizado e o livro de registro (diário de obras), onde serão anotadas as ocorrências relativas ao andamento dos serviços.

Os serviços necessários para o início das obras serão de responsabilidade da Contratada, e deverão ser executados de forma a manter a área das obras e os acessos necessários ao transporte e estocagem dos materiais de construção permanentemente livres e limpos.

Deverá ser confeccionada e instalada pela Contratada, em local visível, 01 (uma) placa de identificação da obra em local a ser determinado pela Fiscalização com área no tamanho determinado pelo caderno de comunicação visual vigente do Estado, que mencionará o objeto do contrato, valor contratual, data de início e término, propaganda institucional entre outros dizeres, conforme modelo fornecido pela Prefeitura Municipal de Bertioga.

Caberá à CONTRATADA fornecer todo o material, mão-de-obra, ferramental, maquinaria, equipamentos, etc. Necessários e adequados para que todos os trabalhos sejam desenvolvidos com segurança e qualidade.

A CONTRATADA deverá manter um jogo completo de plantas e projetos executivos selecionados por tipo de serviço e acondicionados em uma mapoteca feita na própria obra.

A CONTRATADA deverá afixar em local visível a placa da obra, que deverá atender



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

as exigências do CREA, da municipalidade, seguir o padrão da Secretaria do Estado da Saúde. Manter no escritório, em local de fácil acesso, cópias do alvará de construção, projeto aprovado na prefeitura, e nos demais órgãos competentes e cronograma físico-financeiro.

Compreende os serviços de limpeza, de forma a deixar livre o terreno para os trabalhos da obra.

A área da execução da obra deverá ser isolada com tapumes.

Os andaimes deverão ser construídos a uma altura que permita o trabalho, ou seja, a mobilidade e o acesso de pessoas ou materiais. Deverão ser bem firmes e escorados.

Externa e internamente, para grandes pés direitos, são aconselhados os andaimes tubulares metálicos.

Na construção dos andaimes deve-se ter o cuidado de usar tábuas que ultrapassem os vãos, não se admitindo em hipótese alguma, emendas das tábuas no meio dos vãos.

O contraventamento é necessário e feito em 45 graus, em todas as direções de possíveis deslocamentos. Nos andaimes externos ou de altura elevada deverá sempre existir um guarda-corpo.

4.2 - LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para a execução do levantamento topográfico, entregue junto com este material. Os eixos de referência e as referências de nível serão materializados por meio de estacas de madeira cravadas na posição vertical ou marcos topográficos previamente implantados em placas metálicas fixadas em concreto. A locação deverá ser global, sobre quadros de madeira que envolvam todo o perímetro da obra. Os quadros, em tábuas ou sarrafos, serão perfeitamente nivelados e fixados de modo a resistirem aos esforços dos fios de marcação, sem oscilação e possibilidades de fuga da posição correta.

A Contratada assumirá total responsabilidade pela locação da obra, e providenciará, às suas expensas, quaisquer correções que se fizerem necessárias.

4.3 - ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA:



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

A CONSTRUTORA providenciará a instalação e pagamento das taxas de água para abastecimento de todo o canteiro, e de água potável para os operários. Sempre que houver rede pública, deve-se fazer sua ligação à obra.

A CONSTRUTORA providenciará ainda a ligação de energia elétrica à obra e a instalação de luz e força necessárias à iluminação e acionamento dos equipamentos da obra.

Ocorrerá por conta exclusiva da Contratada, todas as despesas com as instalações da obra.

Compreenderá o fornecimento de energia elétrica para a ligação de todos os equipamentos necessários ao andamento dos trabalhos, bem como as ligações para coleta e correta disposição do esgoto, abastecimento de água para consumo nas atividades da obra, e água potável para o consumo humano.

A ligação provisória de energia elétrica no canteiro obedecerá, rigorosamente, às prescrições e legislações pertinentes ao município e estado onde está localizada a obra.

A Contratada deverá estudar a melhor localização para o padrão provisório e o para o quadro geral de distribuição (QGD). Deverá evitar grandes distâncias ao poste de onde sairá a ligação da Concessionária, para não ensejar um percurso de cabos por locais indesejáveis, e dificultar a distribuição de energia para os diversos pontos do canteiro. A fiação aérea, em locais descobertos, será instalada a uma altura mínima de 3 m, evitando-se as áreas onde for prevista a movimentação de guindastes, guias, caminhões betoneira, etc. Quando essas áreas não puderem ser evitadas, serão fixadas barreiras horizontais, com altura inferior ao nível da fiação.

As ligações provisórias de água e esgoto seguirão o disposto na NBR 7678/1983 – Segurança na Execução de Obras e Serviços de Construção (NB-252/1982) – no subtítulo “Limpeza e higiene”.

Os reservatórios serão dotados de tampa, com capacidade dimensionada para atender, sem interrupção de fornecimento, a todos os pontos previstos no canteiro de obras, com seus respectivos consumos. Os tubos e conexões serão do tipo rosqueáveis para as instalações prediais de água fria, em PVC rígido.

4.4 - DOCUMENTOS



A contratada deverá providenciar:

- Matrícula da obra no INSS;
- ART/RRT junto ao CREA/CAU local;

5 - LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Refere-se à limpeza permanente do canteiro de obras e dos barracões, inclusive o da FISCALIZAÇÃO. Prevê-se uma equipe mínima de 1 (um) servente com dedicação exclusiva e caçamba para entulho.

A área de trabalho deverá ser limpa pelo menos uma vez por dia, devendo ser instalados containers específicos para o uso de entulhos, em local acordado com a FISCALIZAÇÃO.

Os containers com entulhos deverão ser periodicamente removidos do canteiro e encaminhados às áreas de deposição liberadas pelo órgão regional competente.

O nivelamento se dará, sempre que possível, com o próprio material retirado durante as escavações que se fizerem necessárias durante a obra, ficando a cargo do CONTRATADO a responsabilidade pela separação do material necessário.

6 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local da obra refere-se às despesas de manutenção das equipes técnica e administrativa e da infraestrutura necessária para a execução da obra, como engenheiro e vigias.

O pagamento/medição deste item só será feito em parcelas iguais divididas pelo prazo da obra, sendo que a parcela só será medida se os demais itens do cronograma físico financeiro do mês em questão estiverem concluídos e aceitos pela fiscalização ou calculado em composição específica pelo percentual de evolução da obra.

7 - ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Os serviços em fundações, contenções e estrutura em concreto armado serão executados em estrita observância às disposições do projeto estrutural. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:



- NBR-6118 Projeto de estruturas de concreto – Procedimento;
- NBR-7480 Barras e fios de aço destinados a armaduras para concreto armado;
- NBR-5732 Cimento Portland comum – Especificação;
- NBR-5739 Concreto – Ensaio de corpos de prova cilíndricos;
- NBR-6120 Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
- NBR-8800 Projeto e execução de estruturas de aço de edifícios.

Nenhum conjunto de elementos estruturais poderá ser concretado sem a prévia e minuciosa verificação, por parte do CONTRATADO, e aprovação, pela FISCALIZAÇÃO, das fôrmas e armaduras, bem como do exame da correta colocação de tubulações elétricas, hidráulicas e outras que, eventualmente, sejam embutidas na massa de concreto. As passagens das tubulações através de vigas e outros elementos estruturais deverão obedecer ao projeto executivo, não sendo permitidas mudanças em suas posições, a não ser com autorização do autor do projeto ou da FISCALIZAÇÃO.

Deverá ser verificada a calafetação nas juntas dos elementos embutidos.

Sempre que a FISCALIZAÇÃO tiver dúvida a respeito da estabilidade dos elementos da estrutura, poderá solicitar provas de carga para avaliar a qualidade da resistência das peças.

Caso o resultado do ensaio aponte pela rejeição da peça ou elemento estrutural, caberá ao CONTRATADO o projeto e a execução do reparo ou reforço ou, mesmo, a demolição e nova execução da estrutura, sem ônus para o CONTRATANTE.

Quando da execução de concreto aparente liso, o CONTRATADO deverá tomar providências e um rigoroso controle para que as peças tenham um acabamento homogêneo, com juntas de concretagem pré-determinadas, sem brocas ou manchas.

O CONTRATADO, durante e após a execução das fundações, contenções e estruturas, é o responsável civil e criminal por qualquer dano à obra, às edificações vizinhas e/ou a pessoas, seus funcionários ou terceiros.

7.1 - FÔRMAS E ESCORAMENTOS

As fôrmas e escoramentos obedecerão aos critérios das Normas Técnicas Brasileiras que regem a matéria.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

O dimensionamento das fôrmas e dos escoramentos será feito de forma a evitar possíveis deformações devido a fatores ambientais ou provocados pelo adensamento do concreto fresco. As fôrmas serão dotadas das contra-flechas necessárias conforme especificadas no projeto estrutural, e com a paginação das formas conforme as orientações do projeto arquitetônico.

Antes do início da concretagem, as fôrmas deverão estar limpas e calafetadas, de modo a evitar eventuais fugas de pasta.

Em peças com altura superior a 2,0m, principalmente as estreitas, será necessária a abertura de pequenas janelas na parte inferior da fôrma, para facilitar a limpeza. As fôrmas serão molhadas até a saturação a fim de evitar-se a absorção da água de amassamento do concreto.

Os produtos antiaderentes, destinados a facilitar a desmoldagem, serão aplicados na superfície da fôrma antes da colocação da armadura.

Deverão ser tomadas as precauções para evitar recalques prejudiciais provocados no solo ou na parte da estrutura que suporta o escoramento, pelas cargas por este transmitida.

As fôrmas de superfícies curvas serão apoiadas sobre cambotas de madeira pré-fabricadas. O CONTRATADO, para esse fim, procederá à elaboração de desenhos de detalhes dos escoramentos, submetendo-os oportunamente a exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Os andaimes deverão ser perfeitamente rígidos, impedindo, desse modo, qualquer movimento das fôrmas no momento da concretagem. É preferível o emprego de andaimes metálicos.

As fôrmas deverão ser preparadas pelo CONTRATADO tal que fique assegurada sua resistência aos esforços decorrentes do lançamento e vibrações do concreto, sem sofrer deformações fazendo com que, por ocasião da desforma, a estrutura reproduza o determinado em projeto.

A FISCALIZAÇÃO poderá condenar a montagem das fôrmas, cabendo ao CONTRATADO as custas pelo refazimento.

Imediatamente antes do lançamento do concreto, o CONTRATADO deverá realizar cuidadosa vistoria nas formas para verificação da geometria, estanqueidade, rigidez e limpeza, molhando-as perfeitamente a fim de evitar a absorção da nata



de cimento.

Na retirada das fôrmas, devem ser tomados os cuidados necessários a fim de impedir que sejam danificadas as superfícies de concreto.

As fôrmas para a execução dos elementos de concreto armado aparente, sem a utilização de massa corrida, serão de compensado laminado com revestimento plástico, metálico ou fibra de vidro.

É vedado o emprego de óleo queimado como agente desmoldante, bem como o uso de outros produtos que, posteriormente, venham a prejudicar a uniformidade de coloração do concreto aparente.

A variação na precisão das dimensões deverá ser de no máximo 5,0mm (cinco milímetros).

O alinhamento, o prumo, o nível e a estanqueidade das fôrmas serão verificados e corrigidos permanentemente, antes e durante o lançamento do concreto.

A retirada das fôrmas obedecerá a NBR-6118, atentando-se para os prazos recomendados:

- faces laterais: 3 dias;
- faces inferiores: 14 dias, com escoramentos, bem encunhados e convenientemente espaçados;
- faces inferiores sem escoramentos: 21 dias.

A retirada do escoramento de tetos será feita de maneira conveniente e progressiva, particularmente para peças em balanço, o que impedirá o aparecimento de fissuras em decorrência de cargas diferenciais. Cuidados especiais deverão ser tomados nos casos de emprego de "concreto de alto desempenho" ($f_{ck} > 40$ MPa), em virtude de sua baixa resistência inicial.

É vedada a retirada dos escoramentos do fundo de vigas e lajes antes de 21 dias.

8 - ARMADURAS

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a realização dos ensaios previstos nas Normas Brasileiras para o recebimento das partidas de aço, correndo as respectivas despesas por conta do CONTRATADO. A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso à distância mínima prevista na NBR-6118 e no projeto estrutural. Deverão ser empregados afastadores de armadura



dos tipos "clips" plásticos ou pastilhas de argamassa.

Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, antes do lançamento do concreto.

Todas as barras a serem utilizadas na execução do concreto armado deverão passar por um processo de limpeza prévia e deverão estar isentas de corrosão, defeitos, entre outros.

As armaduras deverão ser adequadamente amarradas a fim de manterem as posições indicadas em projeto, quando do lançamento e adensamento do concreto. As armaduras que ficarem expostas por mais de 30 dias deverão ser pintadas com nata de cimento ou tinta apropriada, o que as protegerá da ação atmosférica no período entre a colocação da forma e o lançamento do concreto. Antes do lançamento do concreto, esta nata deverá ser removida.

9 - CONCRETO

Nas peças sujeitas a ambientes agressivos, recomenda-se o uso de cimentos que atendam a NBR-5732 e NBR-5737.

A fim de se evitar quaisquer variações de coloração ou textura, serão empregados materiais de qualidade rigorosamente uniforme.

Todo o cimento será de uma só marca e tipo, quando o tempo de duração da obra o permitir, e de uma só partida de fornecimento.

Os agregados serão, igualmente, de coloração uniforme, de uma única procedência e fornecidos de uma só vez, sendo indispensável à lavagem completa dos mesmos. As fôrmas serão mantidas úmidas desde o início do lançamento até o endurecimento do concreto, e protegidas da ação dos raios solares por lonas ou filme opaco de polietileno.

Na hipótese de fluir argamassa de cimento por abertura de junta de forma e que essa aguada venha a depositar-se sobre superfícies já concretadas, a remoção será imediata, o que se processará por lançamento, com mangueira de água, sob pressão.

As juntas de trabalho decorrentes das interrupções de lançamento, especialmente em paredes armadas, serão aparentes, executadas em etapas, conforme



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

indicações nos projetos.

O CONTRATADO deverá apresentar à FISCALIZAÇÃO a sequência de lançamento do concreto de modo a garantir nitidamente a reprodução do projeto.

A concretagem só poderá ser iniciada após a colocação prévia de todas as tubulações e outros elementos exigidos pelos demais projetos.

Todo concreto estrutural utilizado na obra deverá ser usinado em central de produção industrial, especializada na fabricação de concreto.

O CONTRATADO deverá efetuar a cura do concreto durante, no mínimo, 7 (sete) dias, após a concretagem.

Não será permitido o uso de concreto remisturado.

A concretagem deverá obedecer a um plano de lançamento, com especiais cuidados na localização dos trechos de interrupção diária.

A altura máxima de lançamento será de 2 (dois) metros.

O concreto deverá ser convenientemente adensado após o lançamento, de modo a se evitar as falhas de concretagem e a segregação da nata de cimento.

O adensamento será obtido por meio de vibradores de imersão. Os equipamentos a serem utilizados terão dimensionamento compatível com as posições e os tamanhos das peças a serem concretadas.

Além daqueles que serão utilizados normalmente na obra, o CONTRATADO deverá ter vibradores de imersão de reserva, em perfeito funcionamento, para qualquer eventualidade.

Na hipótese de ocorrência de lesões, como "ninhos de concretagem", vazios ou demais imperfeições, a FISCALIZAÇÃO fará exame da extensão do problema e definirá os casos de demolição e ou recuperação das peças.

Em caso de não-aceitação, por parte da FISCALIZAÇÃO, do elemento concretado, o CONTRATADO se obriga a demoli-lo imediatamente, procedendo à sua reconstrução, sem ônus para o Tribunal.

Como diretriz geral, nos casos em que não haja indicação precisa no projeto estrutural, haverá a preocupação de situar os furos, tanto quanto possível, na zona de tração das vigas ou outros elementos atravessados.

10 - ADITIVOS



É terminantemente proibido o uso de aditivo que contenha cloretos ou qualquer substância que possa favorecer a corrosão das armaduras. De cada fornecimento será retirada uma amostra para comprovações de composição e desempenho. Os aditivos só poderão ser usados quando previstos no projeto e especificações ou, ainda, após a aprovação da FISCALIZAÇÃO e do projetista. Estarão limitados aos teores recomendados pelo fabricante e observados os prazos de validade. Só poderão ser usados os aditivos que tiverem suas propriedades atestadas por laboratório nacional especializado e idôneo.

11 - DOSAGEM

O estabelecimento do traço do concreto será função da dosagem experimental (racional), na forma preconizada na NBR-6118, de maneira que se obtenha, com os materiais disponíveis, um concreto que satisfaça às exigências do projeto estrutural.

