

**Anexo I.1**  
**Plano de Manutenção Preventiva - PMP**

As rotinas de manutenção preventiva relacionadas a seguir são apenas uma referência para execução dos serviços, devendo a CONTRATADA, no prazo de 30 (trinta) dias corridos a contar do início da execução dos serviços, providenciar TODAS as demais ações que forem necessárias para manter o efetivo funcionamento dos equipamentos ou para otimizar os processos, seguindo recomendação dos fabricantes e normas aplicáveis vigentes, em especial NBR NM 267/01- Anexo E, NBR 207/99 - Anexo E, ISO 9386 - Anexo D.

| 1 – Identificação do Contratante                                                                        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Local                                                                                                   |            |
| Endereço                                                                                                |            |
| Fone/fax – Serviço de Administração                                                                     |            |
| Contato – Serviço de Administração                                                                      |            |
| 2 – Identificação do Contratado                                                                         |            |
| Razão Social                                                                                            |            |
| Endereço                                                                                                |            |
| Fone/fax                                                                                                |            |
| Contato                                                                                                 |            |
| Engº responsável                                                                                        |            |
| N.º do Registro no Conselho de Classe                                                                   |            |
| 3 – Identificação do Equipamento                                                                        |            |
| Marca                                                                                                   |            |
| Modelo                                                                                                  |            |
| N.º série/patrimônio/obra                                                                               |            |
| 4 – Serviços (NBR NM 267/01 Anexo E, NBR 207/99 Anexo "E" e ISO 9386 Anexo "D") (periodicidade: MENSAL) |            |
| QUANTO AO ELEVADOR                                                                                      | RESULTADOS |
| Verificar e corrigir conjunto painel de comando/seletor                                                 |            |
| Verificar e corrigir conjunto moto-gerador                                                              |            |
| Verificar e corrigir conjunto máquina tração                                                            |            |
| Verificar e corrigir bomba de óleo, válvulas etc.                                                       |            |
| Verificar e corrigir seletor eletrônico                                                                 |            |
| Verificar e corrigir cabos de aço e correntes                                                           |            |
| Verificar e corrigir operador de porta                                                                  |            |
| Verificar e corrigir conjunto para-choque                                                               |            |
| Verificar e corrigir limitador de velocidade                                                            |            |
| Verificar e corrigir polias                                                                             |            |
| Verificar contrapeso                                                                                    |            |
| Verificar e corrigir conjunto cabina e seus componentes                                                 |            |
| Verificar e corrigir guias                                                                              |            |
| Verificar e corrigir corredeiras                                                                        |            |
| Verificar sinalizações de pavimentos                                                                    |            |
| Verificar e corrigir trincos                                                                            |            |
| Verificar e corrigir portas de cabina                                                                   |            |
| Verificar e corrigir garfos                                                                             |            |
| Verificar e corrigir barras de proteção                                                                 |            |
| Verificar e corrigir luz e alarme de emergência                                                         |            |
| Verificar e corrigir cabos de comando                                                                   |            |
| Verificar e corrigir chaves limites de final de curso                                                   |            |
| Verificar e corrigir dispositivos de segurança (freio, para-choque etc.)                                |            |
| QUANTO AO(S) QUADRO(S) ELÉTRICO(S)                                                                      | RESULTADOS |
| Verificar e corrigir pontos de corrosão                                                                 |            |
| Verificar e corrigir pintura                                                                            |            |
| Efetuar reaperto geral                                                                                  |            |
| Verificar e corrigir sequência de partida                                                               |            |
| Verificar e anotar amperagem e tensão de alimentação                                                    |            |
| Verificar e corrigir operação de todos os componentes                                                   |            |
| LIMPEZAS GERAIS                                                                                         |            |
| Efetuar limpeza interna e externa dos quadros elétricos                                                 |            |
| Efetuar limpeza externa da cabina, do teto da cabina, contrapeso, barra de porta, etc.                  |            |
| Efetuar a limpeza da casa de máquinas e dos equipamentos lá existentes                                  |            |
| Efetuar a limpeza do poço e dos equipamentos lá existentes                                              |            |

| <i>GERAIS</i>                              | <i>RESULTADOS</i> |
|--------------------------------------------|-------------------|
| Efetuar teste de funcionamento do conjunto |                   |

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| Relação de sobressalentes (peças e materiais) utilizados: |
| Comentários gerais:                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--|
| <p>Observações</p> <p>Segurança:</p> <p>1. É de responsabilidade do executante dos serviços de manutenção providenciar (NBR 5674/99 – item 14.3):</p> <p>a) Dispositivos especiais que garantam condições necessárias à realização com segurança dos serviços de manutenção, de acordo com as normas;</p> <p>b) Dispositivos que protejam os usuários das edificações de eventuais danos ou prejuízos decorrentes da execução dos serviços de manutenção; e</p> <p>c) Delimitações, informações e sinalização de advertência aos usuários sobre eventuais riscos.</p> <p>Gerais:</p> <p>1. Utilizar produtos de limpeza não tóxicos, não inflamáveis, inodoros, biodegradáveis, não desengraxantes ou não corrosivos.</p> <p>2. Após a limpeza, descartar as sujidades sólidas acondicionando-as em sacos de material resistente, evitando o espalhamento de partículas inaláveis.</p> <p>3. Uma via desse impresso deverá permanecer no Serviço de Administração do prédio.</p> <p>Específicas:</p> <p>1. Os serviços de manutenção devem ser projetados de maneira a minimizar a interferência nas condições de uso normal da edificação durante a sua execução (NBR 5674/99 – item 11.3).</p> <p>2. Os serviços de manutenção devem ser projetados de maneira a minimizar a interferência dos usuários, durante a sua execução (NBR 5674/99 – item 11.4).</p> <p>3. Durante a realização dos serviços de manutenção os sistemas de segurança da edificação devem permanecer em funcionamento, não sendo permitida a obstrução, mesmo que temporária, das saídas de emergência (NBR 5674/99 – item 14.2).</p> |             |            |  |
| Acompanhado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | Assinatura |  |
| Executado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | Assinatura |  |
| <b>1.1.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Data</b> |            |  |