



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Meio Ambiente

ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

PROCESSO LICITATÓRIO: 31/2026

DATA: 09/04/2026

EMPRESA: MF Engenharia Ltda

AVALIADORES: GUSTAVO MACHADO DUFFLES TEIXEIRA

STATUS: ANÁLISE PARCIAL. SOLICITA-SE DILIGÊNCIA PARA CORREÇÃO DE DOCUMENTOS

OBSERVAÇÕES

Em análise da proposta apresentada pela empresa MF Engenharia Ltda, no valor de R\$767.999,9 (setecentos e sessenta e sete mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa centavos) verificou-se que o desconto global e dos serviços estão dentro dos critérios de exequibilidade (abaixo de 25%), **não necessitando** diligência para comprovação de exequibilidade. Verificou-se que a planilha, BDI e cronograma encontram-se em conformidade.

Entretanto, as Composições de Custos Unitários precisam de correções. As composições de custos unitários apresentadas não estão detalhando os insumos.

Como exemplo, o serviço 3.3 (chapisco) da planilha, foi apresentado desta forma:

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
insumo	ED-50727 SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	Serviços	M2	1,0000000	8,70	8,70
					MO sem LS =>	0,00	
					LS =>	0,00	
					Quant. =>	53,352	
					MO com LS =>	0,00	
					Preço Total =>		464,16

Todas as composições apresentadas estão assim, sendo que é necessário que a Composição seja apresentada detalhada, indicando os insumos, seus custos e índices, como é apresentado pela SETOP, por exemplo:



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Meio Ambiente



Departamento de Estradas de
Rodagem do Estado de Minas Gerais

Página: 3205 de 3847

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO
Região Central - C/ Desoneração
JANEIRO/2026

Serviço: **ED-50727** - CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO

Unidade: m2

Serviços	Consumo	Unid.	Custo Unitário	Custo Total
ED-48302 ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	0,0055000	m3	690,4500	3,7975
ED-50367 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1200000	hora	23,5900	2,8308
ED-50381 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1200000	hora	31,6900	3,8028
Total de serviços auxiliares:				10,4311

Este serviço segue a metodologia Sicor.

Custo Unitário do serviço:

10,43

Ressalta-se que a Prefeitura disponibilizou no anexo II do Projeto Básico, o modelo de apresentação de planilha que adiciona as colunas de Preço Unitário sem BDI da mão de obra, Preço Unitário sem BDI dos materiais e Preço Unitário sem BDI para equipamentos e ferramentas. Este modelo de apresentação visa simplificar e agilizar os ajustes da proposta por parte da licitante, sendo que fica facultado ao mesmo apresentar a planilha conforme anexo II ou apresentar as composições separadamente, como foi optado pelo licitante.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Meio Ambiente



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Meio Ambiente

ANEXO II

LOGOMARCA DA EMPRESA		NOME ENDEREÇO DA EMPRESA CNPJ								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS										
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA						FOLHA Nº: 01				
OBRA:						DATA:				
LOCAL:				FORMA DE EXECUÇÃO:						
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: (DESONERADA).				() DIRETA		(x) INDIRETA		BDI		
PRAZO DE EXECUÇÃO:				XX						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (MÃO DE OBRA)	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (MATERIAIS)	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (EQUIP. E FERRAMENTAS)	PREÇO UNITÁRIO TOTAL S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DA OBRA										
TOTAL GERAL DA OBRA										
 RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA 										
LOCAL E DATA										

A análise será suspensa retornará após a apresentação das composições de custos unitários detalhadas.

GUSTAVO MACHADO DUFFLES TEIXEIRA
ENGENHEIRO CIVIL