



DEFENSORIA PÚBLICA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CARTA PROPOSTA

Senhor(a) Subdefensor(a) Público(a)-Geral do Estado para Assuntos Administrativos,
Venho apresentar proposta de locação do(a) **(IMÓVEL) "WALLAU OFFICE CENTER"**
(Descrição detalhada do imóvel ofertado), com área privativa de **104,60** m², situado no(a)
RUA GUÍA LOPES (Logradouro),
nº **4.050**, sala/conjunto nº **03**, bairro
RONDÔNIA, em **NOVO HAMBURGO** /RS (Município),
objeto da Matrícula nº **99.007** do Livro nº **2** do Ofício do
Registro de Imóveis de **NOVO HAMBURGO** /RS (Município), mediante as seguintes condições:

Valor mensal da Locação: R\$ **4.400,00**

Encargos a serem suportados pela Locatária (Relacionar encargos):

CONDOMÍNIO - LUZ - ÁGUA - ESGOTO - IPTU - SEGURO

Valor mensal aproximado dos encargos: R\$ **1.000,00**

Atenciosamente,

NOVO HAMBURGO, **17** de **MAIO** de **2025**.
(Local e Data)

Sergio de Wallau (Assinatura)

Nome Completo: **SERGIO DE WALLAU**

Cargo (caso de pessoa Jurídica):

Telefone: (**51**) **999879654**

Correio Eletrônico: **SERGIO @ WALLAU.COM.BR**

Excelentíssimo(a) Senhor(a)

Subdefensor(a) Público(a)-Geral do Estado para Assuntos Administrativos

Subdefensoria Pública-Geral do Estado para Assuntos Administrativos

Rua Sete de Setembro, nº 666, bairro Centro Histórico

Porto Alegre/RS

CEP 90010-190

DEFENSORIA PÚBLICA-GERAL DO ESTADO

Rua Sete de Setembro, 666, 10º andar

Centro Histórico - Porto Alegre/RS - CEP: 90010-190

Telefone: (0xx51) 3210-9415