

 PREFEITURA DE SÃO PAULO OBRA: ENDEREÇO: PROCESSO SEI: DATA DO ORÇ.: 01/04/2026	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE DIPO - DIVISÃO DE IMPLANTAÇÃO, PROJETOS E OBRAS			DATA BASE JAN/2026 - COM DESONERAÇÃO TAB. 76 EDIF 01-2026 201 - CDHU 02-2026 - REAJUST. 02-2026 SINAPI 02-2026		
	PARQUE PARAISÓPOLIS - REQUALIFICAÇÃO DO GRADIL			OBRA	R\$ 1.639.469,78	
	RUA SILVEIRA SAMPAIO, 720			PROJETO	R\$ 0,00	
	6027.2026/0002889-8			SUBTOTAL =	R\$ 1.639.469,78	
				BDI OBRA 23,10%	R\$ 378.717,51	
				BDI PROJETO 33,20%	R\$ 0,00	
				TOTAL =	R\$ 2.018.187,29	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REFERENCIAL

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL SEM BDI
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL			Subtotal	R\$ 183.655,13
1.1		EQUIPE TÉCNICA			Subtotal	R\$ 83.041,92
20-003-059	EDIF	ENGENHEIRO DA OBRA	H	72,00	R\$ 173,48	R\$ 12.490,56
00-090-780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	480,00	R\$ 79,43	R\$ 38.126,40
00-090-776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	480,00	R\$ 51,98	R\$ 24.950,40
00-100-309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	96,00	R\$ 77,86	R\$ 7.474,56
1.2		VIGILANTE			Subtotal	R\$ 40.370,40
00-100-289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	504,00	R\$ 31,58	R\$ 15.916,32
20.DIPO.002	CPU	VIGILANTE NOTURNO	H	504,00	R\$ 48,52	R\$ 24.454,08
1.3		CANTEIRO DE OBRA			Subtotal	R\$ 60.242,81
01-005-001	EDIF	TAPUME CHAPA COMPENSADA 6MM	M2	440,00	R\$ 87,46	R\$ 38.482,40
01-005-006	EDIF	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	22,00	R\$ 293,66	R\$ 6.460,52
01-005-007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	5,06	R\$ 283,18	R\$ 1.432,89
02.02.130	CDHU	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	3,00	R\$ 1.578,25	R\$ 4.734,75
02.02.140	CDHU	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	3,00	R\$ 1.521,64	R\$ 4.564,92
02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	3,00	R\$ 993,31	R\$ 2.979,93
17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,00	R\$ 396,85	R\$ 1.587,40
2		TRECHO 1: SUBSTITUIÇÃO TOTAL DE GRADIL			Subtotal	R\$ 566.745,47
2.1		REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES			Subtotal	R\$ 376.244,72
04-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	12,00	R\$ 54,16	R\$ 649,92
17-060-102	EDIF	RETIRADA DE GRADIL E GUARDA-CORPO	M2	240,00	R\$ 46,30	R\$ 11.112,00
01-001-008	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	260,00	R\$ 6,13	R\$ 1.593,80
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	2.196,00	R\$ 165,25	R\$ 362.889,00
2.2		GRADIL E PORTÕES			Subtotal	R\$ 190.500,75
17-001-032	EDIF	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	M	120,00	R\$ 1.578,60	R\$ 189.432,00
17-080-019	EDIF	FERRO TRABALHADO PARA GRADIS	KG	75,00	R\$ 14,25	R\$ 1.068,75
3		TRECHO 2: NOVO GRADIL			Subtotal	R\$ 132.735,68
3.1		REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES			Subtotal	R\$ 1.671,15
01-001-008	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	30,00	R\$ 6,13	R\$ 183,90
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	9,00	R\$ 165,25	R\$ 1.487,25
3.2		GRADIL E PORTÕES			Subtotal	R\$ 131.064,53
17-001-032	EDIF	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	M	60,00	R\$ 1.578,60	R\$ 94.716,00
17-001-035	EDIF	PP.37 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP.5/GPM.1) 1,50M, 1 FOLHA	UN	5,00	R\$ 3.485,38	R\$ 17.426,90
17-001-038	EDIF	PP.42 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP-5/GPM-1) 6,00M, 2 FOLHAS	UN	2,00	R\$ 8.926,44	R\$ 17.852,88
17-080-019	EDIF	FERRO TRABALHADO PARA GRADIS	KG	75,00	R\$ 14,25	R\$ 1.068,75
4		TRECHO 3: MANUTENÇÃO GRADIL E PORTÕES - PORTARIA			Subtotal	R\$ 85.809,26
4.1		REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES			Subtotal	R\$ 4.960,38
04-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	0,93	R\$ 54,16	R\$ 50,36
17-060-102	EDIF	RETIRADA DE GRADIL E GUARDA-CORPO	M2	37,20	R\$ 46,30	R\$ 1.722,36
