

ESP-DIR.REG.AS.DES.SOC.BAIX SANTISTA, SANTOS

Documento de Formalização da Demanda 9/2025

Número do Documento de Formalização da Demanda: 9/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
DRADS BAIXADA SANTISTA	31/10/2025 00:00	350147	EDSON HENRIQUE ALVES JUNIOR
Descrição sucinta do objeto			
Locação de imóvel para uso da DRADS, com reajuste contratual e divisão de responsabilidades nas reformas entre locador e locatário.			
Justificativa da prioridade			
Contrato já venceu e foi prorrogado e vence 31/10/2025.			

2. Justificativa de Necessidade

A locação do imóvel é necessária para garantir a continuidade das atividades da DRADS, que atualmente não dispõe de imóvel próprio para acomodação da equipe. O espaço locado deve comportar, no mínimo, 9 servidores, assegurando condições adequadas de trabalho, atendimento ao público e armazenamento de documentos e materiais. A escolha do imóvel considera também sua localização estratégica e a viabilidade de reformas acordadas com a proprietária, visando melhorias na infraestrutura.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	Serviços imobiliários relativos a locação ou arrendamento	Locação de imóvel	12,00	7.474,03	89.688,36

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LUIZ CLAUDIO VARELLA ZANNIN

Responsável pela contratação direta

5. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.