

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORDA DA MATA - MG	DATA	23/6/2026		
LOCAL:	AV WILSON MEGALE, 790 - CENTRO - BORDA DA MATA - MG	FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REF:	SINAPI/SINAPI-1 12/2024 SEM DESONERACAO; SETOP SUL DE MINAS 01/2025 SEM DESONERACAO; ORSE 09/2025	()	DIRETA	(x)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO:	90 DIAS (3 MESES)	BDI (I)	23,33%	REVISAO 03	
VALOR DA OBRA:	R\$ 446.866,92				

ITENS	SIGLAS	VALORES
Administração Central	AC	4,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,25%
Despesas Financeiras	DF	1,35%
Lucro	L	8,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,50%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,33%
Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 4,0%		

FÓRMULA DO BDI =

$$\frac{(C + SG + R) * (1 + DF) * (I)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

BDI: Utilizado como composição para obra de reformar envolvendo construção civil convencional.

nomosstudio

CONTRATADA

NOMOS STUDIO LTDA

CNPJ: 43.995.412/0001-11

CAU-MG: PJ51507-1

RESPONSÁVEL TÉCNICO

GABRIEL DO NASCIMENTO XAVIER

CAU-MG: A24660-07