01-001-008	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	31,00	R\$ 6,13	R\$ 190,03
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	18,14	R\$ 165,25	R\$ 2.997,63
4.2		SUBSTITUIÇÕES DE GRADIL E PORTÕES			Subtotal	R\$ 53.072,09
17-001-031	EDIF	FP.01 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE SEM MURETA - GP-5/DEPAVE	M	9,30	R\$ 1.450,15	R\$ 13.486,39
17-001-032	EDIF	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	M	9,30	R\$ 1.578,60	R\$ 14.680,98
17-080-019	EDIF	FERRO TRABALHADO PARA GRADIS	KG	93,00	R\$ 14,25	R\$ 1.325,25
17-001-037	EDIF	PP.41 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP-5/GPM-1) 4,00M, 2 FOLHAS	UN	1,00	R\$ 6.562,83	R\$ 6.562,83
17-001-034	EDIF	PP.38 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP.5/GPM1) 2,00M, 1 FOLHA	UN	2,00	R\$ 4.045,10	R\$ 8.090,20
17-001-038	EDIF	PP.42 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP-5/GPM-1) 6,00M, 2 FOLHAS	UN	1,00	R\$ 8.926,44	R\$ 8.926,44
4.3		LIMPEZA E PINTURA GRADIL			Subtotal	R\$ 14.712,59
15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	86,80	R\$ 9,69	R\$ 841,09
15-050-023	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESTRUTURAS METÁLICAS - JATEAMENTO	M2	86,80	R\$ 138,16	R\$ 11.992,28
15-003-101	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO APLICADO DE FORMA MECÂNICA - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	86,80	R\$ 21,65	R\$ 1.879,22
4.4		MUROS E MURETAS			Subtotal	R\$ 13.064,20
4.4.1		MURETA DE GRADIL			Subtotal	R\$ 5.695,60
17-001-083	EDIF	MURETA EM BLOCOS DE CONCRETO H=0,50M (REVESTIDO)	M	9,30	R\$ 219,44	R\$ 2.040,79
11-080-005	EDIF	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	22,32	R\$ 66,87	R\$ 1.492,53
11-080-006	EDIF	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	22,32	R\$ 34,71	R\$ 774,72
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	74,40	R\$ 18,65	R\$ 1.387,56
4.4.2		MUROS E BANCOS ENTRADA			Subtotal	R\$ 7.368,60
11-080-005	EDIF	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	45,00	R\$ 66,87	R\$ 3.009,15
11-080-006	EDIF	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	45,00	R\$ 34,71	R\$ 1.561,95
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	150,00	R\$ 18,65	R\$ 2.797,50
5		TRECHO 4: MANUTENÇÃO GRADIL ELETROFUNDIDO - LATERAL PORTARIA			Subtotal	R\$ 26.669,41
5.1		REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES			Subtotal	R\$ 4.881,57
04-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	0,90	R\$ 54,16	R\$ 48,74
17-060-102	EDIF	RETIRADA DE GRADIL E GUARDA-CORPO	M2	37,20	R\$ 46,30	R\$ 1.722,36
01-001-008	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	30,00	R\$ 6,13	R\$ 183,90
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	17,71	R\$ 165,25	R\$ 2.926,57
5.2		SUBSTITUIÇÕES DE GRADIL			Subtotal	R\$ 7.182,00
17-001-091	EDIF	GRADIL DE FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO - BARRA 25X2MM - MALHA 65X132MM - MONTANTE COM DISTÂNCIA DE 1650MM - COM PINTURA	M2	18,00	R\$ 327,75	R\$ 5.899,50
17-080-019	EDIF	FERRO TRABALHADO PARA GRADIS	KG	90,00	R\$ 14,25	R\$ 1.282,50
5.3		LIMPEZA E PINTURA GRADIL			Subtotal	R\$ 7.119,00
15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	42,00	R\$ 9,69	R\$ 406,98
15-050-023	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESTRUTURAS METÁLICAS - JATEAMENTO	M2	42,00	R\$ 138,16	R\$ 5.802,72
15-003-101	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO APLICADO DE FORMA MECÂNICA - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	42,00	R\$ 21,65	R\$ 909,30
5.4		MUROS E MURETAS			Subtotal	R\$ 7.486,84
17-001-083	EDIF	MURETA EM BLOCOS DE CONCRETO H=0,50M (REVESTIDO)	M	18,00	R\$ 219,44	R\$ 3.949,92
11-080-005	EDIF	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	21,60	R\$ 66,87	R\$ 1.444,39
11-080-006	EDIF	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	21,60	R\$ 34,71	R\$ 749,73