Todas as dosagens de concreto serão caracterizadas pelos seguintes elementos:

- Resistência de dosagem aos 28 dias (fck28);
- Dimensão máxima característica (diâmetro máximo) do agregado em função das dimensões das peças a serem concretadas;
- Consistência medida através de "slump-test", de acordo com o método NBR-7223;
- Composição granulométrica dos agregados;
- Fator água/cimento em função da resistência e da durabilidade desejadas;
- Controle de qualidade a que será submetido o concreto;
- Adensamento a que será submetido o concreto;
- Índices físicos dos agregados (massa específica, peso unitário, coeficiente de inchamento e umidade);
- A fixação da resistência de dosagem será estabelecida em função da resistência característica do concreto (fck) estabelecida no projeto.

12 - JUNTAS DE CONCRETAGEM

Durante a concretagem poderão ocorrer interrupções previstas ou imprevistas. Em qualquer caso, a junta então formada denomina-se fria, se não for possível retomar



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

a concretagem antes do início da pega do concreto já lançado.

Cuidar-se-á para que as juntas não coincidam com os planos de cisalhamento. As juntas serão localizadas onde forem menores os esforços de cisalhamento.

Quando não houver especificação em contrário, as juntas em vigas serão feitas, preferencialmente, em posição normal ao eixo longitudinal da peça (juntas verticais). Tal posição será assegurada através de forma de madeira, devidamente fixada.

As juntas verticais apresentam vantagens pela facilidade de adensamento, pois é possível fazer-se fôrmas de sarrafos verticais. Estas permitem a passagem dos ferros de armação e não do concreto, evitando a formação da nata de cimento na superfície, que se verifica em juntas inclinadas.

Na ocorrência de juntas em lajes, a concretagem deverá ser interrompida logo após a face das vigas, preservando as ferragens negativas e positivas.

Antes da aplicação do concreto deve ser feita a remoção cuidadosa de detritos.

Antes de reiniciar o lançamento do concreto, deve ser removida a nata da pasta de cimento (vitrificada) e feita limpeza da superfície da junta com a retirada de material solto. Pode ser retirada a nata superficial com a aplicação de jato de água sob forte pressão logo após o fim da pega. Em outras situações, para se obter a aderência desejada entre a camada remanescente e o concreto a ser lançado, é necessário o jateamento de abrasivos ou o apicoamento da superfície da junta, com posterior lavagem, de modo a deixar aparente o agregado graúdo.

As juntas permitirão a perfeita aderência entre o concreto já endurecido e o que vai ser lançado, devendo, portanto, a superfície das juntas receber tratamento com escova de aço, jateamento de areia ou qualquer outro processo que proporcione a formação de redentes, ranhuras ou saliências. Tal procedimento será efetuado após o início de pega e quando a peça apresentar resistência compatível com o trabalho a ser executado.

Quando da retomada da concretagem, a superfície da junta concretada anteriormente será preparada efetuando-se a limpeza dos materiais pulverulentos, nata de cimento, graxa ou quaisquer outros prejudiciais à aderência, e procedendo-se a saturação com jatos de água, deixando a superfície com aparência de "saturado superfície seca", conseguida com a remoção do excesso de água



superficial.

Especial cuidado será dado ao adensamento junto à "interface" entre o concreto já endurecido e o recém-lançado, a fim de se garantir a perfeita ligação das partes.

Nos casos de juntas de concretagem não previstas, quando do lançamento de concreto novo sobre superfície antiga, poderá ser exigido, a critério da FISCALIZAÇÃO, o emprego de adesivos estruturais.

13 - STEEL FRAME

Para a execução das paredes e estrutura das edificações será utilizado o sistema construtivo em Steel Frame que é composto por painéis formados de perfis leves de aço galvanizado, constituindo paredes estruturais. O Steel Frame é esqueleto estrutural projetado para dar forma e suportar a edificação. O sistema deve manter a edificação estável e em condições normais de utilização.

Os painéis possuem perfis metálicos (montantes, guias, cantoneiras, chapas e fitas metálicas). Os perfis são dobrados a frio, utilizando-se de elementos metálicos fabricados a partir de bobinas de aço de alta resistência e revestidos com zinco ou liga de alumínio-zinco pelo processo contínuo de imersão a quente ou por eletrofusão. Os perfis, as seções, as espessuras usuais e as propriedades geométricas de perfis para steel frame são definidas pelas normas NBR 15253 e NBR 6355.

Os painéis são compostos por perfis montados paralelamente e fixados nas extremidades por outros perfis. São portantes, isto é, trabalham como estrutura da edificação, recebendo cargas e dando estabilidade ao conjunto.

Nas aberturas serão utilizados elementos estruturais para a redistribuição das solicitações nos montantes interrompidos.

A união será executada com parafuso autoperfurante e autoatarraxante os contraventamentos serão executados com fitas de aço galvanizadas parafusadas em placas.

O travamento horizontal será executado pelos bloqueadores de perfil "U" ou "Ue" e fita metálica.

Será fixado na estrutura de "steel frame" as placas de "OSB" nas faces internas e externas da edificação, OSB com espessura de 11,1mm para a face externa e



“OSB” com espessura 9,5mm para a face interna, e membrana impermeabilizante pelo lado externo.

Toda a estrutura metálica receberá pintura com uma demão de primer anticorrosivo alquídico na cor cinza aplicada na fábrica com 25 a 35 micra de película seca.

14 - JUNTAS DE DILATAÇÃO

As juntas de dilatação estrutural dos pisos deverão ser de embutir com acabamento em alumínio anodizado natural de até 6m, com selante elástico monocomponente à base de poliuretano, cor branco, 1x1cm, estaques (sem permitir a passagem de líquidos através da junta). Acabamento fixado diretamente sobre piso e encaixada no vão da junta, com parafusos em aço inox e buchas plásticas (dos dois lados).

As juntas de dilatação estrutural das fachadas deverão ser com selante adesivo elástico à base de poliuretano, cor cinza claro.

Antes da aplicação do selante é recomendável utilizar um limitador de superfície para fixar os tamanhos de aplicação do material selante e economizar no uso do material de preenchimento. Esse limitador deverá ser flexível de preferência para não influenciar na junta.

15 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Todos os elementos de alvenaria, situados até 20 cm acima e abaixo do respaldo das fundações, deverão ser assentados com argamassa de cimento e areia 1:3, preparada com aditivo impermeabilizante diluído+.

Todos os respaldos de alvenaria de fundação deverão receber revestimento impermeável contínuo.

Todas as áreas molhadas deverão receber tratamento com impermeabilização antes do assentamento do revestimento.

16 - COBERTURAS

Refere-se ao conjunto de elementos metálicos, necessários para a fixação e conformação do conjunto do telhado. Serão componentes da estrutura metálica da cobertura, elementos como treliças espaciais, tesouras, terças, mãos francesas, longarinas, peças de fixação e contraventamento, necessário para a fixação e



conformação do conjunto do telhado.

A estrutura metálica será executada em aço resistente à corrosão atmosférica, com resistência ao escoamento mínimo (f_y) de 300 Mpa, a resistência à ruptura mínima (f_u) de 415 MPA. Conectores de cisalhamento, chumbadores e chumbadores químicos: deverão respeitar dimensões mínimas, conforme normas específicas. Parafuso ASTM A325 com resistência ao escoamento mínimo (f_y) de 635 MPA e resistência à ruptura mínima (f_u) de 825 Mpa.

Toda a estrutura metálica receberá pintura com uma demão de primer anticorrosivo alquídico na cor cinza aplicada na fábrica com 25 a 35 micra de película seca.

Antes da execução da estrutura metálica deverão ser concluídas as instalações complementares que não poderão ser executadas após a conclusão desta.

Somente após estes serviços poderá ser liberado a execução da estrutura metálica e posterior fechamento da cobertura.

Serão aplicadas telhas termo acústicas, “tipo sanduíche”, fixadas sobre estrutura metálica em aço galvanizado.

A aplicação das telhas deverá ser feita com parafusos apropriados. A fixação deve ser realizada na “onda alta” da telha, na parte superior do trapézio. A fixação deve ser reforçada com fita adesiva apropriada. A parte inferior, plana das telhas deve apresentar encaixe tipo “macho-fêmea” para garantia de melhor fixação. Todos os elementos de fixação devem seguir as recomendações e especificações do fabricante.

As fixações com a estrutura metálica de cobertura devem ser feitas conforme descritas na sequência de execução. Os encontros com empenas e fechamentos verticais, devem receber rufos metálicos, para evitar infiltrações de água. Os encontros dos planos de telhado com planos horizontais de laje deverão receber calhas coletoras, conforme especificação e detalhamento de projeto.

17 - ALVENARIAS E ELEMENTOS DIVISORES

17.1 – Placas Cimentícias

As Placas Cimentícias serão adotados como sistema de vedação externa, consiste



em chapas planas fixados na estrutura metálica das paredes em steel frame, por meio de juntas simples e borda envolta em tela. As placas deverão ter juntas coincidentes umas as outras, com no máximo de 3,00 a 5,00mm de espaçamento entre elas. Espessura da chapa cimentícia igual a 8,00mm.

Para adequado funcionamento do sistema de vedação, é imprescindível a execução de rejunte feito com argamassa acrílica flexível, reforçada pela aplicação de fita de fibra de vidro (5,00cm de largura). A fita deverá ser mergulhada no excesso de argamassa, alisada e nivelada com o uso de desempenadeira metálica. Nos casos em que estiverem previstas a aplicação de revestimentos cerâmicos (paredes indicadas no projeto como SF2, SF3, SF4 e SF9) deverão ser utilizados como sistema de fixação a argamassa colante, com aplicador dentado para resultar na menor espessura possível, tal aplicação somente poderá ocorrer 24 horas após a cura do rejuntamento.

Cabe salientar que os cantos deverão ser reforçados com cantoneiras de aço perfuradas, colocadas sobre a fita de fibra de vidro.

17.2 - Painéis de Gesso Acartonado

Internamente será composto por chapas leves em gesso (tipo standard) montado sobre cartão e estruturada pelos montantes de steel frame.

A chapa de gesso acartonada deverá ser fixada, pelo menos 1,00cm acima do piso acabado, para impedir o contato das placas de gesso com a superfície úmida do piso sendo executada preferencialmente após a conclusão do acabamento do fechamento externo.

Deverá ser prevista execução de junta de movimentação a cada 50,00m², sendo que a distância entre as juntas nunca poderá exceder a 15,00m. O tratamento de junta consiste na aplicação de uma primeira demão de massa especial para rejuntamento à base de gesso e aditivos, posterior aplicação da fita de papel reforçado sobre o eixo da junta e impregnação com massa, pressionando firmemente, para eliminar o excesso de material com a espátula. Após a secagem fazer o acabamento aplicando uma fina camada de massa com uma desempenadeira.

Os marcos das portas sempre deverão ser fixados sobre os montantes das



paredes.

As chapas em que estiverem previstas a aplicação de revestimento cerâmico (parede indicada no projeto como SF5) a fixação de dará diretamente sobre o cartão, com a utilização de argamassa tipo colante, em hipótese alguma poderá ser adotada argamassa convencional.

Cabe salientar que a aplicação do revestimento cerâmico somente poderá ocorrer após o decurso de 24 horas da cura do rejuntamento das juntas entre as placas.

17.3 - Alvenaria

As alvenarias serão executadas conforme dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto executivo de arquitetura, obedecendo ao alinhamento da estrutura existente.

As amarrações entre as paredes novas e a estrutura de concreto existente ou com as alvenarias existentes deverão ser feitas por meio de pontas de ferro.

Todas as aberturas deverão possuir vergas em concreto armado, com apoio mínimo de 30 cm de cada lado. Nas partes inferiores dos vãos de janelas e guichês serão executadas contra- vergas nos mesmos moldes das vergas.

Todos os vãos de portas e janelas levarão vergas de concreto de altura compatível com o vão mínimo de 10 cm e ferragem mínima de 02 vezes, no diâmetro 3/16. Deverá transpassar 30 cm no mínimo cada lado do vão.

18 - REVESTIMENTOS

Antes do início destes serviços de revestimento das alvenarias e pisos deverão ser testados todas as tubulações embutidas. As especificações desses revestimentos deverão seguir a tabela de acabamento dos projetos de arquitetura.

18.1. Considerações Gerais

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverão se adotar providencias para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retílineas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento.

Os revestimentos apresentarão parâmetros perfeitamente desempenado, aprumados, alinhados e nivelados, as arestas vivas e os planos perfeitos.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

A mesclagem da argamassa para revestimento será executada com particular cuidado. As superfícies das paredes serão limpas à vassoura e abundantemente molhadas antes do início dos revestimentos.

Todas as instalações hidráulicas e elétricas serão executadas antes do chapisco, evitando – se dessa forma, retoques no revestimento. Em todo o revestimento em contato com o solo, este deverá estar abaixo no mínimo 20 cm do solo.

Remover – se – à toda a sujeira deixada pelos serviços de revestimento no chão, vidros e outros locais.

Todos os cantos vivos das paredes revestidas de argamassa levarão uma cantoneira embutida, de alumínio com pintura eletrostática na cor branca até a altura de 1,80 m.

19 - PISO

Os pisos sobre aterro interno levarão, previamente, uma camada (lastro) regularizada e impermeabilizada. Este lastro só será lançado após o nivelamento e compactação do aterro.

Os pisos só poderão ser executados após o assentamento das canalizações que ficarão embutidas.

Em caso de materiais aplicados diretamente sobre o solo, este deverá ser drenado e bem apiloado, de modo a constituir uma infraestrutura de resistência uniforme; se necessário deverá ser realizada a substituição da camada superficial.

Os contrapisos deverão ser executados de forma a garantir superfícies contínuas, planas, sem falhas e perfeitamente niveladas.

A colocação dos elementos de piso será feita de modo a deixar as superfícies planas, evitando- se qualquer ressalto entre os elementos.

Todos os pisos laváveis terão declividade mínima de 0,1% em direção aos ralos ou portas externas, para perfeito escoamento de águas. A declividade deverá ser dada já no contrapiso ou em alguns casos, quando a dimensão do ambiente permitir, no próprio piso.

Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém colocados durante, no mínimo, dois dias. O rejuntamento será executado após este período.

Os pisos só serão executados depois de concluídos os revestimentos das paredes



e tetos e vedadas às coberturas externas.

Para os pisos externos deverão ser executados os caimentos e abaulamentos necessários para o escoamento de águas pluviais.

19.1 - fornecimento e instalação de piso e rodapé cerâmico

Os pisos internos quando indicado nos projetos serão em cerâmica nas dimensões 30 x 30 cm ou 45 x 45 cm. Deverão ser assentados com cimento colante e rejuntados com pasta pronta para rejunte na cor cinza claro, sobre argamassa regularizadora de areia e cimento com 2,5 cm de espessura.

Deverá ser utilizado piso cerâmico, classe PEI-5, coeficiente de atrito > 0,40; absorção de água de 0 a 6%; resistência a ataques químicos de média a elevada; carga de ruptura > 1000N e espessura mínima de 8 mm, empregando-se argamassa de assentamento colante classificação ABNT AC I (para interiores) e rejunte deformável de baixa permeabilidade. Para o assentamento e rejuntamento do piso deverão ser empregadas mão de obra especializada e atendidas rigorosamente as recomendações dos fabricantes de cerâmicas, argamassas e rejuntes.

Deverão ser executados rodapés cerâmicos com altura de 10 cm ao longo do perímetro dos ambientes que recebam piso cerâmico.

Os recortes das peças deverão ser executados cuidadosamente, não podendo existir juntas de larguras diferentes ou desalinhadas, irregularidades nos cortes apresentando arestas vivas ou cortantes. Os caimentos deverão ser obedecidos e respeitados as suas necessidades mínimas de escoamento das águas de limpeza. Deverão ser previamente apresentadas amostras dos pisos cerâmicos que serão utilizados na obra para serem submetidas a apreciação e aprovação da fiscalização antes de sua colocação.

Não serão aceitas peças com quaisquer tipos de irregularidades.

O armazenamento dos materiais deverá ser em lugar plano, coberto, e protegido de áreas molhadas.

O recebimento do material cerâmico pela obra deverá ser observado a existência de trincas, quebras, medidas irregulares, e homogênea tonalidade, caso haja uma dessas hipóteses não deverá ser aceito a entrega do mesmo.

Antes da aplicação do produto, deverá ser feito teste de umidade para garantir que



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

não haverá alteração do acabamento das peças em virtude do excesso de umidade.

Entre a primeira camada de regularização e a argamassa de assentamento poderá haver as camadas relativas à impermeabilização, tais como camada de proteção, manta de impermeabilização, camada de proteção térmica, etc. Porém, para estes itens, verificar texto específico para Impermeabilização.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade. O acabamento será áspero. As emendas deverão ser executadas umedecendo a superfície e aplicando cimento Portland comum formando pasta.

