



Prefeitura Municipal de Nova Europa

Rua xv de Novembro, 75 Centro - CEP - 14920-000 Nova Europa-SP
Telefax: (16)3387-1671 - 3387-1411 - 3387-1412 3387-1413
e-mail: engenharia@novaeuropa.sp.gov.br - CNPJ: 71.989.982/0001-34

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA EUROPA

OBRA/OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PARQUE ECOLÓGICO

LOCAL: Rua Alabie Michicha Jordão - Sistema de Lazer 02 e 03 do Conjunto Habitacional Santa Fé

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios

Faixas de admissibilidade utilizada (para composição do BDI): Mínimo

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
TAXA DE RISCO	R	1,27%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%
TAXA DE TRIBUTOS	I	7,75%
PIS		0,30%
COFINS		1,20%
ISS		2,05%
CPRB (INSS)		4,20%
TAXA DE LUCRO	L	7,40%
BDI RESULTANTE		25,00%

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Nova Europa, 25 de março de 2025.

Marcus Augusto Jordão Farto
Engº Civil - CREA 5060738054