

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Câmara Municipal de Querência do Norte-pr

Obra: Ampliação e Reforma do Prédio da Camara Municipal de Querência do Norte

Local: Rua Waldemar dos Santos número 1213-Querência do Norte-Pr

ESPECIFICAÇÕES:

ÁREAS:

PRÉDIO EXISTENTE – 324,63M2

ÁREA DA CONSTRUÇÃO A AMPLIAR – 29,24M2

ÁREA DA CONSTRUÇÃO A REFORMAR – 324,63M2

ÁREA TOTAL COM A AMPLIAÇÃO – 353,87 M2

OBRA:

1-O OBJETO ACIMA CONSISTE NA AMPLIAÇÃO E REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA DO NORTE, LOCALIZADA A RUA WALDEMAR DOS SANTOS Nº 1213, EM QUERÊNCIA DO NORTE-PR

A OBRA CONSISTE NAS TAREFAS ABAIXO , FAZENDO PARTE COMO ANEXO O PROJETO ARQUITETONICO, ESTRUTURAL, ELETRICO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

2-O VALOR DO PROPOSTO ACIMA É DE r\$-175.108,40-

3-O CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO SERÁ DE 1 PARCELAS NA CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO OU SEJA 100% DA OBRA CONCLUÍDA, SENDO REMUNERADOS BASEADO NA MEDIÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CÂMARA MUNICIPAL.

4-AS REMUNERAÇÕES NÃO QUANTIFICADAS NA PLANILHA SERÃO REMUNERADAS CONFORME CUSTOS TABELA SINAPI, PRÉVIAMENTE PROPOSTO PARA APROVAÇÃO DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL TÉCNICO E PELA ACEITAÇÃO DO PROPRIETÁRIO E PARA O PAGAMENTO SERÁ MENSURADO TODA A TAREFA EXECUTADA E COMPARADA COM A PLANILHA PROPOSTA.

5-O BDI UTILIZADO É DE 24,00%

6-PRAZO DE ENTREGA SERÁ DE 3 MESES. A CONTAR DA ORDEM DE SERVIÇOS.

7-TODAS AS TAREFAS DEVEM ATENDER AS NORMAS DA ABNT .

8-NA ÁREA AMPLIADA SERÁ RETIRADO O CONTRAPISO EXISTENTE, NIVELADO O TERRENO E COMPACTADO PARA RECEBER O CONTRAPISO DA AMPLIAÇÃO EM CONCRETO

9-PERFURAR AS ESTACAS EM CONCRETO ARMADO 30 MPA CONFORME PROJETOS.

10-EXECUTAR A VIGA BALDRAME E A VISGA RESPALDO EM CONCRETO ARAMADO CONFORME PROJETOS.

11-EXECUTAR PILARES EM CONCRETO ARMADO 30 MPA

12-ALVENARIA DE LAJOTA DEITADA, COM ARGAMASSA DE CAL CIMENTO E AREIA

13-IMPERMEABILIZAR A VIGA BALDRAME COM NEUTROL E VEDACIT

14-CHAPISCAR COM CIMENTO E AREIA E EMBOÇAR COM CIMENTO AREIA CAL

15-APLICAR LAJE FORRO TRELIÇADA COM CAPA DE CONCRETO 30 MPA DE 3CM COM AS RESPECTIVAS MALHAS,

16-AP-LICAR PORTA E JANELA EM VIDRO TEMPERADO

17-CHUMBAR AS CAIXAS 2X4 E SEXTAVADAS COM MANGUEIRAS CORRUGADAS, CONFORME PROJETO ELETRICO E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

18-EMASSAR COM MASSA ACRILICA TODAS AS PAREDES E LAJE, APLICAR SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE TINTA ACRÍLICA

19- FAZER A LIMPEZA DA OBRA

20-RETIRAR TODO O CONTRAPISO DO PRÉDIO EXISTENTE, INCLUSIVE RODAPÉ, EFETUAR A REGULARIZAÇÃO COM ACRÉSCIMO DE VEDACIT CONFORME ORIENTAÇÃO TECNICA, E EM SEGUIDA APLICAR E REJUNTAR O PISO PORCELANATO CONFORME ORIENTAÇÃO TECNICA DO PRODUTO.

19-RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DOS GRANITOS DO BWC, HAVENDA ALGUM DANO NO GRANITO O MESMO SERÁ REFEITO NOVAMENTE, FICANDO AS MEDIÇÕES CONSIDERADAS A METRAGEM SUBSTITUIDA

-SERÁ SUBSTITUIDO DOS VASOS SANITARIOS COM CAIXA ACOPLADA COMPLETO COM ACESSÓRIOS E ASSENTOS.

-SERÁ REVISADO TODO OS VIDROS TEMPERADOS PORTAS E JANEAS, DEIXANDO OS EM PERFEITO ESTADO DE FUNCIONAMENTO E VEDAÇÃO

-

QUERÊNCIA DO NORTE, PR, 13/06/2024

MANDELLI E CARVALHO ENGENHARIA LTDA
ELTON MOSSANBANI CARVALHO
CREA PR 100 774/D