Deverá ser construído gabarito para a correta dosagem de argamassa e água. Na preparação deverá haver preocupação em se produzir a quantidade necessária de tal modo que o assentamento estará concluído antes do início de pega do cimento. Deverá ser adicionada água à argamassa de alta adesividade até obter-se consistência pastosa, ou seja, uma parte de água para três a quatro partes de argamassa.

Em seguida, deixar a argamassa preparada “descansar” por um período de 15 minutos, após o que deverá ser realizado novo amassamento. O emprego da argamassa deverá ocorrer, no máximo, até duas horas após o seu preparo, sendo vedada nova adição de água ou de outros produtos. Aplicar a argamassa em faixas de 60 cm de largura com comprimento suficiente para que o assentamento esteja concluído antes do início da pega.

Para locais externos, que recebam insolação ou em grande panos cerâmicos (superiores a 30 m²) deverá ser utilizada argamassa industrial do tipo AC2 ou AC3. Para assentamentos com junta seca, utilizar argamassa industrial do tipo AC3. A argamassa será estendida com o lado liso de uma desempenadeira de aço, numa camada uniforme de 3 a 4 mm.

Com o lado denteado da mesma desempenadeira de aço, formam-se cordões que possibilitarão o nivelamento dos azulejos ou ladrilhos. Com esses cordões ainda frescos, deverá ser realizado o assentamento, batendo-se um a um como no processo tradicional. Para peças com dimensão igual ou superior a 30 cm deverá ser aplicada dupla colagem, com aplicação de argamassa também na peça cerâmica.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

Quando necessário o corte e o furo dos revestimentos cerâmicos só poderão ser feitos com equipamento próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

Em áreas externas ou em locais com insolação considerável, após o assentamento deverá ser colocada sobre o painel cerâmico recém aplicado uma camada de papelão ao papel tipo Kraft umedecido visando retardar a secagem.

Dependendo da absorção das peças cerâmicas recomenda-se a aplicação ou imersão de toda peça em hidrofugante antes do assentamento. Para perfeito alinhamento, em qualquer sentido, utilizar linha ou cordel. Para nivelamento e controle de caimentos usar régua e nível. Restos de argamassa durante o assentamento ou rejuntamento deverão ser retirados antes que endureçam.

As juntas devem ser projetadas antes do início do assentamento. Juntas de dilatação deverão ser previstas para cada 32 m² de painéis contínuos e no encontro de materiais não solidários tais como em volta de pilares.

As juntas deverão possuir 3 mm de espessura e, preferencialmente, deverão estar localizadas em pontos imperceptíveis, tais como sob rodapés. Antes do rejuntamento, verá ser retirado o excesso de argamassa colante e fazer uma verificação, por meio de instrumento não contundente, se não existem peças assentadas apresentando som cavo.

Decorridos sete dias do assentamento deverá ser realizado o rejuntamento. De preferência o rejuntamento será realizado com argamassa pré-fabricada. As juntas serão, inicialmente, escovadas e umedecidas, após o que receberão a argamassa de rejuntamento. Após a aplicação e secagem do rejuntamento deverá ser aplicado selador apropriado para rejuntas.

Deverão ser seguidas as normas técnicas referentes ao assunto, em especial:

NBR 13755 – Revestimento de paredes externas e fachadas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento

NBR 13816 – Placas cerâmicas para revestimento – Terminologia

NBR 13817 – Placas cerâmicas para revestimento – Classificação

NBR 13818 – Placas cerâmicas para revestimento – Especificação e métodos de ensaios

Especificação das Peças Cerâmicas:



Resistência à abrasão: classe PEI 5

Coeficiente de atrito > 0.40

Absorção de água: 0 a 6%

Remoção de manchas: classe 4 ou 5

Resistência a ataques químicos: média a elevada

Carga de ruptura: > 1000 N

Espessura mínima de 8 mm

Cor indicada em projeto, sem desenhos ou fantasias

Espessura mínima de 8 mm

Argamassa de Assentamento: Argamassa colante, classificação ABNT AC I (para interiores) ou ACII (para exteriores ou box de chuveiros)

Rejunte: deformável de baixa permeabilidade.

O assentamento e rejunte da cerâmica inclusive largura de juntas deverão ser feitos rigorosamente de acordo com as recomendações dos fabricantes de cerâmica, argamassas e rejuntas.

Recortes das peças deverão ser feitos cuidadosamente, não podendo existir juntas de larguras diferentes.

Caimentos: Nos locais indicados, deverão ser obedecidos rigorosamente os caimentos.

19.2 - fornecimento e instalação de piso e rodapés em porcelanato

Os pisos internos quando indicado nos projetos serão em porcelanato nas dimensões 90 x 90 cm ou 120 x 120 cm. Deverão ser assentados com cimento colante e rejuntados com pasta pronta para rejunte na cor cinza claro, sobre argamassa regularizadora de areia e cimento com 2,5 cm de espessura.

Deverá ser utilizado piso cerâmico tipo porcelanato com dimensões de 90 x 90 cm ou 120 x 120cm, classe PEI-5, coeficiente de atrito > 0,40; absorção de água de 0 a 6%; resistência a ataques químicos de média a elevada; carga de ruptura > 1000N e espessura mínima de 8 mm, empregando-se argamassa de assentamento colante classificação ABNT AC I (para interiores) e rejunte deformável de baixa permeabilidade. Para o assentamento e rejuntamento do piso deverão ser empregadas mão de obra especializada e atendidas rigorosamente as recomendações dos fabricantes de cerâmicas, argamassas e rejuntas.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

Deverão ser executados rodapés cerâmicos tipo porcelanato com altura de 10 cm ao longo do perímetro dos ambientes que recebam piso cerâmico.

Os recortes das peças deverão ser executados cuidadosamente, não podendo existir juntas de larguras diferentes ou desalinhadas, irregularidades nos cortes apresentando arestas vivas ou cortantes. Os caimentos deverão ser obedecidos e respeitados as suas necessidades mínimas de escoamento das águas de limpeza. Deverão ser previamente apresentadas amostras dos pisos cerâmicos que serão utilizados na obra para serem submetidas a apreciação e aprovação da fiscalização antes de sua colocação.

Não serão aceitas peças com quaisquer tipos de irregularidades.

O armazenamento dos materiais deverá ser em lugar plano, coberto, e protegido de áreas molhadas.

No recebimento do material cerâmico pela obra deverá ser observado a existência de trincas, quebras, medidas irregulares, e homogênea tonalidade, caso haja uma dessas hipóteses não deverá ser aceito a entrega do mesmo.

Antes da aplicação do produto, deverá ser feito teste de umidade para garantir que não haverá alteração do acabamento das peças em virtude do excesso de umidade.

Entre a primeira camada de regularização e a argamassa de assentamento poderá haver as camadas relativas à impermeabilização, tais como camada de proteção, manta de impermeabilização, camada de proteção térmica, etc. Porém, para estes itens, verificar texto específico para Impermeabilização.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade. O acabamento será áspero. As emendas deverão ser executadas umedecendo a superfície e aplicando cimento Portland comum formando pasta.

Deverá ser construído gabarito para a correta dosagem de argamassa e água. Na preparação deverá haver preocupação em se produzir a quantidade necessária de tal modo que o assentamento estará concluído antes do início de pega do cimento. Deverá ser adicionada água à argamassa de alta adesividade até obter-se consistência pastosa, ou seja, uma parte de água para três a quatro partes de argamassa.

Em seguida, deixar a argamassa preparada “descansar” por um período de 15



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

minutos, após o que deverá ser realizado novo amassamento. O emprego da argamassa deverá ocorrer, no máximo, até duas horas após o seu preparo, sendo vedada nova adição de água ou de outros produtos. Aplicar a argamassa em faixas de 90 cm de largura com comprimento suficiente para que o assentamento esteja concluído antes do início da pega.

Para locais externos, que recebam insolação ou em grande panos cerâmicos (superiores a 30 m²) deverá ser utilizada argamassa industrial do tipo AC2 ou AC3. Para assentamentos com junta seca, utilizar argamassa industrial do tipo AC3. A argamassa será estendida com o lado liso de uma desempenadeira de aço, numa camada uniforme de 3 a 4 mm.

Com o lado denteado da mesma desempenadeira de aço, formam-se cordões que possibilitarão o nivelamento dos azulejos ou ladrilhos. Com esses cordões ainda frescos, deverá ser realizado o assentamento, batendo-se um a um como no processo tradicional. Para peças com dimensão igual ou superior a 30 cm deverá ser aplicada dupla colagem, com aplicação de argamassa também na peça cerâmica.

Quando necessário o corte e o furo dos revestimentos cerâmicos só poderão ser feitos com equipamento próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

Em áreas externas ou em locais com insolação considerável, após o assentamento deverá ser colocada sobre o painel cerâmico recém aplicado uma camada de papelão ao papel tipo Kraft umedecido visando retardar a secagem.

Dependendo da absorção das peças cerâmicas recomenda-se a aplicação ou imersão de toda peça em hidrofugante antes do assentamento. Para perfeito alinhamento, em qualquer sentido, utilizar linha ou cordel. Para nivelamento e controle de caimentos usar régua e nível. Restos de argamassa durante o assentamento ou rejuntamento deverão ser retirados antes que endureçam.

As juntas devem ser projetadas antes do início do assentamento. Juntas de dilatação deverão ser previstas para cada 32 m² de painéis contínuos e no encontro de materiais não solidários tais como em volta de pilares.

As juntas deverão possuir 3 mm de espessura e, preferencialmente, deverão estar localizadas em pontos imperceptíveis, tais como sob rodapés. Antes do



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

rejuntamento, verá ser retirado o excesso de argamassa colante e fazer uma verificação, por meio de instrumento não contundente, se não existem peças assentadas apresentando som cavo.

Decorridos sete dias do assentamento deverá ser realizado o rejuntamento. De preferência o rejuntamento será realizado com argamassa pré-fabricada. As juntas serão, inicialmente, escovadas e umedecidas, após o que receberão a argamassa de rejuntamento. Após a aplicação e secagem do rejuntamento deverá ser aplicado selador apropriado para rejuntas.

Deverão ser seguidas as normas técnicas referentes ao assunto, em especial:

NBR 13755 – Revestimento de paredes externas e fachadas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento

NBR 13816 – Placas cerâmicas para revestimento – Terminologia

NBR 13817 – Placas cerâmicas para revestimento – Classificação

NBR 13818 – Placas cerâmicas para revestimento – Especificação e métodos de ensaios

Especificação das Peças Cerâmicas:

Resistência à abrasão: classe PEI 5

Coeficiente de atrito > 0.40

Absorção de água: 0 a 6%

Remoção de manchas: classe 4 ou 5

Resistência a ataques químicos: média a elevada

Carga de ruptura: > 1000 N

Espessura mínima de 8 mm

Cor cinza médio, sem desenhos ou fantasias

Espessura mínima de 8 mm

Argamassa de Assentamento: Argamassa colante, classificação ABNT AC I (para interiores) ou ACII (para exteriores ou box de chuveiros)

Rejunte: deformável de baixa permeabilidade.

O assentamento e rejunte da cerâmica inclusive largura de juntas deverão ser feitos rigorosamente de acordo com as recomendações dos fabricantes de cerâmica, argamassas e rejuntas.

Recortes das peças deverão ser feitos cuidadosamente, não podendo existir juntas



de larguras diferentes.

Caimentos: Nos locais indicados, deverão ser obedecidos rigorosamente os caimentos.

19.3 - fornecimento e execução de piso em concreto

O piso cimentado será obtido por sarrafeamento, desempenho e moderado alisamento do próprio concreto, quando este ainda estiver no estado plástico. Nos locais onde o refluxo da argamassa de concreto for insuficiente, será permitida a adição de argamassa de cimento e areia, traço 1:3, com o concreto ainda fresco.

A superfície do concreto deverá ser cuidadosamente curada por 7 dias (conservando em permanente umidade). Deverão ser atendidos os caimentos mínimos indicados. Deverão ser consideradas juntas de dilatação necessárias para evitar a formação de trincas e rachaduras.

19.4 - fornecimento e instalação de pavimentação em bloco de concreto intertravado sobre coxim de areia

Antes da instalação do piso fazer os reforços necessários na base existente conforme cada caso (remoção de solos inservíveis e o reforço da sub-base, conforme indicação de engenheiro/empreiteira).

Executar a regularização e compactação da base (com placa vibratória em pequenos passeios ou rolo compactador em áreas maiores).

Após compactada e regularizada a base, colocar o pó-de-brita ou areia para assentamento. Recomenda-se uma espessura de 3 a 5 cm de material utilizando métodos que permitam a obter uma camada uniforme.

Para assentar o piso intertravado é necessário executar um requadro para o alinhamento das peças.

Realizar os recortes necessários com a serra policorte. Assegurar um bom travamento entre as peças. Passar a placa vibratória duas vezes por todo o pavimento para que haja um preenchimento correto das fugas. Somente em seguida, é feito o selamento de juntas do pavimento com areia. Passe bem o vassourão para garantir que todos os vazios ficaram completamente cheios. Passe novamente a placa vibratória por duas vezes, para garantir que a areia preencha totalmente as fugas entre as peças de cima para baixo.

Bloco de concreto intertravado, em formato retangular com espessura 8cm,



resistência de no mínimo 35MPA – cor cinza, ou equivalente conforme indicado em projeto.

20 - ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E FERRAGENS

Seguir como indicado no projeto locais, características e dimensões

Normas: EB-1968/89 - Caixilho para edificação - janela (NBR-10821), MB-1226/89. Janelas e portas externas em edificação - penetração de água (NBR-6486), MB-1227/89 - Janelas e portas externas em edificação - resistência à carga de vento (NBR-6497).

Quando necessário as esquadrias em alumínio serão executadas em perfis extrudados através de ferramental adequado e em bom estado, sem apresentar rebarbas ou ranhuras por defeito de ferramenta, nem, também, variações dimensionais, torções ou curvaturas – Norma ABNT NBR 8116 E 9243. Outra liga será utilizada no caso de ser necessário aumentar a resistência estrutural dos Perfis.

As portas em locais sem ventilação natural e que gerem vapor, deverão ser em veneziana.

21 - ESQUADRIAS E ELEMENTOS EM VIDRO

A instalação dos vidros e caixilharia em vidro deverão obedecer às indicações fornecidas no projeto.

Dimensões, localização e acabamento conforme projeto básico de arquitetura.

Os serviços de envidraçamento deverão ser executados rigorosamente de acordo com as necessidades apresentadas.

Em todas as janelas caixilhadas serão utilizados vidros de 6 mm ou 10mm, conforme projeto básico, transparentes e incolores, exceto nos sanitários que serão fantasia, do tipo mini boreal. Os serviços de envidraçamento deverão ser executados rigorosamente de acordo com os detalhes do projeto arquitetônico.

No dimensionamento das placas e escolha do tipo de vidro adequado, deverão ser considerados:

- Fator de segurança exigido pelo local e tipo de aplicação;
- Pressão dos ventos;



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

- Esforços, vibrações e dilatações a que serão submetidos;
- Condições de transporte, manuseio e colocação das placas;
- Manutenção e risco de acidentes.
- Na colocação deverão ser seguidas as seguintes recomendações:
- As placas serão fornecidas nas dimensões adequadas evitando-se cortes no local da obra;
- As placas deverão repousar em leito elástico, (massa sintética ou de vidraceiro dupla, gaxetas de borracha dupla), conforme projeto. Esta técnica não será dispensada mesmo quando da fixação do vidro com baguete de metal ou madeira;
- As esquadrias de grandes dimensões deverão prever caixilhos com rebaixos fechados e calços.

Os vidros deverão ser instalados com gaxetas e calços de acordo com os parâmetros estabelecidos na NB-226.

Os vidros deverão ser colados nos painéis em local adequado, limpo, ventilado, sem umidade, poeira, devendo o mesmo ser aprovado pelo fabricante do silicone ou fita.

O espaçamento do vidro em relação ao perfil de alumínio deve ser feito de fita de polietileno com uma face auto-adesiva da Inducel na cor preta.

22 - PINTURA

A superfície preparada deverá ser limpa, seca, lisa e geralmente plana, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, mofo, eflorescências e ferrugem e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem completamente e limpando-se cuidadosamente a superfície com escova e pano seco após cada lixamento, removendo todo o pó antes da demão seguinte.

Para reduzir a porosidade e uniformizar as superfícies, de modo a facilitar a adesão da tinta de acabamento, deverão ser empregados fundos, massas e condicionadores, especificados de acordo com o material que constitui a superfície. Na aplicação da tinta de acabamento, o número de demãos nunca será inferior a 2



e deverá ser suficiente para cobrir totalmente a superfície.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, sendo que esse cuidado também deverá ser observado entre demãos de tinta e massa.

Antes de aplicar a primeira demão de tinta, em locais onde já houver pintura, a mesma deverá ser removida (lixada) e quando necessário emassada. Para assim receber a primeira aplicação.

