



LEIMAR NAZIR SIMÃO
OAB/RS Nº 39.499
Consultoria e Assessoria Jurídica

CARTA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Senhor (a) Subdefensor (a) Público (a) - Geral do Estado para Assuntos Administrativos,

Venho através desta carta, apresentar proposta de locação do IMÓVEL COMERCIAL, com área privativa de 156,96m², situado na Rua Luiz Araújo, nº 823, bairro Centro, Cep 96.270-000, no Município de Mostardas/RS (Município), objeto da Matrícula nº 27.051, do Livro nº 2 do Ofício do Registro de Imóveis de Mostardas/RS, mediante as seguintes condições:

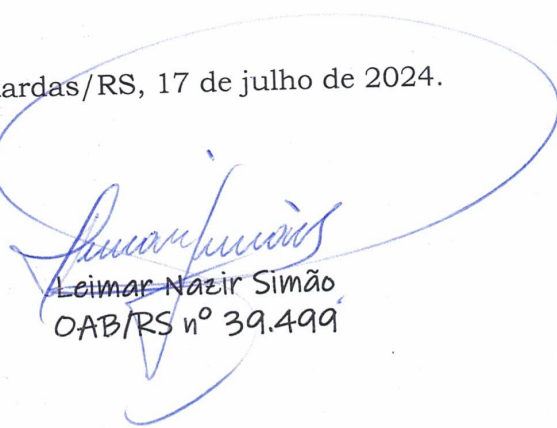
Valor mensal da locação: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais);

Encargos a serem suportados pela Locatária: IMÓVEL DISPENSADO DE COBRANÇA DE IPTU por ser perímetro do PATRIMÔNIO HISTÓRIO - ENCARGOS: TAXA DE COLETA DE LIXO, LUZ E ÁGUA;

Valor mensal aproximado dos encargos: R\$ 156,00 (cento e cinquenta e seis reais), de TAXA DE COLETA DE LIXO (por ANO); R\$ 44,00 (quarenta e quatro reais) de LUZ (MENSAL) e R\$ 47,00 (quarenta e sete reais) de ÁGUA (MENSAL).

Mostardas/RS, 17 de julho de 2024.

Atenciosamente,


Leimar Nazir Simão
OAB/RS nº 39.499

Av. Padre Simão, nº 556, Cidade de Mostardas/RS, Bairro Centro, Cep. 96.270-000. Fone: (51) 99998-7866,
email: leimarsimao@uol.com.br