



CARTA PROPOSTA

Senhor(a) Subdefensor(a) Público(a)-Geral do Estado para Assuntos Administrativos,
Venho apresentar proposta de locação do(a) (Imóvel não residencial – centro profissional
02, 2º pavimento, CONDOMÍNIO “SOLAR DA PANELINHA”), com área
privativa de 307,35m², situado no(a) AV. Presidente Vargas n. 483,
sala/conjunto nº 2, bairro centro, em /RS (**Município**), CRUZ ALTA-RS.
objeto da Matrícula nº 50.021 do Livro nº 2 do Ofício do Registro de Imóveis de /RS
(**CRUZ ALTA**), mediante as seguintes condições:

Valor mensal da Locação: R\$ 9.569,01

**Encargos a serem suportados pela Locatária (Luz, água, material de limpeza,
secretária para limpeza -faxina –manutenção do elevador iptu, eventual
manutenção e reparos que se fizer necessário):**

Valor mensal aproximado dos encargos: R\$ 1.000,00

Atenciosamente,

(Cruz Alta, 14 de maio de 2025)

(Assinatura)

Nome Completo: Elso Pegoraro Rubin

Cargo (Administrador):

Telefone: (55-9.9919-1914)

Correio Eletrônico: erubin@comnet.com.br

Excelentíssimo(a) Senhor(a)

Subdefensor(a) Público(a)-Geral do Estado para Assuntos Administrativos

Subdefensoria Pública-Geral do Estado para Assuntos Administrativos

Rua Sete de Setembro, nº 666, bairro Centro Histórico

Porto Alegre/RS

CEP 90010-190

DEFENSORIA PÚBLICA-GERAL DO ESTADO

Rua Sete de Setembro, 666, 10º andar

Centro Histórico – Porto Alegre/RS – CEP: 90010-190 - Telefone: (0xx51) 3210-9415

DADOS DE CONTATO

Eu, **Elso Pegoraro Rubin**, locador(a) do imóvel situado
na (Av. Presidente Vargas n. 483, Cruz Alta-RS), informo os telefones e e-mails para
fins de comunicação oficial com a Defensoria Pública do Estado, conforme
a abaixo:

Contato 1

Nome: Elso Pegoraro Rubin

Telefone 1: (55-9.9919-1914) Telefone 2: (3322-6365)

E-mail 1: erubin@comnet.com.br

E-mail 2:

Contato 2

Nome: Liliane Rubin Rigotti

Telefone 1: (55-99166-6252) Telefone 2: ()



E-mail 1:

E-mail 2:

Contato 3

Nome: Pedro Rubin Montes de Oca

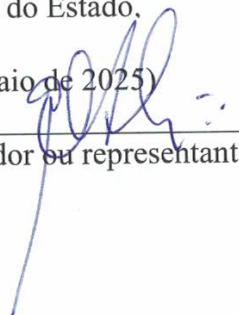
Telefone 1: (55-99143-1312) Telefone 2: ()

E-mail 1:

E-mail 2:

Por fim, me comprometo em manter os contatos atualizados em caso de mudança no decorrer da vigência do contrato de locação celebrado com a Defensoria Pública do Estado.

(Cruz Alta, 14 de maio de 2025)



(Assinatura do locador ou representante)