Deverão ser tomados cuidados especiais para proteger as superfícies não destinadas a pintura (tijolos aparentes, mármore, vidros, ferragens de esquadrias, etc), isolando-as com tiras de papel, cartolina, fita de celulose ou pano, separação com tapumes de madeira, enceramento provisório, etc. Os espelhos e maçanetas deverão ser retirados.

Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca.

Antes da execução da pintura, deverá ser executada uma amostra para aprovação pela fiscalização.

Deverão ser empregadas tintas de 1ª linha preparadas em fábrica, entregues na obra em sua embalagem original intacta; serão empregados somente os solventes recomendados pelo fabricante.

Todas as caixas de luz, força e telefone serão pintadas em esmalte sintético semi brilho ou acetinado. As tubulações de instalações elétricas e hidráulicas aparentes deverão ser pintadas de acordo com a cor padrão estipulada na norma e em projeto, inclusive lógica, para identificação das mesmas, em esmalte sintético brilhante. As cores serão definidas, junto a fiscalização.

23 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICA

Deverão ser executadas conforme projeto executivo, a serem desenvolvidos pela Contratada, baseado em dados levantados no local e informações contidas no projeto básico.

As redes e tubulações de Água Fria, Esgoto e Drenagem deverão ser executadas conforme projeto executivo específico a ser desenvolvido pela Contratada, baseado em dados levantados no local e informações contidas no projeto básico, e obedecer



rigorosamente às normas técnicas específicas.

Após a conclusão da montagem das tubulações deverão ser efetuados testes de estanqueidade com pressurização das tubulações e emitido um relatório.

Para as tubulações de água quente, as mesmas devem ser feitas isolamento térmico conforme planilha.

O projeto deverá garantir fornecimento de água de forma contínua, em quantidade suficiente, mantendo sua qualidade com pressões e velocidade adequadas ao perfeito funcionamento das peças de utilização e do sistema de tubulações, preservando ao máximo o conforto dos usuários, incluindo a limitação dos níveis de ruído.

Para a execução dos serviços deverão ser consideradas as seguintes Normas:

- NB-5626 - Instalações prediais de água fria
- NB-19 - Instalações prediais de esgoto sanitário
- NB-611 - Instalações prediais de águas pluviais
- NBR 7198-93 - Instalações Prediais de Água Quente
- Concessionária Regional de Água e Esgoto.

23.1 - ÁGUA FRIA

O projeto de instalações de água fria deverá ser elaborado de forma a complementar o fornecimento de água, para as áreas específicas, de forma contínua em quantidade suficiente, mantendo sua qualidade, com pressões e velocidades adequadas ao perfeito funcionamento do sistema de tubulações, incluindo as limitações dos níveis de ruído.

A distribuição de água será executada, conforme projeto, e deverá ser executada de forma a facilitar as manobras da manutenção.

Os ramais de água, necessários a ampliação, serão provenientes de uma rede de água existente, que alimentará as instalações de distribuição pertencentes a nova edificação

Deverão ser utilizados tubos em PVC rígido soldável, marrom, classe 15, com superfície interna e externa perfeitamente lisas, para pressão de serviço de 0,75 Mpa, conforme NBR 5648/77.

As conexões serão em PVC rígido soldável, classe 15, com encaixes de ajuste perfeito para os tubos, para pressão de serviços de 0,75 Mpa; as conexões bolsa/



rosca utilizadas para ligação de aparelhos ou mangueiras flexíveis de conexão deverão ser da cor azul, com embuchamento de rosca em latão, e anel de reforço em aço zincado; as demais conexões deverão ser marrons, do tipo simples.

23.2 - ESGOTO SANITÁRIO

Este deverá atender a PORTARIA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - SMS Nº 641 DE 8 DE ABRIL DE 2016 – item 6.19: “O esgotamento sanitário deve ser ligado à rede de esgoto. Não devem existir caixas de inspeção de águas dentro das áreas de manejo e alojamento de animais. As caixas de inspeção devem ser mantidas bem vedadas.”.

O Projeto prever Fossa Séptica.

Os tubos serão em PVC rígido branco reforçado, linha junta elástica, com superfície interna e externa perfeitamente lisas, compatível com NBR 5688/77, com espessuras de parede reforçadas, excedendo aquelas especificadas em norma.

As conexões em PVC rígido branco com espessura de parede excedendo aquelas especificadas em norma, e com reforço laminado em resina sintética nos pontos de maior tensão, da mesma linha que tubulações.

As ligações de aparelhos serão em caixas cilíndricas no diâmetro de 150 mm, injetados em PVC rígido branco de alta resistência com corpo e fundo monolíticos, com 7 entradas soldáveis para esgoto secundário, diâmetro de 40 mm, e saída sifonada no diâmetro de 50 mm para tubos de PVC soldáveis/ junta elástica; fecho hídrico de no mínimo 50 mm, por sifão removível; caixa admitindo prolongamento, com porta grelha e grelha de plástico cromado, TIGRE ou rigorosamente equivalente.

Os ralos secos serão cônicos no diâmetro de 100 mm, com saída vertical soldável no diâmetro de 40 mm, para tubos de PVC soldável com grelha cromada.

O projeto das instalações de esgotos sanitários será desenvolvido de modo a atender as exigências técnicas mínimas quanto à higiene, segurança, economia e conforto dos usuários.

O esgoto da cozinha será coletado pela caixa separadora de gordura, antes de interligar com a rede existente.

23.3 - ÁGUAS PLUVIAIS

A execução de captação de águas pluviais deverá ser construída de maneira a



permitir um rápido escoamento das precipitações pluviais coletadas e facilidade de limpeza e desobstrução em qualquer ponto da rede, não sendo tolerados empoçamentos ou extravasamentos.

- Inclinação mínima de 0,5% nas superfícies horizontais das lajes, a fim de garantir o escoamento das águas pluviais até os pontos previstos de drenagem;
- Os desvios serão providos de peças de inspeção.

O sistema de coleta e destino das águas pluviais é totalmente independente do sistema de esgotos sanitários, não havendo qualquer possibilidade de conexão entre eles, o que acarretaria risco de contaminação para os usuários e a rede pública.

23.4 - CAIXA DE INSPEÇÃO

Deverão ser executadas no local, com fundo de concreto magro e alvenaria de blocos, impermeabilizada internamente. Tampa removível de concreto armado apresentando vedação perfeita e dimensões conforme projeto.

23.5 - APARELHOS, METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS

As caixas cilíndricas no diâmetro de 150 mm, injetados em PVC rígido branco de alta resistência com corpo e fundo monolíticos, com 7 entradas soldáveis para esgoto secundário, diâmetro de 40 mm, e saída sifonada no diâmetro de 50 mm para tubos de PVC soldáveis/junta elástica; fecho hídrico de no mínimo 50 mm, por sifão removível; caixa admitindo prolongamento, com porta grelha e grelha de plástico cromado, TIGRE ou rigorosamente equivalente.

Os metais e acessórios que guarneçam aparelhos, bem como válvulas e registros aparentes, terão acabamento cromado em canopla, deverão estar em perfeito estado, sem rebarbas, riscos, manchas ou defeito de fundição, e serão instalados com o maior esmero e em restrita observância às indicações do projeto e as recomendações do fabricante.

Os Ralos Secos serão do tipo cônico no diâmetro de 100 mm, com saída vertical soldável no diâmetro de 40 mm, para tubos de PVC soldável com grelha redonda com disco rotativo em aço inoxidável, TIGRE ou rigorosamente equivalente.

Fornecimento de grelha com porta grelha (requadro) fixa reta, em barras chatas de alumínio fundido, linha comercial nas dimensões de 10 / 15 / 20 x 50 cm, 20 x 30 cm e 10 / 15 / 20 x 100 cm, referência GFR / PG fabricação Metalúrgica da Vila, ou



rigorosamente equivalente.

Os Sifões para Lavatórios serão com altura de periscópio regulável para a ligação, saída no diâmetro de 1 ¼ “e tubo de saída com comprimento de 30 cm com canopla, fecho hídrico de no mínimo 50 mm, acabamento cromado não flexível”.

Os Sifões para Pias serão com altura de periscópio regulável para ligação, saída no diâmetro de 1 ½ “e tubo de saída com comprimento de 30 cm com canopla, fecho hídrico de no mínimo 50 mm e acabamento cromado não flexível”.

As ligações para as Bacias serão em PVC de alta resistência, com furos para fixação anel de borracha substituível para vedação, para ligação com tubulação soldável/junta elástica no diâmetro de 100 mm.

As torneiras para os lavatórios deverão ter fechamento por pressão com temporizador e acionamento automático, conforme NBR 90/50 – 2015.

Nos sanitários de uso público/pacientes serão instaladas barras em aço inox para apoio, junto aos boxes e bacias.

A torneira de bica móvel, para posto de serviços deverá ter fechamento por pressão, rosca de conexão no padrão BSP conforme NBR 6414/83, devendo ter acabamento cromado, pescoço articulado e arejador.

Os tampos de aço inox deverão ser AISI 305 e receber mãos francesas para a fixação e serem instalados conforme projeto.

Todos os sanitários terão acessórios instalados de acordo com o projeto de arquiteturas. Aparelhos, Metais e Acessório Sanitário deverão seguir a padronização do prédio.

23.6 - ACESSIBILIDADE BARRAS DE DEFICIENTES

Deverão ser instalados conforme localização em projeto, as barras de apoio nos sanitários para pessoas com deficiência – PCD, em tubo de aço inoxidável AISI 305, atendendo às exigências da NBR 9050/2020.

24 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A execução deverá atender a norma técnica NBR 5410 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão

É previsto um condutor de terra para todas as tomadas e para a carcaça das luminárias que contém reatores para lâmpadas fluorescentes.



Os novos circuitos deverão ser balanceados no QBT e deve haver um especial cuidado no aterramento de carcaça.

Disjuntor bipolar termomagnético, dimensionados e com o balanceamento de corrente nas fases.

Deverão ser obedecidas rigorosamente as maneiras de instalação recomendadas pelos fabricantes dos materiais e os circuitos deverão ser todos identificados através de etiquetas apropriadas, de modo a se ter uma indicação inequívoca da localização das cargas vinculadas.

24.1 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO

Os fabricantes dos quadros e painéis deverão fornecer desenhos dos mesmos para previa aprovação antes de sua fabricação.

Os quadros do tipo embutido terão grau de proteção IP40 e os quadros de sobrepor terão grau de proteção IP54. As portas externas deverão ter fecho rápido giratório em baquelite e deverão possuir equipamentos reservas e espaços físicos para futuros equipamentos.

A porta interna deverá conter identificação dos disjuntores com etiquetas acrílicas coladas. Ref: Paschoal Thomeu, Cemar ou rigorosamente equivalente.

Os barramentos de cobre interno deverão conter barra de neutro isolado a terra aterrada e deverão ser dimensionados para a capacidade da chave geral.

Os barramentos deverão ser pintados nas cores da ABNT.

- Fases: azul, branco e lilás.
- Neutro: azul claro.
- Terra: verde.

Serão adotadas as seguintes cores:

- Fases:
 - R - preta S - branca
 - T – vermelha
- Neutro: azul claro
- Retorno: cinza ou amarelo.
- Terra: verde

A partir de 6 mm², deverão ser empregados cabos na cor preta.

Os cabos deverão ser identificados nas duas extremidades com anilhas Hellerman



indicando número do circuito e fases:

- Fases com letras R, S, T.
- Neutro com letra N.
- Terra com as letras TR.
- Todos os cabos receberão terminal à pressão prensado quando ligados a barramentos.
- Todos os circuitos de distribuição deverão ser identificados através de plaquetas, contendo o número do circuito e o destino da alimentação, conforme diagrama trifilar fornecido no projeto.

Serão adotados os seguintes tipos de cabos:

- Alimentadores de quadros gerais: cabo tipo eprotenax G7.
- Alimentadores de quadros elétricos: cabo tipo isolamento em pvc 70°.
- Circuitos de iluminação e tomadas: cabo tipo isolamento em pvc 70°
- Circuitos de iluminação e tomadas: cabo flexível tipo pirastic-flex da Pirelli PVC 750 V. Para ligação de cabos tipo PP, deverão ser adotadas as seguintes cores:
- Marrom: terra
- Branco: fase
- Azul claro: neutro

Após a instalação, todos os cabos deverão ser inspecionados quanto à condutividade, identificação, aperto das conexões e aterramento das blindagens.

Após a conclusão das instalações, todos os cabos de potência, terminais e terminações, deverão ser devidamente ensaiados conforme a NBR 9371.

A porta interna deverá conter identificação dos disjuntores com etiquetas acrílicas coladas.

24.2 - SISTEMAS DE ELETRODUTOS E CAIXAS

As caixas de passagem deverão ser instaladas conforme indicado nos desenhos e nos locais necessários à passagem de fiação.

Todos os sistemas de eletrocalhas e perfilados serão convenientemente aterrados.

Nas instalações embutidas às caixas terão os seguintes tamanhos:

- octogonais 3" x 3" para arandelas;
- octogonais 4" x 4" com fundo móvel para pontos de luz no teto;
- retangular 4" x 2" para tomadas ou interruptores;



- retangular 4" x 2" para telefone.
- Deverão ser previstas tomadas diferenciadas para os equipamentos de Raio X e Ultrassom.

As caixas embutidas serão em PVC.

As caixas embutidas nas lajes será rigidamente fixadas a forma da edificação a fim de não sofrerem deslocamento durante a concretagem.

Nas instalações aparentes as caixas terão as dimensões indicadas nos desenhos.

As caixas aparentes serão em alumínio fundido e com tampa de alumínio aparafusada.

As caixas aparentes serão fixadas na estrutura ou parede do prédio por meio de chumbadores apropriados.

Todas as terminações de eletrodutos em caixas de chapa deverão conter buchas e arruelas de alumínio.

Os eletrodutos vazios (secos) deverão ser cuidadosamente vedados, durante a obra. Posteriormente serão limpos e soprados, a fim de comprovar estarem totalmente desobstruídos, isentos de umidade e detritos, deve-se deixar fio-guia para facilitar futura passagem de condutores.

Eletrodutos embutidos em concreto (lajes e dutos subterrâneos), deverão ser rigidamente fixados e espaçados de modo a evitar seu deslocamento durante a concretagem e permitir a passagem dos agregados do concreto.

Os eletrodutos que se projetam de pisos e paredes deverão estar em ângulo reto em relação à superfície.

Toda perfuração em laje, paredes ou vigas, deverá ser previamente aprovada pela fiscalização. Nas redes externas enterradas, os eletrodutos deverão estar envoltos em concreto ou diretamente enterrados, conforme indicação em planta.

24.3 - ÁREA EXTERNA

Todas as redes de eletrodutos na área externa deverão ser executadas conforme projeto e detalhes construtivos.

24.4 - CAIXAS DE PASSAGEM

As caixas de passagem deverão ser construídas em alvenaria com tampa de ferro fundido conforme detalhe de projeto.

Não serão aceitas caixas com tampa de concreto feito pela obra.



Todas as caixas deverão ter dreno com brita, antes da colocação da brita o fundo do dreno deverá ter a terra revirada para aumentar a absorção de água.

31.12. Instalações Elétricas – Sala Cirúrgica

No Centro Cirúrgico a rede elétrica necessitará ser devidamente protegida, as instalações elétricas em locais de assistência à saúde têm certas peculiaridades, por possuírem alguns setores de alto risco, onde uma falha pode gerar danos nocivos aos pacientes, à equipe médica ou aos equipamentos de suporte à vida, e é por esse motivo que se devem ser tomadas precauções quanto à instalação e proteção desses setores. Por tanto o projeto executivo deverá seguir a NBR 13534 – Instalações Elétricas em estabelecimentos assistenciais de saúde – Requisitos para segurança, RDC – 50 o sistema IT Médico.

25 - SPDA

O Sistema de Proteção Atmosférica deverá ser executado conforme projeto específico e as Normas da ABNT, após a instalação do sistema a Contratada deverá realizar os testes Ôhmicas e apresentar a Fiscalização – GTE/SES, laudo técnico elaborado por engenheiro independente e habilitado. Deverá ser colocado o novo SPDA e interligando com aterramentos existentes, verificando a correta resistência ôhmica do aterramento.

26 - GASES MEDICINAIS

Ete projeto atenderá no que couber a resolução nº 1275, de 25 de junho de 2019 quanto ao capítulo III - das clínicas veterinárias; VII - no caso de o estabelecimento optar pelo atendimento cirúrgico, deverá dispor de: b) ambiente de recuperação do paciente contendo gases para o atendimento.

27 - SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

O projeto das instalações de proteção e combate a incêndio deverá ser elaborado de modo a garantir um maior nível de segurança contra risco de sinistros e permitir seu rápido, fácil e efetivo combate, com funcionamento eficiente e adequado à classe de risco representa pelos bens a serem protegidos.