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	72,00	R\$ 18,65	R\$ 1.342,80
6		TRECHO 5: MANUTENÇÃO GRADIL PERFILADO - RUA SILVEIRA SAMPAIO			Subtotal	R\$ 320.886,46
6.1		REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES			Subtotal	R\$ 27.597,43
04-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	5,18	R\$ 54,16	R\$ 280,54
17-060-102	EDIF	RETIRADA DE GRADIL E GUARDA-CORPO	M2	207,00	R\$ 46,30	R\$ 9.584,10
01-001-008	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	172,50	R\$ 6,13	R\$ 1.057,42
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	100,91	R\$ 165,25	R\$ 16.675,37
6.2		SUBSTITUIÇÕES DE GRADIL E PORTÕES			Subtotal	R\$ 164.112,18

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL SEM BDI
17-001-031	EDIF	FP.01 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE SEM MURETA - GP-5/DEPAVE	M	51,75	R\$ 1.450,15	R\$ 75.045,26
17-001-032	EDIF	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	M	51,75	R\$ 1.578,60	R\$ 81.692,55
17-080-019	EDIF	FERRO TRABALHADO PARA GRADIS	KG	517,50	R\$ 14,25	R\$ 7.374,37
6.3		LIMPEZA E PINTURA GRADIL			Subtotal	R\$ 81.868,50
15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	483,00	R\$ 9,69	R\$ 4.680,27
15-050-023	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESTRUTURAS METÁLICAS - JATEAMENTO	M2	483,00	R\$ 138,16	R\$ 66.731,28
15-003-101	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO APLICADO DE FORMA MECÂNICA - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	483,00	R\$ 21,65	R\$ 10.456,95
6.4		MURETA GRADIL			Subtotal	R\$ 31.693,35
17-001-083	EDIF	MURETA EM BLOCOS DE CONCRETO H=0,50M (REVESTIDO)	M	51,75	R\$ 219,44	R\$ 11.356,02
11-080-005	EDIF	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	124,20	R\$ 66,87	R\$ 8.305,25
11-080-006	EDIF	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	124,20	R\$ 34,71	R\$ 4.310,98
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	414,00	R\$ 18,65	R\$ 7.721,10
6.5		PLANTIO			Subtotal	R\$ 15.615,00
18-003-005	EDIF	GRAMA ESMERALDA	M2	300,00	R\$ 24,24	R\$ 7.272,00
18-003-029	EDIF	VEDELIA (WEDELIA PALUDARIS)	DÚZIA	150,00	R\$ 55,62	R\$ 8.343,00
7		TRECHO 6: MANUTENÇÃO GRADIL PERFILADO - AVENIDA DONA MARIA M.D. MOTA E SILVA			Subtotal	R\$ 322.968,37
7.1		REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES			Subtotal	R\$ 29.197,30
04-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	5,48	R\$ 54,16	R\$ 296,79
17-060-102	EDIF	RETIRADA DE GRADIL E GUARDA-CORPO	M2	219,00	R\$ 46,30	R\$ 10.139,70
01-001-008	EDIF	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	182,50	R\$ 6,13	R\$ 1.118,72
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	106,76	R\$ 165,25	R\$ 17.642,09
7.2		SUBSTITUIÇÕES DE GRADIL E PORTÕES			Subtotal	R\$ 173.625,93
17-001-031	EDIF	FP.01 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE SEM MURETA - GP-5/DEPAVE	M	54,75	R\$ 1.450,15	R\$ 79.395,71
17-001-032	EDIF	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	M	54,75	R\$ 1.578,60	R\$ 86.428,35
17-080-019	EDIF	FERRO TRABALHADO PARA GRADIS	KG	547,50	R\$ 14,25	R\$ 7.801,87
7.3		LIMPEZA E PINTURA GRADIL			Subtotal	R\$ 86.614,50
15-050-020	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	511,00	R\$ 9,69	R\$ 4.951,59
15-050-023	EDIF	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESTRUTURAS METÁLICAS - JATEAMENTO	M2	511,00	R\$ 138,16	R\$ 70.599,76
15-003-101	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO APLICADO DE FORMA MECÂNICA - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	511,00	R\$ 21,65	R\$ 11.063,15
7.4		MURETA GRADIL			Subtotal	R\$ 33.530,64
17-001-083	EDIF	MURETA EM BLOCOS DE CONCRETO H=0,50M (REVESTIDO)	M	54,75	R\$ 219,44	R\$ 12.014,34
11-080-005	EDIF	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	131,40	R\$ 66,87	R\$ 8.786,71
11-080-006	EDIF	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	131,40	R\$ 34,71	R\$ 4.560,89
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	438,00	R\$ 18,65	R\$ 8.168,70