



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

PROCESSO LICITATÓRIO: 175/2025

DATA: 27/03/2026

EMPRESA: NOVA GERAÇÃO PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA LTDA

AVALIADORES: CAMILA BARCELOS DE PAULA E GUSTAVO MACHADO DUFFLES TEIXEIRA

STATUS: ANÁLISE PARCIAL, SOLICITANDO DILIGÊNCIA.

OBSERVAÇÕES

Trata-se da análise da proposta apresentada pela licitante NOVA GERAÇÃO PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA LTDA, no valor de 608.000,00 (seiscentos e oito mil reais), classificada provisoriamente em primeiro lugar na Concorrência Eletrônica nº 013/2025, cujo critério de julgamento é o menor preço global.

1. **Item 4.3 – 95995 – EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO – EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019**

Após análise da documentação encaminhada, verificou-se que foram apresentadas notas fiscais referentes aos equipamentos utilizados na composição, sendo: compactador de pneus (NF nº 010701), rolo compactador (NF nº 002541) e motoniveladora (NF nº 341408). Tais equipamentos haviam sido anteriormente apontados com descontos superiores a 25% em relação aos valores de referência. A documentação apresentada possibilitou a verificação da compatibilidade dos custos adotados.

No que se refere aos insumos utilizados na produção do Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ), foram novamente analisadas as propostas comerciais apresentadas para fornecimento dos materiais, sendo:

- Empresa Novas Técnicas de Asfaltos, referente ao fornecimento de materiais betuminosos;
- Empresa Montreal Mineração Ltda., referente ao fornecimento dos agregados minerais.

As propostas comerciais apresentadas foram consideradas tecnicamente compatíveis com os valores constantes na composição de custos, tendo sido também regularizadas as informações cadastrais mediante a inclusão do CNPJ das empresas fornecedoras, conforme solicitado na diligência.

Dessa forma, considerando a documentação complementar apresentada e as justificativas fornecidas pela empresa, entende-se que foram sanadas as pendências anteriormente apontadas.

2. **Item 5.6_20.06.11_EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE**

Após análise da documentação encaminhada, verificou-se que foram apresentadas notas fiscais referentes aos equipamentos utilizados na composição, sendo: compactador de pneus (NF nº 010701), rolo compactador (NF nº 002541) e motoniveladora (NF nº 341408). Tais



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

equipamentos haviam sido anteriormente apontados com descontos superiores a 25% em relação aos valores de referência. A documentação apresentada possibilitou a verificação da compatibilidade dos custos adotados na composição de preços, contribuindo para a comprovação da viabilidade dos valores apresentados para esses equipamentos.

No que se refere aos insumos, foram novamente analisadas as propostas comerciais apresentadas para fornecimento dos materiais, sendo:

- Empresa Montreal Mineração Ltda., referente ao fornecimento dos agregados minerais.

As propostas comerciais apresentadas foram consideradas tecnicamente compatíveis com os valores constantes na composição de custos, tendo sido também regularizadas as informações cadastrais mediante a inclusão do CNPJ das empresas fornecedoras, conforme solicitado na diligência.

Dessa forma, considerando a documentação complementar apresentada e as justificativas fornecidas pela empresa, entende-se que foram sanadas as pendências anteriormente apontadas.

3. **Item 6.6 – 15.35.03 – PASSEIO / PISO DE CONCRETO ARMADO, FCK 20 MPa, H=8 CM, JUNTA MANUAL A CADA 2 M**

Em atendimento à diligência anteriormente realizada, a empresa apresentou composição de custos revisada, adequando os consumos dos insumos aos quantitativos mínimos necessários para a correta execução do serviço, conforme apontado na análise técnica.

Entretanto, verificou-se que os valores constantes na planilha orçamentária não foram atualizados de acordo com a composição corrigida, sendo necessário realizar os seguintes ajustes:

- Coluna PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (MÃO DE OBRA): consta na planilha o valor de 13,33, enquanto na composição atualizada o valor correto é 10,06;
- Coluna PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (MATERIAIS): consta na planilha o valor de 57,65, enquanto na composição revisada o valor atualizado é 63,92.

Dessa forma, solicita-se a atualização da planilha orçamentária, de modo a compatibilizar os valores apresentados com a composição de custos corrigida.

4. **Item 6.2 – ED-14762 – SARJETA DE CONCRETO URBANO (SCU), TIPO 1**

Em atendimento à diligência anteriormente realizada, a empresa apresentou composição de custos ajustada, adequando o consumo de concreto às dimensões e especificações técnicas do serviço, conforme apontado na análise anterior.

Todavia, verificou-se que os valores da planilha orçamentária não foram atualizados conforme a composição revisada, sendo necessário realizar os seguintes ajustes:



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

- Coluna PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (MATERIAIS): consta na planilha o valor de 21,63, enquanto na composição atualizada o valor correspondente é 14,0266;
- Coluna PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS): consta na planilha o valor de 5,47, enquanto na composição revisada o valor correto é 13,076.

Dessa forma, solicita-se a atualização da planilha orçamentária, a fim de compatibilizar os valores apresentados com as composições de custos corrigidas.

CAMILA BARCELOS DE PAULA
ENGENHEIRO CIVIL

GUSTAVO MACHADO DUFFLES TEIXEIRA
ENGENHEIRO CIVIL