As especificações e dimensionamento do sistema deverão estar rigorosamente



afinados com as normas impostas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

27.1 - EXTINTORES

- Gás Carbônico:

Capacidade 4 kg, tipo portátil, com selo de conformidade ABNT e fabricado segundo os padrões fixados pela EB-150/76 e identificados conforme a NBR 7532. Os cilindros deverão ser de alta pressão conforme EB-160, com corpo em aço carbono SAE 1040, sem solda e testados individualmente.

- Pó Químico seco:

Capacidade 4kg, tipo portátil, com selo de conformidade ABNT e fabricado segundo os padrões fixados pela EB-148 e identificados conforme a NBR 7532, a base de bicarbonato de sódio com propelente a base de nitrogênio.

Os cilindros deverão ser dotados de manômetro e válvula auto-selante. Fabricante: Bucka Spiero, Resil ou rigorosamente equivalente

- Água pressurizada:

Capacidade 10l, tipo portátil, com selo de conformidade ABNT e fabricado segundo os padrões fixados pela EB-149 e identificados conforme a NBR 7532.

28 - COMUNICAÇÃO VISUAL

Deverá ser elaborado e instalado, sistema de comunicação visual, composto por placas aéreas tipo wayfinding, em aço galvanizado face acrílica e texto em vinil. Os Painéis deverão conter; parafusos, suporte em aço inoxidável, conforme descrito na planilha orçamentária e projeto executivo.

28.1 - PLACAS INTERNAS ORIENTATIVAS

As placas internas orientativas serão em estrutura de PVC para os ambientes e equipamentos. As portas devem conter identificação orientativa. As placas deverão ser produzidas em 2mm com aplicações de adesivos recortados em PS2 mm aplicados com fita dupla face nas portas ou na alvenaria.

Ref.: deverá ser seguido o Manual de Identidade Visual da Secretaria de Estado da Saúde de São Paulo.



28.2 - COMUNICAÇÃO VISUAL E ORIENTATIVAS PARA DEFICIENTES AUDITIVOS E VISUAIS

Todos os balcões, recepção e informação também deverão receber comunicação visual e orientativas para deficientes auditivos e visuais, conforme NBR 9050.

Todos os corrimãos e rampas deverão receber sinalização em Braille conforme NBR 9050.

Todo degrau deverá ter sinalização visual na borda do piso, em cor contrastante com a do acabamento, medindo entre 0,02 m e 0,03m de largura, vide NBR 9050 pg. 30.

Todas as portas com abertura para “fora”, deverá possuir sinalização. A mesma deverá ser um semi círculo, conforme desenho de abertura da porta, em vinil com os dizeres apropriados “seta indicado a abertura e frase “atenção – abertura da porta” deverá ser auto colante.

28.3 - ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Deverá ser instalada, placa dupla face para Sinalização de Saída de Emergência, com SETA para a ESQUERDA/DIREITA, visualização frente e verso, acesa com LED verde, tamanho da placa: 30cm x 17cm, acrílico 3mm com Base superior em alumínio branco, fixação no teto com laudo do IPT.

29 – RESERVATÓRIO

O reservatório destina-se a fornecimento de água potável para os pontos de consumo para a unidade de saúde.

O projeto define um sistema de distribuição indireta a partir de reservatórios inferiores e superiores. O Barrilete de distribuição de água fria parte dos reservatórios e caminha sobre a laje até as colunas de distribuição (AF).

A tubulação extravasora saíra da lateral superior do reservatório, logo acima do nível da entrada da água. A tubulação de limpeza saíra pela parte inferior da lateral do reservatório. A tubulação de limpeza e a extravasora serão em PVC rígido soldável.

30 - PAISAGISMOS



Deverá ser fornecida e espalhada uniformemente a terra vegetal orgânica comum de primeira qualidade, livre de ervas daninhas e contaminação e para cada m³ deverá conter 20% em volume de adubo orgânico, 500g de calcário dolomítico e adubo químico NPK10:10:10;

Deverá ser fornecida grama (tabela CPOS), conforme a vegetação típica da região em questão e a mão-de-obra necessária para execução e preparo do solo, plantio das placas justapostas, promovendo a completa forração de superfície, irrigação, cobertura com terra vegetal e eventual substituição de placas que não pegarem, em jardins e canteiros.

Deverá ser prevista a limpeza e regularização de áreas para ajardinamento.

31 - SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO

31.2 – PROJETO ENTRADA DE ENERGIA

Remunera a elaboração, fornecimento e aprovação junto a Concessionária de documentação e projeto para adequação de entrada de energia elétrica, contendo todas as informações e detalhes para a execução completa dos serviços de fornecimento de energia elétrica. Os projetos deverão ser constituídos por: peças gráficas, relatórios, especificações técnicas, memoriais descritivos, listas de quantitativos, estudos e memórias de cálculo pertinentes, levantamentos necessários e solicitações da Concessionária de energia.

31.2 – SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 5000 M2

Remunera todos os serviços técnicos e vistorias necessárias a obtenção do AVCB junto ao órgão competente para obtenção do AVCB

31.3 – PROJETOS EXECUTIVOS

Remunera todos os projetos Executivos necessários para a execução da obra.

32 - LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de arrumação e limpeza e todas as instalações deverão apresentar funcionamento perfeito de forma a permitir imediata



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

ocupação e operação (arruamento, pátio, estacionamento etc.).

Todos os andaimes, entulhos, lixo, etc., deverão ser removidos da obra.

Deverão ser lavados convenientemente todos os pisos, azulejos, vidros, ferragens, metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas ou argamassas.

É terminantemente proibido o uso de ácido muriático para lavagem de piso cerâmico, azulejos, calçadas em concreto e peças de ferro/metálicas.



ANEXO I-A

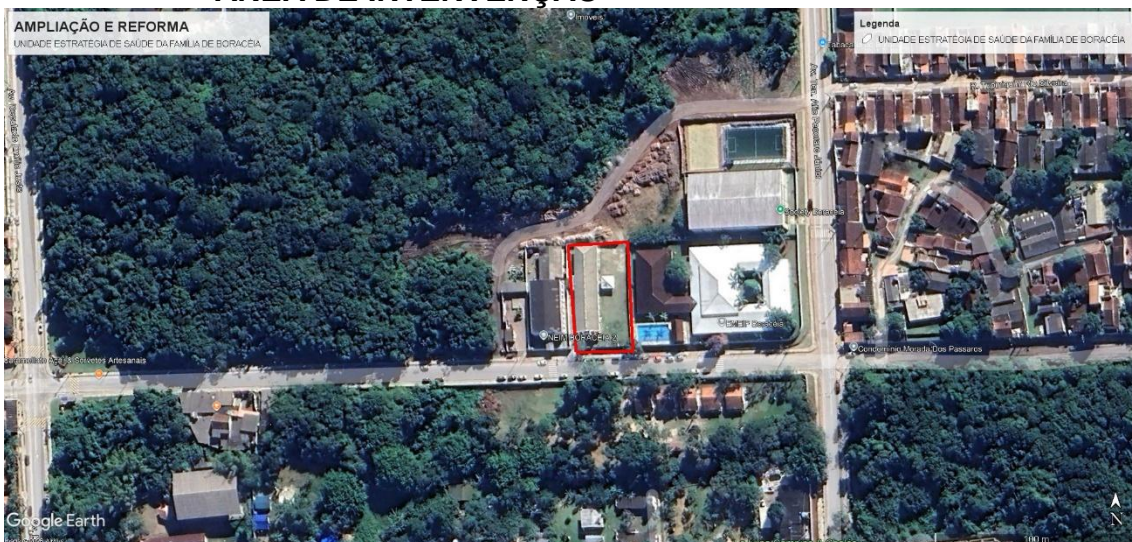
TERMO DE REFERÊNCIA – TR

Lei Federal 14.133/21

APRESENTAÇÃO

O presente Termo tem por objetivo Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos de engenharia CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE BORACÉIA, da Secretaria de Obras e Habitação da Prefeitura e da Secretaria da Saúde do Município de Bertioga, Estado de São Paulo, com fornecimento de material e mão-de-obra, por execução indireta, em regime de empreitada semi-integrada, em conformidade com as quantidades e condições apresentadas no Edital e seus anexos.

AREA DE INTERVENÇÃO



1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

(artigo 6º, inciso XXIII, alínea “a” e “i” da LF 14.133/21)

1.1 Contratação de empresa para CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE ESTRATÉGICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE BORACÉIA, nos termos da planilha de custos, cronograma físico-financeiro, composição de BDI, memória de cálculo, memorial descritivo dos serviços e projetos em anexo.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

- 1.2 O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze) meses contados da assinatura do contrato, prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei Federal 14.133/21.
- 1.3 O custo estimado da contratação é de R\$ 3.690.871,41 (Três milhões, seiscentos e noventa mil, oitocentos e setenta e um reais e quarenta e um centavos), conforme custos unitários apresentados na planilha de custos.
- 1.4 Os serviços deverão ser executados em conformidade com as Especificações Técnicas, bem como a Planilha de Serviços e Preços da Contratada que integrarão o contrato.
- 1.5 Os serviços deverão ser iniciados impreterivelmente em até 05 (cinco) dias após a data da emissão de Ordem de Serviço expedida pela Secretaria de Obras e Habitação.
- 1.6 Regime de Execução: Contratação Semi-integrada.
- 1.7 Referência de Preços: SINAPI 12-2025 ONERADO, CDHU - Boletim Referencial De Custos Nº 200 ONERADO, FDE jan/2026 e EDIF da Prefeitura de São Paulo JUL/25 ONERADO.
- 1.8 Modalidade licitação: Concorrência
- 1.9 Critério de Julgamento: Menor preço
- 2.0 A obra caracteriza-se como edificação voltada à área da saúde, devendo atender integralmente às normas aplicáveis a estabelecimentos assistenciais de saúde, especialmente às diretrizes da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA), com destaque para a RDC nº 50/2002, bem como demais legislações



sanitárias, normas técnicas e regulamentações pertinentes.

2.1 O sistema construtivo adotado será o Light Steel Frame, caracterizado pelo uso de perfis estruturais de aço galvanizado conformados a frio, com fechamento em placas industrializadas e demais componentes compatíveis. A execução deverá observar rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, incluindo as da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

2 FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, inciso XXIII, alínea “b” da LF 14.133/21)

2.1. A fundamentação da contratação e de seus quantitativos encontra-se descrita nos Estudos Técnicos Preliminares e elementos técnicos elaborados pela Secretaria de Obras e Habitação em conjunto com a Secretaria de Saúde em anexo, documento este que acompanha o respectivo Termo de Referência.

3 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, CONSIDERANDO O CICLO DE VIDA DO OBJETO (art. 6º, inciso XXIII, alínea “c” da LF 14.133/21)

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se nos Estudos Técnicos Preliminares, documento este que acompanha o presente Termo de Referência.

4 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, inciso XXIII, alínea “D” da LF 14.133/21).

4.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos:

4.1.1. Baixo impacto sobre recursos naturais como flora, fauna, ar, solo e água;

4.1.2. Preferência para materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local;

4.1.3. Maior eficiência na utilização de recursos naturais como água e energia;

4.1.4. Maior geração de empregos, preferencialmente com mão de obra local;

4.1.5. Na minimização do impacto - prevenção de resíduos;

4.1.6. Quanto à destinação ambiental dos resíduos e rejeitos - gestão de resíduos.

4.1.7. Observar os parâmetros técnicos estabelecidos pela Norma Brasileira de Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos - NBR



9050/2004.

4.2. É permitida a subcontratação parcial e deverá ser analisada pela Administração com base nas informações dos estudos técnicos preliminares, de acordo com o caso concreto.

4.3 Será exigida a garantia de contratação de que tratam os artigos 96 e seguintes da LF 14.133/21, no percentual de 1% do valor contratual, conforme regras previstas no contrato.

4.3.1 A Garantia nas modalidades de caução e fiança bancária deverá ser prestada em até 5 (cinco) dias após assinatura do contrato.

4.4 Vistoria.

4.4.1 A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 9:30hs às 11:30hs e das 14:30 às 15:30.

4.4.2 Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.4.3 Será necessário entrar em contato pelo menos com 2 dias úteis de antecedências.

4.4.4 Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

4.4.5 A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

5 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA EXIGIDA



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

Para uma contratação da ampliação da Unidade de Saúde para atendimento de urgência e emergência, a exigência técnica deve ir além da simples comprovação de área construída, incluindo complexidade das instalações, desempenho e acabamentos em nível hospitalares. As exigências são justificadas pelos seguintes fatores e sistemas críticos:

- e) Instalações prediais alta complexidade técnica;
- f) Gases medicinais;
- g) Instalação de sistemas de ar condicionado compatíveis com ambientes hospitalares;
- h) Alto nível de desempenho dos acabamentos (higienização, durabilidade e controle de infecção).

5.1. Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente, Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA/ Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, em plena validade

5.2. Apresentação do(s) profissional(is) abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):

- Execução de obra de construção ou reforma de edificação com área mínima de 192,38m² com no mínimo os seguintes serviços executados: Instalações elétricas e hidráulicas, instalações de gases medicinais, climatização e execução de revestimento em unidades de saúde.
- Exemplo: Execução de estrutura em Sistema Steel Frame: 400,24 m²

5.3. Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.

6 Modelo de execução contratual (artigo 6.inciso XXIII, alínea “e” da LF 14.133/21.



- 6.1. O prazo para a execução dos serviços será de 12 (doze) meses
- 6.2. O objeto será executado conforme memorial descritivo dos serviços em anexo:
As condições para o recebimento do objeto deverão observar o que prevê o artigo 140 da Lei Federal 14.133/21.

7 Modelo de Gestão do Contrato (artigo 6º, inciso XXIII, alínea “f”, da LF 14.133/21)

- 7.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da LF 14.133/21, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial. (LF 14.133/21, artigo 15, *caput*).
- 7.2. Em caso de impedimento, ordem de paralização ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila (14.133/21, artigo 115, parágrafo 5º)
- 7.3. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo **gestor Sra. Fabiana Amorim Bizon – Diretor de Departamento Atenção Básica – reg. 5736 da Secretaria de saúde e pelos fiscais Arq. Leonardo Piccoli Rodrigues da Silva – Arquiteto – REG. 5982 e Eng. Lucas Pereira Simões – Engenheiro Civil – reg. 7377 ambos da Secretaria de Obras e Habitação.**
- 7.3.1. O fiscal do contrato anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (LF 14.133/21, artigo 117, parágrafo 1º)
- 7.3.2. O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providências que ultrapasse sua competência (LF 14.133/21, artigo 117, parágrafo 2º).
- 7.4. O contratado deverá manter preposto aceito pela Administração no local da obra ou serviço para representa-lo na execução do contrato. (NLLC, artigo 118) Apenas para as contratações de serviços comuns).
- 7.5 O contratado será obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir,



a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregado (NLLC, artigo 119).

7.6. O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante. (NLLC, artigo 120).

7.7. Somente o contratado será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato. (NLLC, artigo 121, *caput*).

7.8. A inadimplência do contratado em relação aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transferirá à Administração a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto do contrato. (NLLC, artigo 121, parágrafo 1º).

7.9. Antes do pagamento da nota fiscal ou fatura deverá ser consultada a situação da empresa.

8 Critérios de medição e de pagamento (artigo 6º, inciso XXIII, alínea “g” da NLLC).

Medições mensais e pagamento em 30 (trinta) dias após a aprovação e liberação da nota fiscal.

9 Justificativa da adoção da Semi-integrada

A contratação semi-integrada é um regime de execução intermediário, situado entre a empreitada integral e a contratação integrada. Nela, a Administração Pública elabora o projeto básico, enquanto o contratado desenvolve o projeto executivo e executa a obra.

A novidade trazida pela Lei n.º 14.133/2021 está justamente na possibilidade de o contratado propor ajustes no projeto básico, assumindo integralmente os riscos dessas modificações.

A Administração deve fornecer um projeto básico robusto, que contenha:



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

- Orçamento detalhado: Com quantidades e custos unitários bem definidos para todos os serviços.
- Padrões de desempenho: Definição clara dos requisitos de qualidade, durabilidade e segurança esperados.
- Matriz de Riscos: Documento essencial para alocar responsabilidades entre as partes e limitar pedidos de aditivos.

A principal vantagem reside no equilíbrio entre o controle estatal e a eficiência privada, permitindo que a prefeitura forneça o projeto básico, enquanto o contratado assume a elaboração do projeto executivo e a execução da obra.

a) Inovação e Eficiência Metodológica

Diferente dos regimes rígidos, a semi-integrada autoriza o licitante a sugerir alterações no projeto básico original. Isso abre as portas para o uso de tecnologias modernas e metodologias construtivas que o setor público possa não ter previsto, resultando em ganhos de velocidade e qualidade técnica que seriam difíceis de alcançar em um modelo engessado.

b) Redução de Aditivos e Conflitos

Ao concentrar a responsabilidade do projeto executivo e da construção em uma única empresa, elimina-se o clássico conflito entre projetista e executor. Essa unificação de responsabilidades mitiga o risco de erros de projeto gerarem custos extras (aditivos) e atrasos, já que o contratado é o responsável direto pela viabilidade do que será construído.

c) Segurança Orçamentária e Jurídica

Diferente da contratação integrada, que parte de um anteprojeto mais vago, a semi-integrada utiliza um projeto básico já definido. Isso oferece uma base de custos muito mais sólida e confiável desde o início da licitação. Além disso, a obrigatoriedade da matriz de riscos garante que imprevistos sejam geridos de forma transparente, trazendo previsibilidade financeira para o erário e segurança jurídica para a empresa.

Resumindo, é a escolha ideal para projetos que exigem rigor técnico, mas que podem ser potencializados pela expertise e inovação do mercado.

A presente contratação visa reforma e ampliação de unidade de saúde utilizando o



sistema Steel Frame. Apesar que a Administração forneça o Projeto Básico, a natureza industrializada desse sistema exige um Projeto Executivo de Fabricação extremamente detalhado, que varia conforme a tecnologia de perfilagem e o software de cálculo estrutural de cada fornecedor.

Nesse regime é possível que a empresa vencedora elabore o detalhamento final garante a otimização da estrutura de aço galvanizado, o correto dimensionamento dos subsistemas de isolamento térmico/acústico e a estanqueidade da edificação. Diante da complexidade tecnológica e da precisão exigida pelo sistema Steel Frame, o regime semi-integrado é a escolha técnica mais vantajosa. Ele assegura que o edifício seja entregue com alta performance, menor geração de resíduos e total responsabilidade do executor sobre a integridade da solução definida.

10 **Justificativa Steel Frame**

A presente contratação refere-se à reforma e ampliação de unidade de saúde, com implantação de estrutura para atendimento de urgência e emergência, considerando a limitação atual da unidade (atenção primária) e a distância de aproximadamente 35 km até o hospital de referência.

Diante da necessidade de celeridade na execução da obra, redução de impactos operacionais e garantia de qualidade construtiva, foi analisada a adoção de sistemas construtivos alternativos, sendo selecionado o Steel Frame como solução mais vantajosa.

a) Rapidez de Execução

O sistema Steel Frame caracteriza-se pela industrialização dos componentes, permitindo:

- Redução significativa do prazo de obra;
- Execução simultânea de etapas;
- Menor dependência de condições climáticas.

Tal fator é essencial considerando a urgência na implantação do atendimento emergencial.

b) Menor Impacto na Unidade em Funcionamento

Como se trata de reforma com ampliação de unidade ativa, o Steel Frame



apresenta vantagens como:

- Redução de ruído e vibração;
- Menor geração de entulho;
- Canteiro de obras mais limpo e organizado;
- Execução mais rápida, reduzindo interferência no atendimento.

c) Da conformidade com normas de assepsia

O fechamento em placas (cimentícias ou drywall estrutural) permite acabamentos lisos e sem juntas aparentes, facilitando a higienização rigorosa exigida pela RDC 50 da ANVISA. O sistema de isolamento termoacústico garante que a nova ala ofereça o conforto necessário para a recuperação de pacientes, superior aos métodos tradicionais.

d) Qualidade e Precisão Construtiva

Por se tratar de sistema industrializado:

- Há maior controle de qualidade dos materiais;
- Redução de retrabalhos;
- Precisão dimensional elevada;
- Melhor desempenho em termos de acabamento.

e) Sustentabilidade

O Steel Frame apresenta vantagens ambientais relevantes:

- Redução significativa de resíduos;
- Menor consumo de água;
- Possibilidade de reciclagem dos materiais;
- Menor impacto ambiental da obra.

f) Redução de Cargas na Estrutura Existente

Para obras de ampliação, especialmente em unidades existentes:

- O Steel Frame possui menor peso próprio em comparação à alvenaria convencional;



- Reduz esforços sobre fundações existentes;
- Minimiza necessidade de reforços estruturais.

g) Compatibilidade com Empreitada Semi-Integrada

O sistema Steel Frame é altamente compatível com o regime de empreitada semi-integrada, previsto na Lei nº 14.133/2021, pois:

- Permite à contratada propor soluções técnicas otimizadas;
- Facilita a compatibilização de projetos;
- Aumenta a eficiência construtiva;
- Reduz riscos de incompatibilidade entre projeto e execução.

h) Previsibilidade de Custos

Sistema com menor variabilidade durante execução;

- Redução de desperdícios;
- Melhor controle orçamentário;
- Menor risco de aditivos contratuais.

i) 4. Adequação à finalidade pública

A escolha do sistema está alinhada ao interesse público, pois:

- Permite implantação mais rápida do serviço de urgência e emergência;
- Reduz riscos à população pela demora na execução;
- Melhora a eficiência do investimento público;
- Atende aos princípios da:
 - Eficiência;
 - Economicidade;
 - Sustentabilidade.

j) Normatização Técnica

A solução está amparada por normas brasileiras que garantem sua segurança e desempenho:



- ABNT NBR 15575: Norma de Desempenho (requisitos de segurança e habitabilidade).
- ABNT NBR 14762: Dimensionamento de estruturas de aço formadas a frio.
- ABNT NBR 15253: Requisitos para perfis de aço em painéis estruturais

k) Conclusão

Diante do exposto, a adoção do sistema construtivo Steel Frame mostra-se:

- Tecnicamente adequada;
- Economicamente viável;
- Operacionalmente vantajosa;
- Alinhada à legislação vigente, especialmente à Lei nº 14.133/2021.

Portanto, sua utilização é plenamente justificada para a execução da obra de reforma e ampliação da unidade de saúde.

11 **Justificativa da aplicação do BDI**

A presente justificativa tem por objetivo demonstrar a metodologia adotada para definição do BDI (Bonificação e Despesas Indiretas) aplicado ao orçamento da obra de construção da edificação hospitalar.

O principal documento que rege o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) em obras públicas no Brasil é o Acórdão 2.622/2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União (TCU). Este acórdão estabelece parâmetros e faixas de valores referenciais para garantir que os orçamentos de obras e serviços de engenharia sejam justos e transparentes.

O texto define como o BDI deve ser composto e quais os limites aceitáveis para diferentes tipos de empreendimentos:

- Composição Obrigatória: O BDI deve incluir obrigatoriamente itens como administração central, seguro, garantia, risco, despesas financeiras, lucro e tributos.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

- Tipos de Obras: O TCU classifica as obras em categorias específicas (como construção de edifícios, rodovias, redes de água e esgoto, etc.), cada uma com sua própria faixa de percentual recomendada.
- Faixas de Referência (Quartis): Para cada tipo de obra, o acórdão apresenta três valores: 1º Quartil (mínimo), Médio e 3º Quartil (máximo).

Para Reforma e Construção de Edifícios, a Prefeitura de Bertioga adotou o BDI de 25% conforme demonstração a seguir:

TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,24%
Lucro	L	6,64%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	25,00%

Destaca-se que a presente licitação será realizada sob o regime de empreitada semi-integrada, nos termos da legislação vigente, no qual a Administração Pública disponibiliza o projeto básico, cabendo à contratada a elaboração do projeto executivo e demais detalhamentos necessários à plena execução do objeto.

O BDI corresponde ao percentual aplicado sobre o custo direto da obra, destinado a cobrir despesas indiretas, tributos e a margem de remuneração da empresa executora.



Prefeitura do Município de Bertiooga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

O Tribunal de Contas de Santa Catarina (TCE/SC) esclarece que é permitida a inclusão da chamada taxa de remuneração do risco, também conhecida como reserva de contingência, no orçamento estimado de contratos sob o regime de contratação semi-integrada, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

A Decisão n.: 925/2025, proferida em resposta à consulta apresentada pela Secretaria de Estado da Proteção e Defesa Civil, explica que essa taxa deve estar vinculada à matriz de alocação de riscos, documento que define as responsabilidades de cada parte envolvida no contrato.

De acordo com o relator do processo, conselheiro Luiz Roberto Herbst, entre os principais pontos que devem ser observados estão:

- A taxa de risco deve ser distribuída de forma linear às famílias de serviços previstos no orçamento, independentemente da aplicação do índice Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).
- Quando essa taxa estiver prevista, os valores referentes a seguros, garantias e riscos devem ser retirados do BDI.
- A taxa não é passível de reequilíbrio posterior para aditivos contratuais.
- A taxa de remuneração do risco não deve ser considerada como um item de “serviço autônomo” previsto na planilha orçamentária, mas um valor a ser acrescido aos preços dos serviços, não sendo condicionado o seu pagamento quando da efetiva ocorrência do risco previsto.

Embora a Decisão nº 925/2025 do Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina estabeleça que a taxa de remuneração do risco deva ser distribuída de forma linear entre as famílias de serviços do orçamento, de maneira independente do índice de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), a presente contratação adota abordagem distinta, mediante a majoração controlada do BDI para contemplação dos riscos contratuais.

Tal opção fundamenta-se nas seguintes premissas:

I – Natureza da contratação semi-integrada, nos termos da Lei nº 14.133/2021, na qual há transferência ampliada de riscos ao contratado, especialmente aqueles relacionados ao desenvolvimento dos projetos executivos e à compatibilização técnica das soluções;

II – Dificuldade de mensuração objetiva e individualizada dos riscos nas diferentes



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

famílias de serviços, sobretudo em sistemas construtivos industrializados (ex.: steel frame), nos quais há elevada interdependência entre etapas executivas;

III – Racionalização da estrutura orçamentária, evitando pulverização de percentuais de risco nos itens da planilha, o que pode comprometer a clareza e a rastreabilidade dos custos unitários;

IV – Adoção de BDI ajustado, no qual a majoração do percentual contempla, de forma transparente e justificada, os riscos assumidos pelo contratado, com a devida exclusão de parcelas relativas a seguros e garantias, quando já consideradas;

V – Observância ao equilíbrio econômico-financeiro inicial, garantindo que os licitantes formulem suas propostas com adequada precificação dos riscos envolvidos.

Ressalta-se que a metodologia adotada busca assegurar a viabilidade da contratação e a adequada precificação dos riscos, sem prejuízo da transparência e da competitividade do certame, estando devidamente justificada no processo administrativo.

Acrescenta de informação complementar, que no presente caso incidem fatores que elevam a complexidade e o risco do empreendimento, justificando a adoção de percentual situado na faixa superior, dentre os quais:

- execução de unidade de saúde de urgência e emergência, com elevado grau de exigência técnica;
- presença de instalações especiais (gases medicinais e sistemas críticos);
- necessidade de elevada compatibilização entre disciplinas de projeto;
- adoção do regime de empreitada semi-integrada, no qual a contratada assume a responsabilidade pela elaboração do projeto executivo, detalhamentos construtivos e compatibilização das soluções técnicas.

Tal regime transfere à contratada parcela adicional de riscos e responsabilidades técnicas, impactando diretamente na composição do BDI, especialmente nas parcelas de riscos, administração central e despesas financeiras.

O aumento do BDI nesta obra não configura sobrepreço, mas sim o reequilíbrio da equação econômico-financeira perante a transferência de riscos de engenharia e projeto da Administração para o Particular. Sem essa margem, a viabilidade da obra fica comprometida, podendo levar ao abandono do contrato



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

Para o Processo Licitatório presente, a Prefeitura de Bertioga adotou o BDI de 27,40% conforme demonstração a seguir:

TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	3,00%
Despesas Financeiras	DF	1,24%
Lucro	L	6,64%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	27,40%

Bertioga, 27 de março de 2026

Eng. Jussara Inocência dos Santos

Chefe de Projetos e Orçamento

ANEXO I B

ANEXO I C

ANEXO I D

ANEXO I E

ANEXO I F

ANEXO I G

DOWNLOADS NO SITE, NA PLATAFORMA DE COMPRAS PÚBLICAS DO MUNICÍPIO E NO PORTAL NACIONAL DE CONTRAÇÕES PÚBLICAS



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

ANEXO II PROPOSTA COMERCIAL

PROCESSO Nº. 2184/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 11/2026

Nome da Empresa: Endereço eletrônico:		
Endereço:	Nº.	Bairro:
Cidade:	Estado:	CEP:
CNPJ Nº:	Fone/fax:	Inscrição Estadual:
Dados para pagamento: Banco: _____ - nº ____ / Agência: _____ / Conta Corrente: _____		
Dados do Responsável que Assinará o Contrato:		
Nome:	Cargo:	Esta
do Civil:		
RG	nº	CPF
nº	Data de Nascimento: __/__/____	
Endereço completo:		
E-mail corporativo:		E-mail pessoal:
Telefone	Coml:	Telefone
Resid.:	Celular	
Concorrência Eletrônica nº: 11/2026	Data Abertura: __/__/2026	Horário: __:__

A empresa....., estabelecida à, C.N.P.J .nº....., para , nos termos do Concorrência Eletrônica 11/2026, propõe para a execução do **Objeto do certame**, o valor de R\$ _____ (_____), conforme planilha orçamentária, cronograma físico e financeiro, composição do BDI que acompanha a presente.

DECLARAÇÕES

1. Declaramos que o preço por nós ofertado será para prestar os serviços conforme todas as exigências constantes do Edital e demais anexos que compõe o presente edital.
2. Declaramos que entregaremos o objeto licitado, de acordo com o cronograma que acompanha a presente proposta.
3. Declaramos que estamos de acordo com prazos, medições e condição de pagamento.
5. Declaramos que o prazo de validade para a nossa proposta é de ... (.....) dias.
6. Declaramos que o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) utilizado é de _____% (_____) por cento.

Prazo para Início dos Serviços/Fornecimento do objeto: de acordo com Termo de Referência - Anexo I.

Local....., de..... de.....de 2026.

Assinatura e carimbo da empresa



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

ANEXO III A (MODELO)
DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

PROCESSO Nº 2184/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 11/2026

DECLARAÇÃO

(Razão Social da Empresa), estabelecida a Rua _____ nº. _____, bairro _____, no município de _____, Estado de _____, inscrita no CNPJ/MF sob nº. _____, Inscrição Estadual nº. _____, neste ato representado por seu (sócio/procurador), Sr. _____, portador da Cédula de Identidade RG nº. _____, inscrito no CPF/MF sob o nº. _____, no uso de suas atribuições legais, **DECLARA**, sob as penas da Lei, que inexistem fatos impeditivos à habilitação e participação no referido certame, uma vez que se fazem, até o presente momento, satisfeitas as exigências contidas na Lei nº. 14.133/21 e suas posteriores alterações.

Era o que tinha a declarar, a fim de produzir os efeitos jurídicos e legais de direito.

_____, ____ de _____ de 2026.

Razão Social da Empresa
Nome do Responsável/Procurador
Cargo do Responsável/Procurador
Nº. Documento identidade



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

ANEXO IV (MODELO)
DECLARAÇÕES DE REGULARIDADE PERANTE O MINISTÉRIO DO
TRABALHO E RELATIVAS AOS ARTIGOS 63, INCISO IV E 68, INCISO VI, DA
LEI FEDERAL 14.133/21

PROCESSO Nº 2184/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 11/2026

DECLARAÇÃO

(Razão Social da Empresa), estabelecida a Rua _____ nº. _____ - (bairro), no município de _____, Estado de _____, inscrita no C.N.P.J. sob nº. _____, Inscrição Estadual nº. _____, neste ato representada por seu (sócio/procurador), no uso de suas atribuições legais, vem: **DECLARAR**, para fins de participação no Processo Licitatório nº /2026 - Concorrência Eletrônica nº. __/2025, sob as penas da Lei, que:

-Está em situação regular perante o Ministério do Trabalho, uma vez que cumpre as disposições impostas pelo inciso XXXIII, do Artigo 7º, da Constituição Federal.

- A proposta econômica apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega da proposta;

- Atende à reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991.

_____, _____ de _____ de 2026.

Razão Social da Empresa
Nome do Responsável/Procurador



ANEXO V

INFORMAÇÕES DE CADASTRO JUNTO A BLL

1. Para se cadastrar junto a BLL é necessário acessar o site www.bll.org.br, clique em cadastro na parte superior no canto direito, preencha todos os dados do representante legal.
2. Lembre-se de selecionar como pessoa física ou jurídica na parte superior do lado esquerdo.
3. Ao lado do campo e-mail haverá um botão enviar código, clique nele após preencher o e-mail para enviar o código de verificação no e-mail cadastrado e cole no campo indicado.
4. Após criar sua senha você inicia o cadastro da empresa.
5. Preencha todos os dados e envie novamente um código para o e-mail da empresa clicando no botão enviar código.
6. Após inserir o código recebido selecione se é ME/EPP ou não e clique em cadastrar-se.
7. Ao clicar, aparecerá uma tela com o termo de adesão preenchido e os dados da sua empresa.
8. Confira tudo se está correto, imprima e assine esse termo.
9. Depois digitalize (scanner) o termo assinado ou tire uma foto com boa resolução e legível. Esse arquivo deverá ser inserido no cadastro da sua empresa para validação a seguir.
10. Para completar o cadastro acesse o site www.bll.org.br e entre com o e-mail e senha criados anteriormente.
11. Você verá que ao logar aparecerá o nome da sua empresa e do lado direito alguns ícones. Clique no 2º ícone (documentos cadastrais) e lá dentro insira o termo assinado e o contrato social.
12. O contrato social pode ter certificação digital, da junta comercial ou pode ser uma cópia autenticada. Caso o representante legal cadastrado não conste no contrato social, será preciso inserir uma procuração autenticada ou com certificação digital.
13. O prazo para a ativação da empresa é de até 24 horas úteis se tudo estiver correto. Você receberá as informações da sua validação no e-mail cadastrado.

INSERÇÃO DOS DOCUMENTOS CADASTRAIS

Deve entrar no site da www.bll.org.br e clicar em SISTEMA, ao clicar vai ser direcionado para a tela onde irá inserir o login e a senha, escolher o perfil de REPRESENTANTE LEGAL e vai verificar que no canto direito da pessoa jurídica, no terceiro ícone terá acesso ao TERMO DE ADESÃO atualizado, onde devesse imprimir, assinar e digitalizar ou utilizar a assinatura digital de pessoa física, e clicar no segundo ícone do lado direito em DOCUMENTOS CADASTRAIS irá inserir o TERMO DE ADESÃO, bem como o CONTRATO SOCIAL ULTIMA ALTERAÇÃO AUTENTICADO e PROCURAÇÃO se houver procurador. Caso o CONTRATO SOCIAL OU A PROCURAÇÃO FOR AUTENTICADA EM CARTÓRIO OU AUTENTICADA COM O SELO DA JUNTA COMERCIAL, é necessário o envio via Correios para o endereço: Avenida Camilo Di Lellis, 348 - Sala 118 - CEP: 83323-000. Centro. Pinhais/PR -



Aos cuidados do cadastro. Após isso o setor de cadastro tem até 24 horas úteis para analisar a documentação e validar o cadastro. Após a validação do acesso será encaminhado um e-mail informando que já foi validado.

CUSTO PELA UTILIZAÇÃO DO SISTEMA É SOMENTE PARA O FORNECEDOR VENCEDOR

Editais publicados pelo sistema de aquisição:

1. 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor do lote adjudicado, com vencimento em 45 (quarenta e cinco) dias após a adjudicação - limitado ao teto máximo de R\$ 600,00 (seiscentos reais) por lote adjudicado, cobrados mediante boleto bancário em favor da BLL - Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil.

Editais publicados pelo sistema de registro de preços:

1. 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor do lote adjudicado, com vencimento parcelado em parcelas mensais (equivalentes ao número de meses do registro) e sucessivas com emissão do boleto em 60 (sessenta) dias após a adjudicação - com limitação do custo de R\$ 600,00 (seiscentos reais) por lote adjudicado, cobrados mediante boleto bancário em favor da BLL - Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil.
2. O não pagamento dos boletos acima mencionados sujeitam o usuário ao pagamento de multa de 2% e juros moratórios de 1% ao mês, assim como inscrição em serviços de proteção ao crédito (SPC/SERASA e outro) e cadastro dos inadimplentes da BLL - Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil e ao automático cancelamento de sua senha ou de chave eletrônica.
3. Em caso de cancelamento pelo órgão promotor (comprador) do Concorrência realizado na plataforma, o licitante vencedor receberá a devolução dos valores eventualmente arcados com o uso da plataforma eletrônica no respectivo lote cancelado.

DA UTILIZAÇÃO DE CÉLULAS DE APOIO (CORRETORAS) ASSOCIADAS

1. A livre contratação de sociedades - CÉLULAS DE APOIO (corretoras) - para a representação junto ao sistema de pregões eletrônicos, não exime o licitante do pagamento dos custos de uso do sistema da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil. A corretagem será pactuada entre o licitante e a corretora de acordo com as regras usuais do mercado.



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

ANEXO VI

MINUTA DE CONTRATO Nº XX/XXXX

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE EXECUÇÃO DE OBRA PÚBLICA EM REGIME SEMI-INTEGRADO, que entre si celebram o **MUNICÍPIO DE BERTIOGA/SP**, por intermédio da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTIOGA**, inscrita no CNPJ sob nº _____, com sede na _____, neste ato representada por: _____, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e, de outro lado, _____, e de outro lado, a empresa _____, situada à Rua/Av. _____, nº _____, Complemento: _____, Bairro: _____, Cidade: _____, Estado: _____, CEP _____, endereço eletrônico: _____, telefones (____) _____, (____) _____, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº _____, neste ato representada por Sr.(a) _____, RG nº _____, CPF nº _____, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, tendo em vista o resultado da Concorrência Eletrônica nº 11/2026, realizada nos autos do Processo Administrativo nº 2184/2026, com fundamento na Lei Federal nº 14.133/2021, nos Decretos Municipais aplicáveis, no Edital e seus anexos, têm entre si justo e contratado o quanto segue.



CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente contrato tem por objeto a contratação de empresa especializada para a **CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE BORACÉIA, no Município de Bertioga, Estado de São Paulo**, com fornecimento de material e mão de obra, por execução indireta, em **regime de empreitada semi-integrada**, em conformidade com as quantidades, especificações, condições técnicas e demais exigências estabelecidas no Edital, no Termo de Referência, no Memorial Descritivo, nas Planilhas de Custos, no Cronograma Físico-Financeiro, na Composição do BDI, na Matriz de Riscos, nos Projetos Básicos e demais anexos que integram o certame.

1.2. Integram este contrato, independentemente de transcrição, o Edital da Concorrência Eletrônica nº 11/2026 e todos os seus anexos, a proposta vencedora da CONTRATADA, os documentos de habilitação, os esclarecimentos, respostas a impugnações, adendos, eventuais retificações e demais documentos integrantes do processo licitatório.

1.3. A execução do objeto deverá observar integralmente os termos do Edital, bem como a legislação aplicável, as normas técnicas da ABNT, as diretrizes da ANVISA, especialmente a RDC nº 50/2002, bem como as orientações da fiscalização e as exigências administrativas, ambientais, sanitárias, urbanísticas e de segurança pertinentes.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO REGIME DE EXECUÇÃO E DO PROJETO EXECUTIVO

2.1. A presente contratação será executada sob o regime de **empreitada**



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

semi-integrada, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, cabendo à CONTRATADA a elaboração do projeto executivo e a execução da obra, observados os limites, premissas e diretrizes estabelecidos no Edital e em seus anexos.

2.2. A CONTRATADA deverá desenvolver o projeto executivo de modo compatível com o projeto básico disponibilizado pela CONTRATANTE, responsabilizando-se pela sua compatibilização com a execução da obra, com os materiais empregados e com as soluções técnicas adotadas.

2.3. A elaboração do projeto executivo não afasta a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita execução do objeto, nem transfere à CONTRATANTE responsabilidade por falhas de planejamento, de compatibilização técnica ou de execução.

2.4. Eventuais ajustes técnicos necessários à adequada execução do objeto somente poderão ser implementados mediante justificativa formal, análise técnica e aprovação expressa da CONTRATANTE, observadas as regras legais aplicáveis ao regime semi-integrado.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO, DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E DAS CONDIÇÕES GERAIS

3.1. O valor total deste contrato é de R\$ _____ (_____), conforme proposta vencedora e planilhas que integram o processo licitatório.

3.2. As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão à conta da dotação orçamentária indicada no processo administrativo, a saber: **01.61.02.10.302.0523.1.322.4.4.90.51.00**, ou outra que venha a substituí-la, observada a disponibilidade orçamentária e financeira.



3.3. O preço contratado compreende todos os custos diretos e indiretos necessários à plena execução do objeto, inclusive materiais, mão de obra, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, tributários, seguros, transporte, mobilização, desmobilização, administração local, ferramentas, equipamentos e demais despesas correlatas.

3.4. Não haverá pagamento por itens ou serviços não previstos, executados sem autorização formal ou em desconformidade com este contrato, salvo deliberação expressa da CONTRATANTE e observadas as formalidades legais.

CLÁUSULA QUARTA – DA EXECUÇÃO

4.1. Os serviços e obras serão executados de acordo com as condições contidas no Processo nº 2184/2026, no Edital, na proposta apresentada pela CONTRATADA e nos demais elementos técnicos integrantes deste contrato.

4.2. A CONTRATADA é responsável pela execução integral do objeto contratual, respondendo pelos serviços efetivamente executados, pela qualidade dos materiais empregados, pela conformidade técnica da obra e pela observância das exigências legais, regulamentares e normativas pertinentes.

4.3. Os serviços, obras ou etapas executadas com vícios, defeitos, falhas, imperfeições ou desconformidades deverão ser refeitos, corrigidos ou substituídos, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE, no prazo fixado pela fiscalização, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis.

4.4. A ausência de mão de obra, equipamentos, ferramentas, insumos ou quaisquer outros meios necessários à execução não poderá ser invocada como justificativa para atraso, inexecução, paralisação ou execução inadequada do objeto.



4.5. A execução da obra deverá ser rigorosamente realizada em conformidade com o projeto executivo aprovado, o projeto básico, o memorial descritivo, o cronograma físico-financeiro, as especificações técnicas e os demais elementos que integram este instrumento, observadas as normas técnicas da ABNT e a legislação aplicável, inclusive as regras de segurança do trabalho, acessibilidade, proteção ambiental, vigilância sanitária e demais exigências administrativas e técnicas pertinentes. Eventuais alterações de solução, método executivo, especificação, material ou procedimento somente poderão ocorrer mediante justificativa técnica, comunicação prévia e aprovação expressa da CONTRATANTE.

4.6. Eventual alteração do projeto básico ou de elementos técnicos correlatos deverá observar o disposto na Lei Federal nº 14.133/2021 e nas demais disposições legais aplicáveis ao regime de execução semi-integrado.

4.7. A CONTRATADA somente será eximida de responsabilidade por evento considerado danoso ou prejudicial à regular execução do objeto se, após análise da CONTRATANTE, restar comprovado fato imprevisível ou de consequências incalculáveis, caso fortuito ou força maior, devidamente demonstrado por documentação idônea e tempestivamente apresentada.

4.8. A CONTRATADA deverá manter, durante toda a execução contratual, responsável técnico devidamente habilitado, bem como preposto apto a representá-la perante a fiscalização, quando solicitado, responsabilizando-se pela compatibilização entre os projetos, a execução da obra e os materiais empregados.

4.9. A CONTRATADA deverá manter diário de obra ou documento equivalente, quando exigido pela fiscalização, registrando as ocorrências relevantes da execução, o andamento dos serviços, os eventos extraordinários, as orientações recebidas e as providências adotadas.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO E DA VIGÊNCIA



5.1. O prazo de execução do objeto será de **12 (doze) meses**, contado da emissão da Ordem de Serviço ou de outro marco inicial definido pela CONTRATANTE.

5.2. O prazo de vigência contratual será de **12 (doze) meses**, contado da assinatura do contrato, prorrogável nas hipóteses legais.

5.3. A execução dos serviços deverá ser iniciada impreterivelmente em até **05 (cinco) dias** após a emissão da Ordem de Serviço expedida pela Secretaria competente.

5.4. Eventuais prorrogações de prazo dependerão de solicitação formal da parte interessada, motivação idônea, análise técnica da fiscalização e autorização da autoridade competente.

5.5. A suspensão da execução por motivo imputável à CONTRATANTE ou por fato superveniente devidamente comprovado ensejará, quando cabível, a recomposição do cronograma e a prorrogação dos prazos ajustados.

CLÁUSULA SEXTA – DAS MEDIÇÕES E DO PAGAMENTO

6.1. A medição dos serviços será realizada de forma compatível com o regime de contratação semi-integrada, nos termos da Lei nº 14.133/2021, observando-se a integração entre as etapas de elaboração dos projetos executivos, a execução da obra e conforme cronograma físico-financeiro e critérios estabelecidos no Edital, neste contrato e nos documentos técnicos.

6.2. O pagamento somente será efetuado após a medição dos serviços, a respectiva atestação pela fiscalização e a apresentação dos documentos exigidos para a regular liquidação da despesa.



6.3. O pagamento será realizado em até **30 (trinta) dias** após a aprovação e liberação da nota fiscal, desde que inexistam pendências, irregularidades ou desconformidades na execução.

6.4. A CONTRATANTE poderá glosar, parcial ou integralmente, valores relativos a serviços não executados, executados em desconformidade ou não aceitos pela fiscalização.

6.5. A emissão da nota fiscal deverá observar a legislação tributária aplicável e conter, obrigatoriamente, a descrição do objeto, o período de medição, o número do contrato, o número do processo administrativo e os demais dados exigidos pela CONTRATANTE.

6.6. Não será efetuado qualquer pagamento à CONTRATADA enquanto houver pendência de liquidação de obrigação financeira em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

6.7. Antes do pagamento da nota fiscal ou fatura, deverá ser consultada a situação da empresa junto aos cadastros e sistemas aplicáveis.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO REAJUSTE

7.1. Os preços ofertados serão fixos e irrevogáveis, observando-se o disposto na Lei Federal nº 10.192/2001.

7.2. Na hipótese de prorrogação contratual e após o período de 12 (doze) meses, os preços poderão ser reajustados com base no índice IPCA, ou outro que vier a substituí-lo, mediante requerimento formal da CONTRATADA.

7.3. O reajuste será formalizado por apostilamento, na forma da legislação aplicável.



CLÁUSULA OITAVA – DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

8.1. O presente contrato poderá ser alterado, por acordo entre as partes ou unilateralmente pela CONTRATANTE, nas hipóteses legalmente admitidas, observadas as formalidades exigidas pela Lei Federal nº 14.133/2021.

8.2. Alterações de quantitativos, especificações, soluções técnicas, cronograma ou demais elementos do objeto somente poderão ser implementadas mediante justificativa técnica e autorização expressa da autoridade competente.

8.3. As alterações contratuais deverão respeitar o equilíbrio econômico-financeiro do ajuste, quando cabível, na forma da legislação aplicável.

8.3.1. Não darão ensejo a pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro os eventos cujos riscos tenham sido expressamente assumidos pela contratada na Matriz de Riscos.

8.4. Nenhuma alteração produzirá efeitos sem a correspondente formalização por termo aditivo, apostilamento ou instrumento equivalente, conforme o caso.

CLÁUSULA NONA – DO RECEBIMENTO DO OBJETO

9.1. Concluída a obra, o objeto será recebido provisoriamente pela fiscalização, mediante termo próprio, para verificação de sua conformidade com as especificações contratadas.

9.2. Após a verificação técnica e a inexistência de pendências



relevantes, será promovido o recebimento definitivo do objeto, na forma e prazo previstos no Edital e na legislação aplicável.

9.3. O recebimento provisório ou definitivo não exime a CONTRATADA da responsabilidade pela solidez, segurança, qualidade e adequação da obra, nem afasta a responsabilidade por vícios ocultos, defeitos ou desconformidades constatados posteriormente, dentro dos limites legais.

9.4. Caso sejam constatadas falhas, imperfeições ou desconformidades, a CONTRATADA será notificada para saná-las às suas expensas, no prazo fixado pela CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA FISCALIZAÇÃO, DA GESTÃO DO CONTRATO E DA MATRIZ DE RISCO

10.1. A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada por representante(s) da CONTRATANTE especialmente designado(s), conforme indicação constante do processo administrativo e dos atos de designação pertinentes.

10.2. A fiscalização exercida pela CONTRATANTE não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA pela completa execução da obra, pela qualidade dos serviços e pela observância das normas técnicas e legais aplicáveis.

10.3. A CONTRATADA deverá atender, de forma imediata ou no prazo fixado, às orientações e determinações da fiscalização, sem prejuízo do contraditório administrativo quando cabível.

10.4. Eventuais registros, notificações, ordens de serviço, atas, relatórios e comunicações da fiscalização integrarão os autos do processo administrativo correspondente.



10.5. O gestor e os fiscais do contrato atuarão nos limites de suas competências legais e administrativas, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e dos atos internos da Administração.

10.6. A responsabilidade pelas ocorrências de eventos supervenientes à contratação, que possam impactar o equilíbrio econômico-financeiro ou a execução do objeto, será regida pela Matriz de Riscos constante nos anexos deste Contrato, nos termos do art. 103 da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA SUBCONTRATAÇÃO

11.1. A subcontratação parcial somente será admitida se expressamente autorizada no Edital e pela CONTRATANTE, observados os limites e condições ali previstos.

11.2. A eventual subcontratação não transferirá à subcontratada a responsabilidade principal perante a Administração, permanecendo a CONTRATADA integralmente responsável pela execução do objeto, por sua coordenação e pelos atos de seus subcontratados.

11.3. A CONTRATADA responderá por todas as obrigações decorrentes da atuação de terceiros contratados, inclusive quanto à conformidade técnica, trabalhista, previdenciária, fiscal e de segurança.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

12.1. A CONTRATADA obriga-se a cumprir integralmente todas as disposições constantes do Edital, seus anexos, sua proposta e este contrato, assumindo, com exclusividade, os riscos, custos e despesas necessários à boa e perfeita execução do objeto, e, ainda:



12.1.1. executar a obra e elaborar o projeto executivo em conformidade com o Edital, o projeto básico, o memorial descritivo, o cronograma físico-financeiro, as especificações técnicas aprovadas e os demais elementos integrantes deste instrumento;

12.1.2. fornecer, às suas expensas, todos os materiais, equipamentos, ferramentas, insumos, mão de obra especializada, transporte, mobilização, desmobilização e demais recursos necessários à execução completa do objeto;

12.1.3. responsabilizar-se pela qualidade, solidez, segurança, durabilidade, compatibilização e conformidade técnica dos serviços executados, bem como pelos vícios, defeitos, falhas ou inadequações verificados durante a execução ou após o recebimento da obra, quando imputáveis à CONTRATADA;

12.1.4. reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no prazo fixado pela fiscalização, os serviços, materiais ou equipamentos que apresentarem vícios, falhas, defeitos, desconformidades ou má execução, sem prejuízo das sanções cabíveis;

12.1.5. manter responsável técnico devidamente habilitado e regularmente registrado no respectivo conselho profissional, bem como apresentar, quando exigido, a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT;

12.1.6. indicar preposto para representá-la durante toda a execução contratual, com poderes para receber notificações, acompanhar a fiscalização e prestar os esclarecimentos solicitados;

12.1.7. manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

12.1.8. cumprir rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, especialmente as da ABNT, bem como a legislação urbanística, ambiental, sanitária, trabalhista, previdenciária e de segurança e medicina do trabalho;

12.1.9. adotar todas as medidas necessárias à segurança dos trabalhadores, de terceiros e da área da obra, respondendo por eventuais danos decorrentes de sua atuação, omissão ou negligência;

12.1.10. manter o canteiro de obras organizado, limpo e devidamente sinalizado, promovendo a guarda adequada de materiais, ferramentas e equipamentos;

12.1.11. providenciar a remoção e destinação correta dos resíduos, entulhos e materiais descartados, observadas as normas ambientais e de gestão de resíduos aplicáveis;

12.1.12. comunicar imediatamente à CONTRATANTE qualquer fato superveniente que possa comprometer a regular execução do objeto, inclusive divergências técnicas, interferências, imprevistos, alterações de campo ou riscos à continuidade da obra;

12.1.13. submeter previamente à aprovação da CONTRATANTE qualquer proposta de alteração de solução técnica, método executivo, material, equipamento ou especificação, vedada sua implementação sem autorização expressa;

12.1.14. manter diário de obra ou registro equivalente, quando exigido pela fiscalização, com o registro das ocorrências relevantes, orientações recebidas, providências adotadas, paralisações, ocorrências extraordinárias e demais informações pertinentes;



12.1.15. apresentar, ao final da execução, toda a documentação técnica necessária ao recebimento provisório e definitivo da obra, inclusive, quando exigido, o as built, relatórios, certificados, manuais, laudos e demais documentos correlatos;

12.1.16. responder integralmente pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, securitários e demais obrigações decorrentes da execução do contrato;

12.1.17. reparar quaisquer danos causados ao patrimônio público ou a terceiros em decorrência da execução da obra, por si, seus prepostos, empregados ou subcontratados autorizados, sem prejuízo das sanções cabíveis.

12.2. A CONTRATADA responsabiliza-se, ainda, pela observância de toda a legislação aplicável à obra, inclusive quanto à acessibilidade, segurança contra incêndio, proteção ambiental, vigilância sanitária, ruído, manejo de resíduos e demais exigências técnicas e administrativas incidentes sobre o objeto contratado.

12.3. A eventual subcontratação parcial, se admitida pelo Edital e autorizada pela CONTRATANTE, não eximirá a CONTRATADA de sua responsabilidade integral pela execução do objeto, permanecendo esta como única responsável perante a Administração.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

13.1. São obrigações da CONTRATANTE:

13.1.1. receber a obra e os serviços executados no prazo e nas condições estabelecidas neste contrato, no Edital, em seus anexos e nos documentos técnicos que o integram;



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

13.1.2. acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, por meio de servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as ocorrências relacionadas à execução da obra;

13.1.3. analisar e aprovar, quando cabível, os projetos, medições, relatórios, cronogramas, alterações técnicas e demais documentos apresentados pela CONTRATADA, de acordo com as disposições contratuais e legais aplicáveis;

13.1.4. comunicar formalmente à CONTRATADA, por escrito, as falhas, imperfeições, irregularidades ou desconformidades verificadas na execução do objeto, fixando prazo para correção, quando necessário;

13.1.5. prestar à CONTRATADA as informações e esclarecimentos necessários à execução do objeto, quando solicitados e dentro dos limites de sua competência administrativa;

13.1.6. efetuar os pagamentos devidos à CONTRATADA, na forma, prazo e condições previstos neste contrato, no Edital e em seus anexos, desde que devidamente atestadas as medições e cumpridas todas as exigências contratuais;

13.1.7. rejeitar, no todo ou em parte, os serviços ou materiais executados em desacordo com as especificações contratuais, técnicas ou legais, exigindo sua correção, substituição ou refazimento, sem ônus adicional para a CONTRATANTE;

13.1.8. designar formalmente o gestor e o fiscal do contrato, bem como seus substitutos, quando necessário, para acompanhamento da execução contratual;

13.1.9. disponibilizar, quando for de sua responsabilidade, as condições administrativas, técnicas e operacionais necessárias ao regular início e desenvolvimento da obra, inclusive acesso ao local, documentos e informações pertinentes;



13.1.10. decidir sobre as solicitações de alteração contratual, reequilíbrio econômico-financeiro, prorrogação de prazo e demais pleitos apresentados pela CONTRATADA, quando cabíveis e devidamente motivados.

13.2. A CONTRATANTE não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela CONTRATADA com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente contrato, nem por quaisquer danos causados a terceiros em decorrência de atos, omissões, negligência ou culpa da CONTRATADA, de seus empregados, prepostos, subcontratados ou representantes.

13.3. A atuação da fiscalização pela CONTRATANTE não exime nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita execução da obra, pela qualidade dos serviços prestados e pela observância das normas técnicas e legais aplicáveis.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA GARANTIA CONTRATUAL

14.1. Para assegurar o fiel cumprimento das obrigações assumidas e das condições previstas neste contrato, a CONTRATADA deverá prestar garantia de execução contratual no valor correspondente a **1% (um por cento)** sobre o valor global inicial do contrato, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Edital.

14.2. A garantia deverá ser apresentada em uma das seguintes modalidades, à escolha da CONTRATADA, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021:

- a) caução em dinheiro;
- b) seguro-garantia;
- c) fiança bancária;
- d) títulos de capitalização, custodiados por instituição financeira, desde que admitidos e aprovados pela legislação e regulamentos aplicáveis.



14.3. A garantia deverá ser apresentada à CONTRATANTE em até **05 (cinco) dias úteis** após a assinatura do contrato, como condição para o início da execução.

14.4. Em caso de prorrogação do prazo de execução ou de vigência do contrato, a garantia deverá ser renovada e/ou ajustada para cobrir o novo período.

14.5. A garantia poderá ser utilizada, total ou parcialmente, para ressarcir a CONTRATANTE de prejuízos decorrentes de descumprimento contratual, inclusive multas, indenizações e reparação de danos.

14.6. Caso o valor da garantia seja utilizado, a CONTRATADA deverá recompor o valor total da garantia no prazo estabelecido pela CONTRATANTE.

14.7. Em caso de rescisão do contrato por culpa da CONTRATADA, a CONTRATANTE poderá executar a garantia para cobrir os prejuízos decorrentes da rescisão, sem prejuízo da aplicação de outras penalidades e da cobrança de valores excedentes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

15.1. Sem prejuízo das demais medidas administrativas, civis e penais cabíveis, o licitante ou a CONTRATADA que incorrer em qualquer das hipóteses previstas no art. 155 da Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente quando:

15.1.1. der causa à inexecução total ou parcial do contrato;
15.1.2. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou apresentar documentação falsa;

15.1.3. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto;

15.1.4. não manter a proposta, salvo por motivo superveniente devidamente justificado;

15.1.5. falhar ou fraudar na execução do contrato;



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

15.1.6. comportar-se de modo inidôneo ou praticar fraude de qualquer natureza;

15.1.7. praticar ato lesivo previsto na Lei nº 12.846/2013; ou

15.1.8. descumprir quaisquer outras obrigações contratuais ou editalícias, poderá ser apenado, observados o contraditório, a ampla defesa e o devido processo legal, com as sanções previstas nesta cláusula e na legislação aplicável.

15.2. Constatada a infração administrativa, poderão ser aplicadas, isolada ou cumulativamente, conforme a gravidade da conduta, os prejuízos causados à CONTRATANTE, os princípios da proporcionalidade e da razoabilidade e as circunstâncias do caso concreto, as seguintes sanções:

15.2.1. advertência, quando a infração for de pequena monta e não acarretar prejuízo relevante à Administração;

15.2.2. multa moratória de **0,5% (meio por cento) ao dia**, incidente sobre o valor da obrigação inadimplida, em caso de atraso injustificado no cumprimento das obrigações contratuais, limitada ao prazo de **30 (trinta) dias**, sem prejuízo das demais medidas cabíveis;

15.2.3. multa compensatória de **10,5% (dez vírgula cinco por cento)** sobre o valor total do contrato, quando houver recusa injustificada em assinar, aceitar ou retirar o instrumento contratual, ou quando houver inexecução total da obrigação assumida;

15.2.4. multa compensatória de **10,5% (dez vírgula cinco por cento)** sobre a parcela não executada do contrato, quando caracterizada a inexecução parcial, sem prejuízo da exigência de conclusão, correção ou recomposição do objeto, quando possível;

15.2.5. impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública direta e indireta, pelo prazo de até **3 (três) anos**, nas hipóteses legais cabíveis;

15.2.6. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação, na forma da lei.

15.3. A aplicação das sanções previstas nesta cláusula não afasta a



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

obrigação de reparação integral dos danos causados à CONTRATANTE, nem impede a cobrança de perdas e danos eventualmente apurados.

15.4. As multas aplicadas poderão ser descontadas dos pagamentos eventualmente devidos à CONTRATADA, da garantia contratual, se houver, ou cobradas administrativa ou judicialmente, na forma da legislação aplicável.

15.5. Quando a penalidade pecuniária não for suficiente para ressarcir integralmente os prejuízos causados à CONTRATANTE, esta poderá exigir a complementação do valor apurado, inclusive por meio de cobrança administrativa ou judicial.

15.6. A multa deverá ser recolhida no prazo de **10 (dez) dias corridos**, contados do recebimento da notificação expedida pela autoridade competente, salvo se houver determinação diversa no processo administrativo sancionador.

15.7. A aplicação de qualquer penalidade deverá ser precedida de processo administrativo próprio, com regular instauração, instrução e motivação, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

15.8. As sanções eventualmente aplicadas deverão ser registradas nos assentamentos administrativos competentes e, quando cabível, divulgadas e comunicadas aos sistemas oficiais pertinentes, inclusive ao Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP.

15.9. Na hipótese de haver indícios de prática de ato lesivo à Administração Pública, nos termos da Lei nº 12.846/2013, os autos deverão ser encaminhados à autoridade competente para análise e adoção das providências cabíveis.

15.10. A aplicação das penalidades previstas nesta cláusula não afasta a possibilidade de extinção contratual, quando a gravidade da infração assim o justificar, nem prejudica a adoção das demais medidas administrativas legalmente admitidas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

16.1. O presente contrato poderá ser extinto nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas neste



instrumento.

16.2. Os casos de extinção contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à ampla defesa e ao contraditório, quando cabível.

16.3. O descumprimento, por parte da CONTRATADA, de suas obrigações legais e/ou contratuais assegurará à CONTRATANTE o direito de extinguir o contrato a qualquer tempo, observadas as formalidades legais aplicáveis.

16.4. A extinção por ato unilateral da CONTRATANTE sujeitará a CONTRATADA à multa rescisória de até **10% (dez por cento)** sobre o valor do saldo do contrato existente na data da extinção, independentemente de outras penalidades.

16.5. Caso o valor do prejuízo da CONTRATANTE, advindo da extinção contratual por culpa da CONTRATADA, exceda o valor da cláusula penal prevista no item anterior, a diferença poderá ser cobrada administrativa ou judicialmente.

16.6. A extinção determinada por ato unilateral da Administração e a extinção consensual deverão ser precedidas de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente e reduzidas a termo no respectivo processo.

16.7. Na hipótese de extinção contratual, a CONTRATADA deverá interromper imediatamente a execução dos serviços, adotar as providências necessárias à desmobilização ordenada do canteiro de obras, entregar à CONTRATANTE toda a documentação técnica, administrativa e operacional vinculada ao contrato e permitir a vistoria dos serviços executados até a data da extinção.



CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DOS ENCARGOS

17.1. As despesas decorrentes de encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução deste contrato, ficarão a cargo exclusivo da CONTRATADA, bem como a correta aplicação da legislação atinente à segurança, à higiene e à medicina do trabalho.

17.2. A inadimplência da CONTRATADA em relação aos encargos mencionados nesta cláusula não transferirá à Administração a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E DOS CASOS OMISSOS

18.1. Este contrato rege-se pelas disposições expressas da Lei Federal nº 14.133/2021, pelos preceitos de direito público e, supletivamente, pelos princípios da teoria geral dos contratos e pelas disposições de direito privado.

18.2. Os casos omissos serão resolvidos à luz da legislação aplicável, recorrendo-se, quando necessário, à analogia, aos costumes e aos princípios gerais do direito.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. A CONTRATADA declara que não possui impedimento legal para contratar com a Administração Pública e para executar o objeto deste contrato, responsabilizando-se integralmente pela veracidade dessa declaração.

19.2. A simples assinatura deste contrato importa na plena ciência e aceitação de todas as cláusulas aqui estabelecidas, bem como das condições previstas no Edital e em seus anexos.



19.3. A eventual tolerância por parte da CONTRATANTE quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual não importará em novação, renúncia ou alteração do pactuado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DO FORO

20.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Bertioga, Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato.

E, por estarem justas e contratadas, firmam as partes o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo identificadas.

Bertioga/SP, [dia] de [mês] de 2026.

CONTRATANTE:

[Nome da Autoridade Competente]

[Cargo]

CONTRATADA:

[Nome do Representante Legal]

[Razão Social da Empresa]

TESTEMUNHAS

1. _____

Nome:

CPF:

2. _____

Nome:

CPF:



ANEXO VII
TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTIOGA

Contratada:

CONTRATO Nº (DE ORIGEM):

PROCESSO Nº 2184/2026

OBJETO:

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) O ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- c) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- d) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- e) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante e e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- f) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO / ENTIDADE

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:



Prefeitura do Município de Bertioga
Estado de São Paulo
Estância Balneária

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo contratante:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____

Pela contratada:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____

GESTOR(ES) DO CONTRATO:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____

DEMAIS RESPONSÁVEIS (*):

Tipo de ato sob sua responsabilidade: _____

NOME:

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

(*) - O Termo de Ciência e Notificação e/ou Cadastro do(s) Responsável(is) deve identificar as pessoas físicas que tenham concorrido para a prática do ato jurídico, na condição de ordenador da despesa; de partes contratantes; de responsáveis por ações de acompanhamento, monitoramento e avaliação; de responsáveis por processos licitatórios; de responsáveis por prestações de contas; de responsáveis com atribuições previstas em atos legais ou administrativos e de interessados relacionados a processos de competência deste Tribunal. Na hipótese de prestações de contas, caso o signatário do parecer conclusivo seja distinto daqueles já arrolados como subscritores do Termo de Ciência e Notificação, será ele objeto de notificação específica. *(inciso acrescido pela Resolução nº 11/2021)*



ANEXO VIII
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 11/2026
DADOS ELABORAÇÃO DE CONTRATO

A empresa....., situada à....., CNPJ nº , inscrição estadual nº , com sede a Rua, informa que , em sendo vencedora do certame no Concorrência Eletrônica Nº 11/2026, terá como representante no Termo Contratual, o (a) Sr (a) (diretor ou sócio com poderes de gerência), em conformidade com os dados abaixo, a saber:

Nome do Representante:

Cargo/função:

Cédula de Identidade nº:

CPF nº:

Data de Nascimento:

Endereço Residencial Completo:

Telefone:

Email Pessoal:

Email Institucional:

(Local e Data)

(Nome e assinatura do subscritor, devidamente identificado)

Entregar juntamente com a proposta inicial e/ou readequada